

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № ЛП – 4

Балык Бистәсе штп.

2015 елның 25 августы

Барлык бүлмәләре (уриннары)
Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
авыл жирлеге милкендәге торак
йортлар булып торучы наем
йортлары белән идарә итү
Тәртибе турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 91.20 маддәсендәге 3 өлеше, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсендәге 1 өлешенен 6 пункты, 3, 4 өлешләре, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 4 маддәсе, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 маддәсендәге 1 өлешенен 6 пункты, 5 өлеше, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставының 8 маддәсендәге 1 өлешенен 3 пункты, 30 маддәсендәге 1 өлешенен 34 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Барлык бүлмәләре (уриннары) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлеге милкендәге торак йортлар булып торучы наем йортлары белән идарә итү Тәртибен расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны транспорт, төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советы рәисе

И.Г.Вәлиев

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Советының 2015 елның 26 августындагы
ЛП-4 номерлы карары белән расланды

Барлык бүлмәләре (урыннары) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлеге милкендәге торак йортлар булып торучы наем йортлары белән идарә итү Тәртибе

1. Әлеге барлык бүлмәләре (урыннары) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлеге милкендәге торак йортлар булып торучы наем йортлары белән идарә итү Тәртибе (алга таба – Тәртип) «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 4 маддәсе, Россия Федерациясе Торак кодексының 91.20 маддәсендәге 3 өлеш, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнгән.

2. Бу Тәртип барлык биналары Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы (алга таба – күпфатирлы наем йортлары) авыл жирлеге милкендә һәм социаль һәм коммерциячел файдаланудагы наем йортлары булган һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлеге милкендәге торак йортлар булган социаль һәм коммерциячел файдаланудагы наем йортлары белән идарә итү кагыйдәләрен билгели.

3. Күпфатирлы наем йорты белән идарә итү Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 1 - 1, 2, 15 һәм 16 өлешләрендә билгеләнгән таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

а) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлегенң Башкарма комитеты тарафыннан идарә ителгән, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлеге исеменнән эш итәргә вәкаләтле оешма, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлегенң муниципаль торак фондының торак урыннары милекчәсе сыйфатында наем йортындагы торак урыннары наемга бирүченң вазыйфаларын башкарырга;

б) Россия Федерациясе Торак кодексының X бүлегендә билгеләнгән тәртиптә күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыруга лицензия бирелгән идарәче оешма тарафыннан, күпфатирлы ялланган йортта торак урыннары наемга алучы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлегенң Башкарма комитеты булса, муниципаль торак фондының торак урыны милекчәсе сыйфатында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлеге исеменнән чыгыш ясарга вәкаләтле вәкил булса.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пункттындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән наем йортындагы торак урыннарны санаучы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты каршында жаваплы була, ул Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлеге исеменнән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлегенең муниципаль торак фонды милекчесе буларак чыгыш ясарга, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлегенең муниципаль торак фонды милекчесе буларак, барлык хезмәт күрсәтүләрне һәм (яисә) күпфатирлы йортларны карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләрне башкаруны һәм наем йорты булып торучы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлеге милкендәге торак йорт Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләре, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тотуны тәмин итү өчен кирәкле минималь исемлек, хезмәт күрсәтүләрнең һәм эшләрнең минималь исемлеге, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыру кагыйдәләре һәм күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнгән таләпләр нигезендә.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пункттындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән идарәче оешма:

а) Россия Федерациясе Торак кодексының 162 маддәсе нигезендә әлеге Тәртипнең 3 пункттындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән наемга бирүче белән идарә итү шартнамәсе буенча күпфатирлы ялланган йорт белән идарә итә;

б) әлеге Тәртипнең 3 пункттындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән наемга алучы алдында Россия Федерациясе Торак кодексының 161 маддәсендәге 2.3 өлешендә билгеләнгән таләпләр нигезендә күпфатирлы ялланган йортны идарә иткән, карап тоткан һәм ремонтлаган өчен һәм коммуналь хезмәтләр күрсәткән өчен жаваплы була.

6. Күпфатирлы ялланган йорт белән идарә итү әлеге Тәртипнең 3 пункттындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән идарәче оешма тарафыннан гамәлгә ашырылса, мондый идарәче оешманы сайлау Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлеге исеменнән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлегенең муниципаль торак фонды милекчесе буларак чыгыш ясарга вәкаләтле, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлеге милкендәге наем йортлары белән идарә итү әлеге Тәртипнең 3 пункттындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән торак йортлар тарафыннан

техник регламентларда һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләрендә билгеләнгән таләпләр нигезендә яллаучы тарафыннан гамәлгә ашырыла.