

СОВЕТ КУРАЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Давыдовская, д.33, с. Куралово,
412491



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
КУРАЛОВО АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Давыдовская ул., 33, авыл җирле совете,
412491

Тел.: (84379) 36-1-48, факс: (84379) 36-1-48.

РЕШЕНИЕ

28.08.2015

КАРАР

43-247

Тел.: (84379) 36-1-48, факс: (84379) 36-1-48.
с. Куралово

Аларга дәүләт милке чикләнмәгән Югары Ослан муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Куралово авыл җирлеге Башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турындагы килешүләргә раслау хакында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары, Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл җирлеге Уставы нигезендә, Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл җирлеге советы карар итте:

1. Югары Ослан муниципаль районының җир һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Югары Ослан муниципаль районы Куралово авыл җирлеге Башкарма комитетының Җир биләмәләреннән файдалану һәм авыл җирлекләрен төзү буенча расланган кагыйдәләр булганда дәүләт милке кагылмый торган җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында килешүне расларга.(1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл җирлеге Советының икътисадый үсеш, экология, табигый ресурслар һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы
Куралово авыл җирлеге башлыгы

Л.И.Коткова

Расланды
Югары Ослан муниципаль
районы Советының 2015
елның 26 август карары
белән

Расланды
Югары Ослан муниципаль районы
Куралово авыл жирлеге Советының
2015 елның 28 августы карары
белән

-

Югары Ослан муниципаль районының жир һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Югары Ослан муниципаль районы Куралово авыл жирлеге Башкарма комитетының Жир биләмәләреннән файдалану һәм авыл жирлекләрен төзү буенча расланган кагыйдәләр булганда дәүләт милке кагылмый торган жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында
КИЛЕШҮ

Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл жирлеге башкарма комитеты исеменнән, алга таба «Жирлекнең башкарма комитеты» дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче Куралово авыл жирлеге башлыгы Л.И.Коткова, бер яктан, һәм Югары Ослан муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, Устав нигезендә эш итүче Югары Ослан муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе В.Н. Макаров йөзәндә, икенче яктан, Россия Федерациясе Гражданның кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары нигезендә өлгә килешүне төзеделәр.

1. Килешү предметы һәм принциплары

1.1. Өлгә килешү Куралово авыл жирлегенә расланган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба - жир кишәрлекләре) булган очракта, дәүләт милке чикләнгән һәм авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча жирлек башкарма комитетының һәм районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының (алга таба - жир кишәрлекләре) үзара эшчәнлек тәртибен билгели.

1.2. Өлгә Килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

а) жирлек халкының мәнфәгатьләрен тәмин итү, халыкка жирле үзидарәгә хокукны гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү;

б) жирлек территориясендә жирле үзидарәне нәтижәле үстерүгә ярдәм итү;

в) жирле үзидарәне торгызу һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартлары тудыру;

г) жирлекнең башкарма комитеты жир кишәрлекләре белән эш итү буенча карарлар кабул итү буенча үзенә караган вәкаләтләренә мөстәкыйль гамәлгә ашыру;

д) жир сәясәте бердәмлеге;

е) гамәлдәге законнар нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы рәсмиләштерү.

2. Якларның бурычлары

2.1. Районның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы бурычлары:

2.1.1. Жирлек башкарма комитетына жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләрендә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән:

а) физик һәм юридик затлардан документларны кабул итүне оештыру;

б) муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары белән жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча жирлек башкарма комитетының карарлары һәм документларының килештерелә торган проектлары килештерелгән очракта оештыру;

в) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү, шул исәптән: жир кишәрлеген (законда билгеләнгән очракларда) бирүне алдан килештерү, милеккә бирүне, аренданы, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануны, жир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәтләр бирү һәм сервитут билгеләү, түләүсез файдалану һәм жирләрдән файдалану буенча теләсә кайсы төр (сервитутлар) яисә башка чикләүләр билгеләү турында;

г) аренда шартнамәләре проектларын эзерләүдә, сату-алуда, түләүсез файдалануда, чикләнгән файдалануда (сервитут) ярдәм күрсәтү;

д) жир кишәрлеген алмаштырганда карарлар (шулай ук мен шартнамәсе проекты) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

е) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү, Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү һәм килешү төзүдән баш тарту турындагы карар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

ж) законнарда билгеләнгән очракларда жир кишәрлеген урнаштыру схемасын, шулай ук аны раслау буенча жирле үзидарә органының карар проектын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

з) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турындагы (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән тыш), жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү.

и) карарлар, башка документлар проектларын эзерләүдә һәм жир кишәрлекләрен сату буенча сатуларны оештыруда ярдәм күрсәтү, шулай ук аренда шартнамәләрен һәм жир кишәрлекләренә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына сатулар;

к) төзелгән шартнамәләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләрне тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм бурыч түләү турындагы дөгъваларны эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

л) салым булмаган керемнәрнең аерым төрләренең жир кишәрлекләре белән эш итүгә бәйле керемнәрнең тулылыгын һәм үз вакытында килүен исәпкә алуны һәм тикшереп торуну гамәлгә ашыру, әлеге керемнәрне администрацияләү һәм федераль казначылык идарәсенең Татарстан Республикасы буенча территориаль бүлекләре белән үзара хезмәттәшлекне оештыру;

м) федераль статистик күзәтү рәвешләре буенча хисаплылыкның дәүләт статистикасы органнарына тапшырылуын тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча жирлек башкарма комитетының оешмаларында, кредиторларның, гомуми юрисдикция судларында, арбитраж судларында мәнфәгатьләрен тәкъдим итү ышанычнамә нигезендә;

о) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дәүләт теркәве органнарында жир кишәрлекләренә һәм алыш-бирешләргә хокукның һәм милек хокукының күчү ышанычнамәсе нигезендә теркәлү;

р) тиешле кадастр эшләрен үтәгән очракта жир кишәрлеге чикләренә урнашу урынын килештерү буенча бәяләмәләр эзерләүдә ярдәм күрсәтү, нәтижәдә жир кишәрлеге чикләренә урнашу урыны төгәлләштерелә;

с) жиргә дәүләт милке чикләнгәндә авыл жирлекләре хокукларын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. Әлеге Килешүнең 2.1.1 пунктында күрсәтелгән гамәлләрне башкарганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәэмин итү;

2.1.3. Жирлекнең башкарма комитеты таләбе буенча жир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. Жирлекнең башкарма комитетына жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан аларга федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультатив-хокукий ярдәм күрсәтү;

2.2. Жирлек Башкарма комитетының бурычлары:

2.2.1. Жирлек башкарма комитеты карарлары, шартнамәләр һәм килешүләр проектларын эзерләү өчен районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы запросы буенча кирәкле документлар бирү;

2.2.2. Районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын бирү, кирәк булган очракта, әлеге килешү вәкаләтләре чикләрендә жирлек башкарма комитеты исемнән гамәлләр кылуга ышанычнамә булу;

2.2.3. районның Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары, башка документлар, Жир һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан жир кишәрлекләре белән идарә итү буенча документлар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләр башкару өчен кирәкле булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. Мәгълүмат-белешмә хезмәте күрсәтүне тәэмин итү;

2.2.5. Жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча карарлар эзерләү проектларын үз вакытында имзалау һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу срогы һәм аны туктату тәртибе

3.1. Әлеге килешү Куралово авыл жирлегенең вәкиллекле органы тарафыннан расланганнан соң үз көченә керә һәм өч ел дөвамында гамәлдә була;

3.2. Әлеге Килешү якларның килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әлеге Килешүне вакытыннан алда өзү турында карар кабул иткән Як хәбәрнамәне аерылышу күздә тотылган көнгә кадәр 30 көн кала һәм өзелү турында килешү проектын икенче якка жибәрә. Хәбәрнамә алган һәм өзү турында килешү проекты имзаланган килешүне өзү яки дәлилленгән рәвештә кире кагу турында имзаланган килешүне алган көннән алып 10 көн эчендә жибәрергә тиеш.

3.5. Әлеге Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланырга бер ай кала якларның берсе дә аны туктату турында белдермәсә, Килешү шул ук срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

5. Йомгаклау шартлары

5.1. Якларның үзара ризалыгы яисә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге Килешүгә язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның өстәмә килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге Килешү тигез юридик көчкә ия Якларның һәркайсы өчен 2 (ике) нөсхәдә, берәр нөсхәдә төзелгән.

5.3. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар арасында барлыкка килә торган барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге Килешү, шул исәптән финанс белән тәмин итү, жайга салынмаган мәсьәләләр муниципаль берәмлекләрнең аерым актлары, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән жайга салына.

6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр
«Жирлекнең башкарма комитеты» «Районның мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы»

Куралово авыл жирлеге башлыгы Югары Ослан муниципаль районының
вазыйфаларын вакытлыча башкаручы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы рәйсе

_____ Л.И.Коткова

_____ В.Н. Макаров