

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ**

КАРАР № 278

Олы Кайбыч ав.

24 июль, 2015 ел

Техник регламентларның объектларның конструктив һәм башка характеристикаларына, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләренә ярашлы рәвештә, техник регламентларның торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарны, корылмаларны карау тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.24 статьясының 11 пункты, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы

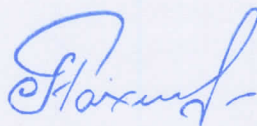
КАРАР ИТТЕ:

1. Техник регламентларның объектларның конструктив һәм башка характеристикаларына, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләренә ярашлы рәвештә, техник регламентларның торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарны, корылмаларны карау тәртибе турында нигезләмәне кушымтада каралганча расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының рәсми сайты аша халыкка таратырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе А. Н. Макаровка йөкләргә.

**Совет Рәисе-
Кайбыч муниципаль
районы Башлыгы**



А.И.Рәхмәтуллин

Техник регламентларның объектларның конструктив һәм башка характеристикаларына, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләренә ярашлы рәвештә, техник регламентларның торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарны, корылмаларны карау тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Техник регламентларның объектларның конструктив һәм башка характеристикаларына, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләренә ярашлы рәвештә, техник регламентларның торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарны, корылмаларны карау тәртибе турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.24 статьясының 11 пункты, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә эшләнгән.

1.2. Нигезләмә тәртипне регламентлый, биналарны, корылмаларны техник торышын бәяләү һәм техник хезмәт күрсәтүнең тиешле таләпләренә туры китереп техник регламентларның конструктив һәм башка характеристикаларына, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләренә ярашлы рәвештә оештыру һәм үткәрү процедурасын билгели (алга таба - биналарны, корылмаларны карау).

1.3. Әлеге Нигезләмә, мондый биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырылган очраклардан тыш, биналарны, корылмаларны тикшергәндә кулланыла.

2. Биналарны, корылмаларны тикшерүне оештыру һәм үткәрү

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда ачыкланган бозуларны бетерү турында тәкъдимнәр бирү, биналарны, корылмаларны карау Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.2. Биналарны, корылмаларны карау физик яки юридик зат биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Россия Федерациясе законнарының таләпләрен бозу турында, биналарда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килү яки биналарның, корылмаларның урнашу урыны буенча вәкаләтле органга

биналарның, корылмаларның жиимерелү куркынычы янау турында гариза кергән очракта башкарыла.

2.3. Биналарны, корылмаларны карау предметы булып, техник регламентларның объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлек характеристикалары таләпләренә, әлеге объектларның проект документлары таләпләренә ярашлы рәвештә, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү тора.

2.4. Биналарны, корылмаларны карау бинаның урнашу урыны буенча төзелгән комиссия тарафыннан үткәрелә.

2.5. Комиссия составы, аның эшчәнлек тәртибе ТР Кайбыч районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты белән раслана.

2.6. Биналарны, корылмаларны тикшерү өчен махсус белемнәр кирәк булса, аны Комиссия үткәргә экспертлар, эксперт һәм башка оешмалар һәм (яисә) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары вәкилләре җәлеп ителә.

2.7. Мөрәжәгать итүчегә һәм бина милекчесенә, корылмага ия булган затка законлы рәвештә вәкаләтле органга биналарны, корылмаларны карау көненә кадәр өч эш көненән дә соңга калмыйча, биналарны, корылмаларны почта аша заказлы рәвештә тапшыру турында уведомление белән яисә физик яки юридик зат гаризасында тикшерү үткәрүдә катнашу өчен күрсәтелгән бүтән ысул белән, биналарны, корылмаларны карау турында хәбәр ителә.

Биналарда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килү яки биналарны, корылмаларны жиимерү куркынычы янау турында гариза кергән очракта, бинаны, корылмаларны файдалану өчен җаваплы затка вәкаләтле орган тарафыннан, муниципаль хокукый акт чыгарылганнан соң, һәркем үтеп керә алырлык ысул белән биналарны, корылмаларны карау турында хәбәр ителә.

2.8. Биналарны, корылмаларны карап чыкканда:

- төзелеш конструкцияләренә төзеклеген (техник диагностиканың заманча чараларын кулланып), инженер-техник тәэмин итү системаларын, инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен һәм аларның элементларын тикшерү;

- үткәрелгән тикшерү, тикшерү һәм (яки) бина нигезләрен, корылмаларын, төзелеш конструкцияләрен, инженер-техник тәэминат челтәрләрен һәм инженер-техник системаларын, аларның элементларын мониторинглау даталары һәм нәтиҗәләре турында белешмәләр кертелә торган бина, корылма эксплуатациясе журналын тикшерү,

- бинага, корылмага техник хезмәт күрсәтү буенча башкарылган эшләр, бинага, корылмага агымдагы ремонт үткәрү, башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан бирелгән күрсәтмәләренә даталары һәм эчтәлегенә турында бинаны эксплуатацияләү барышында ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр, әлеге бозуларны бетерү турында белешмәләр;

- күпфатирлы йортка техник документлар белән танышу, күпфатирлы йортны караган очракта, күпфатирлы йорттан файдалану буенча Инструкцияне дә кертеп;

- бинаның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү

өчен кирәкле башка чаралар, корылмалар техник регламентларның объектларның конструктив һәм башка характеристикаларына, тикшерелә торган объектның проект документлары таләпләренә ярашлы рәвештә.

2.9. Биналарны, корылмаларны карау вакыты гаризаны теркәлгәннән соң 20 көннән дә артмый, ә биналарда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килү яки биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы туу турында гариза кергән очракта-гариза теркәлгәннән соң 24 сәгатътән дә артмый.

2.10. Биналарны, корылмаларны карау нәтижәләре буенча бина, корылманы карау турында бәяләмә төзелә.

Бинаны, корылмаларны карау турындагы бәяләмәгә карап тикшерелә торган бинага техник диагностика материаллары, Корылмалар һәм бинаны, корылманы тикшерү барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар (нигезләмәгә кушымта) кулланыла.

2.11. Биналарны, корылмаларны тикшергәндә техник регламентларның объектларның конструктив һәм башка ышанычлы һәм куркынычсызлыгы характеристикаларына таләпләрен, әлеге объектларның проект документлары таләпләрен биналарны, корылмаларны карау турындагы Бәяләмәдә бозуларны бетерү буенча күрсәтмәләр бирелә.

2.12. Биналарны, корылмаларны карау турындагы бәяләмәнең күчermәсе гариза бирүчегә, бина, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, расланган көннән өч көн эчендә яисә әлеге затларга кул куеп тапшырыла, ә биналарны, корылмаларны тикшергән очракта, биналарда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килү турындагы гариза нигезендә, биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы янау турында гариза нигезендә, мөрәжәгать итүчегә, җаваплы затка бинаны, корылманы карау көнендә тапшырыла.

2.13. Объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлек характеристикаларына техник регламентларның таләпләрен, әлеге объектларның проект документлары таләпләрен бозу очраклары ачыкланган очракта, вәкаләтле орган биналарны, корылмаларны карау турындагы бәяләмәнең күчermәсен расланган көннән өч көн эчендә органга, вазыйфаи затка җибәрә.

2.14. Биналарны, корылмаларны карау турындагы мәгълүматлар вәкаләтле орган алып барган биналарны, корылмаларны карау журналына кертелә.

2.15. Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү вакытында федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырылса, биналарны, корылмаларны карау үткәрелми.

Бу очракта биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу, биналарда, корылмаларда һәлакәтле хәлләр барлыкка килү яки биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы янау турында гариза федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны кулланганда дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга теркәлгән көннән җиде көн эчендә җибәрелә.

Гариза бирүчегә биналарны, корылмаларны тикшерүдән баш тарту турында язма хәбәр җибәрелә һәм биналарны, корылмаларны кулланганда федераль

законнар нигезендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга гаризаны теркәлгәннән соң жиде көн эчендә карау өчен жибәрелә.

3. Нигезләмә буенча эшләүне контрольләү

3.1. Нигезләмә буенча эшләүне контрольләү вәкаләтле орган тарафыннан башкарыла.

3.2. Контрольне гамәлгә ашырганда вәкаләтле органнар белгечләрнең эшчәнлеген эшне оештыруның һәм биналарны, корылмаларны тикшерүнең барлык этапларында координацияли.

Техник регламентларның объектларның конструктив һәм башка характеристикаларына, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләренә ярашлы рәвештә, техник регламентларның торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарны, корылмаларны карау тәртибе турында нигезләмәгә кушымта

Бина, корылманы карау турында бәяләмә

_____ (дата, төзү вакыты)

_____ (төзү урыны)

Әлеге бәяләмә

_____ (Ф. и. о., биналарны, корылмаларны, Башкарма комитет белгечләрен, эксперт-белгечләрен һәм башка оешмаларның вәкилләрен карау өчен җаваплы вәкаләтле орган белгечләре вазыйфалары)

гариза нигезендә төзелде.

_____ (Мөрәжәгать итүче турында мәгълүмат-гражданин Ф. и.о., юридик затның исеме)

Карау объектты:

_____ (бинаның исеме, аның урнашу урыны)

Карау вакытында түбәндәгеләр ачыкланды:

_____ (тикшерү объектының торышын характерлаучы мәгълүматларның жентекле тасвирламасы)

Түбәндәге кимчеләкләр ачыкланды:

_____ (ачыкланган очракта техник регламентларның, проект документларының таләпләрен бозу күрсәтелә)

Ачыкланган кимчеләкләре бетерү чаралары турында күрсәтмәләр:

Тикшерүдә катнашчылар:

_____ (Мөрәжәгать итүченең, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затның ФИА)

Бәяләмәгә кушымталар:

_____ (тикшерелә торган бинага техник диагностика материаллары, тикшерү барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар)

Тикшерү үткәргән комиссия әгъзаларының имзалары:

