

Күшымта
Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
«Жәлил шәһәр тибындагы
поселогы» МБ башкарма
комитеты карарына
22.07.2015 ел, № 9

Муниципаль милектәге жир кишәрлегенә карата сервитут билгеләү турында килешү төзү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүгә административ регламент

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль преференцияләр бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба – муниципаль хезмәт).

1.2. Муниципаль хезмәт алучылар: физик һәм юридик затлар (алга таба – мәрәжәгать итүче).

1.3. Муниципаль хезмәт Сарман муниципаль районы «Жәлил ш.т. п.» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) тарафыннан күрсәтелә.

Муниципаль хезмәтне башкаручы – Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил поселогы» МБ Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет).

1.3.1. Башкарма комитетның урнашуы: Жәлил ш. т. п., Әхмәдиев ур., 26. Эш графигы:

дүшәмбе-жомга: 7.30 дан 16.30 га кадәр; шимбә, якшәмбе: ял көннәре.

Ял итү һәм ашау өчен тәнәфес вакыты эчке эш тәртибе белән билгеләнә.

Белешмә телефоны 31-097 .

Шәхесне раслаучы документлар буенча узу.

1.3.2. «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация чөлтәрендә муниципаль районның рәсми сайтының адресы (алга таба – «Интернет» чөлтәре): (<http://www.sarmanovo.tatar.ru>).

1.3.3. Муниципаль хезмәт туринда мәгълүмат алышырга мөмкин:

1) гариза бирүчеләр белән эшләү өчен Башкарма комитет (Башкарма комитет) биналарында урнашкан Муниципаль хезмәт туринда визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмат стендлары ярдәмендә;

2) «Интернет» чөлтәре аша муниципаль районның рәсми сайтында (<http://www.sarmanovo.tatar.ru>.);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталында (<http://uslugi.tatar.ru>);

4) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталында (<http://www.gosuslugi.ru>);

5) Башкарма комитетта (палатада):

телдэн мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон буенча;
язмача (шул исәптән электрон документ рәвешендә) мөрәжәгать иткәндә-
кәгазьдә почта аша, электрон почта аша.

1.3.4. Муниципаль хезмәт күрсәту мәсьәләләре буенча белешмәләр башкарма комитет белгече тарафыннан муниципаль районның рәсми сайтында hәм гариза биручеләр белән эшләү өчен Башкарма комитет биналарында мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәту Россия Федерациясенең 30.11.1994 № 51-ФЗ Граждан кодексы (алга таба – РФ ГК) нигезендә башкарыла (РФ законнары жыелмасы, 05.12.1994, №32, 3301 ст.);

Россия Федерациясе Жир кодексының 25.10.2001 №136-ФЗ (алга таба – Россия Федерациясе ЗК) (алга таба – Россия Федерациясе ЗК) (алга таба-Россия Федерациясе законнары жыелышы, 29.10.2001, №44, 4147 ст.);

«Жир төзелеше турында» 18.06.2001 № 78-ФЗ Федераль закон белән (алга таба – 78-ФЗ номерлы Федераль закон) (РФ законнары жыелмасы, 25.06.2001, №26, 2582 ст.);

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон белән (алга таба – 131-ФЗ номерлы федераль закон) (РФ законнары жыелмасы, 06.10.2003, №40, 3822 статья);

«Көндәшлекне яклау турында» 26.07.2006 №135-ФЗ Федераль закон белән (алга таба – 135-ФЗ номерлы федераль закон) (РФ законнары жыелмасы, 31.07.2006, N 31 (1 өлеш), 3434 статья);

«Дәүләт hәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль закон белән (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) (РФ законнары жыелмасы, 02.08.2010, № 31, 4179 ст.);

«Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы белән (алга таба – ТР Законы №45-ТРЗ) (Татарстан Республикасы, №155-156, 03.08.2004);

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районнының «Жәлил ш. т. п.» муниципаль берәмлеге Уставы белән, 29.11.2012 №70 (алга таба-Устав);

Элеге Регламентта түбәндәге терминнар hәм билгеләмәләр кулланыла:

Дәүләт hәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең ерак эш урыны (алга таба - ерак эш урыны) - муниципаль районнарның авыл жирлекләрендә документлар кабул итү тәрәзәсе, анда авыл жирлекләре хезмәткәрләре документлар кабул итә.

Элеге Регламентта техник хата дигәндә муниципаль хезмәт күрсәтүче орган жибәргән hәм документка (муниципаль хезмәт нәтиҗәсе) кертелгән белешмәләргә, мәгълүматлар кертелгән документларда туры килмәүгә китергән хата (тасвиrlама, мөһәр, грамматик яки арифметик хата яисә шундый ук хата) аңлашила.

Элеге Регламентта муниципаль хезмәт күрсәту турындагы гариза (алга таба - гариза) астында муниципаль хезмәт күрсәту турындагы запрос аңлашила (27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 2 статьясындагы 2 пункты). Гариза стандарт бланкта тутырыла (кушымта N 1).

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәт күрсәтү стандартына таләпләр исеме	Стандарт таләпләренең әчтәлеге	Хезмәтне яки таләпне билгеләүче норматив акт
2.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү	ТР Жир hэм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән hэм республика бюджетына кергән жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре ясалды.	ЗК РФ,
2.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүче башкарма хакимият органы исеме	Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитеты башкарма комитеты	
2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре тасвирламасы	<p>1) мөрәҗәгать итүче тарафыннан тәкъдим ителгән чикләрдә сервитутны билгеләү турында килешү төзү мөмкинлеге турында хәбәр;</p> <p>2) территориянен кадастр планында сервитут чикләре схемасын өстәп бүтән чикләрдә сервитутны билгеләү турында килешү төзү турында тәкъдим;</p> <p>3) гариза бөтен жир участогына карата сервитут билгеләүне күздә тоткан очракта яисә Россия Федерациясе ЗК 39.25 статьясының 4 пунктында каралган очракта, вәкаләтле орган тарафыннан сервитутны билгеләү турында килешү проектиның нөхчәләре имзаланган;</p> <p>4) сервис урнаштырудан баш тарту турында Карап</p>	п.4 ст.39.26 ЗК РФ
2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү срокы	Гариза алғаннан соң 10 эш көне эчендә ¹	п.3 ст.39.26 ЗК РФ
2.5. Муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен закон яисә башка норматив хокукий актлар нигезендә, шулай ук мөрәҗәгать итүче тарафыннан күрсәтелергә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәkle hэм мәжбүри булган документлар исемлеге	<p>1) гариза;</p> <p>2) шәхесне раслаучы документлар;</p> <p>3) вәкилнен вәкаләтләрен раслаучы Документ (мөрәҗәгать итүче исеменнән вәкил гамәлдә булса);</p> <p>4) территориянен кадастр планында сервитут чикләре схемалары</p>	п.1 ст.39.26 ЗК РФ

¹ Муниципаль хезмәт күрсәтү срокы административ процедураларны гамәлгә ашыру өчен минималь кирәк булган суммар вакыттан чыгып билгеләнә. Административ процедураларның озынлыгы эш көннәрендә исәпләнә.

2.6 дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагында булган һәм мәрәжәгать итүче тапшырырга хокуклы Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукий актлар нигезендә кирәkle документлар исемлеге	Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында килеп чыга: 1) күчесез милек объектының кадастр паспорты ЕВРЮЛЛАРДАН белешмәләр	ЗК РФ;
2.7. Норматив хокукий актларда каралған очракларда муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәк булган һәм муниципаль хезмәт күрсәтүче башкарма хакимият органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торған дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм аларның структур бүлекчәләре Исемлеге	Килемшү кирәк түгел	
2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәkle документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге	1) дөрес булмаган кеше тарафыннан документлар тапшыру; 2) тапшырылған документларның әлеге регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар исемлегенә туры килмәве; 3) гаризада һәм гаризага күшүп бирелә торған документларда килемшемәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген бертәрле аңлатырга мөмкинлек бирми торған житди зыян бар; 4) документларны тиешле органга тапшырмау	ЗК РФ
2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне тұктатып тору яки кире кагу өчен нигезләрнең тулы исемлеге	Хезмәт күрсәтүне тұктату өчен нигезләр каралмаган. Баш тарту нигезләре: 1) сервитутны билгеләу турында гариза башкарма хакимият органына яисә жирле үзидарә органына жибәрелде, алар сервитутны билгеләу турында килемшү төзәргә хокуксыз; 2) сервитут шартларында планлаштырылған жир кишилеген куллану федераль законнар нигезендә рөхсәт	п.3 ст.39.26 ЗК РФ

	<p>ителми;</p> <p>3) уңайлыклар кую жир участогын рөхсәт ителгән яки әһәмиятле файдалану нигезендә файдалана алмауга китераЁчәк;</p> <p>4) жир кишәрлеген куллануда кыенлыклар</p>	
2.10. Дәүләт пошлинасын яисә муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләнә торған бүтән түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре	Муниципаль хезмәт түләүсез рәвештә күрсәтелә	
2.11. Мондый түләүнең күләмен исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп, муниципаль хезмәт күрсәту өчен кирәkle һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәтүгә түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре	Кирәkle һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәту кирәк түгел	
2.12. Муниципаль хезмәт күрсәту турында запрос биргәндә һәм мондый хезмәтләр күрсәтүнең нәтижәләрен алганда чиратта торуны Максималь көтү срокы	<p>Чират булганда муниципаль хезмәт күрсәтүгә гариза биры-15 минуттан да артымый.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәту нәтижәләрен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш</p>	
2.13. Гарызnamәченең муниципаль хезмәт күрсәту турындағы үтенечен теркәү срокы	Гариза кабул ителгәннән соң бер көн эчендә	
2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торған бүлмәләргә таләпләр	<p>Гариза көргәннән соң бер көн эчендә кәгазь ташучыга гариза Башкарма комитетка тапшырыла.</p> <p>Кабул итү урыны сорая алу өчен өстәл һәм урындыклар, запрос тутыру үрнәкләре һәм хезмәт алу өчен кирәkle документлар исемлеге белән жиһазландырылган</p>	
2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүләрдән файдалану һәм сыйфат күрсәткечләре	<p>Муниципаль хезмәт күрсәтүләрдән файдалану мөмкинлеге күрсәткечләре булып тора:</p> <p>жәмәгать транспортның уңайлы зонасында урнашу;</p> <p>кирәkle санда белгечләр, шулай ук гариза биручеләрдән документлар кабул ителә торған биналар булу;</p> <p>«Интернет» чөлтәрендә мәгълүмат стендларында, мәгълүмат ресурсларында, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында Муниципаль хезмәт</p>	

	<p>күрсәтүнең ысуулары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфаты булмау белән характеристана:</p> <p>гариза бирүчеләргә документлар кабул иткәндә һәм биргәндә чиратлар; муниципаль хезмәт күрсәтү срокларын бозу</p> <p>хезмәт;</p> <p>муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятыләр;</p> <p>муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль хезмәткәрләрнең гариза бирүчеләргә карата әдәпsez, игътибарсыз мөнәсәбәтенә карата шикаятыләр.</p> <p>Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә Муниципаль хезмәт күрсәткәндә (алга таба – КФУ) консультация, документлар кабул иту һәм бириүе КФУ белгече гамәлгә ашыра</p>	
2.16. Электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтүнең үзенчәлекләре	<p>Муниципаль хезмәтләрне электрон формада алу тәртибе турында консультацияне Интернет-кабул иту аша яисә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша алыша мөмкин.</p> <p>Муниципаль хезмәтләрне электрон формада бири турында гариза бири каралган очракта гариза Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша бирелә (http://uslugi.tatar.ru/) яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (http://www.gosuslugi.ru/)</p>	

3. Административ процедураларның составы, эзлекелеге һәм үтәү среклары, аларны үтәү тәртибенә таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны үтәү үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны үтәү үзенчәлекләре

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләрнең эзлекелеге тасвирамасы

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәту түбәндәгे процедураларны үз эченә ала:

- 1) гариза бирүченең консультациясе;
- 2) гаризаны кабул итү һәм теркәү;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара запрослар Формалаштыру һәм жибәрү;
- 4) муниципаль хезмәт нәтижәләрен әзерләү;
- 5) мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәләрен бирү.

3.1.2. Муниципаль хезмәт күрсәту буенча гамәлләр эзлекелегенең блок-схемасы 3 нче күшымтада тәкъдим ителгән.

3.2. Мөрәҗәгать итүчегә консультацияләр бирү

3.2.1. Мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтүне алу тәртибе турында консультацияләр алу өчен Башкарма комитетка шәхсән, телефон һәм (яки) электрон почта аша мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Башкарма комитет белгече мөрәҗәгать итүчегә, шул исәптән составы, тапшырыла торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәту өчен башка мәсьәләләр буенча консультация бирә һәм кирәк булганда гариза бланкын тутыруда ярдәм күрсәтә.

Әлеге пункктта билгеләнгән процедуралар мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгате көнендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәссе: документ составы, формасы һәм рөхсәт алуның башка сораулары буенча консультацияләр.

3.3. Гаризаны кабул итү һәм теркәлү

3.3.1. Мөрәҗәгать итүче шәхсән, ышанычлы зат аша яки КФУ аша муниципаль хезмәт күрсәту турында язма гариза бирә һәм әлеге регламентның 2.5 пункты нигезендә Башкарма комитетка документлар тапшыра. Документлар ерак эш урыны аша бирелергә мөмкин. Ерак эш урыннары исемлеге 4 нче күшымтада китерелгән.

Муниципаль хезмәтләрне электрон формада күрсәту турында гариза Башкарма комитетка электрон почта аша яки Интернет аша жибәрелә. Электрон формада килгән гаризаны теркәү билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3.3.2. Башкарма комитет белгече, гаризалар кабул итүне алыш бара: мөрәҗәгать итүченең шәхесен билгеләү;

гариза бирүченең вәкаләтләрен тикшерү (Ышаныч Кәгазе Буенча гамәлдә булган очракта);

әлеге регламентның 2.5 пунктында каралган документларның булуын тикшерү;

тапшырылған документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү (документларның күчермәләрен тиешенчә рәсмиләштерү, Документлар жыештыручылар, язулар, төгәлләштерелгән сұzlәр hәм башка төзәтмәләр булмау).

Искәрмәләр булмаган очракта Башкарма комитет белгече махсус журналда гариза кабул итә hәм теркәлә;

гарызнамәчегә тапшырылған документлар исемлегенең күчермәсен тапшыру, керүче номер, муниципаль хезмәт күрсәтуне башкару датасы hәм вакыты турында тамга белән тапшыру;

Башкарма комитет житәкчесенә карап тикшерүгә гариза жибәрү.

Документлар кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булған очракта, Башкарма комитет белгече, документларны кабул итүче гаризаны теркәү өчен каршылыклар булуы турында хәбәр итә hәм документлар кабул итүдән баш тарту өчен ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген язмача аңлатып, документларны кире кайтара.

Элеге пунктта билгеләнгән процедуралар 15 минут эчендә гариза hәм документлар кабул ителә;

гариза кабул ителгәннән соң бер көн эчендә теркәү.

Процедураларның нәтижәсе: кабул ителгән hәм теркәлгән гариза, Башкарма комитет житәкчесенә карап тикшерүгә жибәрелгән яки мөрәжәгать итүчегә кире кайтарылған Документлар.

3.3.3. Башкарма комитет житәкчесе гаризаны карый, башкаручыны билгели hәм аңа гариза жибәрә.

Элеге пунктта билгеләнгән Процедура гариза теркәлгәннән соң бер көн эчендә башкарыла.

Процедура нәтижәсе: башкаручыга бирелгән гариза.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашуучы органнарга ведомствоара запрослар Формалаштыру hәм жибәрү

3.4.1. Башкарма комитет белгече электрон формада ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша тәкъдим итү туринда запрослар жибәрә:

- 1) бинаның, биналарның, корылмаларның кадастр паспорты;
- 2) ЕВРЮЛДАН яки Мисырдан белешмәләр;
- 3) бухгалтерлық балансыннан белешмәләр (шул исәптән керемнәр туринда хисап).

Элеге пунктта билгеләнгән процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтү туринда гариза кергәннән соң бер эш көне эчендә башкарыла.

Процедураның нәтижәсе: хакимият органнарына жибәрелгән запрослар.

3.4.2. Мәгълумат белән тәэммин итүчеләр белгечләре ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән сорауларга нигезләнеп сорала торган документларны (мәгълуматны) бирәләр яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәkle документ hәм (яки) мәгълумат булмау туринда хәбәрләр (алга таба – баш тарту туринда хәбәр) жибәрәләр.

Элеге пунктта билгеләнгән процедуралар документ hәм мәгълумат бирә торган органга яки оешмага ведомствоара запрос кергән көннән биш көн эчендә, әгәр ведомствоара запроска жавап әзерләүнең hәм жибәрүнең бүтән сроклары федераль

законнар, Россия Федерациисе Хөкүмәтенең хокукий актлары һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукий актлары белән билгеләнмәгән булса.

Процедураларның нәтиҗәсө: Башкарма комитетка җибәрелгән документлар (белешмәләр) яисә баш тарту турында хәбәрнамә.

3.5. Муниципаль хезмәт нәтижәләрен әзерләү;

3.5.1. Башкарма комитет белгече башкара:

гаризага беркетелгән документларны тикшерү;

муниципаль преференцияләр яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хат бирү буенча документлар әзерләү;

Башкарма комитет рәисе белән килештерү;

муниципаль преференцияләр бирү турында Карап кабул ителгән очракта, монополиягә қаршы хезмәт житәкчесе исеменә килештерү турында хат проектын әзерләү.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедурулар сорауларга җаваплар килгәннән соң бер көн эчендә башкарыла.

Процедураның нәтиҗәсө: Башкарма комитет рәисенә кул куюга юнәлтелгән Килештерү хаты яки баш тарту хаты.

3.5.2. Башкарма комитет житәкчесе Килештерү хатына яки баш тарту хатына кул куя һәм Башкарма комитет белгеченә юллый.

Процедура нәтиҗәсө: Башкарма комитет белгеченә теркәлү өчен җибәрелгән имзаланган хат.

3.5.3 Башкарма комитет белгече хатны теркәп, адресатка юллый.

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарткан очракта – мөрәжәгать итүчегә баш тарту турында хат.

Муниципаль хезмәт күрсәтелгән очракта – монополиягә қаршы органга килештерү турында хат.

Әлеге Регламентның 3.5.2-3.5.3 пунктчалары белән билгеләнгән процедурулар 3.5.1 пунктында каралган процедура тәмамланганнан соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсө: адресатка хат җибәрелгән.

3.5.3. Монополиягә қаршы орган белгечләре билгеләнгән тәртиптә килештерү процедурасын башкаралар һәм хатны Башкарма комитетка җибәрәләр.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедурулар монополиягә қаршы орган регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсө: Башкарма комитетка җибәрелгән хат.

3.5.5. Башкарма комитет белгече Килештерү нәтиҗәсенә карап: муниципаль преференция бирү турында боерык проектын яки баш тарту турында боерык проектын әзерли;

документ проектын билгеләнгән тәртиптә килештерә һәм Башкарма комитет житәкчесенә имзага җибәрә.

Процедураларның нәтиҗәсө: муниципаль преференцияләр бирү документлары яки раслауга юнәлтелгән хат.

3.5.6. Башкарма комитет житекчесе баш тарту турындағы боерыкка яки хатка кул куя һәм Башкарма комитетка теркәлү өчен жибәрә.

Процедура нәтижәсе: имзаланган карап яки теркәлү өчен кире кагу хаты.

3.5.7. Башкарма Комитет Белгече:

баш тарту боерығы яки хаты яза.

Гариза бирүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтижәсе турында гаризада күрсәтелгән элементтә ысулын кулланып хәбәр итә, рәсмиләштерелгән күрсәтмә яки баш тарту турында хат бирү датасын һәм вакытын хәбәр итә.

Әлеге Регламентның 3.5.5-3.5.7 пунктталары белән билгеләнгән процедуралар 3.5.5 пунктында каралган процедура тәмамланғаннан соң бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәссе: муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында мәрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) хәбәр итү.

3.6. Шартнамә төзү һәм мәрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәләрен бирү

3.6.1. Башкарма Комитет Белгече:

җир кишәрлеген (мөлкәтне) тапшыруны арендалау килешмәсе (алга таба – килешү)проектын әзерли;

килешү проектын билгеләнгән тәртиптә килештерә һәм имзалый;

Башкарма комитет рәисе теркәү журналында имзаланган килешүне теркәп бара;

Гариза бирүчегә язу өчен килешү бирә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар мәрәжәгать итүчегә карап бирелгәннән соң ике көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедуралар нәтижәсе: гариза бирүчегә бирелгән Килешү.

3.7. КФУ аша муниципаль хезмәт күрсәтү

3.7.1. Гарызnamәче муниципаль хезмәт күрсәтүне алу өчен КФУЛӘРГӘ мәрәжәгать итәргә хокуклы.

3.7.2. КФУ аша муниципаль хезмәт күрсәтү КФУнең билгеләнгән тәртиптә расланған Эш регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.7.3. Муниципаль хезмәтләр алуга кфүдән документлар көргәндә, процедуралар әлеге Регламентның 3.3 – 3.5 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла. Муниципаль хезмәт нәтижәсе КФҮгә жибәрелә.

3.8. Техник хаталарны төзәтү.

3.8.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документта техник хата ачыкланған очракта, мәрәжәгать итүче бүлеккә тапшыра:

техник хатаны төзәтү турында гариза (кушымта №. 5);

мәрәжәгать итүчегә техник хата булган муниципаль хезмәт нәтижәсе буларак бирелгән документ;

техник хата барлығын күрсәтүче юридик көчкә ия документлар.

Документта күрсәтелгән белешмәләрдә техник хатаны төзәту турында гариза гариза бириүче (вәкаләтле вәкил) шәхсән яисә поча аша (шул исәптән электрон поча аша) яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы яки дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүнең күпфункцияле үзәге аша бирелә.

3.8.2. Документлар кабул итү өчен җаваплы белгеч техник хатаны төзәту турында гариза кабул итә, күшымталар белән гаризаны теркәп, бүлеккә тапшыра.

Әлеге пунктта билгеләнгән Процедура гариза теркәлгәннән соң бер көн эчендә башкарыла.

Процедураның нәтижәсе: Бүлек белгече каравына жибәрелгән кабул ителгән һәм теркәлгән гариза.

3.8.3. Бүлек белгече документларны карый һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка төзәтмәләр керту максатларында әлеге Регламентның 3.6 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра һәм мөрәжәгать итүчегә (вәкаләтле вәкилгә) техник хата булган документның оригиналын кулга төшереп, шәхсән үзе төзәтелгән документны тапшыра яки мөрәжәгать итүче адресына поча аша жибәрә (электрон поча аша) бүлеккә оригиналъ документ биргәндә документ алу мөмкинлеге турында хат, анда техник хата бар.

Әлеге пунктта билгеләнгән Процедура техник хата ачыкланғаннан соң яки теләсә нинди кызыксынган заттан жибәрелгән хата турында гариза алғаннан соң өч көн эчендә башкарыла.

Процедура нәтижәсе: мөрәжәгать итүчегә бирелгән (жибәрелгән) документ.

4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне тикшереп тору тәртибе һәм формалары

4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулышыгын һәм сыйфатын тикшереп тору гариза бириүчеләрнең хокукларын бозуларны ачыклау һәм бетерүне, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерүне үткәрүне, жирле үзидарә органының вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) каарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контролъдә тоту формалары булып тора:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү. Тикшерү нәтижәсе-проектларны күрү;
- 2) билгеләнгән тәртиптә эш башкаруны тикшереп тору;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларын үтәүне билгеләнгән тәртиптә тикшереп тору.

Контроль тикшерүләр планлы булырга мөмкин (жирле үзидарә органының ярты еллык яки еллык эш планнары нигезендә башкарыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр үткәргәндә муниципаль хезмәт күрсәтү (комплекслы тикшерүләр) белән бәйле барлык мәсьәләләр яисә мөрәжәгать итүченең конкрет мөрәжәгате буенча кааралырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм каарлар кабул иткәндә гамәлләрне контролъдә тотуны гамәлгә ашыру максатларында Башкарма комитет житәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында белешмәләр бирелә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедуралар белән

билгеләнгән гамәлләрнең әзлеклелеген үтәүне агымдагы контроль Башкарма комитет житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы, шулай ук Башкарма комитет белгечләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручи вазыйфаи затлар исемлеге жирле үзидарә органының структур бүлекчәләре һәм вазыйфаи регламентлар турында нигезләмәләр белән билгеләнә.

Уtkәрелгән тикшерүләр нәтижәләре буенча, гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраклары ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.4. Жирле үзидарә органы житәкчесе мөрәҗәгать итүчеләрнең мөрәҗәгатьләрен вакытында карап тикшермәү өчен җаваплы.

Жирле үзидарә органының структур бүлекчәсе житәкчесе (житәкчесе урынбасары) әлеге Регламентның З бүлгегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яисә) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә торган (гамәлгә ашырыла торган) каарлар һәм гамәлләр өчен вазыйфаи затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законда билгеләнгән тәртиптә җаваплылыкка тартыла.

4.5. Гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне контролльдә тоту муниципаль хезмәт күрсәткәндә эшчәнлекнең Ачыклыгы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге турында тулы, актуаль һәм дөрес мәгълумат алу аша башкарыла.

5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органнарның, шулай ук аларның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең каарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүдә, Башкарма комитетка яки муниципаль берәмлек советына катнашучы Башкарма комитет хезмәткәрләренең гамәлләре (гамәл кылмаулары) судка кадәр тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

Гариза бирүче шикаять белән мөрәҗәгать итә ала, шул исәптән түбәндәге очраклarda:

- 1) мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогоян бозу;
- 2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогоян бозу;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗәгать итүчедән Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы норматив хокукий актларында каралмаган документларны таләп итү;
- 4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль районы норматив хокукий актлары белән каралган документларны кабул итүдән баш тарту, мөрәҗәгать итүчедән;

5) баш тарту нигезләре федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының, Сарман муниципаль районнының башка норматив хокукий актларында каралмаган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту;

6) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Сарман муниципаль района норматив хокукий актларында каралмаган муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүчедән таләп;

7) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән хatalарны һәм хatalарны төзәтүдән баш тарту яки мондый төзәтмәләрнең билгеләнгән срокын бозу.

5.2. Шикаять кәгазьдә язма формада яки электрон формада бирелә.

Шикаять почта аша, КФУ аша, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрен, Сарман муниципаль районнының рәсми сайтын кулланып жибәрелә ала (<http://www.sarmanovo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең бердәм порталы (<http://uslugi.tatar.ru/>), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<http://www.gosuslugi.ru/>), шулай ук мөрәҗәгать итүчене шәхси кабул иткәндә кабул итепергә мөмкин.

5.3. Шикаятьне карау вакыты-теркәлгән көннән алыш унбиш эш көне эчендә. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче вазыйфаи затының гарызнамәчедән документлар кабул итүдән яки хatalар жибәрелгән хatalарны төзәтүдән баш тарткан очракта яки мондый төзәтмәләрнең билгеләнгән срокын бозуга шикаять биргән очракта - ул теркәлгән көннән биш эш көне эчендә.

5.4. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

1) хезмәт күрсәтүче орган исеме, хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи заты, яки муниципаль хезмәткәр, каарлары һәм гамәлләре (гамәлләре) зардан торган гамәлләр;

2) мөрәҗәгать итүченең яшәү урыны турында мәгълүматлар - физик затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (соңғысы - булган очракта), яисә мөрәҗәгать итүченең исеме, юридик затның урнашу урыны турында белешмәләр, шулай ук элемтә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (адресы) һәм мөрәҗәгать итүчегә жавап жибәрелергә тиешле почта адресы;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, яисә муниципаль хезмәткәрнең шикаять белдерелә торган каарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) турында белешмәләр;

4) мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтүче органның, хезмәт күрсәтүче органның, хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә муниципаль хезмәткәрнең каары (гамәл кылмавы) белән килешмәгән дәлилләр.

5.5. Шикаятькә шикаятьтә бәян ителгән шартларны раслаучы документларның күчermәләре беркетелергә мөмкин. Бу очракта шикаятьтә аңа кушып бирелә торган документлар исемлеге китерелә.

5.6. Шикаять аны муниципаль хезмәт күрсәтүче тарафыннан имзалана.

5.7. Шикаятьне карау нәтижәләре буенча Башкарма комитет житәкчесе (муниципаль район башлыгы) түбәндәге каарларның берсен кабул итә:

1) хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда хезмәт күрсәтүче орган

тарафыннан жибәрелгән каарлар, хаталар һәм хаталар, гарызнамәчегә Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, шулай ук башка төрләрдә түләтелгән акчаларны кире кайтару рәвешендә шикаятыне канәгатьләндерә, шул исәптән кабул ителгән каарны гамәлдән чыгару, хезмәт күрсәтүдә жибәрелгән хаталарны һәм хаталарны тәзәтү рәвешендә;

2) шикаятыне канәгатьләндерүдән баш тарта.

Элеге пунктта күрсәтелгән каар кабул ителгән көннән соңга калмыйча, мөрәжәгать итүчегә язма һәм мөрәжәгать итүченең теләге буенча электрон рәвештә шикаятыне карау нәтиҗәләре турында мотивацияле жавап жибәрелә.

5.8. Шикаятыне карау барышында яисә аны карау нәтиҗәләре буенча административ хокук бозу яки жинаять составы билгеләре ачыкланган очракта шикаятыләрне карау вәкаләтләре булган вазыйфаи зат кичекмәстән булган материалларны прокуратура органнарына жибәрә.

Приложение

№1В _

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования)

от _

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии),
местожительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность,
ИИН)

(для юридических лиц - наименование, место нахождения,
организационно-правовая форма, сведения о государственной
регистрации в ЕГРЮЛ, ОГРН)

(почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи)

Заявление

об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности)

Прошу Вас заключить соглашение об установлении сервитута, сроком на
_ лет, в отношении земельного участка кадастровый номер
_ в целях (*цель отметить галочкой*):

размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных
информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих
разрешенному использованию земельного участка;

проведения изыскательских работ;

ведения работ, связанных с пользованием недрами.

Адрес земельного участка: _ муниципальный район
(городской округ), населенный пункт _ ул. _ д. _.

К заявлению прилагаются следующие документы (сканкопии):

- 1) копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя действует представитель);
- 3) схемы границ сервитута на кадастровом плане территории - в случае, если планируется использовать часть земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях предоставления муниципальной услуги.

Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к

моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (сканкопии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы, действительны и содержат достоверные сведения.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне муниципальной услуги по телефону:_.

 ()

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

СОГЛАШЕНИЕ N __
об установлении сервитута земельного участка(срочного, возмездного)

г. __ " __ г.

__, именуем_ в дальнейшем "Собственник", в лице
__, действующ_ на основании_, с одной стороны, и __, именуем_ в дальнейшем
"Пользователь", в
лице __, действующ_ на основании
__, с другой стороны, заключили настояще соглашение нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник предоставляет Пользователю для обеспечения __

(указать основание, по которому устанавливается сервитут)

право ограниченного пользования (далее - сервитут) земельным участком,
расположенным по адресу: __, кадастровый номер __, назначение земельного участка
__.

Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута,
принадлежит Собственнику на праве собственности на основании __

(указать наименование

_.и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

**1.2. Сервитут устанавливается в интересах Пользователя, являющегося
собственником (владельцем на праве пожизненного наследуемого владения или
пользователем на праве постоянного (бессрочного) пользования) соседнего
земельного участка, кадастровый № __, прилегающего к земельному участку
Собственника с_стороны.**

Право собственности (право пожизненного наследуемого владения или право
постоянного (бессрочного) пользования) Пользователя на земельный участок
подтверждается

(указать наименование и реквизиты документа, подтверждающего право
_.Пользователя на земельный участок)

**1.3. Границы (сфера действия) сервитута определены в кадастровом
паспорте земельного участка, который выдан_от " __" __ г., и является неотъемлемой
частью соглашения.**

1.4. Сервитут устанавливается на срок до " __" __ г. (или__).
(указывается событие в будущем при наступлении которого сервитут прекращается)

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

**2.1. Сервитут осуществляется Пользователем строго в пределах границ,
определенных согласно п. 1.3 настоящего соглашения.**

**2.2. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее
обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он**

установлен.

2.3. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке:

(варианты с учетом положения ч. 2 п. 1 ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Предоставить Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном соглашением.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 соглашения.

3.3.2. Своевременно выплачивать Собственнику плату за осуществление сервитута по условиям раздела 4 соглашения.

3.3.3. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

3.3.4. При наступлении события, указанного в п. 1.4 соглашения, прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для регистрации в уполномоченном органе его прекращения.

3.3.5. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Пользователь за сервитут земельного участка уплачивает Собственнику плату в размере _ рублей в следующем порядке:

—
4.2. Плата вносится следующим способом:

—

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервิตутом, к другому лицу.

6.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервิตут установлен.

6.4. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и для регистрирующего органа.

6.5. Сервитеут может быть прекращен по требованию Собственника ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

6.6. Сервитеут может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок в результате обременения сервитеутом не может использоваться в соответствии с назначением участка.

6.7. Приложения:

1. Копия свидетельства о правах Собственника на объект недвижимости.
2. Копия свидетельства о правах Пользователя на объект недвижимости.
3. Кадастровый паспорт участка.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник: _____

Пользователь: _____

Собственник: ___/___

Пользователь: ___/___

Приложение №2

Блок-схема последовательности действий по предоставлению муниципальной услуги



Председателю
Исполкома имущественных и
земельных отношений _
муниципального района
Республики Татарстан
От:_

**Заявление
об исправлении технической ошибки**

Сообщаю об ошибке, допущенной при оказании муниципальной услуги

(наименование услуги)

Записано:_

Правильные сведения:_

Прошу исправить допущенную техническую ошибку и внести соответствующие изменения в документ, являющийся результатом муниципальной услуги.

Прилагаю следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

В случае принятия решения об отклонении заявления об исправлении технической ошибки прошу направить такое решение:

посредством отправления электронного документа на адрес E-mail:_; в виде заверенной копии на бумажном носителе почтовым отправлением по

адресу:_____. Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом предоставляющим муниципальную

услугу, в целях предоставления муниципальной услуги.

Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мной муниципальной услуги по телефону:_

()

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение
(справочное)

Реквизиты должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги и осуществляющих контроль ее исполнения,

Исполком МО «п.г.т.Джалиль» Сармановского муниципального района

Должность	Телефон	Электронный адрес
Руководитель исполкома	31-099	POSSOVETD@mail.ru
Специалист Исполкома	60-135	POSSOVETD@mail.ru

Совет МО «п.г.т.Джалиль» Сармановского муниципального района

Должность	Телефон	Электронный адрес
Глава	60-220	POSSOVETD@mail.ru