



РЕШЕНИЕ

КАРАР

25 июни 2015г.

г. Лениногорск

№ 37

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами

В соответствии с частью 3 статьи 91²⁰ Жилищного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Лениногорского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном публикаторе – газете «Лениногорские вести» и на официальном сайте Лениногорского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета муниципального образования Лениногорский муниципальный район» Н.Р.Залакова.

Глава Лениногорского
муниципального района,
председатель Совета

Р.Г.Хусаинов

Утвержден
решением Совета Лениногорского
муниципального района
Республики Татарстан
от 25 июня 2015 г. № 37

Порядок
управления наемными домами, все помещения в которых
находятся в собственности Лениногорского муниципального района
Республики Татарстан и являющимися наемными домами и находящимися в
собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан
жилыми домами

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами (далее - Порядок) установлен в соответствии с частью 3 статьи 91²⁰ Жилищного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан.

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (далее - многоквартирные наемные дома) и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан жилыми домами.

3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1 - 1², 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) организацией, уполномоченной Исполнительным комитетом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, уполномоченным выступать от имени муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, уполномоченный выступать от имени Лениногорского муниципального района

Республики Татарстан в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда.

4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, несет ответственность перед Исполнительным комитетом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, уполномоченным выступать от имени Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в качестве собственника муниципального жилищного фонда Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным домом, находящегося в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан жилого дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2³ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организации осуществляется Исполнительным комитетом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, уполномоченным выступать от имени Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в качестве собственника муниципального жилищного фонда Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.
