МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 87/о

П Р И К А З Б О Е Р Ы К

«10» 06 2015

2015 ел өчен социаль-мәдәни өлкә объектларын капиталь ремонтлауда эш төрләренең үлчәү берәмлегенә карата чик күләмдәге чыгымнар турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 6 июлендәге “Татарстан Республикасының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык мәсьәләләре” турында 313 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы турында нигезләмәне үтәү, социаль-мәдәни өлкә объектларын капиталь ремонтлау программаларын формалаштыру, Татарстан Республикасы бюджеты, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчасын максатчан һәм нәтиҗәле куллануны контрольдә тотуны тәэмин итү максатында **боерык бирәм**:

1. Кушымта булып килүче 2015 ел өчен социаль-мәдәни өлкә объектларын капиталь ремонтлауда эш төрләренең үлчәү берәмлегенә карата чик күләмдәге чыгымнарның нормативларын (алга таба – Нормативлар) расларга.

2. Түбәндәгеләрне киңәш итәргә:

Татарстан Республикасының төзелеш һәм архитектура буенча дәүләт экспертизасы һәм бәя билгеләү идарәсенә, капиталь ремонт программасына кертелгән социаль-мәдәни өлкә объектларына капиталь ремонт буенча смета исәп-хисапларына экспертиза ясаганда, Нормативларга таянып эш итәргә;

3. Юридик бүлеккә (Латыйпова Э.Ю.) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасының Юстиция министрлыгына җибәрергә.

4. Әлеге боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Министр **И.Ә.Фәйзуллин**

ОТДЕЛ РЕГЛАМЕНТА И КОНТРОЛЯ №1

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалык
министрлыгының 2015 елның
“10” 06 №87/о
боерыгы белән расланды

2015 ел өчен социаль-мәдәни өлкә объектларын капиталь ремонтлауда эш төрләренең үлчәү берәмлегенә карата чик күләмдәге чыгымнарның нормативлары

№ п/п	Боерык буенча №	Эшләрнең исеме	Үлчәү берәмлеге	Хакы, сумнарда
	1.	**Фасадлар**		
		Фасадларны ремонтлау		
1	1.1	Штукатурланмаган фасадны ремонтлау (стенаның тышка чыгып торган аскы өлешен штукатурлау, буяу)	кв. м	346
2	1.2	Алга таба буяп, кирпечтән салынган стеналарның 50% артык өлешен ремонтлап, штукатурланмаган фасадны төзекләндерү	кв. м	1 112
3	1.3	Стенаның тышка чыгып торган аскы өлешен тышлап, штукатурланмаган фасадны буяу	кв. м	354
4	1.4	Фасадны җылыткычы булмаган сайдинг белән тышлау	кв. м	2 159
5	1.5	Пенополистирол белән җылытып, фасадны сайдинг белән тышлау	кв. м	2442
6	1.6	Минералмамык плитәләр белән җылытып, фасадны сайдинг белән тышлау	кв. м	2809
7	1.7	Фасадны җылытмыйча, “ФАССТ” тибындагы металл каркаслы ясалма плитәләр белән тышлау	кв. м	2176

8	1.8	Фасадны җылытмыйча, металл каркасы буйлап, керамогранит плитәләр белән тышлау	кв. м	2410
9	1.9	Фасадны җылытып, металл каркасы буйлап, керамогранит плитәләр белән тышлау	кв. м	3186
10	1.10	Штукатурланган фасадны ремонтлау (стенаның тышка чыгып торган аскы өлешендәге штукатуркасын (100%) һәм стеналарны ремонтлау, буяу, стеналарны ныгыту һ.б.)	кв. м	648
11	1.11	Катнаш фасадны ремонтлау (стеналарны һәм стенаның тышка чыгып торган аскы өлешендәге штукатуркасын ремонтлау, буяу)	кв. м	384
12	1.12	Панель фасадны ремонтлау (җөйләрне ремонтлау, стенаның тышка чыгып торган аскы өлешен буяу һ.б.)	кв. м	942
13	1.13	“Җылы җөй” тибында панельләр арасындагы җөйләрне ремонтлау	пог. м	715
	1.14	***Бина тирәли фундаментны судан саклаучы авыш өслекне ремонтлау***		
14	1.14.1	Бетоннан ясалган авыш өслекне арматура ярдәмендә ныгыту һәм гидроизоляцияләү	кв. м	1836
15	1.14.2	Бетоннан ясалган авыш өслекне, ян-якларына таш урнаштырып, арматура ярдәмендә ныгыту һәм гидроизоляцияләү	кв. м	2734
16	1.14.3	Асфальт-бетоннан ясалган авыш өслек	кв. м	1051
17	1.14.4	Нигезен ясап, ян-якка ташлар куеп, тротуар плитәсеннән ясалган авыш өслек	кв. м	2546
	1.15	***Стенаның тышка чыгып торган***		

		аскы өлешен ремонтлау		
18	1.15.1	Стенаның тышка чыгып торган аскы өлешен керамикалы фасад плитәсе белән тышлау	кв. м	2263
19	1.15.2	Стенаның тышка чыгып торган аскы өлешен, челтәр буйлап штукатурлап, керамикалы фасад плитәсе белән тышлау	кв. м	2621
20	1.15.3	Стенаның тышка чыгып торган аскы өлешен гидрофобизаторлы сыекча белән эшкәртү	кв. м	76
		Стеналарны ремонтлау		
21	1.16	Стеналарны, 10 мм киңлектә ачылган бер метр ярыкны инъекцияләү ысулы белән, торгызу	м	6735
22	1.17	Һава йөрсен өчен җилләткеч рәшәткәләр урнаштыру	данә.	1309
23	1.18	Махсус чокырларны ремонтлау (корылманы ремонтлау, штукатурлау, ябулы әвеслек)	кв. м	3829
24	1.19	Керү ишеге өстендә профлисттан әвеслек урнаштыру	кв. м	991
25	1.20	Фасадны граффитидан саклагыч чаралар белән вандалларга каршы тышлау	кв. м	142
26	1.21	Кирпеч стеналарны капиталь ремонтлау (тоташтыргычларны, плитәләрне демонтажлау стеналарны сүтү, кирпечтән өю)	куб. м	17 668
27	1.22	Янгын баскычын буяп, алмаштыру	т	79 218
28	1.23	Янгын вакытында чыгу ишекләренең өске өлешен ремонтлау	кв. м	2 283
	2.	**Керү төркемнәре, тәрәзәләр, ишекләр**		
	2.1	***Тәрәзәләр***		
29	2.1.1	Җылытмыйча, сөзәк җирләрен	кв. м	6415

		ремонтлап һәм буяп, тәрәзә блогын (пластик) алмаштыру		
30	2.1.2	Сөзәк җирләрен пенополистиролбетон белән җылытып, ремонтлап һәм буяп, тәрәзә блогын (пластик) алмаштыру	кв. м	7895
31	2.1.3	Җылытмыйча, сөзәк урыннарын пластик панельләр белән тышлап, тәрәзә блогын (пластик) алмаштыру	кв. м	7534
32	2.1.4	Җылытып, сөзәк урыннарын пластик панельләр белән тышлап, тәрәзә блогын (пластик) алмаштыру	кв. м	7858
33	2.1.5	Пенополистиролбетон белән җылытып, тәрәзә уемнарын кирпечтән салу	куб. м	6103
34	2.1.6	Тәрәзәнең сөзәк урыннарын ремонтлау (штукатурлау, җылыту, буяу)	кв. м	1020
	2.2	***Керә торган ишекләр***		
35	2.2.1	Сөзәк урыннарын ремонтлап, агачтан ясалган керү ишекләрен җылытылган металл ишекләргә алмаштыру	кв. м	9226
36	2.2.2	Сөзәк урыннарын ремонтлап, агачтан ясалган керү ишекләрен янгынга каршы металл ишекләргә алмаштыру	кв.м	12447
37	2.2.3	Сөзәк урыннарын ремонтлап, агачтан ясалган керү ишекләрен ПВХ ишекләргә алмаштыру	кв. м	8380
38	2.2.4	Сөзәк урыннарын ремонтлап, агачтан ясалган керү ишекләрен алюминий ишекләргә алмаштыру	кв. м	13191
39	2.2.5	Алга таба эшкәртеп, керү ишекләре өстендәге стенаны ясау	кв. м	4036

		(кирпечтән өю)		
	2.3	***Керү төркемнәре***		
40	2.3.1	Керү төркемнәрен ремонтлау (ишекләрне, түбәләрне, тамбур идәннәре өслеген алмаштыру; бусага ишеге өстендәге түбә өлешен алмаштыру, идән, стена өслеген алмаштыру; инвалидлар өчен күгәрми торган корычтан пандус кору һ.б.)	кв. м	14558
41	2.3.2	Күгәрми торган корычтан киртәле пандуслар кору	кв. м	15811
	3.	**Түбәләрне ремонтлау**		
42	3.1	Йомшак түбә (эретелә торган), сутөшергеч, аэраторлар урнаштырып, кирпеч парапетны – кәрнизен сүтеп һәм торгызып, җылытып, пароизоляцияләп, арматура белән тарттырып, гидроизоляцияләп, чыгу будкасын түбәгә алмаштырып һ.б.	өслекнең кв. м	4591
43	3.2	Корыч кәгазеннән ясалган тигез түбәне буялган профнастилга алмаштыру (атланмалык системасын ремонтлау, рәшәткәсен алмаштыру чорма тәрәзәсе ясау, су агып төшә торган системаны алмаштыру, җилләткеч каналларын, зонтларны ремонтлау, түбәгә чыга торган ишекләрне алмаштыру, чардак түшәмәсен җылыту һ.б.)	өслекнең кв. м	3836
44	3.3	Шифер түбәне профнастилга алмаштыру - цинклanganга, буялганга (атланмалык системасын ремонтлау, рәшәткәне алмаштыру, җилләтү шахталарын, чорма тәрәзәләрен ремонтлау,	өслекнең кв. м	3471

		керү уемын алмыштыру, чардак түшәмәсен алмаштыру һ.б.)		
45	3.4	Түбәгә чыга торган агач будканы кирпечтән ясалганга алмаштыру, конструкциясен алмаштырып	кв. м	8086
	3.5	***Чардак түшәмәсен җылыту***		
46	3.5.1	Чардак түшәмәсен минералмамык плитәләр белән җылыту	кв. м	2293
47	3.5.2	Чардак түшәмәсен ППЖ плитәләре белән җылыту	кв. м	3217
48	3.5.3	Агачтан ясалган чардак түшәмәсен ППЖ плитәләре белән җылыту (еш кулланыла торган түшәмә урнаштырып һәм янгыннан саклап)	кв. м	3611
49	3.5.4	ЦСП белән тигезләп, агачтан ясалган чардак түшәмәсен ППЖ белән җылыту	кв. м	2835
50	3.5.5	Чардак түшәмәсен пенополистироль плитәләр белән җылыту	кв. м	1592
51	3.5.6	Агачтан ясалган чардак түшәмәсен XSP 35 белән җылыту, ЦСП белән тигезләп	кв. м	2652
52		Агачтан ясалган чардак түшәмәләрен ремонтлау (балкалар, төпләмә, янгыннан саклау)	кв. м	2979
	3.6	***Атланмалык системасын ремонтлау***		
53	3.6.1	Атланмалык системасын, рәшәткәләрне тулысынча алмаштыру һәм янгыннан саклау	кв. м	1063
54	3.6.2	Атланмалык системасын, рәшәткәләрне ремонтлау һәм янгыннан саклау	кв. м	487
55	3.6.3	Атланмалык системасын ныгыту, рәшәткәләрне ремонтлау һәм	кв. м	861

		янгыннан саклау		
56	3.7	Су агып төшә торган торбалар (цинкланган)	м	902
	4	**Эчке төзекләндерү эшләре**		
	4.1	***Эчке ишекләр***		
57	4.1.1	Сөзәк урыннарын ремонтлап, агач ишекләрне шпонкаланган (имән) ишекләргә алмаштыру	кв. м	6835
58	4.1.2	Сөзәк урыннарын ремонтлап, агач ишекләрне “Эконом” агач ишекләренә алмаштыру	кв. м	4070
59	4.1.3	Сөзәк урыннарын ремонтлап, агач ишекләрне ламинат белән тышланган агач ишекләргә алмаштыру	кв. м	4576
60	4.1.4	Сөзәк урыннарын ремонтлап, агач ишекләрне нараттан ясалган агач ишекләргә алмаштыру	кв. м	4214
	4.2	***Эчке стеналар***		
61	4.2.1	Керамика плитәне алмаштыру	кв. м	1392
62	4.2.2	Стена өемен ремонтлап, керамика плитәне алмаштыру	кв. м	2596
63	4.2.3	ГКЛ бүлмәләре корып, уемнар корып һәм ясап, керамика плитәне алмаштыру	кв. м	1813
64	4.2.4	Штукатурлап, стена өемнәрен ремонтлап, стеналарны буяу	кв. м	1710
65	4.2.5	Штукатурлап, стеналарны буяу	кв. м	658
66	4.2.6	Хуҗалык биналарындагы стеналарны штукатурлап буяу	кв. м	428
67	4.2.7	Алга таба эшкәртеп, стеналарны ГКЛ белән тышлау (шпаклевкалау, буяу)	кв. м	796
68	4.2.8	Агачтан ясалган радиатор рәшәткәләрен ГКЛ белән алмаштыру, алга таба эшкәртеп	кв. м	683
69	4.2.9	Алга таба эшкәртеп, ГКЛ чуманнар урнаштыру	кв. м	1125

	4.3	***Бүлемтекләр***		
70	4.3.1	Алга таба эшкәртеп, пыяла бүлемтекләрне ГКЛ белән алмаштыру	кв. м	1422
71	4.3.2	Алюминий каркаста ПВХдан ясалган сантехника бүлемтекләре урнаштыру	кв. м	2447
	4.4	***Идәннәр***		
72	4.4.1	Нигезен әзерләп, идәннәрне линолеумга алмаштыру (өслеген ремонтлап, җәелә торган идән, өслеге һ.б.)	кв. м	2105
73	4.4.2	Идәннәрне керамика, керамогранит плитәгә алмаштыру, нигезен әзерләп (тигезләү, гидроизоляцияләү, өслеге һ.б.)	кв. м	2890
74	4.4.3	Нигезен әзерләп, идәннәрне агачка алмаштыру (ДВП алмаштыру, буяу)	кв. м	1643
75	4.4.4	Тышламыйча гына, арматуралап, кирпечтән ясалган подийны алмаштыру	куб. м	12380
76	4.4.5	Тышламыйча гына, арматуралап, монолит конструкцияләрне (баскычларны һ.б.) алмаштыру	куб. м	37546
	4.5	***Түшәмнәр***		
77	4.5.1	Штукатуркасын алдан ремонтлап, түшәмнәрне буяу	кв. м	805
78	4.5.2	Түшәмнәрне пластик панельләр белән кору	кв. м	726
79	4.5.3	Алга таба эшкәртеп, ГКЛ түшәмнәре кору	кв. м	1424
80	4.5.4	“Армстронг” тибындагы түшәмнәр кору	кв. м	681
		Башкалар		
81	4.6	Авыл җирлеге өчен янкорма рәвешендә кирпечтән санузел кору (искесе урынына) (фундаментлар,	кв. м	37568

		стеналар, идәннәр, түшәмнәр, түбә, уемнар)		
	5	**Үзәктән җылыту**		
82	5.1	Җылылыкны исәпкә алу төене урнаштыру (элеватор төене)*	компл.	133208
83	5.2	20 мм диаметрлы баланслаучы клапан урнаштыру	1 клапан	2438
84	5.3	Подвалдагы корыч торбаүткәргечләрне алмаштыру, җылытып	м	2233
85	5.4	Чардактагы җылыта торган корыч торбаүткәргечләрне алмаштыру	м	1181
86	5.5	Уку-укыту эшләре бүлегендә корычтан ясалган җылыту торбаүткәргечләрен чуен радиаторларга алмаштыру	м	2084
87	5.6	Торбаүткәргечләрдәге җылылык изоляциясен алмаштыру	м	369
88	5.7	Җылыта торган корыч торбаларны алмаштыру	м	1009
89	5.8	Чуен радиаторларны чуенга алмаштыру	секция	622
90	5.9	Чуен радиаторларны алюминийга алмаштыру	секция	618
	6	**Канализация**		
91	6.1	Подвал өлешен алмаштырып, чуен торбаүткәргечләрне полиэтиленлыга алмаштыру	м	1606
92	6.2	Уку-укыту эшләре бүлегендә чуен торбаүткәргечләрне полиэтиленлыга алмаштыру	м	1575
93	6.4	Тышчасын торгызып, канализация кисәкләрен полиэтиленлы торбаларга алмаштыру	м	5878
94	6.5	Тышчасын торгызып, сырлы, арматура белән ясалган полиэтилен торбалардан ясалган канализация кисәкләрен	м	9766

		алмаштыру		
95	6.6	Полиэтилен торбалардан ясалган су агыза торган эчке торбаларны ремонтлау (стеналарны ремонтлап, су агып төшә торган бүрәнкәләрне алмаштырып һ.б.)	м	2390
	6.7	**Санитар-техних җайланмаларны алмаштыру**		
96	6.7.1	Бер бүлемтеккә юынгыч алмаштыру	1 җайланма	2348
97	6.7.2	Ике бүлемтеккә юынгыч алмаштыру (туглагычы белән бергә хуҗалык өчен юу ваннасы)	1 җайланма	11763
98	6.7.3	Кулъюгыч алмаштыру (кронштейннарда)	1 җайланма	1567
99	6.7.4	Кулъюгыч алмаштыру (Тюльпан тибында)	1 җайланма	2168
100	6.7.5	Баскыч алмаштыру	1 җайланма	1010
101	6.7.6	Кечкенә багы белән бергә унитаз алмаштыру (Компакт тибында)	1 җайланма	4686
102	6.7.7	Писсуар алмаштыру	1 җайланма	1632
103	6.7.8	Биде алмаштыру	1 җайланма	3475
104	6.7.9	Юдырып җибәрә торган кечкенә бакны алмаштыру	1 җайланма	1374
105	6.7.10	Аскуйманы алмаштыру	1 җайланма	2363
106	6.7.11	Сыгылмалы олауны алмаштыру	1 җайланма	252
107	6.7.12	Сифон алмаштыру	1 җайланма	488
108	6.7.13	Душ челтәре белән бергә туглагычны алмаштыру	1 җайланма	1987
109	6.7.14	Душ челтәреннән башка гына туглагыч алмаштыру	1 җайланма	1381
110	6.7.15	Инвалидлар өчен тоткычлар урнаштыру	1 компл.	4473
	7	**Салкын суүткәргеч**		
111	7.1	Салкын суны исәпкә алу төене урнаштыру*	компл.	53394

112	7.2	Подвалда корычтан ясалган салкын су торбаүткәргечен алмаштыру, җылытып	м	1368
113	7.3	Подвалда корычтан ясалган салкын су торбаүткәргечен полипропиленлыга (PN 20) алмаштыру, җылытып	м	1585
114	7.4	Янгынга каршы щитлар урнаштырып, корычтан ясалган янгын торбаүткәргечләрен алмаштыру	м	3216
115	7.5	Уку-укыту эшләре бүлегендә корычтан ясалган салкын су торбаүткәргечен полипропиленлыга (PN 20) алмаштыру	м	1292
	8	**Кайнар суүткәргеч**		
116	8.1	Бойлерын алмаштырып, подвалдагы корыч торбаүткәргечләрне арматурадан ясалган полипропиленлыга PN 25 алмаштыру	м	1784
117	8.2	Бойлерын алмаштырмыйча гына, подвалдагы корыч торбаүткәргечләрне арматурадан ясалган полипропиленлыга PN 25 алмаштыру	м	1669
118	8.3	Уку-укыту эшләре бүлегендә корычтан ясалган торбаүткәргечне арматурадан ясалган полипропиленлыга PN 25 алмаштыру	м	1213
119	8.4	Бойлер алмаштыру*	1 җайланма	27407
120	8.5	Сөлге киптергечләрне алмаштыру (күгәрми торган корычтан)	1 җайланма	2108
121	8.6	Сөлге киптергечләрне алмаштыру (хромланган)	1 җайланма	1561
122	8.7	Су җылыткычларны алмаштыру*	1 җайланма	29534

	9	**Электромонтажлау эшләре**		
123	9.1	Подвалдагы электромонтажлау эшләре (ВРУ алмаштырып)	мәктәпнең гомуми мәйданының кв. м	69
124	9.2	Уку-укыту эшләре бүлегендә электромонтажлау эшләре (яктырткычларны һәм такталарны алмаштырып)	мәктәпнең гомуми мәйданының кв. м	219
125	9.3	Чардактагы электряктырткыч линияләрен алмаштыру	мәктәпнең гомуми мәйданының кв. м	36
126	9.4	Фасадтагы электряктырткыч линияләрен алмаштыру	мәктәпнең гомуми мәйданының кв. м	34
127	9.5	Яшеннән саклагыч урнаштыру	мәктәпнең гомуми мәйданының кв. м	11
128	9.6	Төтен бетерү һәм янгын сигнализациясе буенча автоматлаштырылган системаны (АППЗ) алмаштыру	мәктәпнең гомуми мәйданының кв. м	371
	10	**Җилләтү**		
129	10.1	Юллыкларны, җилләтү шахталарын һәм җилләтү каналларын ремонтлау	гомуми мәйданның кв. м	192
130	10.2	Санитар узелларда һаваүткәргечләр, җилләткечләр, җилләтү рәшәткәләре урнаштыру	гомуми мәйданның кв. м	15

Искәрмәләр: 1. Фасадларны ремонтлаганда стенаның тышка чыгып торган аскы өлешен ремонтлау эшләре исәпкә алынды;

бина тирәли фундаментны судан саклаучы авыш өслекне ремонтлау эшләрен 1.14 п.п. аерым исәпкә алырга кирәк;

1.15 п.п. бары тик күрсәтелгән эшләрне башкарган очракта гына исәпкә алына.

2. Түбәләрне ремонтлаганда эшләрнең тулы составы исәпкә алынды.

3. *Хакы проект буенча үзгәртелергә мөмкин.

4. 5.3 - 5.5 пунктларда эшләрнең тулы комплексы исәпкә алынды;

5.6-5.9 п.п. бары тик күрсәтелгән эш төрләре башкарылган очракта гына кулланыла.