

Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр жирлеге
Советының 2015 елның 19 июнендәге
12 номерлы карарына кушымта

Балык Бистәсе муниципаль
районы Советы карары белән
расланды

2015 елның 17 июне
№ L- 3

Балык Бистәсе муниципаль
районы Балык Бистәсе шәһәр
жирлеге Советы карары белән
расланды

2015 елның 19 июне
№ 12

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Балык Бистәсе
муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Башкарма
комитетының дәүләт милкә белән чикләнмәгән һәм Балык Бистәсе шәһәр
жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү
мәсьәләләре буенча Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасының Балык Бистәсе шәһәр жирлеге һәм Балык
Бистәсе муниципаль районы территориясендәге үзара килешүе**

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, алга таба «Палата» дип аталачак, Нигезләмә нигезендә эш итүче Рәис йөзәндә, бер яктан, һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлеге башкарма комитеты, алга таба «жирлекнең башкарма комитеты» дип аталган. Нигезләмә нигезендә эш итүче житәкче, Россия Федерациясе Граждан кодексының 421 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 4 өлешә нигезендә, түбәндәгеләр турында әлегә килешүне төзеделәр.

1. Килешү предметы һәм принциплары

1.1. Әлегә килешү жирдән файдалану һәм Балык Бистәсе шәһәр жирлеге (алга таба-жир кишәрлекләре) буенча расланган кагыйдәләр булганда, Дәүләт милкә чикләнмәгән һәм Балык Бистәсе шәһәр жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча палата белән Башкарма комитетның үзара хезмәттәшлек тәртибен билгели.

1.2. Бу килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

а) жирлек халкы мәнфәгатьләрен тәмин итү, халыкка жирле үзидарә хокукын гамәлгә ашыруда ярдәм итү;

б) жирлек территориясендә жирле үзидарәне нәтижәле үстерүгә ярдәм итү;

в) жирле үзидарә төзү һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартларын булдыру;

г) жирлек башкарма комитеты тарафыннан жир кишәрлекләре белән эш итү буенча карарлар кабул итү вәкаләтләрен мөстәкыйль гамәлгә ашыру;

д) жир сәясәтенең бердәмлеге;

е) гамәлдәге закон нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы итеп рәсмиләштерү.

2. Якларның бурычлары

2.1. Палата Бурычлары:

2.1.1. жирлек башкарма комитетына жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләрендә ярдәм итүгә юнәлтелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән:

а) физик һәм юридик затлардан документлар кабул итүне оештыру;

б) жирлек Башкарма комитетының муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары белән эш итү мәсьәләләре буенча эзерләнә торган карар проектларын һәм документларын килештерү кирәк булган очракта Оештыру;

в) жир кишәрлекләреннән файдалану мәсьәләләре буенча жирлек Башкарма комитетының карар проектларын эзерләүдә шул исәптән: жир кишәрлеген бирүне (законда билгеләнгән очракларда) алдан килештерү, милеккә аренда, даими (сроксыз) файдалану, жир кишәрлекләрен сервитут бирмичә файдалануга рөхсәт бирү, түләүсез файдалану һәм чикләнгән файдалану (сервитутлар) яисә башка төрләрне билгеләү турында жирләрне куллану буенча чикләүләр;

г) аренда, сату-алу, түләүсез файдалану, чикләнгән куллану (сервитут) шартнамәләре проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

д) жир участогын алмаштырганда карарлар проектларын (шулай ук Мень килешүе проекты) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

е) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү турында килешү, жир кишәрлекләрен бүлеп бирү турында килешү һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен бүлеп бирү турында килешү төзүдән баш тарту турында карар төзүгә ризалык проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

ж) законнарда билгеләнгән очракларда жир кишәрлегенә урнашу схемасын, шулай ук аны раслау буенча жирле үзидарә органы карары проекты эзерләүдә ярдәм итү;

з) жирлек Башкарма комитетының жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән тыш), жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, жир кишәрлегеннән файдалану төрен үзгәртү турында карар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

и) карарлар проектларын, башка документларны эзерләүдә һәм жир кишәрлекләрен сату буенча сатуларны, шулай ук аренда шартнамәләрен һәм жир кишәрлекләренә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына сатуларны оештыруда ярдәм итү;

к) төзелгән шартнамәләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләрне тикшереп тору һәм бурыч түләү турында дөгъвалар эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

л) жир кишәрлекләре белән эш итү белән бәйле салым булмаган керемнәрнең аерым төрләренә тулылыгын һәм вакытында килүен исәпкә алуны һәм контрольдә тотуны гамәлгә ашыру, бу керемнәрне администрацияләү һәм

Татарстан Республикасы буенча Федераль казначылык идарәсенә территорияль бүлекләре белән хезмәттәшлекне оештыру;

м) Дәүләт статистикасы органнарына федераль статистик күзәтү формалары буенча хисаплар тапшыруны тәмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) жирлек Башкарма комитетының мәнфәгатьләрен әлеге килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча оешмаларда, кредиторлар жыелышларында, гомуми юрисдикциядәге судларда, арбитраж судларда тәкъдим итү ышанычнамәсе нигезендә;

о) әлеге килешү белән билгеләнгән мәсьәләләр буенча дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләр арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дәүләт теркәве органнарындагы жир кишәрлекләренә хокук һәм милек хокукы күчү ышанычнамәсе һәм килешүләр нигезендә теркәү;

р) тиешле кадастр эшләре башкарылган очракта жир кишәрлеге чикләренә урнашу урынын килештерү буенча бәяләмәләр эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

с) жиргә дәүләт милкен бүлгәндә авыл жирлекләренә жир кишәрлекләренә хокукларын дәүләт теркәвен тәмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. 2.1.1 пункттында күрсәтелгән гамәлләрне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәмин итү. әлеге Килешү;

2.1.3. жирлек башкарма комитеты сорауы буенча жир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары белән тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча жирлек башкарма комитетына консультатив-хокукий ярдәм күрсәтү;

2.2. Авыл жирлеге башкарма комитеты вазыйфалары:

2.2.1. палата сорауы буенча жирлек башкарма комитетының карар проектларын, килешүләрне һәм килешүләрне эзерләү өчен кирәкле документлар бирү;

2.2.2. әлеге килешү вәкаләтләре чикләрендә жирлек башкарма комитеты исеменнән гамәлләрне башкаруга ышанычнамә кирәк булган очракта палатага бирү;

2.2.3. палатага булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документларын, башка документларны бирү һәм палатаның жир кишәрлекләре белән идарә итү буенча документлар проектларын эзерләүдә ярдәм итүгә юнәлтелгән гамәлләрен тормышка ашыру өчен кирәкле булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. мәгълүмати-белешмә хезмәт күрсәтүне тәмин итү;

2.2.5. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.

3. Килешү срогы һәм туктату тәртібе

3.1. Әлеге килешү Балык Бистәсе муниципаль районы Советы һәм Балык Бистәсе шәһәр Советы тарафыннан расланган көннән үз көченә керә һәм өч ел дәвамында гамәлдә;

3.2. Яклар килешүе буенча бу килешү вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне туктату язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Бу килешүне иртә туктату турында Карар кабул иткән партия икенче якка аерылу көненә 30 көн кала хәбәр жибәрә һәм туктату турында Килешү проекты. Хәбәрне һәм туктату турындагы килешү проектын алган партия имзаланган туктату турындагы килешүне жибәрергә тиеш, яисә кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә.

3.5. Әлеге килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланырга бер ай кала якларның берсе дә аны туктатуны таләп итмәсә, килешү шул ук вакытка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Яклар гамәлдәге законнар нигезендә әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәү яки тиешенчә үтәмәү өчен җаваплы.

5. Соңгы шартлар

5.1. Якларның үзара ризалыгы буенча яки гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге килешүгә язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның өстәмә килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге Килешү 2 (ике) нөсхәдә, тигез юридик көчкә ия булган һәр як өчен бер нөсхәдә төзелгән.

5.3. Бу килешүне үтәгәндә яклар арасында барлыкка килгән барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр аша хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге килешү белән жайга салынмаган, шул исәптән финанс белән тәмин ителмәгән мәсьәләләр муниципаль берәмлекләрнең аерым актлары, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән жайга салына.

6. Якларның адреслары һәм башка мәгълүматлар

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районының
Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре
палатасы

422650, ТР, Балык Бистәсе
муниципаль районы, пгт.Балык
бистәсе, Ленин ур., 48А

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы Балык
Бистәсе шәһәр җирлеге башкарма
комитеты

422650, ТР, Балык Бистәсе
муниципаль районы, пгт.Балык
бистәсе, Ленин ур., 48А

Рәис

Р. Р. Рәшитов

Житәкче вазифаларын башкаручы

М. М. Вәлиев

