

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советы

КАРАР №11

Балык Бистәсе ш.т.п.

2015 елның 19 июне

Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге территориясендә урнашкан биналарны, корылмаларны карау тәртибе турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенәң 20 пункты, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 статьясындагы 1 өлешенәң 20 пункты, 5 статьяның 1 өлешенәң 21 пункты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставының 31 статьясындагы 1 өлешенәң 36 пункты белән Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Өстәмә рәвештә, биналарны, корылмаларны тикшерүне уздыру Тәртибен, техник регламентларның объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлек характеристикалары таләпләренә, Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге территориясендә урнашкан объектларның проект документлары таләпләренә ярашлы рәвештә, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында расларга (алга таба-тәртип).

2. Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына тәкъдим итәргә:

2.1. Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге территориясендә урнашкан биналарны, корылмаларны карау тәртибенә таянып эш итәргә кирәк;

2.2. әлеге карарны гамәлгә ашыру максатларында муниципаль хокукый актларны кабул итү;

2.3. әлеге карарны үтәгәндә вәкаләтле дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итәргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенәң Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы, Ленин ур., 48А йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация

челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балык Бистәсе шәһәр җирлегенә  
Советы Рәисе

И.Г. Вәлиев

**Техник регламентларның объектларның конструктив һәм башка ышанычлы характеристикаларына, Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге территориясендә урнашкан объектларның проект документлары таләпләренә ярашлы рәвештә, биналарны, корылмаларны тикшерүне һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында үткәрү тәртибе**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Биналарны, корылмаларны тикшерүнең әлеге тәртибе, техник регламентларның объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлек характеристикалары таләпләренә, Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге территориясендә урнашкан объектларның проект документлары таләпләренә ярашлы рәвештә, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде һәм аны билгели:

-Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге территориясендә, милек формасына бәйсез рәвештә, биналарны, корылмаларны карау максатлары, процедуралары һәм вакытлары;

- биналарны, корылмаларны файдаланган өчен җаваплы затларга мондый тикшерүләр барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында рекомендацияләр жибәрү процедурасы һәм сроклары;

- биналарны, корылмаларны тикшереп торучы һәм биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затларга ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында киңәшләр жибәрүче комиссия вәкаләтләре;

-биналарны, корылмаларны тикшергәндә һәм рекомендацияләр биргәндә биналарны һәм корылмаларны файдалану өчен җаваплы затларның хокуклары һәм бурычлары.

1.2. Әлеге тәртип, мондый биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырылган очрактан тыш, биналарны, корылмаларны тикшергәндә кулланыла.

1.3. Биналарны, корылмаларны карау, техник регламентларның конструктив һәм башка ышанычлы характеристикаларына, әлеге объектларның проект документлары таләпләренә ярашлы рәвештә аларның техник торышын

һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү, биналарны, корылмаларны файдаланган өчен җаваплы затларга ачыкланган бозуларны бетерү буенча чаралар турында рекомендацияләр (алга таба - рекомендацияләр) җибәрү максатларында үткәрелә.

1.4. Бу тәртиптә кулланылган төп төшенчәләр:

-биналарның, корылмаларның тиешле техник торышы - биналарның, корылмаларның ныклыгы параметрларын саклау, шулай ук төзелеш конструкцияләренә, инженер-техник тәминат системаларының, инженер-техник тәминат чөлтәләренә, аларның элементларының техник регламентларның, проект документларының таләпләренә туры китереп төзеклеге;

-Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлеге территориясендә урнашкан биналарны һәм корылмаларны бәяләү буенча комиссия тарафыннан милек формаларына бәйсез рәвештә үткәрелә торган чаралар җыелмасын карап тикшерү;

-Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлеге территориясендә урнашкан биналарны һәм корылмаларны тикшерү объектлары, милек формаларына бәйсез рәвештә, эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла торган объектлардан тыш.

## II. Биналарны, корылмаларны карау һәм рекомендацияләр бирү

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда ачыкланган бозуларны бетерү турында тәкъдимнәр бирү Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба-район Башкарма комитеты) белән килештерү буенча гамәлгә ашырыла.

2.2. Биналарны, корылмаларны карау район башкарма комитетына физик яки юридик затның биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Россия Федерациясе законнарының таләпләрен бозу турында, биналарда, корылмаларда һәлакәтле хәлләр барлыкка килү яки биналарны, корылмаларны җимерүгә куркыныч янау турында гаризасы кергән очракта башкарыла.

Биналарны, корылмаларны карау вакыты гаризаны теркәлгәннән соң 20 көннән дә артмый, ә биналарда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килү яки биналарның, корылмаларның җимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза кергәннән соң 24 сәгатътән дә артмый.

2.3. Биналарны, корылмаларны карау район Башкарма комитеты төзегән комиссия тарафыннан башкарыла.

2.4. Комиссия составы район Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты белән раслана.

2.5. Биналарны, корылмаларны тикшерү өчен махсус белемнәр кирәк булса, аны Комиссия үткәргә экспертлар, эксперт һәм башка оешмалар һәм (яисә) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары вәкилләре җәлеп ителә.

2.6. Биналарны, корылмаларны тикшерү һәм тәкъдимнәр бирү:

- биналарны, корылмаларны визуаль карап чыгу (шул исәптән фото - һәм видеофиксация чараларын кулланып);

-төзелеш конструкцияләренән төзеклеген (техник диагностиканың заманча чараларын кулланып), инженер-техник тээмин итү системаларын, инженер-техник тээмин итү челтәрләрен һәм аларның элементларын тикшерү;

- күпфатирлы йортка техник документлар белән танышу, күпфатирлы йортны караган очракта, күпфатирлы йорттан файдалану буенча Инструкцияне дә кертеп;

- бинаның, корылманың техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү өчен кирәкле башка чаралар;

- тикшерү актын төзү;

- тәкъдимнәр бирү.

2.7. Тикшерү вакытында бинаны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затлар һәм биналар, корылмалар милекчеләре яки объектлары кулланган һәм карамагында булган затлар булырга мөмкин.

2.8. Мөрәжәгать итүче һәм бина милекчесе, корылма хужасы яки зат законлы рәвештә район башкарма комитетына биналарны, корылмаларны карау көненә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча биналарны, корылмаларны почта аша заказлы рәвештә тапшыру турында уведомление белән яисә физик яки юридик зат гаризасында тикшерү үткәрүдә катнашу өчен күрсәтелгән башка ысул белән карап тикшерү үткәрү турында хәбәр ителә.

Биналарда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килү яки биналарны, корылмаларны җимерү куркынычы янау турында гариза кергән очракта, бинаны, корылмаларны файдалану өчен җаваплы зат һәм мөрәжәгать итүче район башкарма комитетына биналарны, корылмаларны һәркем үтеп керә алырлык итеп карау турында хәбәр ителәр.

2.9. Биналарны, корылмаларны карау нәтижәләре буенча әлеге Тәртипкә №1 кушымта нигезендә форма буенча тикшерү акты төзелә.

Тикшерү актына беркетелә:

- биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозган затларның аңлатмалары;

-биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозуларны фотога төшерү, шул исәптән биналарда, корылмаларда һәлакәткә китергән яки биналарның, корылмаларның җимерелү куркынычы янаган;

-биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозуларны раслый яки кире кага торган, шул исәптән биналарда, корылмаларда һәлакәткә китергән яки биналарны, корылмаларны җимерү куркынычы янаган башка документлар, материаллар;

- әлеге Тәртипкә № 2 кушымта нигезендә форма буенча тәкъдимнәр.

2.10. Күрсәтмәләр булырга тиеш:

- ачыкланган бозуларның тасвирламасы;

- ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында күрсәтмәләр;

- ачыкланган бозуларны бетерү срогы.

2.11. Объектны карау акты, тәкъдимнәр карау тәмамланганнан соң төзелә, ләкин өч нөсхәдә каралганнан соң ун эш көненнән дә соңга калмыйча. Тикшерү һәм рекомендацияләр актының бер нөсхәсе буенча мөрәжәгать итүчегә һәм бина, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка җибәрелә, аларны төзегәннән соң өч көн эчендә яисә күрсәтелгән затларга кул куеп тапшырыла, ә биналарны, корылмаларны тикшергән очракта, биналарда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килү турында гариза нигезендә яисә биналарның, корылмаларның җимерелү куркынычы туу турында гариза нигезендә - мөрәжәгать итүчегә һәм бинаны, корылманы файдалану өчен җаваплы затка тапшырыла, биналарны, корылмаларны карау көнендә, тикшерү һәм рекомендацияләр актының өченче нөсхәсе объектны карау эше материалларына җәлеп ителә.

2.12. Объектларның конструктив һәм башка ышанычлы характеристикаларына техник регламентларның таләпләрен, әлеге объектларның проект документлары таләпләрен бозу очракларында комиссия биналарны, корылмаларны карау актының күчermәсен төзегән көннән өч көн эчендә органга, вазыйфай затка җибәрә.

2.13. Район башкарма комитеты әлеге Тәртипкә 3 нче кушымта нигезендә форма буенча алып барыла торган биналарны һәм корылмаларны карау журналында үткәрелгән тикшерүләрне исәпкә алып бара.

2.14. Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү вакытында федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырылса, биналарны, корылмаларны карау үткәрелми.

Бу очракта биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу, биналарда, корылмаларда һәлакәтле хәлләр барлыкка килү яки биналарны, корылмаларны җимерү куркынычы янау турында гариза федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны кулланганда дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга теркәлгән көннән жиде көн эчендә җибәрелә.

Гариза бирүчегә биналарны, корылмаларны тикшерүдән баш тарту турында язма хәбәр җибәрелә һәм биналарны, корылмаларны кулланганда федераль законнар нигезендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга гаризаны теркәлгәннән соң жиде көн эчендә карау өчен җибәрелә.

2.15. Объектларны тикшергәндә комиссия хокуклы:

- биналарны, корылмаларны карау һәм тикшерү максатлары белән бәйле документлар белән танышу;

- объектларны карау һәм рекомендацияләр эзерләү өчен кирәкле биналарны, корылмаларны куллану һәм аларның торышы турында документлар, белешмәләр һәм материаллар соратып алу. Комиссия сораында күрсәтелгән документлар гамәлдәге законнар нигезендә расланган күчermәләр рәвешендә тапшырыла;

- тикшерүләрне үткәргә комачаулаучы гамәлләрне булдырмауда һәм (яки) булдырмауда ярдәм күрсәтү өчен хокук саклау, контроль, күзәтчелек һәм башка органнарга мөрәжәгать итәргә.

2.16. Комиссия әгъзалары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы

законнарын, муниципаль хокукый актларны, объектларны тикшергәндә физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә, рекомендацияләренә үтәлешен тикшереп торырга, тикшерү журналында үткәрелгән тикшерүләр турында язма алып барырга тиешләр.

III. Биналарны, корылмаларны тикшергәндә һәм рекомендацияләр биргәндә биналарны һәм корылмаларны файдалану өчен җаваплы затларның хокуклары һәм бурычлары.

3.1. Бинаны, корылманы башка законлы нигездә (аренда хокукында, хужалык алып бару хокукында, оператив идарә итү хокукында һәм башка хокукларда) ия булган биналарның, корылмаларның милекчеләре яки аларның вәкаләтле вәкилләре, шулай ук биналарны һәм корылмаларны файдалану өчен җаваплы затлар хокукы:

- турыдан-туры тикшерү үткәргәндә булырга, тикшерү предметына караган сораулар буенча аңлатмалар бирергә;

- комиссиядән, аның әгъзаларынан карау предметына караган һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган мәгълүматны алырга;

- тикшерү нәтижәләре белән танышу һәм тикшерү актында тикшерү нәтижәләре белән танышу, риза булу яки риза булмау, шулай ук комиссия әгъзаларының аерым гамәлләре (гамәл кылмавы) белән танышу;

- комиссия әгъзаларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә тикшерү үткәргәндә аларның хокукларын бозуга китергән тикшерү нәтижәләренә шикаять бирергә.

3.2. Бинаны, корылманы башка законлы нигездә (аренда хокукында, хужалык алып бару хокукында, оператив идарә итү хокукында һәм башка хокукларда) хужалары яки аларның вәкаләтле вәкилләре, шулай ук биналарны һәм корылмаларны файдалану өчен җаваплы затлар бурычлы:

- комиссия әгъзаларына тикшерелә торган биналарга, корылмаларга керүне тәмин итәргә һәм тикшерү үткәрү өчен кирәкле документацияне тапшырырга;

- тәкъдимнәрдә күрсәтелгән закон таләпләрен ачыкланган бозуларны бетерү буенча чаралар күрергә.

Биналарның, корылмаларның техник торышын һәм тиешле техник хезмэт күрсәтүне бәяләү максатларында объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикалары таләпләренә, Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә территориясендә урнашкан объектларның проект документациясе таләпләренә ярашлы рәвештә тикшерүне үткөрү Тәртибенә 1 нче кушымта

Акт № \_\_\_\_\_  
бина, корылма тикшерү

с. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Чын акт төзелгән \_\_\_\_\_  
(Ф. и. о., биналарны, корылмаларны тикшерүдә катнашучы затларның вазыйфалары, эш урыннары)  
Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә

тикшерү үткәрелде \_\_\_\_\_  
(бина, структура исеме, аның урнашуы)

барында: \_\_\_\_\_  
(Тикшерүдә катнашучыларның ф. и.)

Тикшерү \_\_\_\_\_ вакытында \_\_\_\_\_ урнаштырылган:

Актка кушымталар: \_\_\_\_\_

(фотофиксация материаллары, тикшерү барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар)

Тикшерү үткәргән вазифаи затларның имзалары:

\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф. и. о., вазыйфасы, эш урыны)

\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф. и. о., вазыйфасы, эш урыны)

\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф. и. о., вазыйфасы, эш урыны)

\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф. и. о., вазыйфасы, эш урыны)



Биналарның, корылмаларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикалары таләпләренә, Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә территориясендә урнашкан объектларның проект документациясе таләпләренә ярашлы рәвештә тикшерүне үткөрү Тәртибенә 2 нче кушымта

Кушымта  
карау актына № \_\_ \_\_ от \_\_\_\_\_

Тәкъдимнәр

с. \_\_\_\_\_ « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Россия законнары таләпләрен бозуларны бетерү өчен Тикшерү актында теркәлгән биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Федерация биналар, корылмалар « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ No. No. \_\_\_\_\_, тәкъдим ителә түбәндәге чаралар:

Кукмара районының КФХ житәкчесендә туфракны известьлауга проектно-сметная документация юк

Рекомендацияләр эзерләгән түрәләрнең имзалары:

\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф. и. о., вазыйфасы, эш урыны)

\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф. и. о., вазыйфасы, эш урыны)

\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф. и. о., вазыйфасы, эш урыны)

\_\_\_\_\_  
(имза) (Ф. и. о., вазыйфасы, эш урыны)

Тәкъдимнәр алды: \_\_\_\_\_

(имза) (ф. и. о. зат, жаваплы зат  
бинаны эксплуатацияләү өчен)

