

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № L - 3

Балык Бистәсе штп.

2015 елның 17 июне

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә Башкарма комитетының Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә территориясендә урнашкан дәүләт милкәт чикләнгән жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча Балык Бистәсе шәһәр жирлегеннән файдалануның һәм төзелешнең расланган кагыйдәләре булган очракта үзара хезмәттәшлеге турында Килешүне раслау хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексының 421 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 4 өлеше, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставының 30 статьясы нигезендә Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә Башкарма комитетының Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә территориясендә урнашкан дәүләт милкәт чикләнгән жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча Балык Бистәсе шәһәр жирлегеннән файдалануның һәм төзелешнең расланган кагыйдәләре булган очракта үзара хезмәттәшлеге турында Килешүне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советы рәисе

И.Г.Вәлиев

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының
2015 елның 17 июнендәге
L-3 номерлы карарына
кушымта

Балык Бистәсе муниципаль
район Советы карары белән
расланды

Балык Бистәсе муниципаль
районының Балык Бистәсе шәһәр
жирлеге Советы карары белән
расланды

«__» _____, 2015 ел № _____
«__» _____, 2015 ел № _____

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир
һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының һәм Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге
Башкарма комитетының Балык Бистәсе шәһәр жирлеге территориясендә
урнашкан дәүләт милкә чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән идарә итү
мәсьәләләре буенча Балык Бистәсе шәһәр жирлегеннән файдалануның һәм
төзелешнең расланган кагыйдәләре булган очракта үзара хезмәттәшлеге
турында Килешү**

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы, алга таба «Палата» дип аталып, Нигезләмәгә ярашлы рәвештә эш итүче рәис йөзендә бер яктан, һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә Башкарма комитеты, алга таба «жирлекнең Башкарма комитеты» дип аталып, Нигезләмә нигезендә эш итүче житәкче вазыйфаларын башкаручы йөзендә икенче яктан, Россия Федерациясе Граждан кодексының 421 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 4 өлеше нигезендә, түбәндәгеләр турында әлеге Килешүне төзеделәр.

1. Килешү принциплары һәм предмети

1.1. Әлеге килешү жирдән файдалану һәм Балык Бистәсе шәһәр жирлеге территориясендә урнашкан дәүләт милкә чикләнмәгән һәм Балык Бистәсе шәһәр жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча палата белән Башкарма комитетның үзара хезмәттәшлеге тәртибен билгели (алга таба – жир кишәрлекләре).

1.2. Бу килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

- а) жирлек халкы мәнфәгатьләрен тәмин итү, халыкка жирле үзидарә хокукын гамәлгә ашыруда ярдәм итү;
- б) жирлек территориясендә жирле үзидарәне нәтижәле үстерүгә ярдәм итү;
- в) жирле үзидарә төзү һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартларын булдыру;
- г) жирлек башкарма комитеты тарафыннан жир кишәрлекләре белән эш итү буенча карарлар кабул итү вәкаләтләрен мөстәкыйль гамәлгә ашыру;
- д) жир сәясәтенең бердәмлеге;
- е) гамәлдәге закон нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы итеп рәсмиләштерү.

2. Якларның бурычлары

2.1. Палатаның бурычлары:

2.1.1. жирлек башкарма комитетына жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләрендә ярдәм итүгә юнәлтелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән:

- а) физик һәм юридик затлардан документлар кабул итүне оештыру;
- б) жирлек Башкарма комитетының муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары белән эш итү мәсьәләләре буенча эзерләнә торган карар проектларын һәм документларын килештерү кирәк булган очракта оештыру;
- в) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү, шул исәптән: жир кишәрлеген (законда билгеләнгән очракларда) алдан килештерү турында, милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирүне, жир кишәрлекләреннән сервитут билгеләмичә генә файдалануга рөхсәт бирүне, түләүсез файдалануны һәм жирләрдән файдалану буенча теләсә кайсы төр (сервитутлар) яисә башка чикләүләр билгеләү турында;
- г) аренда шартнамәләре проектларын эзерләүдә, сату-алуда, түләүсез файдалануда, чикләнгән файдалануда (сервитут) ярдәм күрсәтү;
- д) жир кишәрлеген алмаштырганда карарлар (шулай ук мен шартнамәсе проекты) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;
- е) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү, жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүдән баш тарту турындагы карарлар һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләренә һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы килешү төзүгә баш тарту;
- ж) законнарда билгеләнгән очракларда жир кишәрлеген урнаштыру схемасын, шулай ук жирле үзидарә органының аны раслау буенча карары проекты эзерләүдә ярдәм күрсәтү;
- з) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турындагы (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән тыш) карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында;

и) карарлар проектларын, башка документларны эзерләүдә һәм жир кишәрлекләрен сату буенча сатуларны, шулай ук аренда шартнамәләрен һәм жир кишәрлекләренә карата хокуклар күчүнә күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына сатуларны оештыруда ярдәм итү;

к) төзелгән шартнамәләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләрне тикшереп торы һәм бурыч түләү турында дөгъвалар эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

л) жир кишәрлекләре белән эш итү белән бәйле салым булмаган керемнәрнең аерым төрләренең тулылыгын һәм вакытында килүен исәпкә алуны һәм контрольдә тотуны гамәлгә ашыру, бу керемнәрне администрацияләү һәм Татарстан Республикасы буенча Федераль казначылык идарәсенең территориаль бүлекләре белән хезмәттәшлекне оештыру;

м) дәүләт статистикасы органнарына федераль статистик күзәтү формалары буенча хисаплар тапшыруны тәмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) жирлек Башкарма комитетының мәнфәгатьләрен әлегә килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча оешмаларда, кредиторлар жыелышларында, гомуми юрисдикциядәге судларда, арбитраж судларда тәкъдим итү ышанычнамәсе нигезендә;

о) әлегә килешү белән билгеләнгән мәсьәләләр буенча дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләр арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дәүләт теркәве органнарындагы жир кишәрлекләренә хокук һәм милек хокукы күчү ышанычнамәсе һәм килешүләр нигезендә теркәү;

р) тиешле кадастр эшләре башкарылган очракта жир кишәрлеге чикләренен урнашу урынын килештерү буенча бәйләмәләр эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

с) жиргә дәүләт милкен бүлгәндә авыл жирлекләренен жир кишәрлекләренә хокукларын дәүләт теркәвен тәмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. Әлегә Килешүнең 2.1.1 пунктында күрсәтелгән гамәлләрне башкарганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәмин итү;

2.1.3. Жирлек башкарма комитеты таләбе буенча жир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. Жирлекнең башкарма комитетына жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан аларга федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультатив-хокукый ярдәм күрсәтү;

2.2. Жирлек Башкарма комитетының бурычлары:

2.2.1. Авыл жирлеге башкарма комитеты карарлары проектларын, шартнамәләр һәм килешүләр проектларын эзерләү өчен Палата үтенече буенча кирәкле документлар бирү;

2.2.2. әлегә килешү вәкаләтләре чикләрендә жирлек башкарма комитеты исемнән гамәлләрне башкаруга ышанычнамә кирәк булган очракта палатага бирү;

2.2.3. палатага булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документларын, башка документларны бирү һәм палатаның жир кишәрлекләре

белән идарә итү буенча документлар проектларын эзерләүдә ярдәм итүгә юнәлтелгән гамәлләрен тормышка ашыру өчен кирәкле булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. мәгълүмати-белешмә хезмәт күрсәтүне тәмин итү;

2.2.5. жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча карарлар эзерләү проектларын вакытында имзалау һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу вакыты һәм аны туктату тәртибе

3.1. Әлеге килешү Балык Бистәсе муниципаль районы Советы һәм Балык Бистәсе шәһәр жирлегә советы раслаган көннән үз көченә керә һәм өч ел дәвамында гамәлдә була;

3.2. Әлеге Килешү якларның килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әлеге Килешүне вакытыннан алда өзү турында карар кабул иткән Як, өзелүне күздә тоткан көнгә кадәр 30 көн кала хәбәрнамәне һәм өзү турында килешү проекты икенче якка жиберә. Хәбәрнамә алган һәм өзү турында килешү проекты имзаланган килешүне өзү яки дәлилләнгән рәвештә кире кагу турында имзаланган килешүне алган көннән алып 10 көн эчендә жиберергә тиеш.

3.5. Әлеге Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланырга бер ай кала бер генә як та аны туктату турында белдермәсә, Килешү шул ук срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә жаваплы.

5. Йомгаклау шартлары

5.1. Якларның үзара ризалыгы буенча яисә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге Килешүгә язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның өстәмә килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге Килешү 2 (ике) нөсхәдә, тигез юридик көчкә ия булган һәр як өчен бер нөсхәдә төзелгән.

5.3. Бу килешүне үтәгәндә яклар арасында барлыкка килгән барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр аша хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге килешү белән жайга салынмаган, шул исәптән финанс белән тәмин ителмәгән мәсьәләләр муниципаль берәмлекләрнең аерым актлары, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән жайга салына.

6. Якларның адреслары һәм башка мәгълүматлар

Балык Бистәсе муниципаль
районының Жир һәм мөлкәт

Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр жирлегә

мөнәсәбәтләре палатасы

422650, ТР, Балык Бистәсе
муниципаль районы, Балык Бистәсе
ш.т.п., Ленин ур.,48А йорт

Рәис

Р.Р.Рәшитов

Башкарма комитеты

422650, ТР, Балык Бистәсе
муниципаль районы, Балык Бистәсе
ш.т.п., Ленин ур.,48А йорт

Житәкче вазыйфаларын башкаручы

М.М.Вәлиев