

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

**КАРАР № L - 2**

Балык Бистәсе штп.

2015 елның 17 июне

Балык Бистәсе муниципаль районы авыл  
жирлекләре территорияләрендә урнашкан  
биналарны, корылмаларны карау тәртибе  
турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә  
жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6  
октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенәң 20  
пункты, 3, 4 өлешләре нигезендә, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә  
турында» 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы  
Законының 1 өлешенәң 20 пункты, 15 статьясындагы 5 өлеше, Балык Бистәсе  
муниципаль районы Уставының 8 статьясындагы 1 өлешенәң 13 пункты, 30  
статьясындагы 1 өлешенәң 34 пункты, 46 статьясындагы 3 өлешенәң 15 пункты  
нигезендә Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Балык Бистәсе муниципаль районының авыл жирлекләре  
территорияләрендә урнашкан объектлар ышанычлылығының һәм иминлегенәң  
конструктив һәм башка сыйфатламаларына техник регламентлар таләпләре,  
күрсәтелгән объектларның проект документациясенә таләпләре нигезендә аларның  
техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында  
биналарны, корылмаларны карап уздыру Тәртибен расларга (кушымта итеп  
бирелә).

2. Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына:

2.1. әлеге карарны тормышка ашыру максатларында муниципаль хокукый  
актлар кабул итәргә;

2.2. карарны үтәгәндә вәкаләтле дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары  
белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итәргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль  
районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет  
мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында һәм  
<http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация  
челтәрендәгә “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда  
урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны транспорт, төзелеш һәм  
торақ-коммуналь хужалык буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль  
район Советы рәисе

И.Г.Вәлиев

**Балык Бистәсе муниципаль районының авыл жирлекләре территорияләрендә урнашкан объектлар ышанычлылыгының һәм иминлегенең конструктив һәм башка сыйфатламаларына техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясенә таләпләре нигезендә аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарны, корылмаларны карап уздыру Тәртибе**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Балык Бистәсе муниципаль районының авыл жирлекләре территорияләрендә урнашкан объектлар ышанычлылыгының һәм иминлегенең конструктив һәм башка сыйфатламаларына техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясенә таләпләре нигезендә аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарны, корылмаларны карап уздыру Тәртибе (алга таба – Тәртип) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнгән һәм түбәндәгеләрне билгели:

- Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә урнашкан биналарны, корылмаларны, аларның милек рәвешенә бәйсез рәвештә карап тикшерүнең максатлары, процедурасы һәм сроклары;

- биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затларга мондый карау барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында тәкъдимнәр жиберү процедурасы һәм сроклары;

биналарны, корылмаларны карый торган комиссия вәкаләтләре, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затларга ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр жиберә;

биналарны, корылмаларны карап чыкканда һәм тәкъдимнәр биргәндә биналарны һәм корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затларның хокуклары һәм бурычлары.

1.2. Әлеге Тәртип биналарны, корылмаларны карап чыкканда кулланыла, мондый биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелек) гамәлгә ашырыла торган очрактан тыш.

1.3. Биналарны, корылмаларны карау аларның техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын башка характеристикаларга техник регламентларның таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре (алга таба - бәяләү) һәм биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затларга жиберү, ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр (алга таба - тәкъдимнәр) нигезендә

техник регламентлар таләпләре нигезендә үткәрелә.

1.4. Әлеге Тәртиптә кулланыла торган төп төшенчәләр:

биналарның, корылмаларның тиешле техник халәте - бинаның, корылмаларның тотрыклылыгы, ышанычлылыгы параметрларын саклап калу, шулай ук төзелеш конструкцияләренен, инженер-техник тәмин итү системаларының, техник тәмин итү челтәрләренен, техник регламентлар, проект документациясе таләпләре нигезендә аларның элементларының төзеклеге;

- карау (карап чыгу, карап алу) Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә урнашкан биналарны һәм корылмаларны бәяләү буенча комиссия үткәрә торган чаралар жыелмасы;

- Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә урнашкан биналарны һәм корылмаларны карап чыгу объектлары, аларның милек рәвешләренә карамастан, федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла торган объектлардан тыш.

## II. Биналарны, корылмаларны карау һәм тәкъдимнәр бирү

2.1. Мондый тикшерү-караулар барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында биналарны һәм корылмаларны карау һәм тәкъдимнәр бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда Балык Бистәсе муниципаль районының Башкарма комитеты (алга таба - район Башкарма комитеты) тарафыннан башкарыла.

2.2. Биналарны, корылмаларны карау районның Башкарма комитетына физик яки юридик затның Россия Федерациясе законнарының биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә таләпләрен бозуы турында, биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килү турында гаризасы кергән очракта уздырыла.

Биналарны, корылмаларны тикшерү срогы гаризаны теркәгәннән соң 20 көннән дә артык түгел, ә биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килү турында гариза килгән очракта, гариза килгән вакыттан 24 сәгатьтән дә артык түгел.

2.3. Биналарны, корылмаларны карау районның Башкарма комитеты тарафыннан төзелә торган комиссия тарафыннан үткәрелә.

2.4. Комиссия составы район Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты белән раслана.

2.5. Әгәр биналарны, корылмаларны тикшерү өчен махсус белемнәр таләп ителсә, аны үткәргүгә комиссия экспертлар, эксперт һәм башка оешмалар һәм (яисә) дәүләт контроле органнары вәкилләре жәлеп ителә.

2.6. Биналарны, корылмаларны тикшерү һәм рекомендацияләр бирү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- биналарны, корылмаларны визуаль карау (шул исәптән фото- һәм видеофиксация чараларын кулланып);

- төзелеш корылмаларының (заманча техник диагностика чараларын кулланып), инженер-техник тәмин итү системаларының, инженер-техник тәмин итү челтәрләренен һәм аларның элементларының төзеклеген тикшерү;

- күпфатирлы йортны караган очракта күпфатирлы йорттан файдалану инструкциясен дә кертеп, күпфатирлы йортка техник документация белән танышу;

- бинаның, корылманың техник торышын бәяләү һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка чаралар;

- тикшерү актын төзү;

- рекомендацияләр бирү.

2.7. Биналарны, корылмаларны карау вакытында эксплуатацияләү өчен җаваплы затлар, һәм биналарның, корылмаларның яисә аларның милекчеләре, файдалануларында һәм биләмәләрендә тикшерү объектлары булган затлар карап тора ала.

2.8. Мөрәжәгать итүче һәм бинаның милекчесе, корылма яисә аның хужасы законлы нигездә районның башкарма комитетына биналарны, корылмаларны карау көненә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча, күзәтүне уздыру өчен, заказлы почта юлламасы белән, тикшерүне уздыру өчен физик яисә юридик затның гаризасында күрсәтелгән яисә башка ысул белән карау-күзәтүне уздыру турында хәбәр итә.

Биналарда, корылмаларда авария очраklары барлыкка килү турында гариза килгән очракта яисә биналарны, корылмаларны җимерү куркынычы барлыкка килгән очракта, мөрәжәгать итүче һәм бинаны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затка район башкарма комитетына биналарны, корылмаларны карауны мөмкин булган теләсә нинди ысул белән уздыру турында хәбәр ителә.

2.9. Биналарны карау нәтиҗәләре буенча, корылмаларны әлегә Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә тикшерү акты төзелә.

Карау актына теркәлә:

- биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозган затларны аңлату;

- биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозуларны, шул исәптән биналарда, корылмаларда авария ситуацияләре килеп чыгуга яисә биналарны, корылмаларны җимерү куркынычы барлыкка килүгә китергән бозуларны фотога төшерү;

- биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозуның, шул исәптән биналарда, корылмаларда авария хәлләре килеп чыгуга яисә биналарны, корылмаларны җимерү куркынычы барлыкка килүгә китерүче башка документларны, мәгълүматны үз эченә алган материалларны;

- әлегә Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә форма буенча тәкъдимнәр.

2.10. Рекомендацияләрдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- ачыкланган хокук бозуларның тасвирламасы;

- ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр;

- ачыкланган хокук бозуларны бетерү вакыты.

2.11. Объектны карау акты, тәкъдимнәр карау тәмамланганнан соң, эмма тикшерү узган көннән алып ун эш көненнән дә соңга калмыйча өч нөсхәдә төзелә. Тикшерү һәм рекомендацияләр актының бер нөсхәсе буенча мөрәжәгать итүчегә һәм бина, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка жибәрелә, алар төзелгән көннән өч көн эчендә яисә күрсәтелгән затларга имза куйдырып тапшырыла, ә

биналарны, корылмаларны тикшергән очракта биналарда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килү яки биналарның, корылмаларның жиңмерелү куркынычы янау турында гариза нигезендә - мөрәжәгать итүчегә һәм бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен жаваплы затка биналарны, корылмаларны карау көнендә, карау актының өченче нөсхәсе һәм тәкъдимнәре объектны карау эше материалларына кушып бирелә.

2.12. Объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына техник регламентлар таләпләре бозылу ачыкланган очракта, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре ачыкланган очракта, комиссия мондый бозу кылган затны жаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләне хәл итү компетенциясенә кергән органга, вазыйфаи затка биналарны, корылмаларны карау актының күчәрмәсен жиңбәрә.

2.13. Районның башкарма комитеты әлегә Тәртипкә 3 нче кушымта формасында алып барыла торган биналарны һәм корылмаларны исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерүләрне исәпкә ала.

2.14. Әгәр биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелек) гамәлгә ашырылса, биналарны, корылмаларны карау үткәрелми.

Бу очракта биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу, биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү яисә жиңмерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә, теркәлгәннән соң жиде көн эчендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга жиңбәрелә.

Мөрәжәгать итүчегә биналарны, корылмаларны карауны үткәрүдән баш тарту турында һәм гариза жиңбәрү турында язмача хәбәрнамә гариза теркәлгән көннән соң жиде көн эчендә федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга карау өчен жиңбәрелә.

2.15. Объектларны тикшергәндә комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

- биналарны, корылмаларны тикшерергә һәм карау максатлары белән бәйле документлар белән танышырга;

- биналардан, корылмалардан файдалану һәм аларның торышы турында объектларны карау һәм тәкъдимнәр әзерләү өчен кирәкле документларны, белешмәләр һәм материаллар соратып алырга. Комиссия гарызнамәсендә күрсәтелгән документлар гамәлдәге законнар нигезендә таныкланган күчәрмәләр рәвешендә тапшырыла;

- тикшерүләр үткәрүгә комачаулый торган гамәлләрне булдырмый калуга һәм (яисә) чикләүгә ярдәм күрсәтүне сорап, хокук саклау, контроль, күзәтчелек һәм башка органнарга мөрәжәгать итәргә.

2.16. Тикшерү үткәрелгәндә комиссия әгъзалары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарын, Балык Бистәсе муниципаль районының муниципаль хокукый актларын, объектларны караганда физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә, тәкъдимнәрнең үтәлешен тикшереп торырга, карауларны исәпкә алу журналында узган тикшерүләр

турында язма башкарырга тиеш.

III. Биналарны, корылмаларны карап тикшергәндә һәм рекомендацияләр биргәндә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүче җаваплы затларның хокуклары һәм бурычлары.

3.1. Бинага, корылмага ия булган биналар, корылма милекчеләре (аренда хокукында, хужалык алып бару хокукында, оператив идарә һәм башка хокуклар хокукында), йә аларның вәкаләтле вәкилләре, шулай ук биналарны һәм корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затлар түбәндәгеләргә хокуклы:

- карау барышында турыдан-туры катнашырга, карау предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

- комиссиядән, аның эгъзаларыннан карау предметына керә торган һәм күзаллаулары Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган мәгълүматны алырга;

- карау нәтижәләре белән танышырга һәм карау актында карау нәтижәләре белән танышу турында, алар белән, шулай ук комиссия эгъзаларының аерым гамәлләре (гамәл кылмаулары) белән килешергә;

- комиссия эгъзаларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) һәм карау уздырганда аларның хокукларын бозуга китергән тикшерү нәтижәләренә карата Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять бирергә.

3.2. Бинага, корылмага ия булган биналар, корылма милекчеләре (аренда хокукында, хужалык алып бару хокукында, оператив идарә һәм башка хокуклар хокукында), йә аларның вәкаләтле вәкилләре, шулай ук биналарны һәм корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затлар түбәндәгеләргә бурычлы:

- комиссия эгъзаларына карап тикшерелә торган биналарга, корылмаларга керү мөмкинлеген тәмин итәргә һәм карау уздыру өчен кирәкле документларны тапшырырга;

- тәкъдимнәрдә күрсәтелгән закон таләпләрен бозуларны ачыклау чараларын күрергә.

Балык Бистәсе муниципаль районының  
авыл жирлекләре территорияләрендә урнашкан  
объектлар ышанычлылыгының һәм иминлегенә  
конструктив һәм башка сыйфатламаларына техник  
регламентлар таләпләре, күрсәтелгән  
объектларның проект документациясенә таләпләре  
нигезендә аларның техник торышын  
һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү  
максатларында биналарны, корылмаларны карап  
уздыру Тәртибенә кушымта №1

Бинаны, корылманы карау  
АКТЫ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ав.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_, 20\_\_ ел

Әлеге акт төзелде \_\_\_\_\_

(Ф.И.А.и, вазыйфалары биналарны, корылмаларны карауда катнашучы затларның эш урыннары)

Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә

\_\_\_\_\_ карау уздырылды \_\_\_\_\_

(бинаның, корылманың исеме, урнашу урыны)

түбәндәге затлар катнашында:

\_\_\_\_\_ (карауда катнашучыларның Ф.И.А.и. )

\_\_\_\_\_ Карау вакытында ачыкланды: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Актка кушымталар: \_\_\_\_\_

(фотофиксация материаллары, карау барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар)

Карауны уздырган вазыйфаи затларның имзалары:

\_\_\_\_\_ (имза) (Ф.И.А.и., вазыйфасы, эш урыны)

\_\_\_\_\_ (имза) (Ф.И.А.и., вазыйфасы, эш урыны)

\_\_\_\_\_ (имза) (Ф.И.А.и., вазыйфасы, эш урыны)

\_\_\_\_\_ (имза) (Ф.И.А.и., вазыйфасы, эш урыны)

Балык Бистәсе муниципаль районының  
авыл жирлекләре территорияләрендә урнашкан  
объектлар ышанычлылығының һәм иминлегенең  
конструктив һәм башка сыйфатламаларына техник  
регламентлар таләпләре, күрсәтелгән  
объектларның проект документациясенә таләпләре  
нигезендә аларның техник торышын  
һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү  
максатларында биналарны, корылмаларны карап  
уздыру Тәртибенә кушымта №2

\_\_\_ номерлы карау актына кушымта \_\_\_

### РЕКОМЕНДАЦИЯЛӘР

\_\_\_\_\_ ав.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_, 20\_\_ ел

Биналарны, корылмаларны карау актында теркәлгән биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозуларны бетерү өчен «\_\_\_» \_\_\_\_\_, 20\_\_ ел, № \_\_\_\_\_, түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

№ п/п	Ачыкланган бозулар	Бозуларны бетерү буенча рекомендацияләр	Бозуны бетерү срогы

Тәкъдимнәр эзерләгән вазыйфай затларның имзалары: \_\_\_\_\_

(имза) (Ф.И.А.и., вазыйфасы, эш урыны)

\_\_\_\_\_ (имза) (Ф.И.А.и., вазыйфасы, эш урыны)

\_\_\_\_\_ (имза) (Ф.И.А.и., вазыйфасы, эш урыны)

\_\_\_\_\_ (имза) (Ф.И.А.и., вазыйфасы, эш урыны)

Тәкъдимнәрне алдым: \_\_\_\_\_

(имза) (Бинаны эксплуатацияләү өчен жаваплы затның Ф.И.А.и)

Балык Бистәсе муниципаль районының авыл жирлекләре территорияләрендә урнашкан объектлар ышанычлылыгының һәм иминлегенең конструктив һәм башка сыйфатламаларына техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясенә таләпләре нигезендә аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарны, корылмаларны карап уздыру Тәртибенә кушымта №3



