

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
СТАРОМЕНЗЕЛЯБАШСКО
ГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ул.Ленина, д.60, с.
Старый Мензелябаш, 423354
Телефон: (85559) 4-53-46 Е-
mail: E-mail: Smnz.Sarfa
[tatar.ru](mailto:Smnz.Sarfa@tatar.ru)**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ ИСКЕ
МИНЗЭЛЭБАШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ Ленин урамы, 60
йорт, Иске Минзэлэбаш авылы,
423354 Телефон: (85559) 4-53-46
E-mail: Smnz.Sarfa@tatar.ru**

**ОКПО 93068290, ОГРН 1061
ИНН/КПП 1636005422/ 163601001**

КАРАР № 4

Иске Минзэлэбаш авылы

2015 елның 18 мае

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Иске
Минзэлэбаш авыл жирлеге территориясендә гражданнарга социаль
файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем бирү
тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Иске Минзэлэбаш авыл жирлеге Уставы нигезендә карар итәм:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Иске Минзэлэбаш авыл жирлеге территориясендә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наемы буенча гражданнарга торак урыннары бирү тәртибе турында нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Сарман муниципаль районының Иске Минзэлэбаш авыл жирлегенең рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе А.Р. Мияссаровага йөкләргә.

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль
районының Иске Минзэлэбаш авылы
Башкарма комитет житәкчесе

А. Р. Мияссарова

Татарстан Республикасы
Иске Минзэлэбаш авыл
Сарман муниципаль районы жирлеге
Башкарма комитет житэкчесенең 2015
елның
18 маендагы 4 номерлы
караына 1нче кушымта

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Иске
Минзэлэбаш авыл жирлеге территориясендә социаль файдаланудагы торак
фондының торак урыннарына наем буенча гражданның торак урыннары
бирү тәртибе турында нигезләмә**

Әлеге Нигезләмә гражданның торакка конституциячел хокукларын гамәлгә ашыру, гражданның торак шартларын яхшыртуда ярдәм итү, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем мөнәсәбәтләрен җайга салу максатларында эшләнде.

Әлеге Нигезләмәнең төп бурычлары түбәндәгеләр:

- социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтажлар исәбенә куелган гражданның мәгълүмат бирү тәртибенә, рәвешенә, срокларына карата таләпләр
- социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торакның гомуми ллощади күләме;
- гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтажлар дип тану максатларында гражданның һәм алар белән бергә даими яшәүче гаилә әгъзаларының керемән һәм аларның салым салынырга тиешле мөлкәтләренең хакын билгеләү;
- барлык урыннары муниципаль милектә булган наем йортлары белән идарә итү тәртибе.

1. Төп төшенчәләр һәм терминнар

Социаль файдаланудагы торак фонды - гражданның дәүләт, муниципаль һәм хосусый торак фондларының торак урыннарыннан социаль файдалануның торак фондын наем шартнамәләре буенча бирелә торган шартнамәләр.

Салым йорты - гражданның яшәү өчен биләү һәм файдалануга бирү өчен билгеләнгән бер затка милек хокукында булган һәм барлык торак биналары булган бина.

Муниципаль торак фонды объекты - муниципаль милектәге ирекле, изоляцияләнган торак бина, гражданның даими яшәү өчен яраклы, торак йортта урнашкан санитария һәм техник нормаларга җавап бирә торган, халыкны күчерү яисә реконструкцияләү белән капитал ремонт үткәрелергә тиешле буш, изоляцияләнган торак бина.

Торак исәбенә алу - Россия Федерациясе Торак кодексында билгеләнгән нигезләр буенча торак урыннарга мохтажлар дип танылган гражданның һәм башка федераль законда, Россия Федерациясе Президенты указында, Россия Федерациясе субъекты законы яисә жирле үзидарәнең вәкиллеке органы акты белән билгеләнгән нигезләрдә билгеләнгән нигезләрдә социаль файдаланудагы

торак фондының торак урыннарын наем шартнамэләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтажлар дип танылган гражданны исәпкә алу.

Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча торак урынны яллаучы гаилә әгъзалары - аны яллаучы белән бергә даими яшәүче ире, балалары һәм яллаучының ата-анасы. Башка туганнар, хезмәткә яраксыз иждивенецлар һәм аерым очракларда башка гражданны яллаучының гаилә әгъзалары итеп танылырга мөмкин, әгәр алар яллаучы тарафыннан үз гаиләсе әгъзалары сыйфатында кертелсә.

2. Социаль файдалану фондының торак урыннарына наем шартнамәләренә торак урыннары бирелүгә мохтаж гражданны исәпкә алу

2.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләрен төзү хокукына ия гражданны исәпкә алу Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Иске Минзәләбаш авыл җирлегенә башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.2. Гражданны исәпкә алу гамәлгә ашырыла, исәпкә алу турында нигезле гариза һәм кирәкле документлар кабул ителә, алар җирле үзидарәнә турыдан-туры вәкаләтле органы яисә төзелгән килешү нигезендә черезмногофункциональ үзәк исәпкә кую хокукын раслай. Башка очракларда гражданны, гамәлдәге законнар нигезендә, аларның яшәү урыны буенча исәпкә алынмыйча гына исәпкә алу турында гариза бирә ала. Эшкә сәләтсез гражданны исәпкә алуга кабул итү хокукка сәләтсез гражданның законлы мивәкилләре тарафыннан бирелгән исәпкә алу турындагы гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. Гражданны исәпкә алу буенча кабул итү исәпкә алу турында гаризалар һәм тапшырылган документлар тапшыру вакытының чиратлылыгы тәртибендә гамәлгә ашырыла. Гражданны исәпкә алу вакыты дип окументларны гариза бирү вакыты санала.

3. Социаль фондның торак урыннарына наем шартнамәләренә торак урыннары бирү турында гражданның гаризаларын исәпкә алу

3.1. Гражданны тарафыннан бирелгән гаризаларны исәпкә алу чират тәртибендә гражданны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтажлар исәбенә кую вакытыннан чыгып алып барыла.

3.2. Гаризалар кабул итү, әгәр аларның саны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелергә мөмкин булган торак урыннар санына җиткән булса, туктатыла.

3.3. Гражданны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча алга таба торак урыннары бирелүгә мохтажлар исәбенә кую яисә гражданны категорияләренә туры килмәве турында әлегә Нигезләмәнең 3.2 пункты нигезендә кабул ителгән торак урыннары наем шартнамәләре буенча исәпкә кую турында гражданның гаризаны кабул итүдән баш тартуы нигез булып тора.

Башка нигезләр буенча гаризаны алга җибәрүдән баш тарту рәхсәт ителми. Күрсәтелгән гаризада баш тартуға карата гражданны суд тәртибендә шикаят бирелергә мөмкин.

3.4. Гражданнарның гаризаларын исәпкә алу тәртибе башкарма комитет тарафыннан билгеләнә. Гаризаны исәпкә алу тәртибен килештерүдән баш тарту өчен әлеге Нигезләмә таләпләрен бозу нигез була. Килештерелгән тәртиптән баш тартуға карата суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.

4. Социаль файдаланудагы шартнамәләр буенча торак урыннар бирелүгә мохтажлар исәбенә куелган гражданнарға мәгълүмат бирү тәртибе, рәвешә һәм сроклары.

4.1. Торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу өчен, уенчы житәкче исеменә Башкарма комитетка гариза бирә.

4.2. Гариза биргән гражданнарға, исемлекне һәм аларны алу датасын күрсәтеп, кулдан тапшырылган документлар алуда расписка бирелә, шулай ук ведомствоара гарызнамәләр буенча алыначак документлар исемлеген Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты билгеләгән рәвештә нигезләп күрсәтә.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

а) мөрәжәгать итүче белән гаиләнең хокукка сәләтле әгъзалары тарафыннан билгеләнгән рәвештә имзаланган гариза (алга таба - гариза);

б) мөрәжәгать итүче гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының паспорты яисә шәхесне таныкый торган башка документлар күчермәләрен;

_____ мөрәжәгать итүче гражданның гаилә составы турындагы документларның күчермәләре (тууны таныклык, никахлашу турында таныклык, уллыкка (кызыкка) алу турында карар, гаилә әгъзасы итеп тану турында суд карары һ.б.);

ел5. Граждан-мөрәжәгать итүче йә аның гаилә әгъзаларын торак урыны биру хокукына ия гражданнар категориясенә торак законнары нигезендә чираттан тыш кертергә нигез бирә торган документлар:

_____ йорт. дэвалау медицина учреждениесеннән - авыр формадагы хроник авырудан интегүче авыру гражданның гаиләсе составында мәжбүри булган, шул ук вакытта аның белән бер фатирда бергә яшәү мөмкин түгел, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган исемлек буенча;

е) - опека һәм попечительлек органнарыннан опекун билгеләү турында белешмә – исәпкә кую турында гариза эшкә сәләтсез гражданин исеменнән эш итүче опекун тарафыннан имзаланган очракта;

ж) ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балалар, ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балалар исәбендәге затлар статусын раслый торган документлар, алар мәгариф һәм башка хужалыкларда, шул исәптән социаль хезмәт күрсәтү учреждениеләрендә, тәрбиягә бала алучы гаиләләрдә, гаилә тибындагы балалар йортларында булу тәмамланганнан соң опеканы (попечительлекне) туктатканда, шулай ук Россия Федерациясе Кораллы көчләрендә хезмәт тәмамланганнан соң яисә иректән мәхрүм итү рәвешендәге жәзаны үтәүче учреждениеләрдән кайтканнан соң.

4.3. Торак урыннары торак урыннарға мохтаж дип танылган гражданнарға һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләрдә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтаж дип танылган гражданнарға, әгәр:

1) гражданның һәм аның белән бергә даими яшәүче егосемья әгъзаларының кереме һәм аларның салым салынырга тиешле мөлкәтләренә Россия

Федерациясе субъекты законында билгелэнгән тәртиптә жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнәп куела торган баясе әлеге статьяның 3.4 өлеше нигезендә билгеләнә торган максималъ күләмнән артмый;

2) граждaн танылмаган һәм Россия Федерациясенә тиешле субъектының законда билгелэнгән тәртиптә аз керемле дип танылган дип танылырга нигез юк.

4.4. Граждaн һәм аның белән бергә даими яшәүче гаилә әгъзалары керемнен һәм аларның салым салынырга тиешле мөлкәтләре хакының максималъ күләме Россия Федерациясе субъекты законы белән билгелэнгән тәртиптә жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә һәм мондый граждaнга һәм аның гаиләсенә шундый әгъзаларына тиешле муниципалъ берәмлек территориясендә торак урын сатып алуға үз ақчалары, кредит яисә заем исәбеннән торак урын сатып алырга мөмкинлек бирә торган күләмнән артып китә алмый.

4.5. Торак урыннары, әгәр Россия Федерациясенә халыкара шартнамәсендә башкасы каралмаган булса, чит ил граждaннарына, граждaнлыгы булмаган затларға социалъ файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелми.

4.6. Торак урын бирү яисә бирүдән баш тарту турындагы карар кирәкле документлар белән гариза кергән көннән алып аяның ун эш көннән дә соңга калмыйча жирле үзидарәненә вәкаләтле органы каршындагы торак мәсьәләләре буенча ижтимагый комиссия тарафыннан торак мәсьәләләре буенча кабул ителә. Торак урын бирү яисә бирүдән баш тарту турында хәбәрнамә мөрәжәгать итүчегә карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә жиберелә.

5. Социалъ файдаланудагы шартнамә буенча бирелә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме

5.1. Социалъ файдаланудагы шартнамә буенча бирелә торган торак урынның гомуми мәйданы гаиләненә бер әгъзасына исәпләгәндә 18 кв.м күләмендә билгеләнә.

5.2. Әгәр исәпкә алынган граждaнның гаризасында күрсәтелгәнчә, ул торак урынның гомуми мәйданының билгелэнгән күләмнән кимрәк күләмдә торак урын бирүгә риза, шул исәптән бирү нормасы да, бирелгән торак урынның гомуми мәйданы күләме билгелэнгән күләмнән кимрәк булырга мөмкин, шул исәптән нормадан азрак, әмма исәп нормасыннан ким булмаска мөмкин.

6. Барлык урыннары муниципалъ берәмлек милкендә булган наем йортлары белән идарә итү

6.1. Барлык урыннары муниципалъ милектә булган наем йорты белән идарә итү ачык конкурс нәтижәләре буенча сайлап алына торган идарәче оешма белән наем йорты белән идарә итү шартнамәсен (алга таба - идарә итү шартнамәсе) төзү юлы белән гамәлгә ашырыла.

6.2. Барлык урыннары муниципалъ милектә булган наем йорты белән идарә итү өчен идарәче оешма сайлап алу буенча ачык конкурс үткәрү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлау буенча ачык конкурс уздыру тәртибе турында» 2006 елның 06 февралендәге 75 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.3. Конкурс наем йорты белән идарә итү шартнамәсен төзү хокукына йә берничә ялланган йорт белән идарә итү шартнамәләрен төзү хокукына уздырыла. Берничә ялланган йорт белән идарә итү шартнамәләрен төзү хокукына конкурс уздырылган очракта, мондый йортларда торак һәм торак булмаган биналарның гомуми мәйданы (гомуми файдаланудагы биналардан тыш) 100 мең кв. метрдан артмаска тиеш һәм мондый йортлар уртак

файдаланудагы жирләр урнашкан чикләрдәге жир кишәрлекләрендә урнашырга тиеш.

6.4. Конкурс РФ законнары нигезендә үткәрелмәгән дип танылса, ә муниципаль берәмлек милкендәге барлык биналар булган наем йорты белән идарә итү шартнамәсе төзү өчен мондый конкурс үткәрмичә бер ай дәвамында тәкъдимнәр кермәгән очракта, башкарма комитет тарафыннан наем йортын карап тоту һәм ремонтлауга шартнамә төзү хокукына конкурс һәм коммунал хезмәтләр күрсәтү өчен шартнамә төзү хокукына конкурс үткәрелә. Күрсәтелгән килешүләр турыдан-туры тиешле хезмәтләр күрсәтүче оешмалар (эшләр) белән генә төзелергә мөмкин.

6.5. Ачык конкурс нәтижәләре буенча яисә күрсәтелгән конкурс узмаган дип танылса, күрсәтелгән конкурс нәтижәләре турында мәгълүмат күрсәтелгән конкурс нәтижәләре хакында мәгълүмат күрсәтелгән конкурс нәтижәләре турында мәгълүмат билгеләнгән көннән соң ун көннән дә иртәрәк булмаган очракта, наем йорты белән идарә итү шартнамәсен төзү рәхсәт ителми.

6.6. наем йорты белән идарә итү шартнамәсе буенча, муниципаль милектәге барлык биналар, бер як - муниципаль торак фонды милекчесе исемнән эш итүче башкарма комитет кушуы буенча идарәче оешма - муниципаль милектәге торак фонды милекчесе исемнән килешенгән срокны билгеләү мондый доменанияләрдә биналарны тиешенчә карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтергә һәм эш башкарырга, аларның гаилә әгъзаларына һәм яшерен йорттан законлы нигездә файдаланучы башка затларга ялланган йорт белән идарә итү максатларын башкача савыктыруны башкарырга тиеш.

Ялланган йорт белән идарә итү шартнамәсе яклар тарафыннан имзаланган бер документны төзү юлы белән язма рәвештә төзелә.

Ялланган йорт белән идарә итү шартнамәсе бер елдан да ким булмаган һәм өч елдан да артык булмаган вакытка төзелә.

6.7. Барлык биналары муниципаль милектәге наем йорты белән идарә итү Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында билгеләнгән таләпләрне тулысынча үтәп гамәлгә ашырыла һәм мәжбүри тәртиптә түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

- торак фондын техник хезмәт күрсәтү, санитария карап тоту, агымдагы һәм капитал ремонтлау эшләрен оештыру, билгеләнгән сыйфаттагы коммунал хезмәтләр белән тәмин итү һәм, законда билгеләнгән тәртиптә расланган торак фондын карап тотуга һәм ремонтлауга чыгымнарның һәм коммунал хезмәтләрнең билгеләнгән нормативларын үтәгән килеш, билгеләнгән сыйфаттагы коммунал хезмәтләр белән тәмин итү;

- торак-коммунал хезмәтләр өчен түләүләрне исәпләү;

- торак-коммунал хезмәтләр өчен халыктан түләүләрне 100% жыюны тәмин итү;

- торак-коммунал хезмәтләр күрсәтүчеләр белән үз вакытында һәм тулы күләмдә исәпләүләрне тәмин итү;

- идарәче компания карамагына керә торган акчаларны максатчан исәпкә алуны һәм бүлүнә тәмин итү;

- күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын техник тикшереп торуну гамәлгә ашыру;

- торак-коммунал хезмәтләр өчен бурычларны түләтүне гамәлгә ашыру.

6.8. Ялланган йорт белән идарә итү килешүендә түбәндәгеләр күрсәтелергә тиеш:

- наем йортының мөлкәте составы һәм мондый йортның адресы;

- наем йортында мөлкәтне тоту һәм ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр исемлегә, мондый исемлекне үзгәртү тәртибе, шулай ук идарәче оешма күрсәткән коммунал хезмәтләр исемлегә;

- шартнамә бәясен билгеләү тәртибе, торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме һәм коммунал хезмәтләр өчен түләү күләме, шулай ук мондый түләүне кергү тәртибе;

Идарә итүче оешманың идарә итү шартнамәсе буенча аның йөкләмәләрен үтәвен тикшереп торы тәртибе.

Барлык урыннары муниципаль милектә булган наем йорты белән идарә итү шартнамәсен үзгәртү һәм (яисә) өзү граждән законнарында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Идарә итүче оешма наем йорты белән идарә итү шартнамәсе тәмамланырга утыз көн кала, муниципаль милектәге барлык биналар да күпфатирлы йортка техник документацияне һәм мондый йорт белән идарә итүгә бәйле башка документларны яңа сайланган идарәче оешмага тапшырырга тиеш.

6.9. Идарәче оешмаларның эшчәнлеген тикшереп торыны үз эченә

түбәндәгеләр керә: вәкаләтле вәкилгә - милекченә

муниципаль торак фондының (барлык урыннары муниципаль милектә булган наем йортлары) торак фонды идарәсенә тапшырылган торак фондының торышы һәм эчтәлеге турында мәгълүмат;

муниципаль торак фонды милекчесенә вәкаләтле вәкиле тарафыннан (барлык урыннары муниципаль милектә булган наем йорты) идарәче оешманың финанс-хужалык эшчәнлегенә тикшерүләр үткәрү;

- идарәче оешмага тапшырылган бюджет акчаларыннан, торак-коммунал хезмәтләр өчен түләүләрдән максатчан файдалануны тикшереп торы;

билгеләнгән критерийлар нигезендә идарә итүче оешманың эш сыйфатына бәя.

6.10. Идарәче оешмаларның эш сыйфаты критерийлары түбәндәгеләр:

- торак-коммунал хезмәтләр өчен түләүләренә жыю дәрәжәсе күрсәткечләре, башка түләүләр;

- үз вакытында, подрядчылар һәм ресурслар белән тәэмин итүчеләр белән шартнамәләр буенча түләүләр башкару;

- торак фондын идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча перспектив һәм агымдагы эшләр планнарының булуы һәм башкарылуы;

- идарәче оешма тарафыннан күрсәтелә торган торак-коммунал хезмәтләрнең сыйфатын һәм күләмен тикшереп торы чараларын гамәлгә ашыру;

- торак-коммунал хезмәт күрсәтү сыйфатына, яшәү шартларына, торак фонды объектларының торышына халыкның нигезләнгән шикаятьләре саны динамикасы;

- муниципаль торак фонды милекчесенә вәкаләтле вәкиленә (наем йортының барлык биналары Колангин авыл жирлегенә муниципаль милкендә булган) торак фонды идарәсенә тапшырылган хисап мәгълүматының торышы һәм эчтәлеге турында тапшырыла торган хисапның үз вакытында һәм даими булуы.

6.11. Идарә итүче оешма агымдагы елның беренче кварталы дэвамьнда күпфатирлы йорт милекчесенә алдагы елда идарә шартнамәсен үтәү турында хисап тапшыра.

6.12. Ялланган йорт белән идарә итү Россия Федерациясе Торак кодексьнда билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла, әгәр мондый йорт яисә андагы урыннар милекчесе мондый йорт белән идарә итү идарә итү милекчесе яисә аларга идарә итүче наемодатель тарафыннан төзелгән идарә итү шартнамәсе буенча идарәче оешма тарафыннан гамәлгә ашырыла дигән карар кабул ителмәгән булса.

6.13. Ялланган йорттагы торак урыннары санаучы, наем йортындагы урыннар милекчесе тарафыннан наем йортындагы урыннар милекчесе тарафыннан яисә наем йорты булып торучы һәм ялланган йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы идарәче барлык хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) ялланып

эшлӱчелӱр йортын тиешенчӱ карап тотуны тӱӱмин итӱ торган һәм аларның сыйфаты техник регламентлар талӱплӱренӱ һәм Россия Федерациясе Хӱкӱмӱте билгелӱгӱн кӱпфатирлы йортта гомуми мӱлкӱтне карап тоту кагыйдӱлӱренӱ туры килергӱ тиешле эшлӱрне башкарган ӱчен жаваплы була, ӱгӱр ялланган йорт кӱпфатирлы йорт кӱпфатирлы йорт булып торса, коммуналь хезмӱтлӱр кӱрсӱтӱне Россия Федерациясе Хӱкӱмӱте тарафыннан билгелӱнгӱн торак йортларның тӱзеклеге дӱрӱжӱсенӱ карап тӱӱмин иткӱн ӱчен, коммуналь хезмӱтлӱрне Россия Федерациясе Хӱкӱмӱте тарафыннан билгелӱнгӱн талӱплӱргӱ туры китерергӱ, кӱпфатирлы йорт милекчелӱренӱ һәм кулланучыларга һәм йорт милекчелӱренӱ һәм кулланучыларга коммуналь хезмӱтлӱр кӱрсӱтӱне туктатып тору һәм чиклӱлӱр кертергӱ тиеш.