

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы
Шәһәр тибындагы Жәлил поселогы башкарма комитеты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2015 ел

КАРАР

№6

«Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль милектә булган ялланган йорт белән идарә итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 91.20 статьясындагы 3 өлеше, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Жәлил шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

«Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль милектә булган ялланган йорт белән идарә итү тәртибе турындагы өстәмә нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» урнаштырырга (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Жәлил ш.т. п., Жиңүнәң 30 еллыгы ур., 6 йорт; тжәлил поселогы, Әхмәдиев ур., 20 йорт территорияләрендә урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка житкергә.

Сарман муниципаль районы
Жәлилшәһәр тибындагы поселогы
башкарма комитеты житәкчесе



И.Р.Калимуллина

“Жәлил шәһәр тибындагы поселогы”
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитетының
2015 елның 29 маендагы 6 номерлы
карарына кушымта

«Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль милектә булган ялланган
йорт белән идарә итү тәртибе турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә ялланган йорт белән идарә итү тәртибен һәм ысулын билгели, андагы барлык биналар муниципаль милектә.

1.2. Әлеге Нигезләмә максатларда кабул ителә:

- «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге гражданнар өчен уңайлы һәм куркынычсыз яшәү шартларын тәмин итү, шулай ук мондый йортта яшәүче гражданнарга коммуналь хезмәтләрне сыйфатлы итеп күрсәтү;

- торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү буенча шартнамәчел мөнәсәбәтләр системасын камилләштерү;

- муниципаль торак фондын карап тоту һәм ремонтлау, коммуналь хезмәтләр күрсәтү һәм аларның сыйфатын тәмин итү өлкәсендә көндәшлекне үстерү.

1.3. Ялланган йортта идарә итүне жайга салучы төп документ булып «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты һәм идарәче оешма арасында төзелгән ялланган йорт белән идарә итү килешүе тора.

2. ЯЛЛАНГАН ЙОРТ БЕЛӘН ИДАРӘ ИТҮ, АНДАГЫ БАРЛЫК БИНАЛАР МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКТӘ

2.1. "Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендә булган ялланган йорт белән идарә итү ачык конкурс нәтижәләре буенча сайлана торган идарәче оешма белән идарә итү килешүе (алга таба-идарә килешүе) төзү юлы белән башкарыла.

2.2. Ялланган йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча ачык конкурс үткәрү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча жирле үзидарә органы тарафыннан ачык конкурс үткәрү тәртибе турында»06.02.2006 ел, № 75 Карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. Конкурс ялланган йорт белән идарә итү килешүе төзү хокукына яисә берничә ялланган йорт белән идарә итү килешүләре төзү хокукына үткәрелә. Берничә ялланган йорт белән идарә итү шартнамәләре төзү хокукына конкурс үткәрелгән очракта, мондый йортларда торак һәм торак булмаган биналарның гомуми мәйданы (гомуми файдаланудагы урыннардан тыш) 100 мең кв.метрдан артмаса тиеш һәм мондый йортлар гомуми файдаланудагы жирләр арасында урнаша ала торган чикле жир кишәрлекләрендә урнашырга тиеш.

2.4. РФ законнары нигезендә конкурс үтәлмәгән дип табылган, ә яллы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзүгә, муниципаль берәмлек милкендә булган барлык биналар бер ай дәвамьнда мондый конкурс үткәрмичә бер генә идарәче оешмадан да тәкъдим кермәгән очракта, «Жәлил шәһәр тибьндагы поселогы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты ялланган йортны карап тоту һәм ремонтлау килешүе төзү хокукына конкурс һәм коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен шартнамә төзү хокукына конкурс үткәрә. Күрсәтелгән килешүләр тиешле хезмәт күрсәтүче оешмалар белән генә төзелә ала.

2.5. Ачык конкурс нәтижәләре буенча ялланган йорт белән идарә итү килешүе төзү рәхсәт ителми яисә әлеге конкурс «Жәлил шәһәр тибьндагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының рәсми сайтында әлеге конкурс нәтижәләре турында мәгълүмат урнаштырылганнан соң ун көн элек гамәлгә ашырылмаган дип табылган очракта гына рәхсәт ителми.

3. ЯЛЛАНГАН ЙОРТ БЕЛӘН ИДАРӘ ИТҮ КИЛЕШҮЕ, АНДАГЫ БАРЛЫК БҮЛМӘЛӘР МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКТӘ

3.1. Ялланган йорт белән идарә итү шартнамәсе буенча, " Жәлил шәһәр тибьндагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге барлык биналар, бер ягы - икенче як йөкләмәсе буенча идарәче оешма - муниципаль торак фонды милекчәсе исемненнән гамәлдә булган «Жәлил шәһәр тибьндагы поселогы» МБ башкарма комитеты тарафыннан әлеге йортта яллаучыларга, аларның гаилә әгъзаларына һәм мондый йорттагы биналардан законлы рәвештә файдаланучы башка затларга хезмәт күрсәтү һәм ремонт эшләре башкару, ялланган йорт белән идарә итү максатларына ирешүгә юнәлдерелгән эшчәнлек алып бару бурычы йөкләнә.

3.2. Ялланган йорт белән идарә итү килешүе яклар имзалаган бер документ ясап язма рәвештә төзелә.

3.3. Ялланган йорт белән идарә итү килешүе ким дигәндә бер ел һәм өч елдан артык түгел.

3.4. Ялланган йорт белән идарә итү,»Жәлил шәһәр тибьндагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендә булган барлык биналар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында билгеләнгән һәм мәжбүри тәртиптә үз эченә алырга тиеш булган барлык таләпләрне үтәп башкарыла:

- торак фондын техник хезмәт күрсәтү, санитар карап тоту, агымдагы һәм капитал ремонтлау, торак фондын агымдагы һәм капитал ремонтлау, торак фондын һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләренә билгеләнгән тәртиптә расланган Торак фондын һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләренә тоту һәм ремонтлау чыгымнарының билгеләнгән нормативлары күләмнәрен үтәп, билгеләнгән сыйфатны һәм күләмне коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү буенча эшләренә оештыру;

- торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүләр исәпләү;

-торак-коммуналь хезмәтләр өчен халыктан түләүләр жыюның 100% тәмин итү;

-торак-коммуналь хезмәт күрсәтүчеләр белән вакытында һәм тулы күләмдә исәп-хисапларны тәмин итү;

- идарәче компания карамагына керүче акчаларның максатчан исәпкә алуын һәм бүленешен тәэмин итү;

- күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатына техник контрольне гамәлгә ашыру;

- торак-коммуналь хезмәтләр өчен бурычларны түләтүне гамәлгә ашыру.

3.5. Ялланган йорт белән идарә итү контрактында күрсәтелергә тиеш:

1) ялланган йортның мөлкәте составы, аңа карата идарә гамәлгә ашырылачак һәм мондый йортның адресы;

2) ялланган йорттагы мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр һәм эшләр исемлеге, мондый исемлекне үзгәртү тәртибе, шулай ук идарәче оешма күрсәтә торган коммуналь хезмәтләр исемлеге;

3) шартнамә бәясен, торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе, шулай ук мондый түләүне кертү тәртибе;

4) идарә оешмасының идарә шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәүне контрольдә тоту тәртибе.

3.6. Ялланган йорт белән идарә итү шартнамәсен үзгәртү һәм (яисә) өзү, «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге барлык биналар гражданлык законнарында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

3.7. Идарәче оешма «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендәге ялланган йорт белән идарә итү шартнамәсе тәмамланырга утыз көн кала, күпфатирлы йортка техник документларны һәм мондый йорт белән идарә итүгә бәйле башка документларны яңа сайланган идарәче оешмага тапшырырга тиеш.

4. ИДАРӘЧЕ ОЕШМАЛАРНЫҢ ЭШЧӘНЛЕГЕН ТИКШЕРЕП ТОРУ

4.1. Идарәче оешмаларның эшчәнлеген контрольдә тоту үз эченә ала:

муниципаль торак фонды милекчесенең вәкаләтле вәкиленә (ялланган йорт, «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль милкендәге барлык биналар) идарәгә тапшырылган торак фондының торышы һәм эчтәлеге турында мәгълүмат бирү;

- муниципаль торак фонды милекчесенең вәкаләтле вәкиле тарафыннан (ялланган йорт, «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль милкәтә булган барлык биналар) идарәче оешманың финанс-хужалык эшчәнлеген тикшерү;

- идарәче оешмага тапшырылган бюджет акчаларын, торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүләренә максатчан куллануны тикшереп торү;

- билгеләнгән критерийлар нигезендә идарәче оешманың эш сыйфатын бәяләү.

4.2. Идарәче оешмаларның эш сыйфаты критерийлары булып тора:

- торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүләр жыю дәрәжәсе күрсәткечләре, башка түләүләр;

- подрядчылар һәм ресурслар белән тәэмин итүчеләр белән килешүләр буенча түләүләренә вакытында башкару;

- торак фондын карап тоту һәм ремонтлау буенча перспектив һәм агымдагы эш планнарының булуы һәм үтәлүе;

- идарэче оешма тарафыннан күрсәтелә торган торак-коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын һәм күләмен тикшереп торучараларын гамәлгә ашыру;

-торак-коммуналь хезмәт күрсәтүнең сыйфатына, яшәү шартларына, торак фонды объектларының торышына нигезләнгән шикаятьләр саны динамикасы;

- муниципаль торак фонды милекчесенең вәкаләтле вәкиленә (ялланган йорт, «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль милкендәге барлык биналар) торак фонды идарәсенә тапшырылган торышы һәм эчтәлегә турында хисап мәгълүматының үз вакытында һәм регулярлыгы.

4.3. Идарэче оешма ел саен ағымдагы елның беренче кварталы дәвамында күпфатирлы йорт милекчесенә идарә килешүенең узган елдагы үтәләше турында хисап тапшыра.