



РЕШЕНИЕ

КАРАР

с. Сарманово

№ _____

2015 елның 22 маендагы 197 номерлы карар

Барлык урыннары Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы милкендә булган һәм наем йортлары булган һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы милкендәге торак йортлар белән идарә итү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 91.20 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Уставы, «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советы карар итте:

1. Барлык урыннары Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы милкендә булган һәм наем йортлары булган һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы милкендәге торак йортлар белән идарә итү тәртибен кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну муниципаль район Советының экологик мәсьәләләр һәм инфраструктура үсеше мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Сарман муниципаль районы
Комитет рәисе урынбасары

Г.Р. Гәрәева

Барлык урыннары Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы милкендә булган һәм наем йортлары булган һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы милкендәге торак йортлар белән идарә итү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы милкендәге һәм наем йортлары булган һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы милкендәге торак йортларга (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Торак кодексының 91.20 статьясындагы 3 өлеше һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Уставының 20 статьясы нигезендә торак йортлар белән идарә итү тәртибе билгеләнгән.

2. Әлеге Тәртип барлык биналары Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы милкендә булган һәм социаль һәм коммерциячел файдаланудагы наем йортлары булып торучы һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы милкендәге торак йортлар булган социаль һәм коммерциячел файдаланудагы наем йортлары белән идарә итү кагыйдәләрен билгели.

3. Күпфатирлы ялланган йорт белән идарә итү Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясындагы 1 - 1.2, 15 һәм 16 өлешләрендә билгеләнгән таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

а) Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан идарә ителгән оешма, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы исемнән чыгыш ясарга вәкаләтле вәкил, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы муниципаль торак фондының торак урыннары милекчесе буларак, наем йортында торак урыннарны наемга бирүченең функцияләрен башкарырга;

б) Россия Федерациясе Торак кодексының X бүлеге билгеләгән тәртиптә күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыруга лицензия бирелгән идарәче оешма тарафыннан, күпфатирлы ялланган йортта торак урыннарны наемга алучы булып Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитеты торган очракта, муниципаль торак фондының торак урыны милекчесе буларак Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы исемнән чыгыш ясарга вәкаләтле вәкил булган очракта.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктчындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән наем йортындагы торак урыннарны санаучы Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитеты каршында җаваплы була, ул Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының муниципаль торак фонды милекчесе буларак Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы исемнән чыгыш ясарга, күпфатирлы йорт белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча барлык хезмәт күрсәтүләренә (яисә) башкарган һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы милкендәге наем йорты булып торучы торак йортны карап тоту һәм ремонтлау өчен күпфатирлы йорт милекчелегендә булган һәм күпфатирлы йортларда яшәүчеләргә күпфатирлы йортларда коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләре белән идарә итү, күпфатирлы йортларда яшәүчеләргә һәм кулланучыларга күпфатирлы йортларда торак урыннарны һәм коммуналь хезмәтләрдән файдаланучыларга күпфатирлы йортларның милекчеләре белән идарә итү, алар белән идарә итү һәм алар белән идарә итү буенча эшләренә башкару өчен кирәкле эшләренә һәм эшләренә минималь исемлегендә күрсәтелгән техник регламентларда билгеләнгән таләпләр нигезендә җаваплы була.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пунктчындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән идарәче оешма:

а) Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясы нигезендә әлеге Тәртипнең 3 пунктчындагы «б» пунктчысында күрсәтелгән наемодатель белән идарә итү шартнамәсе буенча күпфатирлы ялланган йорт белән идарә итә;

б) әлеге Тәртипнең 3 пунктчындагы «б» пунктчысында күрсәтелгән наемодатель алдында күпфатирлы ялланган йортны идарә иткән, карап тоткан һәм ремонтлаган өчен һәм коммуналь хезмәтләрне әлеге йорттагы бүлмәләрдән файдаланган затларга Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясындагы 2.3 өлешендә билгеләнгән таләпләр нигезендә җаваплы була.

6. Күпфатирлы наем йорты белән идарә итү әлеге Тәртипнең 3 пунктчындагы «б» пунктчысында күрсәтелгән идарәче оешма тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, мондый идарәче оешманы сайлау Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы исемненнән Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының муниципаль торак фонды милекчесе буларак чыгыш ясарга вәкаләтле Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы милкендәге наем йортлары белән идарә итү әлеге Тәртипнең 3 пунктчындагы «а» пунктчысында күрсәтелгән торак йортлар тарафыннан техник регламентларда һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләрендә билгеләнгән таләпләр нигезендә наемга алучы тарафыннан гамәлгә ашырыла.