**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ШАПШИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422708, Высокогорский район РТ,
с. Шапши, ул Ленина , 1

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШӘПШИ
АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422708, ТР Биектау районы,
Шәпши,Ленина ур ,1

Тел./факс: +7(84365) 77-2-36, e-mail: Shap.Vsg@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ — **КАРАР**

№19 — **«30» март 2015 ел**

Бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты социаль наем шартнамәсе буенча аз керемле гражданнарга торак урыннары бирү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы,» Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында «2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына, Биектау муниципаль районы Шәпше авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Биектау муниципаль районы Шәпше авыл җирлеге Советы,

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Биектау муниципаль районы Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты социаль наем шартнамәсе буенча аз керемле гражданнарга торак урыннары бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга. (Кушымта 1.)

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаҗ гражданнарны исәпкә алу тәртибен, шул исәптән әлеге исәпкә алу, аны кабул итүдән баш тарту, аннан төшереп калдыру тәртибен раслау турында" 2007 ел, 7 нче июнь, 369 нчы номерлы карары (Кушымта 2)

3. Әлеге карарны аны урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә. Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат Порталының Интернет челтәрендә рәсми сайтында.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Башкарма комитет җитәкчесе
Шәпше авыл җирлеге — В.А.Ислямова

1 нче кушымта
Расланган Башкарма
комитет карары белән
Шәпше авыл җирлеге
башкарма комитеты
№ 19 "30»март 2015

ЭШ
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан аз керемле гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү тәртибе турында.

Әлеге Нигезләмә 2004 елның 29 декабрендәге 188 –ФЗ номерлы Россия Федерациясе Торак кодексы, 21.07.2014 елның 217-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем буенча мөнәсәбәтләрне законнар белән җайга салу өлешендә үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон, «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2011 елның 3 декабрендәге 383-ФЗ номерлы Федераль закон («Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында "2012 елның 28 июлендәге 133-ФЗ номерлы Федераль закон редакциясендә)нигезендә эшләнгән, 2014 елның 31 декабрендәге «Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» гы 499-ФЗ номерлы Федераль закон, 30.11.2010 елдагы 328-ФЗ номерлы «Дәүләт яки муниципаль милектәге дини оешмаларга торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ гражданнарны исәпкә алу тәртибен билгеләү, муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча аз керемле гражданнарга торак урыннары бирү турында "гы Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" гы Федераль закон

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Гамәлдәге законда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар исәбенә алынган гражданнар социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары алу хокукына ия.

1.2. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны гражданнарга сроксыз файдалануга бирелә, кагыйдә буларак, гаиләгә аерым фатир рәвешендә бер кешегә гомуми мәйданы 18 кв.метр исәбеннән бирелә.

1.3. 2005 елның 1 мартыннан торак бинага күченүгә нигез булып социаль наем шартнамәсе тора.

1.4. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керемне һәм гаилә әгъзалары милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын исәпкә алып, Россия Федерациясе Торак кодексы максатларында аз керемле гражданнар булып

түбәндәгеләр санала: әгәр алар Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керемне һәм гаилә әгъзалары милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын исәпкә алып, аз керемле гражданнар.

1.5. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары чит ил гражданнарына, гражданлыгы булмаган затларга, әгәр Россия Федерациясенең халыкара килешүендә башкасы каралмаган булса, бирелми.

1.6. Торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ гражданнарны исәпкә кую, исәпкә алу, торак урыннары бирү, торак урыннарын бирү тәртибен бозуда, торак урыннарын күчерү срокларын үтәмәүдә гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы.

2. Торак мәйданы бирү нормасы һәм нормасы

2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы (алга таба-бирү нормасы) - торак урыны мәйданының минималь күләме, шуннан чыгып, социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыны гомуми мәйданы күләме билгеләнә.

2.2. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү нормасы бер кешегә гомуми мәйданы 18 кв.м тәшкил итә.

2.3. Торак урыны мәйданының (алга таба - Хисап нормасы) хисап нормасы булып тора, шуннан чыгып, торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу максатларында гражданнарның торак урыны гомуми мәйданы белән тәэмин ителеше дәрәҗәсе билгеләнә.

3. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗ гражданнарны тану нигезләре

3.1. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар дип таныла (алга таба - торак урыннарына мохтаҗлар):

1)социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча яисә социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча йә торак урыннары милекчеләре яисә торак урыны милекчесенең гаилә әгъзалары булмаган затлар;

2) социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча яисә социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары йә торак урыннары милекчеләре яисә торак урыны милекчесенең гаилә әгъзалары булып торучы һәм гаиләнең бер әгъзасына торак урыны нормасыннан кимрәк булган торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителгән торак урыннары белән тәэмин ителгән гражданнар;;

3) торак урыннары өчен билгеләнгән таләпләргә җавап бирми торган бинада яшәүчеләр;

4)социаль наем шартнамәләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары яисә торак урыннары милекчеләре, гаилә составында хроник авыруның авыр төре белән интегүче, аның белән бер фатирда бергә яшәү мөмкин булмаганда, социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча Тиешле авырулар исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3.2. Гражданның һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларының социаль наем шартнамәләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча биләп торган һәм (яисә) алар карамагындагы торак урыннары булганда, торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен билгеләү күрсәтелгән торак урыннарының суммар гомуми мәйданыннан чыгып гамәлгә ашырыла.

4. Аз керемле гражданнарны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу

4.1. Шәпше авыл җирлегендә социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак аз керемле гражданнарны исәпкә алу Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.2. Аз керемле гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан Шәпше авыл җирлеге башкарма комитетына бирелгән гражданнарны исәпкә алу турындагы гаризалар нигезендә яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә төзелгән килешү нигезендә күпфункцияле үзәк аша гамәлгә ашырыла. Законнар белән билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә гражданнар яшәү урыны буенча гына исәпкә алу турында гариза бирә алалар.

Эшкә сәләтсез гражданнарны күрсәтелгән исәпкә алу законлы вәкилләре тарафыннан бирелгән исәпкә алу турында гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла. Аз керемлеләр дип тану һәм исәпкә алу турындагы гаризада гаиләнең бергә яшәүче әгъзалары, шулай ук мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының Россия Федерациясе территориясендә урнашкан торак урыннары булу турындагы белешмәләр күрсәтелә.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

4.2.1. Россия Федерациясе гражданы паспорты.

4.2.2. Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

4.2.3. Документлар, шул исәптән "физик зат керемнәре турында" белешмә (2-НДФЛ формасы), салым агентлары тарафыннан мөрәҗәгать итүченең, аның

гаиләсенең һәр әгъзасының керемен раслый торган керем чыганагы тарафыннан бирелә торган керем.

4.2.4. Гариза бирүченең гаилә составы турында документлар (туу турында таныклыклар, өйләнешү турында, аерылышу турында, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, суд карарлары).

4.2.5. Транспорт чарасын теркәү турында белешмәләр, пассажирлар, йөк диңгезе, елга судноларына милек хокукы турында белешмәләр, гражданнар милкендә булган һава судноларына хокукларны дәүләт теркәве турында таныклыклар.

4.2.6. Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш – бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан мөрәҗәгать итүчедә һәм (яки) аның гаилә әгъзаларында күчемсез милек объектлары-милектәге торак урыннар булуы турында белешмәләр.

4.2.7. Техник исәпкә алу һәм техник инвентаризация үткәрүгә аккредитацияләнгән оешмалардан мөрәҗәгать итүче һәм (яки) аның гаилә әгъзалары милкендә булган Күчемсез мөлкәтнең хакын раслый торган белешмәләр.

4.2.8. Салым органнары раслаган салым декларацияләренең күчермәләре.

4.2.9. Дәүләт милкен һәм җир кишәрлекләреннән файдаланудан Татарстан Республикасы бюджетына 768 миллион 320 мең сум салым булмаган табыш керде

4.2.10. Торак-төзелеш, гараж-төзелеш һәм дача-төзелеш кооперативларында торак-төзелеш, гараж-төзелеш һәм дача-төзелеш кооперативларының вазыйфаи затлары тарафыннан таныкланган пенокуппалар бәясе турында мәгълүматлар.

4.2.11. Банк учреждениеләрендә һәм башка кредит учреждениеләрендә счетларда булган акчалар, шулай ук мөрәҗәгать итүче тарафыннан бирелгән физик затларның исемле хосусыйлаштыру счетларында, шул исәптән әлеге учреждениеләрдәге акчалар күләме турында мәгълүмат.

4.2.12. Гражданин аз керемлеләр категориясенә керә дип раслый торган Документ.

4.2.13. Белешмәләр һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы яки җирле үзидарә органына буйсынучы оешмалардан, яшәүче гражданнар һәм алар биләгән торак урыннарының характеристикасы турында финанс-шәхси счетларның күчермәләре.

4.2.14. Күчемсез милеккә һәм аның белән алыш – бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан граждан милкендә булган торак бинага-күчемсез милек объектына теркәлгән хокукларның булуы (булмавы) һәм аның мәйданы турында белешмәләр.

4.2.15. Күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан элек гражданин булган торак бинага – күчемсез милек объектына туктатылган хокуклар турында белешмәләр.

4.2.16. Элек исәпкә алынган күчемсез милек объектлары – граждан һәм аның гаилә әгъзалары милкендә булган торак урыннар турында хокук билгели

торган документлар, алар Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән.

4.2.17. Мөрәҗәгать итүче яши (яши) торган торак урынының даими яшәү өчен яраксыз булуын раслый торган Документ (ведомствоара комиссия бәяләмәсе).

4.2.18. Гражданин бер фатирда бергә яшәү мөмкин булмаган хроник авыруның авыр төре белән интегүче (мөрәҗәгать итүченең гаиләсе составында "бер фатирда гражданнар мөмкин булмаган хроник авыруларның авыр төрләре исемлеген раслау турында"2006 елның 16 июнендәге 378 номерлы РФ Хөкүмәте Карары белән билгеләнгән исемлеккә керүче хроник авыруның авыр төрләре булган очракта) булуын раслый торган медицина белешмәсе.

Мөрәҗәгать итүче мөстәкыйль рәвештә гариза һәм п. п. тарафыннан каралган документлар тапшырырга тиеш. 4.2.1 – 4.2.4, 4.2.7 – 4.2.11, 4.2.16, 4.2.18 1. әлеге Нигезләмәнең 1 пункты. Күрсәтелгән документлар төп нөсхәләрдә – күзәтү өчен дә, билгеләнгән тәртиптә расланган Оешмаларның күчермәләрендә дә бирелә.

Әлеге Нигезләмәнең 4.2.5, 4.2.6, 4.2.12 – 4.2.15, 4.2.15, 4.2.17 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр мөрәҗәгать итүче тарафыннан үз инициативасы белән тапшырылмаган булса, Башкарма комитет тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына.

4.3. Аз керемле гражданны исәпкә алу турында гариза социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаҗ гражданнарның гаризаларын теркәү кенәгәсендә теркәлә.

4.4. Исәпкә алу турында гариза биргән аз керемле гражданга, мөрәҗәгать итүчедән әлеге документларны алу өчен, аларның исемлеген һәм алу датасын күрсәтеп, расписка бирелә, шулай ук ведомствоара запрослар буенча алыначак документлар исемлеген күрсәтеп. Исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан гражданны исәпкә алу өчен кирәкле документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган белешмәләр) мөстәкыйль рәвештә соратып алына, әгәр мондый документлар мөрәҗәгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса, Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлары нигезендә әлеге документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) дәүләт хакимияте органнарында, җирле үзидарә органнарында, дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда. Документларны күпфункцияле үзәк аша тапшырган очракта, расписка күрсәтелгән күпфункцияле үзәк тарафыннан бирелә.

4.5. Исәпкә алу яисә исәпкә алудан баш тарту турындагы карар әлеге Нигезләмәнең 4 п.4 пункты нигезендә ведомствоара запрослар буенча бирелгән яисә алынган бүтән төрләрне исәпкә алу турындагы гаризаны карау нәтиҗәләре буенча, документларны тапшырганнан соң утыз эш көненнән дә соңга калмыйча,

исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан кабул ителергә тиеш. Гражданин күпфункцияле үзәк аша исәпкә алу турында гариза биргән очракта, исәпкә алу яисә исәпкә алудан баш тарту турында Карар кабул итү вакыты күпфункцияле үзәк тарафыннан исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органга мондый гаризаны тапшырган көннән исәпләнә.

4.6. Исәпкә алуны гамәлгә ашыручы Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, исәпкә алу турында Карар кабул ителгәннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча, мондый карар кабул итүне раслаучы документны исәпкә алу турында тиешле гариза биргән гражданга тапшыра яки җибәрә. Гражданин исәпкә алу турында гариза биргән очракта, карар кабул итүне раслаучы күпфункцияле үзәккә җибәрелә, әгәр мөрәҗәгать итүче тарафыннан күрсәтелмәгән башка ысул алынмаса.

4.7. Социаль наем шартнамәсе буенча чираттан тыш торак урыннары бирү хокукына ия аз керемле гражданнар аерым исемлекләргә кертелә.

4.8. Исәпкә алынган аз керемле гражданнар социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаҗ гражданнарны исәпкә алу китабына (алга таба – исәпкә алу кенәгәсе) кертелә, ул Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан алып барыла.

4.9. Исәпкә алу кенәгәсендә кул астындагылар рөхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр торак урынына мохтаҗ гражданнарны исәпкә алу өчен җаваплылык йөкләнгән вазыйфаи зат тарафыннан раслана.

4.10. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаҗ буларак исәпкә алынган аз керемле һәр гражданга исәпкә алу эше оештырыла, анда аларга бирелгән барлык кирәкле документлар тупланган. Хисап эшенә исәпкә алу кенәгәсендәге номер бирелә.

4.11. Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты исәпкә алу кенәгәләрен, шул исәптән социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаҗлар буларак исәптә торучы гражданнарның исемлекләрен һәм исәп эшләрен тиешенчә саклауны тәэмин итә.

4.12. Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты ел саен, 1 гыйнвардан 1 майга кадәр чираттагылар исемлеген раслап, торак урынына мохтаҗлар буларак исәптә торучы гражданнарны яңадан рәсмиләштерәләр.

Узган чорда аз керемле гражданның элек бирелгән белешмәләрдә үзгәрешләр булмаса, гражданинның тиешле распискасы рәсмиләштерелә, ул моңа кадәр бирелгән белешмәләрнең үзгәрмәвен раслый.

Аз керемле граждан турындагы мәгълүматлар составында үзгәрешләр булган очракта, граждан булган үзгәрешләрне раслаучы яңа документлар тапшырырга тиеш. Бу очракта Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты гражданның торак урынына мохтаҗ булу-булмавын, яңа тапшырылган документларны исәпкә алып, тикшерергә тиеш.

5. Аз керемле гражданнар үзләренең торак шартларын белә торып начарайту нәтиҗәләре

5.1. Торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу хокукын алу нияте белән мондый гражданнар торак урыннарына мохтаҗлар дип танылырга мөмкин булган гамәлләр кылган аз керемле гражданнар күрсәтелгән гамәлләр кылган көннән биш елдан да соңга калмыйча торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алына.

6. Гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алудан баш тарту

6.1. Гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алудан баш тарту, әгәр дә рөхсәт ителә:

1) әлеге Нигезләмәнең 4.2 п. 4 пунктында каралган документлар тапшырылмаган, аларны бирү бурычы мөрәҗәгать итүчегә йөкләнгән;

1.1) дәүләт хакимияте органының, җирле үзидарә органының яисә дәүләт хакимияте органына яисә җирле үзидарә органына буйсынган оешманың ведомствоара запроска җавапы, әгәр тиешле документ мөрәҗәгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса, мондый соратып алына торган документ яисә оешмалар карамагында тиешле гражданнарның торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә тору хокукын раслаган очраклардан тыш, әлеге Нигезләмәнең 4.2 п. нигезендә торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу өчен кирәкле документ һәм (яисә) мәгълүмат булмауны раслый.;

2) тиешле гражданнарның торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә тору хокукын расламый торган документлар тапшырылды;

3) әлеге Нигезләмәнең 5.1 п.5 пунктында каралган срок тәмамланмаган.

6.2. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карар әлеге пунктның 1.1 п.п. белән каралган бозуларга мәҗбүри сылтама белән мондый баш тарту нигезләре булырга тиеш.

6.3. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карар мондый карар кабул ителгәннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча исәпкә алу турында тиешле гариза биргән гражданга бирелә яисә җибәрелә һәм аларга суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

7. Аз керемле гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә тору хокукын саклап калу

7.1. Торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә тору хокукы гражданнар тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары алганчы яисә әлеге Нигезләмәнең 8.1 п. 8 пунктында каралган нигезләрне ачыклаганчы саклана.

8. Гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптән төшерү

8.1. Гражданнар торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптән төшерелә: - исәпкә алу урыны буенча учеттан төшерү турында гариза бирү ;

- социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләрне алар тарафыннан юкка чыгару;

- яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;

- торак урыны сатып алу яки төзү өчен дәүләт хакимияте органыннан яисә җирле үзидарә органыннан билгеләнгән тәртиптә бюджет акчаларын алу;;

- торак йорт төзү өчен дәүләт хакимияте органыннан яисә җирле үзидарә органыннан, өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданнардан тыш, җир кишәрлеге бирү ;

- тапшырылган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган, шулай ук исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи затларының хокуксыз гамәлләрен исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә ачыклау .

8.2. Гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алудан төшерү турында карарлар Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан кабул ителергә тиеш, аның карарлары нигезендә мондый гражданнар әлеге исәпкә алынган, мондый карарлар кабул итүгә нигез булган хәлләрне ачыклаганнан соң утыз эш көненнән дә соңга калмыйча кабул ителергә тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алудан төшерү турындагы карарларда әлеге Нигезләмәнең 8.1 п.п. белән каралган шартларга мәҗбүри сылтама белән мондый учеттан төшерү нигезләре булырга тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар мондый карарлар кабул ителгән гражданнарга бирелә яисә җибәрелә, мондый карарлар кабул ителгән көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча һәм күрсәтелгән гражданнар тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

8.3. Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты мондый гражданнарның яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алынган һәм башка муниципаль берәмлек чикләрендә (Россия Федерациясе субъектларында - федераль әһәмияткә ия Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастопольдә - Россия Федерациясенең башка субъекты муниципаль берәмлегендә) урнашкан торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү белән бәйле рәвештә яшәү урынын үзгәрткән гражданнар элеккеге яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптән төшерелергә тиеш түгел.

9. Аз керемле гражданнарга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү тәртибе

9.1. Торак урыннары, әлеге Нигезләмәнең 9.3 п. п. билгеләнгән очраклардан тыш, мондый гражданнарны исәпкә алу вакытыннан чыгып, чират тәртибендә торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә торучы гражданнарга бирелә.

9.2. Торак урыннарын беренче чиратта алу хокукына ия гражданнар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары нигезендә торак мәйданы бирү өчен аерым исемлекләргә кертелә.

9.3. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары чираттан тыш бирелә:

1) торак урыннары билгеләнгән тәртиптә яшәү өчен яраксыз дип танылган гражданнарга, ремонт яисә реконструкцияләнергә тиеш түгел;

2) исемлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган хроник авыруларның авыр төрләре белән интегүче гражданнарга.

9.4. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары, вакытлыча булмаучыларны да кертеп, бергә яшәүче барлык гаилә әгъзаларына бирелә, алар артыннан торак урынына хокук саклана.

9.5. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны Шәпше авыл җирлеге чигендә аз керемле гражданнарга бирү нормасыннан ким булмаган гомуми мәйданы бер кешегә бирелергә тиеш.

9.6. Милкендә торак урыны булган гражданга социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми мәйданын билгеләгәндә аның милкендә булган торак урыны мәйданы исәпкә алына.

9.7. Аз керемле гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыны төзекләндерелергә, әлеге торак пункт шартларына карата билгеләнгән таләпләргә җавап бирергә тиеш.

9.8. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары биргәндә, төрле җенесле затлар тарафыннан, ир белән хатыннан тыш, бер бүлмәгә күчү аларның ризалыгы белән генә рөхсәт ителә.

9.9. Торак урыннары бирер алдыннан аз керемлеләр җирле үзидарә органнарына әлеге Нигезләмәнең 4.2 пунктында каралган документларны, шулай ук, булган торак урынына өстәп, торак урыны бирү очракларыннан тыш, социаль наем шартларында элек биләп торган торак мәйданыннан торак урыны алганнан соң азат итү турында гаиләнең балигъ булмаган әгъзаларының язма йөкләмәсен яңадан тапшырырга тиеш.

9.10. Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә муниципаль торак фонды йортларында торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә торучы аз керемле гражданнарга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирелә.

Әлеге Нигезләмә таләпләрен үтәп кабул ителгән социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү турындагы карар әлеге карар белән билгеләнгән вакытта социаль наем шартнамәсе төзү өчен нигез булып тора.

Социаль наем шартнамәсе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган торак урынын социаль наем шартнамәсе нигезендә язма рәвештә төзелә.

10. Гражданнарны кабул ителгән карарлар белән таныштыру тәртибе

10.1. Торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә торучы гражданнарга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары Шәпше авыл җирлеге

башкарма комитеты карары нигезендә бирелә. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү турында карарлар әлеге карарлар кабул ителгән гражданнарга бирелә яисә җибәрелә.

11. Төзекләндерү, үзгәртеп кору, сүтү һәм башка уңайлыклары булган бина белән бәйле рәвештә гражданнарны күчерү

11.1. Гражданнар социаль наем шартнамәләре буенча башка уңайлыклары булган торак урыннары белән торак урыннардан, әгәр дә гражданнар социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарыннан чыгып китәләр:

1) торак урыны булган йорт сүтелергә тиеш;

1.1) Торак урын дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен, «Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»31.12.2014 ел, № 499-ФЗ Федераль закон нигезендә, мондый торак бина урнашкан яисә шундый торак бина урнашкан күпфатирлы йорт урнашкан җир кишәрлеген тартып алу белән бәйле рәвештә тартып алынырга тиеш (1.1 п. үз көченә керә).;

2) торак бина торак булмаган бинага күчерелергә тиеш;

3) торак бина яшәү өчен яраксыз дип танылды;

4) йортка капиталь ремонт яисә реконструкция үткәрү нәтиҗәсендә торак бина сакланып кала яисә аның гомуми мәйданы киметелә алмый, шуның нәтиҗәсендә анда яшәүче яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары торак урыннарына мохтаҗ дип танылырга мөмкин, йә артачак, шуның нәтиҗәсендә гаиләнең бер әгъзасына биләнә торган торак бинаның гомуми мәйданы нормадан шактый артачак.;

5) Торак урын "дини оешмаларга дәүләт яки муниципаль милектә булган дини әһәмияттәге мөлкәтне тапшыру турында"Федераль закон нигезендә дини оешмага тапшырылырга тиеш.

12. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "йортны сүтү, торак бинаны торак булмаган бинага күчерү, аны яшәү өчен яраксыз дип тану, капиталь ремонт яки реконструкция үткәрү, торак бина урнашкан җир кишәрлеген тартып алу, дини оешмага торак урыны бирү белән бәйле рәвештә социаль наем шартнамәсе буенча Торак урын бирү тәртибен раслау турында" 2007 ел, 2 нче июнь, 369 нчы номерлы карары

12.1. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны булган йорт сүтелергә тиеш булса, мондый йортны сүтү турында Карар кабул иткән Шәпше авыл җирлеге гражданнарына социаль наем шартнамәләре буенча башка уңайлыклары булган торак урыннары бирелә.

12.2. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча биләнә торган торак урыны торак булмаган бинага күчерелергә яки яшәү өчен яраксыз дип табылса, найм бирүче гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча башка уңайлыклары булган торак урыны бирә.

12.3. Социаль наем шартнамәсе буенча биләнә торган торак урыны, "дәүләт яки муниципаль милектәге дини оешмаларга дини мөлкәтне тапшыру турында" Федераль закон нигезендә, дини оешмага тапшырылырга тиеш булса, мондый торак урыннан чыгып китүче гражданнарга, Россия Федерациясе Торак кодексының 5 статьясындагы 8 өлеше таләпләрен исәпкә алып, социаль наем шартнамәсе буенча башка уңайлыклары булган торак урын бирелә (п.12.3 п. 2014 елның 31 декабрендәге 499-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы Федераль закон нигезендә 2015 елның 1 апреленнән үз көченә керә).

12.4. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мондый торак урыны урнашкан яисә мондый торак урыны булган күпфатирлы йорт урнашкан җир кишәрлеген тартып алу белән бәйле рәвештә тартып алынырга тиеш булса, дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен, аны алу турында Карар кабул иткән дәүләт хакимияте органы яисә җирле үзидарә органы тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча башка уңайлыклары булган торак урыннары бирелә (п.12.3 п. 2014 елның 31 декабрендәге 499-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы Федераль закон нигезендә 2015 елның.

12.5. Йортны капиталь ремонтлау яки реконструкцияләгәндә, әгәр мондый ремонт яки реконструкция яллаучыны күчерүдән башка үткәрелми икән, найм бирүче капиталь ремонт яки реконструкция үткәргән вакытта, әлеге йортта урнашкан торак урынын социаль наем шартнамәсен өзмичә, башка торак бинаны яллаучыга һәм аның гаилә әгъзаларына бирергә тиеш. Капиталь ремонт яки реконструкция үткәрү вакытында найм килешүе буенча маневр фондының торак бинасы бирелә. Яллаучының һәм аның гаилә әгъзаларының әлеге торак бинага күчүдән баш тарткан очракта, найм бирүче суд тәртибендә күчерүне таләп итә ала. Яллаучыны һәм аның гаилә әгъзаларын маневрлы Фондның торак урынына күчерү һәм кире найм бирүче хисабына башкарыла.

12.6. Наймга алучы һәм аның гаилә әгъзалары ризалыгы белән маневрлы Фондның торак урыны бирү урынына социаль наем шартнамәсе төзеп, аларга башка уңайлыклары булган торак урыны бирергә мөмкин. Бу очракта капиталь ремонт яки реконструкцияләнергә тиешле йортта торак урынын социаль наем шартнамәсе өзелергә тиеш.

12.7. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча яллаучы һәм аның гаиләсе әгъзалары биләгән торак бинаны капиталь ремонтлау яки реконструкцияләү нәтиҗәсендә аның гомуми мәйданы сакланмаган яисә кимиячәк, шуның нәтиҗәсендә анда яшәүче яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары торак урыннарына мохтаҗ дип танылырга мөмкин, йә артачак, шуның нәтиҗәсендә гаиләнең бер әгъзасына биләп торган торак бинаның гомуми мәйданы бирү нормасыннан шактый артып китәчәк, башка торак урыны социаль наем шартнамәсе буенча капиталь ремонт яки реконструкцияләүгә кадәр найм бирүче тарафыннан бирелергә тиеш.

12.8.Йортны капиталь ремонт яки реконструкциялəгəннəн соң яллаучы һəм аның белəн яшəүче гаилə əгъзалары капиталь ремонт яки реконструкция үткəрү нəтиҗəсендə гомуми мəйданы кимегəн торак бинага күчəргə хокуклы.

12.9. Əлеге Нигезлəмəнең 12.1-12.8 п.п. каралган нигезлəр буенча гражданнарга бирелə торган торак урын Социаль наем шартнамəсе буенча башка торак урыны тиешле торак пункт шартларына карата төзеклəндерелгəн булырга, элек билəгəн торак урынының гомуми мəйданы буенча тигез булырга, билгелəнгəн талəплəргə җавап бирергə һəм əлеге торак пункт чиклəрендə булырга тиеш. Мондый бирелə торган торак урыны, гражданнарның язмача ризалыгы белəн, Россия Федерациясе субъектының элек билəгəн торак урыны урнашкан башка торак пункты чиклəрендə булырга мөмкин. Торак урыннарына мохтаҗлар буларак исəптə торучы яисə əлеге исəптə тору хокукына ия аз керемле гражданнарга торак урыннары бирү нормалары буенча бирелə.

12.10. Əгəр яллаучы һəм аның белəн яшəүче гаилə əгъзалары фатирга күчкəнче яки икедəн дə ким булмаган бүлмə билəсəлəр, яллаучы фатир алу яки шул ук бүлмəлəрдəн торган торак урыны алу хокукына ия.

12.11. Гражданга бирелə торган торак урыны, суд тəртибендə чыгарылган торак урыны, чыгару турында суд карарында күрсəтелергə тиеш.

13. Социаль наем шартнамəсе буенча башка торак урыны биреп, яллаучыны һəм аның белəн яшəүче гаилə əгъзаларын торак урыныннан күчерү

13.1. Əгəр яллаучы һəм аның белəн яшəүче гаилə əгъзалары, җитди сəбəплəрсез, алты ай дəвамында торак урыны һəм коммуналь хезмəтлəр өчен түлəүне кертмилəр икəн, алар, социаль наем шартнамəсе буенча башка торак урыны биреп, суд тəртибендə чыгарылырга мөмкин, аның күлəме гражданнарны тулай торакка урнаштыру өчен билгелəнгəн торак урыны күлəменə туры килə.

14. Башка торак урыны бирмичə, яллаучыны һəм (яисə) аның белəн бергə яшəүче аның гаилə əгъзаларын торак урыныннан күчерү

14.1. Əгəр яллаучы һəм (яки) аның белəн яшəүче гаилə əгъзалары торак бинадан билгелəнмəгəнчə файдаланмаса, күршелəрнең хокукларын һəм законлы мəнфəгатьлəрен системалы рəвештə бозса яки торак урыны белəн хуҗасыз мөрəҗəгать итсə, найм бирүче яллаучыны һəм аның гаилə əгъзаларын закон бозуларны бетерү кирəклеге турында кисəтергə тиеш. Əгəр күрсəтелгəн бозулар вакытында бетерелмəсə, найм бирүче яллаучыга һəм аның гаилə əгъзаларына əлеге җитешсезлеклəрне бетерү өчен тиешле срок билгелəү турында гариза белəн язмача рəвештə мөрəҗəгать итəргə хокуклы. Əгəр торак урынын яллаучы һəм (яки) аның белəн яшəүче гаилə əгъзалары, найм бирүчене кисəткəннəн соң, əлеге

җитешсезлекләрне бетермәсәләр, гаепле гражданнар найм бирүче яисә башка кызыксынган затлар таләбе буенча, башка торак урыны бирмичә, суд тәртибендә куыла.

14.2. Ата-ана хокукыннан мәхрүм ителгән гражданнар, шулай ук әлеге гражданнарның ата-ана хокукыннан мәхрүм ителгән балалар белән бергә яшәве суд тарафыннан мөмкин түгел дип танылган гражданнар башка торак урыны бирми.

2 нче кушымта
Расланган
Шәпше Карары Белән авыл
җирлеге башлыгы янында
«___»_______2015 N ____

ТӘРТИП

социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаҗ гражданнарны исәпкә алу, шул исәптән әлеге исәпкә алу, аны кабул итүдән баш тарту, аннан төшереп калдыру тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаҗ гражданнарны исәпкә алу тәртибе, шул исәптән бу исәпкә алу, аны кабул итүдән баш тарту, аннан төшерү тәртибе (алга таба-тәртип) 21.07.2014 ел, № 217-ФЗ «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13.07.2007 ел, № 31-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән.

1.2. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак билгеләнгән тәртиптә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаҗлар дип танылган гражданнар исәпкә алынырга тиеш.

1.3. Гражданнарны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаҗлар дип тану, Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләр һәм башка федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указы, Татарстан Республикасы законы яисә җирле үзидарәнең вәкиллекле органы акты белән билгеләнгән нигезләр, Россия Федерациясе Торак кодексының 91.3 статьясындагы 1 өлешенең 1, 2 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

1.4. Гражданның һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларының социаль наем шартнамәләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча биләп торган һәм (яисә) аларга караган милек хокукында булган берничә торак урыны булганда, торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен билгеләү Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясындагы 2 өлеше нигезендә күрсәтелгән торак урыннарының суммар гомуми мәйданыннан чыгып гамәлгә ашырыла.

1.5. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак гражданнарны исәпкә кую гаиләнең бер әгъзасына торак урыны мәйданының гомуми мәйданы белән тәэмин ителгәндә гамәлгә ашырыла.

1.6. Торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә тору хокукын алу нияте белән мондый гражданнар торак урыннарына мохтаҗ дип танылырга мөмкин

булган гамәлләр кылган гражданнар күрсәтелгән гамәлләр кылган көннән 5 елдан да соңга калмыйча торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алына.

1.7. Тәртипнең 1.6 пунктында күрсәтелгән гамәлләргә керми:

мөрәҗәгать итүче тарафыннан балигъ булмаган балаларны, ир белән хатынны, шулай ук ата-аналарны медицина бәяләмәсенә туры китереп карауга кертү;

Россия Федерациясе Гаилә кодексы нигезендә гомуми милекне бүлешү турындагы килешү буенча гражданнар һәм (яисә) аларның гаилә әгъзаларының торак урыны яисә торак урыны өлешләрен читләштерү, суд карары буенча; рента алучысы инициативасы буенча гомерлек рента һәм гомерлек тоту шартнамәсен рента алучыга торак урыны кире кайтарып өзү;

торак урыннары белән алыш-бирешне суд тәртибендә гамәлдә түгел дип тану.

1.8. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаҗ гражданнарны исәпкә алу Россия Федерациясе Торак кодексының 91.13 статьясы нигезендә җирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2. Гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу, торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннары социаль файдаланудагы торак фондының торак фонды

2.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаҗ буларак исәпкә алу өчен граждан яшәү урыны буенча Шәпше авыл җирлеге башкарма комитетына йә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба - күп функцияле үзәк) аша җирле үзидарә органы тарафыннан, аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзаларын (алга таба - аның гаилә әгъзалары) күрсәтеп, исәпкә алу турында гариза (алга таба - гариза) бирә.

Гариза белән:

гражданин паспорты яки шәхесне раслаучы башка документ;

граждан гаиләсенең составы турында документлар (туу турында таныклык, никахлашу турында таныклык, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, суд карарлары);

социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча торак урынын исәпкә кую һәм бирү турындагы мәсьәләне хәл иткәндә исәпкә алына торган гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының керемнәрен раслый торган документлар;

гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының транспорт чараларына хокук билгели торган документлар;

граждан һәм аның гаилә әгъзалары милкенә салым салу турында салым органы хәбәрнамәләре;

гражданнар милкендә булган торак урыннарында яшәүче затлар турында белешмәләр;

граждан һәм аның гаилә әгъзалары биләгән торак урыныннан файдалану хокукын раслаучы документлар (социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе, найм яки

поднайм шартнамәсе, гаилә составы һәм биләп торган торак мәйданы турында яшәү урынынан белешмә);

Россия Федерациясе Торак кодексының 57 статьясындагы 2 өлеше нигезендә торак урыны чираттан тыш бирү хокукын раслый торган документлар;

күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән күчемсез милек объектларына (гражданның милкендә күрсәтелгән күчемсез милек объектлары булган очракта)хокук билгели торган документлар;

гаилә әгъзаларының даими яшәү урыны буенча милек хокукында торак урыннары булу яки булмау турында Дәүләт теркәве органнары белешмәсе, гариза биргәнчегә кадәр биш ел эчендә мөрәҗәгать итүче гаиләсенең эшкә сәләтле һәр әгъзасы тарафыннан бирелә исем-фамилиясен, исемен һәм (яки) атасының үзгәрүен таныклаучы торгандокументлар (әгәр гражданин фамилиясен, исемен һәм (яки) атасының исемен үзгәрткән очракта).

Граждан, социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаҗ буларак исәпкә баскан очракта, 2005 елның 1 мартына кадәр, күрсәтелгән исәптә торуы турында җирле үзидарә органына хәбәр итә.

2.2. Одновременно с документами, указанными в пункте 2.1 Порядка, заявитель представляет согласие на обработку персональных данных гражданина, членов его семьи или их законных представителей в случаях и форме, установленных федеральными законами от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" и от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и документы, подтверждающие его полномочие действовать от имени членов семьи или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в орган местного самоуправления.

2.3. Тәртипнең 2.1 пунктында күрсәтелгән документлар оригиналны бер үк вакытта тапшыру белән күчермәләрдә тапшырыла. Документның күчермәсе тикшерүдән соң аның туры килү-килмәвен оригиналу таныклана зат, кабул итүче документлар. Гражданин тарафыннан тәртипнең 2.1 пунктында каралган гариза һәм документлар бирелгән очракта, күпфункцияле үзәк аша аларны Шәпше авыл җирлегенә гражданин гариза һәм документлар биргән көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча җибәрә.

2.4. Гражданин гаризасы Шәпше авыл җирлегендә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтаҗлар буларак гражданнарның гаризаларын теркәү кенәгәсендә (алга таба - гаризаларны теркәү кенәгәсе) кергән көнне теркәлә.

2.5. Гаризаларны теркәү кенәгәсендә кул астындагылар рөхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтаҗлар буларак гражданнарның гаризаларын теркәүне алып бару өчен җаваплылык йөкләнгән зат тарафыннан раслана.

2.6. Тәртипнең 2.1 пунктында күрсәтелгән гариза һәм документлар биргән гражданга Шәпше авыл җирлеге яисә күпфункцияле үзәк тарафыннан әлеге документларны алу өчен, аларның исемлеген һәм алу датасын күрсәтеп, яисә күпфункцияле үзәк тарафыннан, шулай ук ведомствоара запрослар буенча алыначак документлар исемлеген күрсәтеп, расписка бирелә. Гражданин имзасы

белән аны алу турындагы расписка күчермәсе, гариза кабул иткән Шәпше авыл җирлегендә саклана, моннан тыш, күрсәтелгән гариза күпфункцияле үзәк аша бирелгән һәм гариза бирүче тарафыннан исәпкә алу турында карар алуның башка ысулы күрсәтелгән очраклардан тыш. Граждан исәпкә алу турындагы карарның башка ысулын күрсәтеп, күпфункцияле үзәк аша гариза биргәндә, расписка күчермәсе Шәпше авыл җирлегенә күпфункцияле үзәк тарафыннан тапшырыла.

2.7. Гражданин тарафыннан тәртипнең 2.1 пунктында күрсәтелгән документлар тапшырылганнан соң 10 эш көне эчендә Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты соратып ала:

"күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон үз көченә кергәннән соң, күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәүне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан, Россия Федерациясе территориясендә гражданда һәм аның гаилә әгъзаларында торак урыннарына теркәлгән хокукларның булуы яки булмавы турында, шулай ук граждан тарафыннан гариза биргәнчегә кадәр 5 ел эчендә торак урыннарына туктатылган хокуклар турында өземтә;

Татарстан Республикасы территориясендә "күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон үз көченә кергәнче гражданда һәм аның гаилә әгъзаларында торак урыннарына хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәүне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан гражданда һәм аның гаилә әгъзаларында теркәлгән хокуклар турында белешмә. Граждан һәм (яки) аның гаилә әгъзалары тарафыннан фамилиясен, исемен, атасының исемен үзгәрткән очракта, күрсәтелгән белешмә гражданин һәм (яки) аның гаилә әгъзалары үз хокукларын һәм бурычларын 2000 елның 1 гыйнварына кадәр алган һәм гамәлгә ашырган фамилиягә, исеменә, атасының исеменә соратып алына.;

салым органыннан, Россия Федерациясе Социаль иминият фондының территориаль органнарыннан, социаль яклау органыннан, Россия Федерациясе Пенсия фондының территориаль органнарыннан, аның гаилә әгъзаларыннан керемнәр (пособиеләр) турында өземтә;

граждан һәм аның гаилә әгъзалары милкендә транспорт чараларын теркәүне гамәлгә ашыручы органнардан транспорт чаралары булу турында өземтә;

гражданны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә кую турында җирле үзидарә органы тарафыннан 2005 елның 1 гыйнварына кадәр мондый исәпкә баскан гражданнарга карата расланган күрсәтмә документының күчермәсе.

Гражданинны Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясындагы 1 өлешенең 3 пунктында каралган нигез буенча торак урынына мохтаҗ дип тану өчен өстәмә рәвештә түбәндәге документларның берсе:

бина яшәү өчен яраксыз дип таныла торган нигезләрне күрсәтеп, бинаны торак урынына куела торган таләпләргә туры килмәү турында гамәлдәге закон нигезендә вәкаләтле орган тарафыннан төзелә торган ведомствоара комиссия карары;

җирле үзидарә органының шәхси торак урынын гражданнар өчен яраксыз дип тану турында карары;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану турында вәкаләтле орган тарафыннан төзелә торган ведомствоара комиссия карары һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану

очрагында бинадан файдалану, физик һәм юридик затларны күчерү сроклары күрсәтелгән боерык.

Әлеге пунктта күрсәтелгән документлар (белешмәләр) Шәпше авыл җирлеге тарафыннан гражданин тарафыннан үз инициативасы белән тапшырылган яисә җирле үзидарәнең әлеге органы карамагында булган очракта соратып алынмый.

2.8. Гариза биргән гражданга социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаҗ буларак исәпкә алу турында дәлилләнгән карар, мондый карар кабул ителгәннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча, җирле үзидарә органы яисә күпфункцияле үзәк аша гариза биргән очракта, әгәр мөрәҗәгать итүче тарафыннан исәпкә алынуның башка ысулы булмаса, күпфункцияле үзәк аша гариза биргән очракта, бирелә яисә җибәрелә.

2.9. Гражданнар социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алына, җирле үзидарә органы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 91.13 статьясындагы 3 өлешендә билгеләнгән чират тәртибендә карар кабул ителгән көннән алып кабул ителә. Гражданнарны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу яисә исәпкә алудан баш тарту турында карарлар җирле үзидарә органы тарафыннан хокукый акт рәвешендә кабул ителә.

2.10. Берничә граждан тарафыннан бер үк вакытта (бер көн) бирелгән гаризаларны караганда, аларның чиратлылыгы тәртипнең 2.1 пунктында каралган гариза бирү вакыты буенча билгеләнә. Гражданнарны әлеге исәпкә алу вакыты булып күрсәтелгән гаризалар һәм документлар бирү, ә 2005 елның 1 мартына кадәр исәпкә алынган гражданнарны социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү максатларында исәпкә алу вакыты - күрсәтелгән гражданнарны социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаҗлар буларак исәпкә алу вакыты санала.

2.11. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарын чираттан тыш бирү хокукына ия гражданнар категорияләре буенча аерым исәпкә алу алып барыла.

2.12. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә тору хокукы гражданнар тарафыннан мондый торак урыннары алганчы яисә аларны исәпкә алу өчен нигезләр ачыкланганчы саклана.

3. Гражданны исәпкә алудан баш тарту бирелә торган торак урынына мохтаҗ булган затларны торак белән тәэмин итү торак урынын найм шартнамәсе буенча социаль файдалану фонды

3.1. Граждан социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаҗ буларак исәпкә алынудан баш тарта.:

тәртипнең 2.1, 2.2 пунктларында каралган документлар тапшырылмаган, аларны бирү бурычы мөрәҗәгать итүчегә йөкләнгән; тиешле гражданның социаль

файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаҗ буларак исәптә тору хокукын расламаган документлар тапшырылды;

тәртипнең 1.6 пункты белән каралган срок тәмамланмаган;дәүләт хакимияте органы, җирле үзидарә органы яисә дәүләт хакимияте органы яисә җирле үзидарә органы карамагындагы оешманың ведомствоара запроска җавабы, тәртипнең 2.7 пункты нигезендә гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу өчен кирәкле документ һәм (яисә) мәгълүмат булмауны раслый, әгәр тиешле документ мөрәҗәгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса, мондый соратып алына торган документ яисә оешмалар яисә оешмалар карамагында мондый гражданнарның торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә тору хокукын раслаган очраклардан тыш, тиешле;

граждан тәртипнең 1.2, 1.3 пунктларында күрсәтелгән гражданнар категориясенә керми.3.2. Гариза биргән гражданга социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаҗ буларак исәпкә алудан баш тарту турында мотивлаштырылган карар, мондый карар кабул ителгән көннән алып 3 эш көненнән дә соңга калмыйча, Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты яисә күпфункцияле үзәк аша гариза биргән очракта, әгәр мөрәҗәгать итүче тарафыннан исәпкә алынуның башка ысулы булмаса, күпфункцияле үзәк аша гариза бирелгән очракта, бирелә яисә җибәрелә. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карарда тәртипнең 3.1 пунктында каралган хокук бозуларга мәҗбүри сылтама белән мондый баш тарту нигезләре булырга тиеш.

3.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаҗ буларак исәпкә алынудан баш тарту граждан тарафыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә шикаять бирелергә мөмкин.

4. Гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптән төшерү торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннары социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары

4.1. Гражданнар социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптән төшерелә, очракларда: исәпкә алу урыны буенча алар тарафыннан учеттан төшерү турында гариза бирү;

социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләрне алар тарафыннан юкка чыгару (статья 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу; торак урыны сатып алу яки төзү өчен дәүләт хакимияте органыннан яисә җирле үзидарә органыннан бюджет акчаларын алу (статья 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

3 һәм аннан да күбрәк балалары булган гражданнардан тыш, торак йорт төзү өчен дәүләт хакимияте органы яисә җирле үзидарә органы тарафыннан җир кишәрлеге бирү;

документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган, шулай ук исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау, исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә;

социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча гражданнарга торак урыннары бирү тәртибе турында "Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында" Татарстан Республикасы законы

4.2. Гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителергә тиеш, аның карарлары нигезендә мондый гражданнар әлеге исәпкә алынган, мондый карарлар кабул итүгә нигез булган хәлләрне ачыклаганнан соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча кабул ителергә тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алудан төшерү турындагы карарларда тәртипнең 4.1 пунктында каралган нигезләргә мәҗбүри сылтама белән мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар мондый карарлар кабул ителгән гражданнарга бирелә яисә җибәрелә, мондый карарлар кабул ителгән көннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча һәм күрсәтелгән гражданнар тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

4.3. Тәртипнең 4.1 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча исәптән төшерелгәннән соң гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаҗ буларак исәпкә алу хокукы яңадан барлыкка килгән булса, аны исәпкә алу гомуми нигезләр буенча башкарыла.

5. Мохтаҗ гражданнарны исәпкә алу кенәгәсен алып бару торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннары социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары

5.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алынган гражданнар социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗ гражданнарны исәпкә алу китабына (алга таба - исәпкә алу кенәгәсе) кертелә, аны җирле үзидарә органы алып бара.

5.2. Исәпкә алу кенәгәсендә кул астындагылар рөхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак гражданнарны исәпкә алу өчен җаваплылык йөкләнгән вазыйфаи зат тарафыннан раслана.

5.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наемга алу шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаҗ буларак исәпкә алынган һәр гражданга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында федераль законнар нигезендә җирле үзидарә органы тарафыннан тапшырылган һәм алынган документлар булган исәпкә алу эше оештырыла. Хисап эшенә исәпкә алу кенәгәсендәге номер бирелә.

5.4. Җирле үзидарә органнары социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә торучы гражданнарның исәпкә алу кенәгәләрен һәм исәпкә алу эшләрен тиешенчә саклауны тәэмин итәләр.

5.5. Исәпкә алу китабы проонумерланган, пронурланган һәм гражданнарны исәпкә алу өчен җаваплы вазыйфаи зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

5.6. Исәпкә алу кенәгәләре, торак урыннарына мохтаҗ гражданнарның исәпкә алу эшләре Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе төзелгән көннән алып 10 ел саклана.

6. Сыйфатында исәпкә алынган гражданнарның чиратын алып бару бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар исемлегенә үзгәрешләр кертү хакында торак урыннарына наем шартнамәләре буенча социаль файдалану фонды

6.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алынган гражданнарның чираты җирле үзидарә органнарының хокукый актлары белән билгеләнә һәм гражданнарны исәпкә алу еллары буенча алып барыла.

6.2. Шәпше авыл җирлеге башкарма комитеты ел саен 1 гыйнвардан 1 майга кадәр Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә торучы гражданнарны яңадан рәсмиләштерә.

6.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына, социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаҗ буларак исәптә торучы гражданга социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча торак урыны яисә торак белән тәэмин итү буенча социаль ярдәм чаралары бирелгән очракта, җирле үзидарә органнары мондый Гражданны социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча торак урыны бирелү датасына кадәр 15 календарь көннән дә соңга калмыйча яңадан рәсмиләштерәләр.

6.4. Җирле үзидарә органнары гражданнарны яңадан теркәүне уздыру максатларында, гражданга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны, Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча торак урыны яки федераль һәм (яки) өлкә законнары нигезендә торак белән тәэмин итү буенча социаль ярдәм чаралары бирелгән очракта, әлеге нигез буенча яңадан теркәлү үткән датага кадәр 90 календарь көннән дә соңга калмыйча, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәптә торучы гражданнарга, тәртипнең 6.6 пунктында каралган документларны тапшыру зарурлыгы турында хәбәрнамәләр җибәрәләр.

6.5. Яңадан теркәлүне узу өчен граждан җирле үзидарәнең вәкаләтле органына торак урынына мохтаҗ дип танылган булу хокукын раслаучы белешмәләрне тәртипнең 6.4 пунктында күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 15 календарь көненнән дә соңга калмыйча тапшырырга тиеш. Вакыт гражданин тарафыннан нигезле сәбәпләр (авыру, командировка һ.б.) белән документлар белән расланган сәбәпләр (авыру, командировка һ. б.) буенча җирле үзидарә органы тарафыннан аны үткәргән очракта, ләкин җирле үзидарә органы тарафыннан срокны озайту турында гариза белән җирле үзидарә органына мөрәҗәгать иткән көннән 15 календарь көненә озайтыла. Кабул ителгән карар

турында белдерү кабул ителгән көннән алып 3 эш көненнән дә соңга калмыйча җирле үзидарә органы тарафыннан гражданга җибәрелә.

6.6. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә баскан гражданнар гаилә составы һәм биләгән мәйдан турында яшәү урыныннан белешмә тапшыралар, шулай ук:

узган чорда гаилә әгъзалары милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең керемнәре һәм бәясе буенча элек бирелгән белешмәләрдә үзгәрешләр булмаган очракта, элек бирелгән белешмәләрнең үзгәрүен раслый торган тиешле расписка тутыралар;

элек бирелгән белешмәләр үзгәргән очракта, граждан булган үзгәрешләрне раслый торган яңа документлар тапшырырга тиеш.

Бу очракта җирле үзидарә органы гражданны торак урынына мохтаҗлар категориясенә кертүнең яңа тәкъдим ителгән документларны исәпкә алып нигезле булуын тикшерергә тиеш.

6.7. Җирле үзидарә органнары граждан тарафыннан торак урынына мохтаҗ дип танылу хокукын раслый торган белешмәләр бирелгән көннән соң 3 эш көне эчендә күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукны теркәүне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан күчемсез мөлкәткә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә соратып алалар.

7. Керемнәр һәм мөлкәт хакы турындагы мәгълүматларны чишү

7.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу максатларында гражданнар тарафыннан бирелә торган керемнәр һәм мөлкәт хакы турындагы белешмәләр хезмәт серенә керә.

7.2. Гражданнарның керемнәре һәм мөлкәте хакы турындагы мәгълүматлар белән эшләүгә кертелгән вазыйфаи затлар әлеге мәгълүматларны фаш итмәү һәм гамәлдәге законнар нигезендә хезмәт серен игълан иткән өчен җаваплылык турында кисәтәләр.