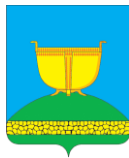


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЧЕРНЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
422710, Высокогорский район РТ,
д. Чернышевка, ул. Клубная, 1



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ЧЕРНЫШЕВКА АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМАКОМИТЕТЫ**
422710, ТР Биектау районы,
Чернышевка авылы, Клубная ур., 1

Тел./факс: +7(84365) 73-5-05, e-mail: Chern.Vsg@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24 март 2015 ел

КАРАР

№7

«Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем буенча мөнәсәбәтләренә законнар белән жайга салу өлешендә үзгәрешләр кертү турында» 21.07.2014 ел, № 217-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексына, 2007 елның 13 июлендәге Татарстан Республикасы Законына таянып, "Россия Федерациясе Торак кодексына һәм социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге № 31-ТРЗ» Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында", Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге Советы, Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты социаль наем шартнамәсе буенча аз керемле гражданнарга торак урыннары бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга. (Кушымта 1.)

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алу тәртибен, шул исәптән элгә исәпкә алу, аны кабул итүдән баш тарту, аннан төшереп калдыру тәртибен раслау турында" 2007 ел, 7 нче июнь, 369 нчы номерлы карары (Кушымта 2)

3. Элгә карарны аны урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.
Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат Порталының Интернет челтәрендә рәсми сайтында.

4. Элгә карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Чернышевка авыл жирлеге

башкарма комитеты житәкчесе

Ф. Г. Нигъмәтжанов

Расланган
Башкарма комитет карары белән
Чернышевка авыл жирлеге
№ 7 - ТРЗ, 2015 елның 24 марты

ЭШ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан аз керемле гражданның социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары би­рү тәр­тибе турында.

Әлеге Нигезләмә 2004 елның 29 декабрендәге 188 –ФЗ номерлы Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем буенча мөнәсәбәтләрне законнар белән жайга салу өлешендә үзгәрешләр кертү турында» 21.07.2014 елдагы 217-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2011 елның 3 декабрендәге 383-ФЗ номерлы Федераль закон (2012 елның 28 июлендәге Федераль закон редакциясендә) нигезендә эшлән­гән. «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында "30.11.2010 ел, № 499-ФЗ Федераль закон," Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.11.2010 ел, № 499-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.11.2010 ел, № 499-ФЗ Федераль закон, "Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" «Дәүләт яки муниципаль милек­тәге дини оешмаларга торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданның исәпкә алу тәр­тибен билгеләү, муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча аз керемле гражданның торак урыннары би­рү тәр­тибен билгеләү максатларында "федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 328-ФЗ номерлы федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә үзгәрешләр кертү хакында»

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Гамәлдәге законда билгелән­гән тәр­типтә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә алынган гражданның социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары алу хокукына ия.

1.2. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны гражданның сроксыз файдалануга бирелә, кагыйдә буларак, гаиләгә аерым фатир рәвешендә бер кешегә гомуми мәйданы 18 кв.метр исәбеннән бирелә.

1.3. 2005 елның 1 мартыннан торак бинага күч­енүгә нигез булып социаль наем шартнамәсе тора.

1.4. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керемне һәм гаилә әгъзалары милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын исәпкә алып, Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан аз керемлеләр дип

танылган гражданның Россия Федерациясе Торак кодексы максатларында аз керемле гражданның булып торалар.

1.5. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары чит ил гражданныңна, гражданныңлыгы булмаган затларга, әгәр Россия Федерациясенәң халыкара килешүендә башкасы каралмаган булса, бирелми.

1.6. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданныңнары исәпкә кую, исәпкә алу, торак урыннары бирү, торак урыннарын бирү тәртибен бозуда, торак урыннарын күчерү срокларын үтәмәүдә гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплы.

2. Торак мәйданы бирү нормасы һәм нормасы

2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы (алга таба-бирү нормасы) - торак урыны мәйданының минималь күләме, шуннан чыгып, социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме билгеләнә.

2.2. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү нормасы бер кешегә гомуми мәйданы 18 кв.м тәшкит итә.

2.3. Торак урыны мәйданының (алга таба - Хисап нормасы) хисап нормасы булып тора, шуннан чыгып, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында гражданныңнарының торак урыны гомуми мәйданы белән тәмин ителешә дәрәжәсе билгеләнә.

3. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж гражданныңнары тану нигезләре

3.1. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип таныла (алга таба - торак урыннарына мохтажлар):

1) социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча яисә социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча йә торак урыннары милекчеләре яисә торак урыны милекчесенәң гаилә әгъзалары булмаган затлар;;

2) социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча яисә социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары йә торак урыннары милекчеләре яисә торак урыны милекчесенәң гаилә әгъзалары булып торучы һәм гаиләнәң бер әгъзасына торак урыны нормасыннан кимрәк булган торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителгән торак урыннары белән тәмин ителгән гражданныңнары;;

3) торак урыннары өчен билгеләнгән таләпләргә жавап бирми торган бинада яшәүчеләр;

4) социаль наем шартнамәләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары, социаль

файдаланудагы торак фондының торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча торак урыннары милекчеләре, торак урыны милекчесенә гаилә әгъзалары, гаилә составында хроник авыруның авыр төре белән интегүче авыру булса, әгәр гаилә составында бер фатирда бергә яшәү мөмкин булмаса, берничә гаилә, социаль наем шартнамәсе буенча биләнә торган яисә милек хокукындагы торак урынына ия булмаган башка торак урыны булмаган гражданны торак урыннары белән тәмин итү турында "Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында" Татарстан Республикасы законы проекты беренче укылышта кабул итте. Тиешле авырулар исемлеге Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3.2. Гражданның һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларының социаль наем шартнамәләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча биләп торган һәм (яисә) алар карамагындагы торак урыннары булганда, торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләү күрсәтелгән торак урыннарының суммар гомуми мәйданыннан чыгып гамәлгә ашырыла.

4. Аз керемле гражданны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу

4.1. Чернышевка авыл жирлегендә социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак аз керемле гражданны исәпкә алу Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.2. Аз керемле гражданны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитетына яисә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә төзелгән үзара ярдәм итешү турындагы килешү нигезендә, алар тарафыннан күп функцияле үзәк аша бирелгән гражданны исәпкә алу турындагы гаризалар нигезендә башкарыла. Законнар белән билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә гражданны яшәү урыны буенча гына исәпкә алу турында гариза бирә алалар. Эшкә сәләтсез гражданны күрсәтелгән исәпкә алу законлы вәкилләре тарафыннан бирелгән исәпкә алу турында гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Аз керемлеләр дип тану һәм исәпкә алу турындагы гаризада гаиләнең бергә яшәүче әгъзалары, шулай ук мөрәжәгать итүченә һәм аның гаилә әгъзаларының Россия Федерациясә территориясендә урнашкан торак урыннары булу турындагы белешмәләр күрсәтелә.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

4.2.1. Россия Федерациясә гражданы паспорты.

4.2.2. Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

4.2.3. Документлар, шул исәптән "физик зат керемнәре турында" белешмә (2-НДФЛ формасы), салым агентлары тарафыннан мөрәжәгать итүченә, аның гаиләсенә һәр әгъзасының керем раслый торган керем чыганагы тарафыннан бирелә торган керем.

4.2.4. Гариза бирүченең гаилә составы турында документлар (туу турында таныклыклар, өйләнешү турында, аерылышу турында, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, суд карарлары).

4.2.5. Транспорт чарасын теркәү турында белешмәләр, пассажирлар, йөк дингезе, елга судноларына милек хокукы турында белешмәләр, гражданнар милкендә булган һава судноларына хокукларны дәүләт теркәве турында таныклыклар.

4.2.6. Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш – бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан мөрәжәгать итүчедә һәм (яки) аның гаилә әгъзаларында күчемсез милек объектлары-милектәге торак урыннар булуы турында белешмәләр.

4.2.7. Техник исәпкә алу һәм техник инвентаризация үткәргә аккредитацияләнгән оешмалардан мөрәжәгать итүче һәм (яки) аның гаилә әгъзалары милкендә булган Күчемсез мөлкәтнең хакын раслый торган белешмәләр.

4.2.8. Салым органнары раслаган салым декларацияләренең күчермәләре.

4.2.9. Дәүләт милкен һәм жир кишәрлекләреннән файдаланудан Татарстан Республикасы бюджетына 768 миллион 320 мең сум салым булмаган табыш керде

4.2.10. Торак-төзелеш, гараж-төзелеш һәм дача-төзелеш кооперативларында торак-төзелеш, гараж-төзелеш һәм дача-төзелеш кооперативларының вазыйфай затлары тарафыннан таныкланган пенокуппалар бәясәе турында мәгълүматлар.

4.2.11. Банк учреждениеләрендә һәм башка кредит учреждениеләрендә счетларда булган акчалар, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән физик затларның исемле хосусыйлаштыру счетларында, шул исәптән әлеге учреждениеләрдәге акчалар күләме турында мәгълүмат.

4.2.12. Гражданин аз керемлеләр категориясенә керә дип раслый торган Документ.

4.2.13. Белешмәләр һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы яки жирле үзидарә органына буйсынучы оешмалардан, яшәүче гражданнар һәм алар биләгән торак урыннарының характеристикасы турында финанс-шәхси счетларның күчермәләре.

4.2.14. Күчемсез милеккә һәм аның белән алыш – бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан граждан милкендә булган торак бинага-күчемсез милек объектына теркәлгән хокукларның булуы (булмавы) һәм аның мәйданы турында белешмәләр.

4.2.15. Күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан элек гражданин булган торак бинага – күчемсез милек объектына туктатылган хокуклар турында белешмәләр.

4.2.16. Элек исәпкә алынган күчемсез милек объектлары – граждан һәм аның гаилә әгъзалары милкендә булган торак урыннар турында хокук билгели торган документлар, алар Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән.

4.2.17. Мөрәжәгать итүче яши (яши) торган торак урынының даими яшәү өчен яраксыз булуын раслый торган Документ (ведомствоара комиссия бәяләмәсе).

4.2.18. Гражданин бер фатирда бергә яшәү мөмкин булмаган хроник авыруның авыр төре белән интегүче (мөрәжәгать итүченең гаиләсе составында "бер фатирда гражданныр мөмкин булмаган хроник авыруларның авыр төрләре исемлеген раслау турында" 2006 елның 16 июнендәге 378 номерлы РФ Хөкүмәте Карары белән билгеләнгән исемлеккә керүче хроник авыруның авыр төрләре булган очракта) булуын раслый торган медицина белешмәсе.

Мөрәжәгать итүче мөстәкыйль рәвештә гариза һәм п. п. тарафыннан каралган документлар тапшырырга тиеш. 4.2.1 – 4.2.4, 4.2.7 – 4.2.11, 4.2.16, 4.2.18 1. әлегә Нигезләмәнең 1 пункты. Күрсәтелгән документлар төп нөсхәләрдә – күзәтү өчен дә, билгеләнгән тәртиптә расланган Оешмаларның күчермәләрендә дә бирелә.

Әлегә Нигезләмәнең 4.2.5, 4.2.6, 4.2.12 – 4.2.15, 4.2.15, 4.2.17 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы белән тапшырылмаган булса, Башкарма комитет тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына.

4.3. Аз керемле гражданны исәпкә алу турында гариза социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаж гражданнырның гаризаларын теркәү кенәгәсендә теркәлә.

4.4. Исәпкә алу турында гариза биргән аз керемле гражданны, мөрәжәгать итүчедән әлегә документларны алу өчен, аларның исемлеген һәм алу датасын күрсәтеп, расписка бирелә, шулай ук ведомствоара запрослар буенча алыначак документлар исемлеген күрсәтеп. Исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар нигезендә гражданны исәпкә алу өчен кирәкле документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) мөстәкыйль рәвештә соратып алына., әгәр мондый документлар гариза бирүче тарафыннан үз инициативасы белән тапшырылмаган булса. Документларны күпфункцияле үзәк аша тапшырган очракта, расписка күрсәтелгән күпфункцияле үзәк тарафыннан бирелә.

4.5. Исәпкә алу яисә исәпкә алудан баш тарту турындагы карар әлегә Нигезләмәнең 4 п.4 пункты нигезендә ведомствоара запрослар буенча бирелгән яисә алынган бүтән төрләргә исәпкә алу турындагы гаризаны карау нәтижәләре буенча, документларны тапшырганнан соң утыз эш көненнән дә соңга калмыйча, исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан кабул ителергә тиеш. Гражданны күпфункцияле үзәк аша исәпкә алу турында гариза биргән очракта, исәпкә алу яки исәпкә алудан баш тарту турында Карар кабул итү срогы күпфункцияле үзәк тарафыннан исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органга мондый гаризаны тапшырган көннән исәпләнә.

4.6. Исәпкә алуны, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, исәпкә алу турында Карар кабул ителгәннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча, исәпкә алу турында тиешле гариза биргән гражданны мондый карар кабул итүне раслаучы документ жибәрә. Гражданны исәпкә алу турында гариза биргән очракта, карар кабул итүне раслаучы күпфункцияле үзәккә жибәрелә, әгәр мөрәжәгать итүче тарафыннан күрсәтелмәгән башка ысул алынмаса.

4.7. Социаль наем шартнамәсе буенча чираттан тыш торак урыннары бирү хокукына ия аз керемле гражданныр аерым исемлекләргә кертелә.

4.8. Исәпкә алынган аз керемле гражданныр социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаж гражданнырны исәпкә алу китабына (алга таба – исәпкә алу кенәгәсе) кертелә, ул Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан алып барыла.

4.9. Исәпкә алу кенәгәсендә кул астындагылар рөхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр торак урынына мохтаж гражданнырны исәпкә алу өчен җаваплылык йөкләнгән вазыйфаи зат тарафыннан раслана.

4.10. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаж буларак исәпкә алынган аз керемле һәр гражданныр исәпкә алу эше оештырыла, анда аларга бирелгән барлык кирәкле документлар тупланган. Хисап эшенә исәпкә алу кенәгәсендәге номер бирелә.

4.11. Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитеты исәпкә алу кенәгәләрен, шул исәптән социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданнырның исемлекләрен һәм исәп эшләрен тиешенчә саклауны тәмин итә.

4.12. Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитеты ел саен, 1 гыйнвардан 1 майга кадәр, чираттагылар исемлекләрен раслап, торак урынына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданнырны яңадан рәсмиләштерәләр.

Узган чорда аз керемле гражданның элек бирелгән белешмәләрдә үзгәрешләр булмаса, гражданның тиешле распискасы рәсмиләштерелә, ул моңа кадәр бирелгән белешмәләрнең үзгәрмәвен раслый.

Аз керемле гражданин турындагы мәгълүматлар составында үзгәрешләр булган очракта, гражданин булган үзгәрешләргә раслаучы яңа документлар тапшырырга тиеш. Бу очракта Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитеты гражданны торак урынына мохтажлар буларак кертүнең нигезле булуын, яңа тапшырылган документларны исәпкә алып, тикшерергә тиеш.

5. Аз керемле гражданныр үзләренең торак шартларын белә торып начарайту нәтижәләре

5.1. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу хокукын алу нияте белән мондый гражданныр торак урыннарына мохтажлар дип танылырга мөмкин булган гамәлләр кылган аз керемле гражданныр күрсәтелгән гамәлләр кылган көннән биш елдан да соңга калмыйча торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алына.

6. Гражданнырны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алудан баш тарту

6.1. Гражданнырны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алудан баш тарту, әгәр дә рөхсәт ителә:

1) әлегә Нигезләмәнең 4.2 п. 4 пунктында каралган документлар тапшырылмаган, аларны бирү бурычы мөрәжәгать итүчегә йөкләнгән;

кабул ителергә тиеш, аның карарлары нигезендә мондый гражданнар элге исәпкә алынган, мондый карарлар кабул итүгә нигез булган хәлләрне ачыклаганнан соң утыз эш көненнән дә соңга калмыйча кабул ителергә тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алудан төшерү турындагы карарларда элге Нигезләмәнең 8.1 п.п. белән каралган шартларга мәжбүри сылтама белән мондый учеттан төшерү нигезләре булырга тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар мондый карарлар кабул ителгән гражданнарга бирелә яисә жибәрелә, мондый карарлар кабул ителгән көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча һәм күрсәтелгән гражданнар тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

8.3. Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитетының торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган һәм мондый гражданнарга башка муниципаль берәмлек чикләрендә (Россия Федерациясе субъектларында - федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастопольдә урнашкан торак урыннардан социаль файдалану торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү белән бәйлә рәвештә яшәү урынын үзгәрткән гражданнар - (1 пункт 2013 елның 16 октябренадә 79-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә) элеккеге яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерелергә тиеш түгел.

9. Аз керемле гражданнарга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү тәртибе

9.1. Торак урыннары, элге Нигезләмәнең 9.3 п. п. билгеләнгән очраклардан тыш, мондый гражданнарны исәпкә алу вакытыннан чыгып, чират тәртибендә торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданнарга бирелә.

9.2. Торак урыннарын беренче чиратта алу хокукына ия гражданнар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары нигезендә торак мәйданы бирү өчен аерым исемлекләргә кертелә.

9.3. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары чираттан тыш бирелә:

- 1) торак урыннары билгеләнгән тәртиптә яшәү өчен яраксыз дип танылган гражданнарга, ремонт яисә реконструкцияләнергә тиеш түгел;
- 2) исемлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган хроник авыруларның авыр төрләре белән интегүче гражданнарга.

9.4. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары, вакытлыча булмаучыларны да кертеп, бергә яшәүче барлык гаилә әгъзаларына бирелә, алар артыннан торак урынына хокук саклана.

9.5. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны Чернышевка авыл жирлегә чигендә аз керемле гражданнарга бер кешегә гомуми мәйданы бирү нормасыннан ким булмаган күләмдә бирелергә тиеш.

9.6. Милкендә торак урыны булган гражданга социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми мәйданын билгеләгәндә аның милкендә булган торак урыны мәйданы исәпкә алына.

9.7. Аз керемле гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыны төзекләндерелергә, элге торак пункт шартларына карата билгеләнгән таләпләргә җавап бирергә тиеш.

9.8. Социаль наем шартнамэләре буенча торак урыннары биргәндә, төрле женесле затлар тарафыннан, ир белән хатыннан тыш, бер бүлмәгә күчү аларның ризалыгы белән генә рөхсәт ителә.

9.9. Торак урыннары бирер алдыннан аз керемлеләр жирле үзидарә органнарына әлеге Нигезләмәнең 4.2 пункттында каралган документларны, шулай ук, булган торак урынына өстәп, торак урыны бирү очрақларыннан тыш, социаль наем шартларында элек биләп торган торак мәйданыннан торак урыны алганнан соң азат итү турында гаиләнең балигы булмаган әгъзаларының язма йөкләмәсен яңадан тапшырырга тиеш

9.10. Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитеты карары нигезендә муниципаль торак фонды йортларында торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы аз керемле гражданның социаль наем шартнамэләре буенча торак урыннары бирелә.

Әлеге Нигезләмә таләпләрен үтәп кабул ителгән социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү турындагы карар әлеге карар белән билгеләнгән вакытта социаль наем шартнамәсе төзү өчен нигез булып тора.

Социаль наем шартнамәсе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган торак урынын социаль наем шартнамәсе нигезендә язма рәвештә төзелә.

10. Гражданның кабул ителгән карарлар белән таныштыру тәртибе

10.1. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның социаль наем шартнамэләре буенча торак урыннары Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитеты карары нигезендә бирелә. Социаль наем шартнамэләре буенча торак урыннары бирү турында карарлар әлеге карарлар кабул ителгән гражданның бирелә яисә жибәрелә.

11. Төзекләндерү, үзгәртеп кору, сүтү һәм башка уңайлыклары булган бина белән бәйлә рәвештә гражданның күчерү

11.1. Гражданның социаль наем шартнамэләре буенча башка уңайлыклары булган торак урыннары белән торак урыннардан, әгәр дә гражданның социаль наем шартнамэләре буенча торак урыннарыннан чыгып китәләр:

1) торак урыны булган йорт сүтелергә тиеш;

1.1) Торак урын дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 31.12.2014 ел, № 499-ФЗ Федераль закон нигезендә, мондый торак бина урнашкан яисә шундый торак бина урнашкан күпфатирлы йорт урнашкан жир кишәрлеген тартып алу белән бәйлә рәвештә тартып алынырга тиеш (1.1 п. үз көченә керә).;

2) торак бина торак булмаган бинага күчерелергә тиеш;

3) торак бина яшәү өчен яраксыз дип танылды;

4) йортка капитал ремонт яисә реконструкция үткәрү нәтижәсендә торак бина сакланып кала яисә аның гомуми мәйданы киметелә алмый, шуның нәтижәсендә анда яшәүче яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары торак урыннарына мохтаж дип

танылырга мөмкин, йә артачак, шуның нәтижәсендә гаиләнең бер әгъзасына биләнә торган торак бинаның гомуми мәйданы нормадан шактый артачак.;

5) Торак урын "дини оешмаларга дәүләт яки муниципаль милектә булган дини әһәмияттәге мөлкәтне тапшыру турында" Федераль закон нигезендә дини оешмага тапшырылырга тиеш.

12. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "йортны сүтү, торак бинаны торак булмаган бинага күчерү, аны яшәү өчен яраксыз дип тану, капитал ремонт яки реконструкция үткәрү, торак бина урнашкан жир кишәрлеген тартып алу, дини оешмага торак урыны бирү белән бәйле рәвештә социаль наем шартнамәсе буенча Торак урын бирү тәртибен раслау турында" 2007 ел, 2 нче июнь, 369 нчы номерлы карары

12.1. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча биләнә торган торак урыны булган йорт, мондый йортны сүтү турында Карар кабул иткән Чернышевка авыл жирлеге гражданнына сузылырга тиеш булса, социаль наем шартнамәләре буенча башка уңайлыклары булган торак урыннары бирелә.

12.2. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча биләнә торган торак урыны торак булмаган бинага күчерелгә яки яшәү өчен яраксыз дип табылса, найм бирүче гражданныга социаль наем шартнамәсе буенча башка уңайлыклары булган торак урыны бирә.

12.3. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча биләнә торган торак урыны, "дәүләт яки муниципаль милектәге дини оешмаларга милекне тапшыру турында" Федераль закон нигезендә, дини оешмага тапшырылырга тиеш булса, мондый торак урыныннан чыгып китүче гражданныга, Россия Федерациясе Торак кодексының 5 статьясындагы 8 өлеше таләпләрен исәпкә алып, социаль наем шартнамәсе буенча башка уңайлыклары булган торак урыны бирелә (п. п.). 12.3 «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 31.12.2014 ел, № 499-ФЗ Федераль закон нигезендә 2015 елның 1 апреленнән үз көченә керә.

12.4. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мондый торак урыны урнашкан яисә мондый торак урыны булган күпфатирлы йорт урнашкан жир кишәрлеген тартып алу белән бәйле рәвештә тартып алынырга тиеш булса, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен, аны алу турында Карар кабул иткән дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча башка уңайлыклары булган торак урыннары бирелә (п.12.3 п. 2015 елның 1 апреленнән 31.12 номерлы Федераль закон нигезендә үз көченә керә)."Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" № 499-ФЗ Федераль закон).

12.5. Йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләгәндә, әгәр мондый ремонт яки реконструкция яллаучыны күчерүдән башка үткәрелми икән, найм бирүче капитал ремонт яки реконструкция үткәргән вакытта, әлегә йортта урнашкан торак урынын социаль наем шартнамәсен өзмичә, башка торак бинаны яллаучыга һәм аның гаилә әгъзаларына бирергә тиеш. Капитал ремонт яки реконструкция үткәрү вакытында найм килешүе буенча маневр фондының торак бинасы бирелә. Яллаучының һәм аның гаилә әгъзаларының әлегә торак бинага күчүдән баш

тарткан очракта, найм бирүче суд тәртибендә күчерүне таләп итә ала. Яллаучыны һәм аның гаилә әгъзаларын маневрлы Фондның торак урынына күчерү һәм кире найм бирүче хисабына башкарыла.

12.6. Наймга алучы һәм аның гаилә әгъзалары ризалыгы белән маневрлы Фондның торак урыны бирү урынына социаль наем шартнамәсе төзөп, аларга башка уңайлыклары булган торак урыны бирергә мөмкин. Бу очракта капитал ремонт яки реконструкцияләнергә тиешле йортта торак урынын социаль наем шартнамәсе өзәлергә тиеш.

12.7. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча яллаучы һәм аның гаиләсе әгъзалары биләгән торак бинаны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү нәтижәсендә аның гомуми мәйданы сакланмаган яисә кимиячәк, шуның нәтижәсендә анда яшәүче яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин, йә артачак, шуның нәтижәсендә гаиләнең бер әгъзасына биләп торган торак бинаның гомуми мәйданы бирү нормасыннан сизелерлек артачак, икенче торак бина социаль найм килешүе буенча капитал ремонт яки реконструкция башланганчы найм бирүче тарафыннан тапшырылырга тиеш.

12.8. Йортны капитал ремонт яки реконструкцияләгәннән соң яллаучы һәм аның белән яшәүче гаилә әгъзалары капитал ремонт яки реконструкция үткәрү нәтижәсендә гомуми мәйданы кимегән торак бинага күчәргә хокуклы.

12.9. Әлеге Нигезләмәнең 12.1-12.8 п.п. каралган нигезләр буенча гражданның бирелә торган торак урын Социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны тиешле торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән булырга, элек биләгән торак урынының гомуми мәйданы буенча тигез булырга, билгеләнгән таләпләргә жавап бирергә һәм әлеге торак пункт чикләрендә булырга тиеш. Мондый бирелә торган торак урыны, гражданның язмача ризалыгы белән, Россия Федерациясе субъектының элек биләгән торак урыны урнашкан башка торак пункты чикләрендә булырга мөмкин. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы яисә әлеге исәптә тору хокукына ия аз керемле гражданның торак урыннары бирү нормалары буенча бирелә.

12.10. Әгәр яллаучы һәм аның белән яшәүче гаилә әгъзалары фатирга күчкәнче яки икедән дә ким булмаган бүлмә биләсәләр, яллаучы фатир алу яки шул ук бүлмәләрдән торган торак урыны алу хокукына ия.

12.11. Гражданның бирелә торган торак урыны, суд тәртибендә чыгарылган торак урыны, чыгару турында суд карарында күрсәтелергә тиеш.

13. Социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны биреп, яллаучыны һәм аның белән яшәүче гаилә әгъзаларын торак урыныннан күчерү

13.1. Әгәр яллаучы һәм аның белән яшәүче гаилә әгъзалары, житди сәбәпләрсез, алты ай дәвамында торак урыны һәм коммунал хезмәтләр өчен түләүне кертмиләр икән, алар, социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны биреп, суд тәртибендә чыгарылырга мөмкин, аның күләме гражданның тулай торакка урнаштыру өчен билгеләнгән торак урыны күләменә туры килә.

14. Башка торак урыны бирмичә, яллаучыны һәм (яисә) аның белән бергә яшәүче аның гаилә әгъзаларын торак урыныннан күчерү

14.1. Әгәр яллаучы һәм (яки) аның белән яшәүче гаилә әгъзалары торак бинадан билгеләнмәгәнчә файдаланмаса, күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозса яки торак урыны белән хужасыз мөрәжәгать итсә, найм бирүче яллаучыны һәм аның гаилә әгъзаларын закон бозуларны бетерү кирәклегенә турында кисәтергә тиеш. Әгәр күрсәтелгән бозулар вакытында бетерелмәсә, найм бирүче яллаучыга һәм аның гаилә әгъзаларына әлегә житешсезлекләргә бетерү өчен тиешле срок билгеләү турында гариза белән язмача рәвештә мөрәжәгать итәргә хокуклы. Әгәр торак урынын яллаучы һәм (яки) аның белән яшәүче гаилә әгъзалары, найм бирүчене кисәткәннән соң, әлегә житешсезлекләргә бетермәсәләр, гаепле гражданнар найм бирүче яисә башка кызыксынган затлар таләбе буенча, башка торак урыны бирмичә, суд тәртибендә куыла.

14.2. Ата-ана хокукыннан мәхрүм ителгән гражданнар, шулай ук әлегә гражданнарның ата-ана хокукыннан мәхрүм ителгән балалар белән бергә яшәүче суд тарафыннан мөмкин түгел дип танылган гражданнар башка торак урыны бирми.

ТӘРТИП

социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданның исәпкә алу, шул исәптән әлегә исәпкә алу, аны кабул итүдән баш тарту, аннан төшереп калдыру тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданның исәпкә алу тәртибе, шул исәптән бу исәпкә алу, аны кабул итүдән баш тарту, аннан төшерү тәртибе (алга таба-тәртип) 21.07.2014 ел, № 217-ФЗ «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем буенча мөнәсәбәтләрне законнар белән җайга салу өлешендә үзгәрешләр кергү турында» 217-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасының 2007 елның 13 июлендәге Дәүләт торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында «31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы паспорты

1.2. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак билгеләнгән тәртиптә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтажлар дип танылган гражданның исәпкә алынырга тиеш.

1.3. Гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтажлар дип тану, Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләр һәм башка федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указы, Татарстан Республикасы законы яисә жирле үзидарәнең вәкиллеке органы акты белән билгеләнгән нигезләр, Россия Федерациясе Торак кодексының 91.3 статьясындагы 1 өлешенең 1, 2 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

1.4. Гражданның һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларының социаль наем шартнамәләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча биләп торган һәм (яисә) аларга караган милек хокукында булган берничә торак урыны булганда, торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләү Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән торак урыннарының суммар гомуми мәйданынан чыгып гамәлгә ашырыла.

1.5. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак

гражданнарны исәпкә кую гаиләнең бер әгъзасына торак урыны мәйданының гомуми мәйданы белән тәэмин ителгәндә гамәлгә ашырыла.

1.6. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торак хокукын алу нияте белән мондый гражданнар торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин булган гамәлләр кылган гражданнар күрсәтелгән гамәлләр кылган көннән 5 елдан да соңга калмыйча торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алына.

1.7. Тәртипнең 1.6 пункттында күрсәтелгән гамәлләргә керми:

мөрәжәгать итүче тарафыннан балигъ булмаган балаларны, ир белән хатынны, шулай ук ата-аналарны медицина бәяләмәсенә туры китереп карауга кертү;

Россия Федерациясе Гаилә кодексы нигезендә гомуми милекне бүлешү турындагы килешү буенча гражданнар һәм (яисә) аларның гаилә әгъзаларының торак урыны яисә торак урыны өлешләрен читләштерү, суд карары буенча;

рента алучысы инициативасы буенча гомерлек рента һәм гомерлек тоту шартнамәсен рента алучыга торак урыны кире кайтарып өзү;

торак урыннары белән алыш-бирешне суд тәртибендә гамәлдә түгел дип тану.

1.8. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алу Россия Федерациясе Торак кодексының 91.13 статьясы нигезендә жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу, торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарысоциаль файдаланудагы торак фондының торак фонды

2.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу өчен граждан яшәү урыны буенча Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитетына йә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба - күпфункцияле үзәк) аша жирле үзидарә органы тарафыннан, аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзаларын (алга таба - аның гаилә әгъзалары) күрсәтеп, исәпкә алу турында гариза (алга таба - гариза) бирә.

Гариза белән:

гражданин паспорты яки шәхесне раслаучы башка документ;

граждан гаиләсенә составы турында документлар (туу турында таныклык, никахлашу турында таныклык, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, суд карарлары);

социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча торак урынын исәпкә кую һәм бирү турындагы мәсьәләне хәл иткәндә исәпкә алына торган гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының керемнәрен раслый торган документлар;

гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының транспорт чараларына хокук билгели торган документлар;

граждан һәм аның гаилә әгъзалары милкенә салым салу турында салым органы хәбәрнамәләре;

гражданнар милкендә булган торак урыннарында яшәүче затлар турында белешмәләр;

граждан һәм аның гаилә әгъзалары биләгән торак урыныннан файдалану хокукын раслаучы документлар (социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе, найм яки поднайм шартнамәсе, гаилә составы һәм биләп торган торак мәйданы турында яшәү урыныннан белешмә);

Россия Федерациясе Торак кодексының 57 статьясындагы 2 өлеше нигезендә торак урыны чираттан тыш бирү хокукын раслый торган документлар;

күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән күчемсез милек объектларына (гражданның милкендә күрсәтелгән күчемсез милек объектлары булган очракта)хокук билгели торган документлар;

гаилә әгъзаларының даими яшәү урыны буенча милек хокукында торак урыннары булу яки булмау турында Дәүләт теркәве органнары белешмәсе, гариза биргәнчегә кадәр биш ел эчендә мөрәжәгать итүче гаиләсенә эшкә сәләтле һәр әгъзасы тарафыннан бирелә торган

фамилиясен, исемен һәм (яки) атасының үзгәрүен таныклаучы документлар (әгәр гражданин фамилиясен, исемен һәм (яки) атасының исемен үзгәрткән очракта).

Граждан, социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә баскан очракта, 2005 елның 1 мартына кадәр, күрсәтелгән исәптә торыуы турында жирле үзидарә органына хәбәр итә.

2.2. Тәртипнең 2.1 пунктында күрсәтелгән документлар белән бер үк вакытта мөрәжәгать итүче гражданның, аның гаилә әгъзаларының яки аларның законлы вәкилләренең шәхси мәгълүматларын "персональ мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы һәм "дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында" 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы федераль законнарда билгеләнгән очракларда һәм формада эшкәртүгә ризалык һәм әлеге затларның шәхси мәгълүматларын жирле үзидарә органнарына тапшырганда аның гаилә әгъзалары яисә аларның законлы вәкилләре исемнән эш итүне раслаучы документлар тапшыра.

2.3. Тәртипнең 2.1 пунктында күрсәтелгән документлар оригиналны бер үк вакытта тапшыру белән күчермәләрдә тапшырыла. Документның күчермәсе тикшерүдән соң аның туры килү-килмәвен оригиналу таныклана зат, кабул итүче документлар. Гражданин тарафыннан тәртипнең 2.1 пунктында каралган гариза һәм документлар бирелгән очракта, күпфункцияле үзәк аша, күпфункцияле үзәк аша аларны гражданин тарафыннан гариза һәм документлар бирелгән көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча Чернышевка авыл жирлегенә жиберә.

2.4. Гражданин гаризасы Чернышевка авыл жирлегендә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак гражданның гаризаларын теркәү кенәгәсендә теркәлгән көнне (Алга таба - гаризаларны теркәү кенәгәсе) теркәлә.

2.5. Гаризаларны теркәү кенәгәсендә кул астындагылар рөхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак гражданның гаризаларын теркәүне алып бару өчен жаваплылык йөкләнгән зат тарафыннан раслана.

2.6. Тәртипнең 2.1 пункттында күрсәтелгән гариза һәм документлар биргән граждандың Чернышевка авыл җирлегенә яисә күпфункцияле үзәк тарафыннан әлегә документларны алу өчен, аларның исемлеген һәм алу датасын күрсәтеп, яисә күпфункцияле үзәк тарафыннан, шулай ук ведомствоара запрослар буенча алыначак документлар исемлеген күрсәтеп, расписка бирелә. Граждандың имзасы белән аны алу турындагы расписка күчәрмәсе, гариза кабул иткән Чернышевка авыл җирлегендә саклана, моннан тыш, күрсәтелгән гариза күпфункцияле үзәк аша бирелгән һәм гариза бирүче тарафыннан исәпкә алу турында карар алуның башка ысулы күрсәтелгән очраклардан тыш. Граждандың исәпкә алу турындагы карарның башка ысулын күрсәтеп, күпфункцияле үзәк аша гариза биргәндә, расписка күчәрмәсе күпфункцияле үзәк тарафыннан Чернышевка авыл җирлегенә тапшырыла.

2.7. Граждандың тарафыннан тәртипнең 2.1 пункттында күрсәтелгән документлар тапшырылганнан соң 10 эш көне эчендә Чернышевка авыл җирлегенә башкарма комитеты соратып ала:

"күчәрмәсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон үз көченә кергәннән соң, күчәрмәсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәүне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан, Россия Федерациясенең территориясендә граждандың һәм аның гаилә әгъзаларында торак урыннарына теркәлгән хокукларның булуы яки булмавы турында, шулай ук граждандың тарафыннан гариза биргәнчегә кадәр 5 ел эчендә торак урыннарына туктатылган хокуклар турында өземтә;

Татарстан Республикасы территориясендә "күчәрмәсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон үз көченә кергәнчә граждандың һәм аның гаилә әгъзаларында торак урыннарына хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәүне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан граждандың һәм аның гаилә әгъзаларында теркәлгән хокуклар турында белешмә. Граждандың һәм (яки) аның гаилә әгъзалары тарафыннан фамилиясен, исемен, атасының исемен үзгәрткән очракта, күрсәтелгән белешмә граждандың һәм (яки) аның гаилә әгъзалары үз хокукларын һәм бурычларын 2000 елның 1 гыйнварына кадәр алган һәм гамәлгә ашырган фамилиягә, исеменә, атасының исеменә соратып алына.;

салым органыннан, Россия Федерациясенең Социаль иминият фондының территориаль органнарыннан, социаль яклау органыннан, Россия Федерациясенең Пенсия фондының территориаль органнарыннан, аның гаилә әгъзаларынан керемнәр (пособиеләр) турында өземтә;

граждандың һәм аның гаилә әгъзалары милкендә транспорт чараларын теркәүне гамәлгә ашыручы органнан транспорт чаралары булу турында өземтә;

граждандың торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә кую турында җирле үзидарә органы тарафыннан 2005 елның 1 гыйнварына кадәр мондый исәпкә баскан граждандың карата расланган күрсәтмә документларының күчәрмәсе.

Граждандың Россия Федерациясенең Торак кодексының 51 статьясындагы 1 өлешенә 3 пункттында каралган нигез буенча торак урынына мохтаж дип тану өчен өстәмә рәвештә түбәндәге документларның берсе:

бина яшәү өчен яраксыз дип таныла торган нигезләрне күрсәтеп, бинаны торак урынына куела торган таләпләргә туры килмәү турында гамәлдәге закон

нигезендә вәкаләтле орган тарафыннан төзелә торган ведомствоара комиссия карары;

жирле үзидарә органының шәхси торак урынын гражданныр өчен яраксыз дип тану турында карары;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану турында вәкаләтле орган тарафыннан төзелә торган ведомствоара комиссия карары һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану очрагында бинадан файдалану, физик һәм юридик затларны күчерү сроклары турындагы күрсәтмә белән боерык.

Әлеге пунктта күрсәтелгән документлар (белешмәләр) Чернышевка авыл жирлегә тарафыннан гражданныр тарафыннан үз инициативасы белән тапшырылган яисә әлеге жирле үзидарә органы карамагында булган очракта соратып алынмый.

2.8. Гариза биргән гражданныр социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсә буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу турында дәлилләнгән карар, мондый карар кабул ителгәннән соң 3 эш көннәннән дә соңга калмыйча, жирле үзидарә органы яисә күпфункцияле үзәк аша гариза биргән очракта, әгәр мөрәжәгать итүче тарафыннан исәпкә алынуның башка ысулы булмаса, күпфункцияле үзәк аша гариза биргән очракта, бирелә яисә жиберелә.

2.9. Гражданныр социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алына, жирле үзидарә органы тарафыннан Россия Федерациясә Торак кодексының 91.13 статьясындагы 3 өлешендә билгеләнгән чират тәртибендә карар кабул ителгән көннән алып кабул ителә. Гражданнырны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу яисә исәпкә алудан баш тарту турында карарлар жирле үзидарә органы тарафыннан хокукый акт рәвешендә кабул ителә.

2.10. Берничә гражданныр тарафыннан бер үк вакытта (бер көн) бирелгән гаризаларны караганда, аларның чиратлылыгы тәртипнең 2.1 пунктында каралган гариза бирү вакыты буенча билгеләнә. Гражданнырны әлеге исәпкә алу вакыты булып күрсәтелгән гаризалар һәм документлар бирү, ә 2005 елның 1 мартына кадәр исәпкә алынган гражданнырны социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү максатларында исәпкә алу вакыты - күрсәтелгән гражданнырны социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтажлар буларак исәпкә алу вакыты санала.

2.11. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарын чираттан тыш бирү хокукына ия гражданныр категорияләре буенча аерым исәпкә алу алып барыла.

2.12. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукы гражданныр тарафыннан мондый торак урыннары алганчы яисә аларны исәпкә алу өчен нигезләр ачыкланганчы саклана.

3. Гражданны исәпкә алудан баш тарту бирелә торган торак урынына мохтаж булган затларны торак белән тәэмин итү торак урынын найм шартнамәсе буенча социаль файдалану фонды

3.1. Граждан социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алындан баш тарта.:

тәртипнең 2.1, 2.2 пунктларында каралган документлар тапшырылмаган, аларны бирү бурычы мөрәжәгать итүчегә йөкләнгән;

тиешле гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәптә тору хокукын расламаган документлар тапшырылды;

тәртипнең 1.6 пункты белән каралган срок тәмамланмаган;

дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының яисә дәүләт хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына караган оешманың ведомствоара запроска жавапы, әгәр тиешле документ мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы белән тапшырылмаган булса, тәртипнең 2.7 пункты нигезендә, гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу өчен кирәкле документ һәм (яисә) мәгълүматның булмавын раслай., әгәр мондый соратып алына торган документ яисә мондый органнар яки оешмалар карамагында мәгълүмат булмас тиешле гражданнарның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын раслай;

граждан тәртипнең 1.2, 1.3 пунктларында күрсәтелгән гражданнар категориясенә керми.

3.2. Гариза биргән гражданга социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алудан баш тарту турында дәлилленгән карар, мондый карар кабул ителгән көннән алып 3 эш көненнән дә соңга калмыйча, Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитеты яисә күпфункцияле үзәк аша гариза биргән очракта, әгәр мөрәжәгать итүче тарафыннан исәпкә алынуның башка ысулы булмаса, күпфункцияле үзәк аша гариза биргән очракта, бирелә яисә жибәрелә. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карарда тәртипнең 3.1 пункттында каралган хокук бозуларга мәжбүри сылтама белән мондый баш тарту нигезләре булырга тиеш.

3.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алындан баш тарту граждан тарафыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә шикаять бирелергә мөмкин.

4. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарысоциаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары

4.1. Гражданнар социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерелә, очракларда:

исәпкә алу урыны буенча алар тарафыннан учеттан төшерү турында гариза бирү;

социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләрне алар тарафыннан юкка чыгару (статья 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;

торак урыны сатып алу яки төзү өчен дәүләт хакимияте органыннан яисә жирле үзидарә органыннан бюджет акчаларын алу (статья 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

3 һәм аннан да күбрәк балалары булган гражданнардан тыш, торак йорт төзү өчен дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеге бирү;

документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган, шулай ук исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органның вазыйфай затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау, исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә;

социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча гражданнарга торак урыннары бирү тәртибе турында "Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында" Татарстан Республикасы законы

4.2. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителергә тиеш, аның карарлары нигезендә мондый гражданнар элге исәпкә алынган, мондый карарлар кабул итүгә нигез булган хәлләрне ачыклаганнан соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча кабул ителергә тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алудан төшерү турындагы карарларда тәртипнең 4.1 пунктында каралган нигезләргә мәжбүри сылтама белән мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар мондый карарлар кабул ителгән гражданнарга бирелә яисә жибәрелә, мондый карарлар кабул ителгән көннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча һәм күрсәтелгән гражданнар тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

4.3. Тәртипнең 4.1 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча исәптән төшерелгәннән соң гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу хокукы янадан барлыкка килгән булса, аны исәпкә алу гомуми нигезләр буенча башкарыла.

5. Мохтаж гражданнарны исәпкә алу кенәгәсен алып бару торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннары социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары

5.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданнар социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж

гражданнарны исәпкә алу китабына (алга таба - исәпкә алу кенәгәсе) кертелә, аны жирле үзидарә органы алып бара.

5.2. Исәпкә алу кенәгәсендә кул астындагылар рөхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданнарны исәпкә алу өчен җаваплылык йөкләнгән вазыйфай зат тарафыннан раслана.

5.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наемга алу шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алынган һәр гражданга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында федераль законнар нигезендә жирле үзидарә органы тарафыннан тапшырылган һәм алынган документлар булган исәпкә алу эше оештырыла. Хисап эшенә исәпкә алу кенәгәсендәге номер бирелә.

5.4. Жирле үзидарә органнары социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданнарның исәпкә алу кенәгәләрен һәм исәпкә алу эшләрен тиешенчә саклауны тәмин итәләр.

5.5. Исәпкә алу китабы проонумерланган, пронурланган һәм гражданнарны исәпкә алу өчен җаваплы вазыйфай зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

5.6. Исәпкә алу кенәгәләре, торак урыннарына мохтаж гражданнарның исәпкә алу эшләре Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе төзелгән көннән алып 10 ел саклана.

6. Сыйфатында исәпкә алынган гражданнарның чиратын алып бару бирелә торган торак урыннарына мохтажлар исемлегенә үзгәрешләр кертү хакында торак урыннарына наем шартнамәләре буенча социаль файдалану фонды

6.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданнарның чираты жирле үзидарә органнарының хокукый актлары белән билгеләнә һәм гражданнарны исәпкә алу еллары буенча алып барыла.

6.2. Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитеты ел саен 1 гыйнвардан 1 майга кадәр Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданнарны яңадан рәсмиләштерә.

6.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе, социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәптә торучы гражданга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны, Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган яисә федераль һәм (яисә) Татарстан Республикасы законнары нигезендә торак белән тәмин итү буенча социаль ярдәм чаралары яисә социаль ярдәм чаралары бирү очрагында, жирле үзидарә органнары мондый Гражданны социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча торак урыны бирелгән көнгә кадәр 15 календарь көннән дә соңга калмыйча яңадан рәсмиләштерәләр.

6.4. Жирле үзидарә органнары гражданнарны яңадан теркәүне уздыру

максатларында, гражданды социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча торак урыны яки федераль һәм (яки) өлкә законнары нигезендә торак белән тәмин итү буенча социаль ярдәм чаралары бирелгән очракта, яңадан рәсмиләштерү үткәрелергә тиешле елның 31 августыннан да соңга калмыйча, гражданды социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү яисә федераль һәм (яисә) өлкә законнары нигезендә торак белән тәмин итү - әлеге нигез буенча яңадан теркәлү үткәрү датасына кадәр 90 календарь көннән дә соңга калмыйча социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы граждандарга тәртипнең 6.6 пунктында каралган документларны тапшыру зарурлыгы турында хәбәрнамәләр жибереләр.

6.5. Яңадан теркәлүне узу өчен гражданин жирле үзидарәнең вәкаләтле органына торак урынына мохтаж дип танылган булу хокукын раслаучы белешмәләрне тәртипнең 6.4 пунктында күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 15 календарь көннән дә соңга калмыйча тапшырырга тиеш. Вақыт гражданин тарафыннан нигезле сәбәпләр (авыру, командировка һ.б.) белән документлар белән расланган сәбәпләр (авыру, командировка һ. б.) буенча жирле үзидарә органы тарафыннан аны үткәргән очракта, ләкин жирле үзидарә органы тарафыннан срокны озайту турында гариза белән жирле үзидарә органына мөрәжәгать иткән көннән 15 календарь көннән озайтыла. Кабул ителгән карар турында белдерү кабул ителгән көннән алып 3 эш көннән дә соңга калмыйча жирле үзидарә органы тарафыннан гражданды жиберелә.

6.6. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә баскан граждандар гаилә составы һәм биләгән мәйдан турында яшәү урыныннан белешмә тапшыралар, шулай ук:

узган чорда гаилә әгъзалары милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең керемнәре һәм бәясе буенча элек бирелгән белешмәләрдә үзгәрешләр булмаган очракта, элек бирелгән белешмәләрнең үзгәрүен раслый торган тиешле расписка тугыралар;

элек бирелгән белешмәләр үзгәргән очракта, гражданин булган үзгәрешләргә раслый торган яна документлар тапшырырга тиеш. Бу очракта жирле үзидарә органы гражданны торак урынына мохтажлар категориясенә кертүнең яңа тәкъдим ителгән документларны исәпкә алып нигезле булуын тикшерергә тиеш.

6.7. Жирле үзидарә органнары гражданин тарафыннан торак урынына мохтаж дип танылу хокукын раслаучы белешмәләр бирелгән көннән 3 эш көне эчендә "күчмәс мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон үз көченә кергәннән соң Күчмәс мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан күчмәс мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дөүләт реестрыннан өзәтә соратып алалар, Россия Федерациясе территориясендә гражданды һәм аның гаилә әгъзаларында торак урыннарына теркәлгән хокуклар булу яки булмау турында, шулай ук яңадан теркәлү уздырылган 5 ел эчендә торак урыннарына тугатылган хокуклар турында.

7. Керемнәр һәм мөлкәт хакы турындагы мәгълүматларны чишү

7.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында гражданнар тарафыннан бирелә торган керемнәр һәм мөлкәт хакы турындагы белешмәләр хезмәт серенә керә.

7.2. Гражданнарның керемнәре һәм мөлкәте хакы турындагы мәгълүматлар белән эшләүгә кертелгән вазыйфай затлар әлеге мәгълүматларны фаш итмәү һәм гамәлдәге законнар нигезендә хезмәт серен игълан иткән өчен җаваплылык турында кисәтәләр.