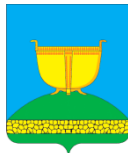


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ИСКЕ-КАЗАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422730, Высокогорский район РТ,
с. Куркачи ул. Клубная, 4



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ-
КАЗАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕН
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422730, ТР Биектау районы,
Куркачи авылы, Клуб ур., 4

Тел./факс: +7(84365) 70-700, e-mail:lkaz.vsg@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.03.2015 ел,

№ 6

Хокук бозуларны профилактикалау турында "Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан аз керемле гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү тәртибе турында» «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына социаль файдалану торак фондының торак урыннарын яллау буенча мөнәсәбәтләрне законнар белән җайга салу өлешендә үзгәрешләр кертү турында» 21.07.2014 ел, № 217-ФЗ Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Торак кодексына, 2007 елның 13 июлендәге Татарстан Республикасы Законына таянып. 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы паспорты» Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында"

КАРАР БИРЭ:

1. Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан аз керемле гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта.)
2. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алу тәртибен, шул исәптән әлеге исәпкә алу, аны алудан баш тарту, аннан алдыру тәртибен расларга. (2 нче кушымта)
3. Әлеге карарны урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталының рәсми сайтында.
4. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Иске Казан Башлыгы
авыл жирлеге башлыгы

Г. Р. Закирова

Расланган
Башкарма карар белән
Иске Казан авыл жирлеге комитеты
№ 6 от " 30» март 2015 ел.

ЭШ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан аз керемле гражданның социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү тәртібе турында.

Өлеге Нигезләмә Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188 –ФЗ номерлы Торак кодексы, «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына социаль файдалану торак фондының торак урыннарын яллау буенча мөнәсәбәтләрне законнар белән жайга салу өлешендә үзгәрешләр кертү турында» 21.07.2014 № 217-ФЗ Федераль законы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наемга кертү турында» 2011 елның 3 декабрендәге 383-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнде Россия Федерациясенең аерым закон актлары " (2012 елның 28 июлендәге Федераль закон редакциясендә) «Бер тәрәзә "принцибы буенча дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен чикләүләрне бетерү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" № 133-ФЗ),» Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында «31.12.2014 ел, № 499-ФЗ Федераль закон, 30.11.2010 ел, федераль закон «Дәүләт яисә муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында "Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 328-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданның исәпкә алу тәртібен билгеләү, муниципаль торак фондыннан торак урыннарын социаль наем шартнамәләре буенча аз керемле гражданның билгеләнгән тәртіптә социаль наем шартнамәләре буенча бирү максатларында.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртіптә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә алынган гражданның социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары алу хокукына ия.

1.2. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны гражданның сроксыз файдалануга бирелә, кагыйдә буларак, гаиләгә аерым фатир рәвешендә бер кешегә гомуми майданның 18 кв.метры исәбеннән.

1.3. 2005 елның 1 мартыннан торак бинага социаль наем шартнамәсе урнаштыру өчен нигез булып тора.

1.4. Россия Федерациясе Торак кодексы максатларында Аз керемле гражданның булып гражданның тора, әгәр алар гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керемне һәм гаилә әгъзалары милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын исәпкә алып, Иске Казан авыл жирлеге башкарма комитеты булып танылсалар.

1.5. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары чит ил гражданнына, гражданныгы булмаган затларга бирелми, әгәр Россия Федерациясенең халыкара шартнамәсендә башкача каралмаган булса.

1.6. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданныны учетка кую, исәпкә алудан төшерү, торак урыннары бирү, торак биналарны торак урыннарына урнаштыруның билгеләнгән срокларын үтәмәү тәртибен бозуда гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

2. Исәп нормасы һәм торак мәйданын бирү нормасы

2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы (алга таба - бирү нормасы) - торак урыны мәйданының минималь күләме, аннан чыгып, социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме билгеләнә.

2.2. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү нормасы бер кешегә гомуми мәйданның 18 кв.м тәшкил итә.

2.3. Торак урыны мәйданының исәп нормасы (алга таба - исәп нормасы) булып торак урыны мәйданының минималь күләме тора, аннан чыгып, гражданнының торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителешә дәрәжәсе билгеләнә.

3. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж гражданныны тану нигезләре

3.1. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж гражданны (алга таба - торак урыннарына мохтажлар) таныла:

1) социаль наем шартнамәләре, социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре яки торак яллаучының гаилә әгъзалары буенча торак урыннарын яллаучылар түгел социаль наем шартнамәсе, социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча торак урыннары милекчеләре яки торак урыны милекчесенең гаилә әгъзалары тарафыннан;

1) социаль наем шартнамәләре, социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар яки социаль наем шартнамәсе, социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары йә торак урыннары милекчеләре яки торак урыны милекчесенең гаилә әгъзалары булып торалар һәм гаиләнең бер әгъзасына торак урынының гомуми мәйданы белән исәпкә алу нормасыннан кимрәк тәэмин ителгән;

2) торак урыннары өчен билгеләнгән таләпләргә җавап бирми торган бинада яшәүчеләр;

3) социаль наем шартнамәләре, социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль наем шартнамәсе, социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучы гаилә әгъзалары яки торак урыннары милекчәсе, гаилә составында авыру булса, берничә гаилә яши торган фатирда яшәүчә торак урыны милекчесенең гаилә әгъзалары, хроник авыруның каты формасыннан интегүчә, аның белән бер фатирда бергә яшәү мөмкин түгел, социаль наем шартнамәсе, социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча били торган яисә милекчә хокукында булган башка торак урыны булмаган гражданны да. Тиешле авырулар исемлегә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.

3.2. Гражданның һәм (яисә) аның гаилә әғзаларының социаль наем шартнамәләре, социаль файдалану һәм (яисә) милек хокукындагы торак урыннары наем шартнамәләре буенча биләүче берничә торак урыны булса, торак урынның гомуми мәйданы белән тәэмин ителешенең дәрәжәсен билгеләү күрсәтелгән барлык торак урыннарының гомуми мәйданынан чыгып башкарыла.

4. Аз керемлеләрне социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу

4.1. Иске-Казан авыл җирлегендә аз керемле гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу Иске Казан авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.2. Аз керемле гражданның торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу Иске Казан авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан Иске Казан авыл җирлеге башкарма комитетына яки Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән төрлө төзелгән килешү нигезендә күпфункцияле үзек аша гражданның исәпкә алу турындагы гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла. Законнарда билгеләнгән очракларда һәм төрлө гражданның яшәү урыны буенча исәпкә алмау турында гаризалар бирә алалар. Күрсәтелгән исәпкә алу өчен яраксыз гражданның кабул итү аларның законлы вәкилләре тарафыннан бирелгән исәпкә алу гаризалары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Аз керемлеләр дип тану һәм исәпкә алу турында гаризада гаиләнең бергәләп яшәүче әгъзалары, шулай ук мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының Россия Федерациясе территориясендә булган торак урыннары милкендә булулары турында белешмәләр күрсәтелә.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

4.2.1. Россия Федерациясе гражданы паспорты.

4.2.2. Шәхси мәгълүматны эшкәртү ризалыгы.

4.2.3. Документлар, шул исәптән "физик затның керемнәре турында" белешмә (салым агентлары-керем түләү чыганакалары тарафыннан бирелә торган, мөрәжәгать итүченең, аның һәр гаилә әгъзасының керемнәрен раслый торган белешмә.

4.2.4. Гарызнамәченең гаилә составы (туу турында таныклыклар, никахлашу турында таныклыклар, аерылышу турында таныклыклар, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, суд карарлары) турында документлар.

4.2.5. Транспорт чарасын теркәү турында белешмәләр, пассажир, йөк диңгезе, елга судносына милек хокукы турында белешмәләр, гражданның милкендәге һәм судносына хокукларны дүрләт теркәвенә алу турындагы таныклыклар.

4.2.6. Мөрәжәгать итүченең һәм (яки) аның гаилә әгъзаларының – милектә булган торак урыннарының булуы турында Күчмәс мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дүрләт реестрыннан белешмәләр.

4.2.7. Техник исәп һәм техник инвентаризация үткәргә аккредитацияләнгән оешмалардан белешмәләр гариза бирүче һәм (яки) аның гаилә әгъзалары милкендәге күчмәс милек бәясә.

4.2.8. Салым органнары раслаган салым чоры керемнәре турында салым декларацияләренең күчмәләре.

4.2.9. Бәяләү оешмаларының гражданның милкендә булган һәм исәпкә алынырга һәм салым салынырга тиешле автомобиль, су, һәм башка төр транспорт, авыл хужалыгы техникасы акчалары хакы турында белешмәләре.

4.2.10. Торак-төзелеш, гараж-төзелеш һәм дача-төзелеш кооперативларында паенакопленияларның хакы турында торак-төзелеш, гараж-төзелеш һәм дача-

төзелеш кооперативларының вазыйфаи затлары тарафыннан расланган белешмэләр.

4.2.11. Банк учреждениеләрендә һәм башка кредит учреждениеләрендә счетлардагы акчалар, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән физик затларның исемле хосусыйлаштыру счетларындагы акчалар күләме турында белешмэләр, шул исәптән шушы учреждениеләрдән дә.

4.2.12. Гражданинның аз керемлеләр категориясенә керүен раслаучы Документ.

4.2.13. Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына яки жирле үзидарә органына караган оешмалардан яшәүче гражданныр һәм алар биләгән торак урыннарның характеристикасы турында белешмэләр һәм финанс-лицевой счетларның күчермәләре.

4.2.14. Күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш – бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәт объектына теркәлгән хокукларның булуы (булмавы) турында белешмәләр-гражданин милкәндәге торак урыны һәм аның мәйданы турында.

4.2.15. Күчемсез мөлкәткә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән алыш – бирешләрден күчемсез мөлкәт объектына-әлек гражданинныкы булган торак бинага хокуклар турында белешмәләр.

4.2.16. Гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының милкәндәге торак урыннар турында хокукий документларны билгели, аларга хокуклар күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән.

4.2.17. Гарызнамәче яшәгән (яшәгән) торак урынның даими яшәү өчен югалуын яки яраксыз булуын раслаучы Документ (ведомствоара комиссия бәяләмәсе).

4.2.18. Гражданның аның белән бер фатирда бергә яшәве мөмкин булмаган авыруны (мөрәжәгать итүченең гаилә составында РФ Хөкүмәтенең "бер фатирда гражданныр мөмкин булмаган авыр хроник авырулар исемлеген раслау турында"16.06.2006 ел, № 378 карары белән билгеләнгән исемлеккә керүче авыр хроник авырудан интегүче авыру булганда) раслый торган медицина белешмәсе. Гариза бирүче мөстәкыйль рәвештә п. п. каралган гариза һәм документларны тапшырырга тиеш. 4.2.1 – 4.2.4, 4.2.7 – 4.2.11, 4.2.16, 4.2.18 әлегә Нигезләмә.

Күрсәтелгән документлар төп нөсхәләрдә дә, шулай ук билгеләнгән тәртиптә алар чыгарган оешмалар тарафыннан расланган күчермәләрдә дә бирелә.

Әлегә Нигезләмәнең 4.2.5, 4.2.6, 4.2.12 – 4.2.15, 4.2.17 пунктларында күрсәтелгән документлар, мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында Башкарма комитет тарафыннан сорала.

4.3. Аз керемле гражданны исәпкә алу турындагы гариза социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаж гражданнырның гаризаларын теркәү Китабында теркәлә.

4.4. Исәпкә алу турында гариза биргән аз керемле гражданныга әлегә документларны гариза бирүчедән аларның исемлеген һәм аларны алу датасын күрсәтеп, шулай ук ведомствоара запрослар буенча алыначак документлар исемлеген күрсәтеп алу распискасы бирелә. Исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан гражданны исәпкә алу өчен кирәкле документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) Россия норматив хокукий актлары нигезендә күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) белән идарә итүдә дәүләт хакимияте органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда мөстәкыйль рәвештә соратып алына Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукий актлары, муниципаль хокукий актлар, әгәр мондый документлар гариза бирүче тарафыннан үз инициативасы буенча

тапшырылмаган булса. Документларны күпфункцияле үзәк аша тапшырган очракта күрсәтелгән күпфункцияле үзәк тарафыннан бирелә.

4.5. Исәпкә алу өчен гаризаны кабул итү турында яисә исәпкә алудан баш тарту турында карар әлеге Нигезләмәнең 4.4 п.п. 4 нигезендә әлеге Нигезләмәнең 4.4 п. п. нигезендә исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан гариза бирүчегә йөкләнгән документлар тапшырганнан соң утыз эш көннәннән дә соңга калмыйча әлеге органга кабул ителү турында гаризаны карау нәтижәләре буенча кабул ителергә тиеш. Күпфункцияле үзәк аша исәпкә алу турында гариза тапшырган очракта, исәпкә алудан баш тарту турында Карар кабул итү срогы күпфункцияле үзәк тарафыннан исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органга мондый гаризаны тапшыру көннәннән исәпләнә.

4.6. Исәпкә алуны гамәлгә ашыручы Иске Казан авыл җирлеге башкарма комитеты, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, исәпкә алу турында Карар кабул ителгән көннәннән өч эш көннәннән дә соңга калмыйча, мондый карар кабул итүне раслаучы документны исәпкә алу турында тиешле гариза биргән гражданданга бирә яки җибәрә. Гражданин күпфункцияле үзәк аша исәпкә алу өчен гариза биргән очракта, карар кабул итүне раслаучы документ, мөрәҗәгать итүче тарафыннан башка ысул күрсәтелмәсә, күпфункцияле үзәккә җибәрелә.

4.7. Социаль наем шартнамәсе буенча чираттан тыш торак урыннары бирү хокукына ия аз керемле гражданның аерым исемлекләргә кертелә.

4.8. Аз керемлеләр исәпкә алынган гражданның Иске Казан авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан социаль наем шартнамәсе буенча (алга таба – исәпкә алу китабы) торак урынына мохтаж гражданның исәпкә алу кенәгәсенә кертелә.

4.9. Хисап китабында чистарту рәхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр торак урынына мохтаж гражданның исәпкә алуны алып бару өчен җаваплылык йөкләнгән вазыйфаи зат тарафыннан раслана.

4.10. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаж буларак исәпкә алынган һәр аз керемле граждандан исәп-хисап эше башлана, анда аларга бирелгән барлык кирәкле документлар да бар. Хисап эшенә хисап китабындагы номерга туры килә торган номер бирелә.

4.11. Иске Казан авыл җирлеге башкарма комитеты исәпләү китапларын, шул исәптән социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның чиратта торучылары һәм исәпкә алу эшләре исемлекләрен тиешенчә саклауны тәмин итә.

4.12. Иске Казан авыл җирлеге башкарма комитеты ел саен, 1 гыйнвардан 1 майга кадәр, чиратта торучылар исемлеген раслап, торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның яңадан теркәүне үткәрә.

Әгәр аз керемле гражданның узган чорда элегрәк бирелгән белешмәләрдә үзгәрешләре булмаган булса, гражданның тиешле распискасы рәсмиләштерелә, ул моңа кадәр тапшырылган белешмәләренең үзгәрешсез булуын раслый.

Аз керемле гражданин турында мәгълүматлар составында үзгәрешләр булган очракта, гражданин булган үзгәрешләренә раслаучы яңа документлар тапшырырга тиеш. Бу очракта Иске Казан авыл җирлеге башкарма комитеты гражданның яңа тапшырылган документларны исәпкә алып торак урынына мохтаж кешегә кертүнең нигезле булуын тикшерергә тиеш.

5. Аз керемле гражданның үз торак шартларын белә торып начарайту нәтижәләре

5.1. Учетта торып хокукын алу нияте белән торак урыннарына мохтажлар буларак гамәлләр кылган аз керемле гражданның, нәтижәдә мондый гражданның торак

урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин, әлеге гамәлләр башкарылган көннән биш елдан соң торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алына.

6. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алудан баш тарту

6.1. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар сыйфатында исәпкә алудан баш тарту рөхсәт ителә:

- 1) әлеге Нигезләмәнең 4.2 п. п. 4 пункттында каралган документлар тапшырылмаган, аларны тәкъдим итү бурычы мөрәжәгать итүчегә йөкләнгән;
1.1) дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының яисә ведомствоара оешманың ведомствоара гарызнамәгә җавабы гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүматның булмавын раслый. 4 әлеге Нигезләмә, әгәр тиешле документ мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса, мондый органнар яки оешмалар карамагында мондый соратып алына торган документ яки мәгълүмат булмау тиешле гражданнарның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын раслый торган очраклардан тыш;
- 2) тиешле гражданнарның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын расламый торган документлар тәкъдим ителде;
- 3) әлеге Нигезләмәнең 5.1 п. пункттында каралган срогы чыкмады.

6.2. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карарда әлеге пунктның 1.1 пункттында каралган бозуларга мәжбүри сылтама белән мондый баш тарту нигезләре булырга тиеш.

6.3. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карар мондый карар кабул ителгәннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча, исәпкә алу турында тиешле гариза биргән гражданга бирелә яки җибәрелә һәм аларга суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

7. Аз керемле гражданнарның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын саклап калу

7.1. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукы гражданнар өчен социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары алганчы яисә әлеге Нигезләмәнең 8.1 п. п. п. каралган нигезләмәләрен исәпкә алудан алып бетергәнчә саклана.

8. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү

8.1. Гражданнар торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алыналар:

- исәпкә алу урыны буенча учеттан төшерү турында гариза бирү;
- аларга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләрне югалту;
- аларның яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгулары;
- дәүләт хакимияте органыннан яисә жирле үзидарә органыннан торак урыны сатып алу яки төзүгә билгеләнгән тәртиптә бюджет акчаларын алу;- аларга билгеләнгән тәртиптә дәүләт хакимияте органыннан яки жирле үзидарә органыннан, өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнардан тыш, торак йорт төзү өчен жир кишәрлеге бирү;
- исәпкә алуга яраксыз һәм исәпкә алуга нигез булып хезмәт иткән органга тапшырылган документларда, шулай ук исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә исәпкә алуны гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның хокуксыз гамәлләрен ачыклауны гамәлгә ашыручы органга.

8.2. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар Иске Казан авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан кабул ителергә тиеш, аның карарлары нигезендә мондый гражданнар мондый карарлар кабул итүнең нигезе булган хәлләрне ачыклаганнан соң утыз эш көннәннән дә соңга калмыйча әлеге исәпкә алынган. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарларда әлеге Нигезләмәнең 8.1 пункттында каралган шартларга мәҗбүри сылтама белән мондый исәпкә алудан төшерү нигезләре булырга тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турында карарлар кабул ителгән гражданнарга бирелә яки жибәрелә, аларга карата мондый карарлар кабул ителгән көннән өч эш көннәннән дә соңга калмыйча һәм күрсәтелгән гражданнар тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

8.3. Шундый гражданнарның яшәү урыны буенча Иске Казан авыл җирлеге башкарма комитеты торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган һәм мондый гражданнарга башка муниципаль берәмлек чикләрендә (Россия Федерациясе субъектларында-федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт - Петербург һәм Севастополь шәһәрләрендә-торак урыннарын социаль файдалану торак фондыннан наем шартнамәләре буенча-Россия Федерациясе субъектларында - -), алдагы яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерелергә тиеш түгел.

9. Аз керемле гражданнарга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү тәртибе

9.1. Торак урыннары торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданнарга, әлеге Нигезләмәнең 9.3 пункттында билгеләнгән очраклардан тыш, мондый гражданнарны исәпкә алу вакытыннан чыгып чиратлылык тәртибендә бирелә.

9.2. Торак урыннарын беренче чиратта алу хокукына ия гражданнар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары нигезендә торак мәйданын бирү өчен аерым исемлекләргә кертелә.

9.3. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары чираттан тыш бирелә:

1) билгеләнгән тәртиптә яшәү һәм ремонтлау яки реконструкцияләү өчен яраксыз дип танылган гражданнарга торак бирелми;

2) хроник авыруларның авыр төрләре белән интегүче гражданнарга, аларның исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

9.4. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бергә яшәүче барлык гаилә әгъзаларына, шул исәптән вакытлыча яшәмәүчеләргә бирелә.

9.5. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны аз керемле гражданнарга Иске Казан авыл җирлеге чикләрендә бирелергә тиеш.

9.6. Милегендә торак урыны булган гражданга социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми мәйданын билгеләгәндә, аның милкендәге торак урыны мәйданы исәпкә алына.

9.7. Аз керемле гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыны төзекләндерелергә, әлеге торак пункт шартларына ярашлы итеп билгеләнгән таләпләргә җавап бирергә тиеш.

9.8. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирелгәндә, бер бүлмәне төрле женестәге затларга, ир белән хатыннан тыш, аларның ризалыгы белән генә урнаштыру рәхсәт ителә.

9.9. Торак урыннары бирелер алдыннан аз керемле гражданнар җирле үзидарә органнарына әлеге Нигезләмәнең 4.2 пункттында каралган документларны, шулай ук социаль наем шартларында торак урыны алганнан соң, булган торак урынына өстәп торак урыны бирелү очракларыннан тыш, гаиләнең балигы булган

әғзаларының социаль наем шартларында торак урынын азат итү турында язма йөкләмәләрен тапшырырга тиеш

9.10. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы аз керемле гражданның социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары Иске Казан авыл җирлегә башкарма комитеты карары нигезендә муниципаль торак фонды йортларында бирелә.

Әлеге Нигезләмә таләпләрен үтәп кабул ителгән социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү турындагы карар әлеге карарда билгеләнгән срокта тиешле социаль наем шартнамәсе төзүгә нигез булып тора.

Социаль наем шартнамәсе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган Торак урынын социаль наем шартнамәсе нигезендә язма рәвештә төзелә.

10. Гражданның кабул ителгән карарлар белән таныштыру тәртібе

10.1. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары Иске Казан авыл җирлегә башкарма комитеты карары нигезендә бирелә. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү турындагы карарлар әлеге карарлар кабул ителгән гражданның бирелә яки җибәрелә.

11. Төзекләндерү, реконструкция, җимерү белән бәйлә рәвештә гражданның күчерү

11.1. Гражданның, социаль наем шартнамәләре буенча башка төзекләндерелгән торак урыннары биреп, торак урыннарыннан социаль наем шартнамәләре буенча күчереләләр:

1) торак урыны урнашкан йорт җимерелергә тиеш;

1.1) мондый торак бина урнашкан яки күпфатирлы йорт урнашкан җир кишәрлеген тартып алуға бәйлә рәвештә Торак урын алынырга тиеш (п. 1.1 2.12.2014 № 499-ФЗ «Россия Федерациясе Җир кодексына үзгәрешләр керту турында» 31.12.2014 ел, № 499-ФЗ Федераль закон нигезендә үз көченә керә. Россия Федерациясенең аерым закон актлары");

2) торак бина торак булмаган бинаға күчерелергә тиеш;

3) торак урыны яшәү өчен яраксыз дип танылды;

4) йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү нәтижәсендә Торак урын сакланып кала алмый һәм аның гомуми мәйданы кими, нәтижәдә анда яшәүче яллаучы һәм аның гаилә әғзалары торак урыннарына мохтаж дип таныла яки артачак, нәтижәдә, биләгән торакның гомуми мәйданы гаиләнең бер әгъзасына караганда күпкә артачак;

5) торак бина дини оешмага "дәүләт яисә муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларға тапшыру турында" Федераль закон нигезендә тапшырылырга тиеш.

12. Йортны сүтү, торак бинаны торак булмаган дип тану, йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү, торак урыны урнашкан жир кишәрлеген алу, дини оешма торак урынын тапшыру белән бәйле социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү тәртибе

12.1. Социаль наем шартнамәсе буенча биләгән торак урыны булган йорт Айбаш авыл жирлеге гражданнына сүтелергә тиеш булса, мондый йортны сүтү турында Карар кабул иткән йорт социаль наем шартнамәләре буенча башка төзекләндерелгән торак урыннары бирелә.

12.2. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча биләгән торак бина торак булмаган бинага күчерелергә тиеш булса яки мондый торақтан күчерелә торган яшәү өчен яраксыз дип табылса, яллаучы гражданнырга социаль наем шартнамәсе буенча башка төзекләндерелгән торак урыны бирелә.

12.3. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча били торган торак урыны дини оешмага "дәүләт яисә муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында" Федераль закон нигезендә тапшырылырга тиеш булса, мондый торак урыныннан куылучы гражданнырга социаль наем шартнамәсе буенча торак урынның 5 статьясындагы 8 өлеше таләплерен исәпкә алып башка төзекләндерелгән торак урыны бирелә Россия Федерациясе кодексы (п. п. 12.3 01.04.2015 елдан «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 31.12.2014 ел, № 499-ФЗ Федераль закон нигезендә үз көченә керә).

12.4. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча биләгән торак урыны мондый торак урыны урнашкан яки күпфатирлы йорт урнашкан жир кишәрлеген тартып алуға бәйле рәвештә алынырга тиеш булса, мондый торак урыны дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен күчерелергә тиешле дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан алынырга тиешле гражданнырга башка төзекләндерелгән торак урыннар бирелә социаль наем шартнамәләре буенча (12.3 п.п. 01.04.2015 елдан 31.12 федераль закон нигезендә үз көченә керә. 2014 ел, № 499-ФЗ «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»).

12.5. Йортка капитал ремонт яки реконструкция ясаганда, әгәр мондый ремонт яки реконструкция яллаучыны куып чыгармыйча башкарылмаса, яллаучыға һәм аның гаилә әгъзаларына капитал ремонт яки реконструкция үткәргән вакытта, күрсәтелгән йорттагы торак урынны социаль наем шартнамәсен өзмичә, башка торак урыны бирергә тиеш. Найм килешүе буенча капитал ремонт яки реконструкция үткөрү вакытында маневр фондының торак урыны бирелә. Яллаучы һәм аның гаиләсе бу торак бүлмәгә күчүдән баш тарткан очракта, яллаучы суд тәртибендә күчүне таләп итә ала. Яллаучыны һәм аның гаилә әгъзаларын маневр фондының торак бүлмәсенә күчү һәм кире кайтару яллаучы хисабына башкарыла.

12.6. Маневр фондының торак урыны бирү урынына, яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары ризалыгы белән, яллаучы аларға социаль наем килешүе төзеп, башка төзекләндерелгән торак урыны бирә ала. Бу очракта йортта капитал

ремонт яки реконструкция ясалырга тиешле социаль наем килешүе юкка чыгарылырга тиеш.

12.7. Капиталь ремонт яки реконструкция үткөрү нәтижәсендә яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары социаль наем шартнамәсе буенча биләгән торак урын сакланып кала алмаса яки аның гомуми мәйданы кимсә, нәтижәдә, анда яшәүче яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары торак урыннарына мохтаж дип танылырга яки артырга мөмкин, нәтижәдә, биләгән торакның гомуми мәйданы гаиләнең бер әгъзасына караганда күпкә артачак, капитал ремонт яки реконструкция башланганчы, яллаучы социаль наем шартнамәсе буенча бүтән торак урыны бирелергә тиеш.

12.8. Йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләгәннән соң, яллаучы һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзалары капитал ремонт яки реконструкция үткөрү нәтижәсендә гомуми мәйданы кимегән торак бинага урнаштырылырга хокуклы.

12.9. Гражданнарга әлеге Нигезләмәнең 12.1-12.8 п. п. каралган нигезләр буенча күчерелүгә бәйле рәвештә социаль наем шартнамәсе буенча бүтән торак урыны тиешле торак пунктның элек биләгән торак урынының гомуми мәйданы буенча тигез дәрәжәдә төзекләндерелергә, билгеләнгән таләпләргә җавап бирергә һәм әлеге торак пункт чикләрендә булырга тиеш. Мондый бирелә торган торак бина гражданнарның ризалыгы белән Россия Федерациясе субъектының элек биләгән торак урыны урнашкан башка торак пункты чикләрендә булырга мөмкин. Аз керемлеләргә торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы яисә әлеге исәптә тору хокукына ия гражданнарга торак урыннары биру нормалары буенча бирелә.

12.10. Әгәр яллаучы һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзалары фатир яки ким дигәндә ике бүлмәне биләгән булса, яллаучы тиешенчә фатир алырга яки шул ук сандагы бүлмәләрдән торган торак урыны коммуналь фатирда алырга хокуклы.

12.11. Суд тәртибендә күчерелә торган гражданга бирелә торган торак урыны суд карарында күрсәтелергә тиеш.

13. Яллаучыны һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзаларын социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны белән торак урыныннан куып чыгару

13.1. Әгәр яллаучы һәм аның белән яшәүче гаилә әгъзалары нигезле сәбәпләрсез алты айдан артык торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләмәсә, алар социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны биреп, суд тәртибендә чыгарылырга мөмкин, аның күләме гражданнарны тулай торакка урнаштыру өчен билгеләнгән торак урыны күләменә туры килә.

14. Яллаучыны һәм (яки) аның белән яшәүче гаилә әғзаларын башка торак урыны бирмичә торак йорттан куып чыгару

14.1. Әгәр яллаучы һәм (яки) аның белән бергә яшәүче гаилә әғзалары торак урынын тиешенчә кулланмыйлар, күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозалар яки торак урыны белән хужасыз мөгамәлә итсәләр, аны юк итүгә юл куйсалар, яллаучы яллаучыны һәм аның гаилә әғзаларын хокук бозуларны бетерергә кирәклеген турында кисәтергә тиеш. Әгәр күрсәтелгән хокук бозулар вакытында бетерелмәсә, яллаучыга һәм аның гаилә әғзаларына язма рәвештә әлеге бозуларны бетерү өчен тиешле вакыт билгеләргә хокуклы. Әгәр торак урынын яллаучы һәм (яки) аның белән бергә яшәүче гаилә әғзалары яллаучыны кисәтүдән соң бу бозуларны бетермәсә, гаепле гражданның яллаучы таләбе буенча яки башка кызыксынган затлар башка торак урыны бирмичә суд тәртибендә куылалар.

14.2. Башка торак урыны бирмичә, ата-ана хокукыннан мәхрүм ителгән гражданның шулай ук бу гражданның ата-ана хокукыннан мәхрүм ителгән балалар белән бергә яшәүләре суд тарафыннан мөмкин түгел дип табылса, гражданның куыла.

ТӘРТИП

социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алу, шул исәптән әлеге исәпкә алу тәртибе, аны алудан баш тарту, аннан төшерү

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 21.07.2014 ел, № 217 - Ф3 Федераль закон нигезендә социаль файдаланудагы торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алу тәртибе, шул исәптән әлеге исәпкә алуга кабул итү, аны алудан баш тарту, аннан төшерү тәртибе (алга таба-тәртип) социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын эшкә алу буенча мөнәсәбәтләр " темасына Татарстан Республикасы законы (13.07.2007 ел) № 31-ТРЗ " Дәүләт торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында».

1.2. Социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган билгеләнгән тәртиптә торак урынына мохтаж дип танылган гражданнар исәпкә алынырга тиеш.

1.3. Гражданнарны социаль файдалану торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтажлар буларак тану Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында һәм башка федераль законда, Президент Указы белән билгеләнгән нигезләрдә гамәлгә ашырыла Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законы яисә жирле үзидарәнең вәкилләкле органы акты белән, Россия Федерациясе Торак кодексының 91.3 статьясындагы 1 өлешенең 1, 2 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып.

1.4. Гражданның һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларының социаль наем шартнамәләре, социаль файдалану һәм (яисә) милек хокукындагы торак урыннары наем шартнамәләре буенча биләүче берничә торак урыны булганда, торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителешенең дәрәжәсен билгеләү Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясындагы 2 өлеше нигезендә күрсәтелгән барлык торак урыннарының гомуми мәйданыннан чыгып башкарыла.

1.5. Социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданны исәпкә кую торак урыннарының гомуми мәйданы гаиләнең бер әгъзасына торак урыны мәйданының исәп-хисап нормасыннан кимрәк тәэмин ителгәндә гамәлгә ашырыла.

1.6. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын алу нияте белән гамәл кылучы гражданны, нәтижәдә мондый гражданин торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин булган гражданин, әлеге гамәлләр кылынганнан соң 5 елдан да иртәрәк торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алына.

1.7. Тәртипнең 1.6 пунктында күрсәтелгән гамәлләр каралмый:

мөрәжәгать итүченең балигы булмаган балаларны, ир белән хатынны, шулай ук кайгыртуга мохтаж ата-аналарны бирүе;

Россия Федерациясе Гаилә кодексы, суд карары буенча гомуми мөлкәтне бүлешү турында килешү буенча гражданның һәм (яисә) аларның гаилә әгъзаларының торак урынын яисә торак урыны өлешләрен миләктә булган мөлкәтне Россия Федерациясе Гаилә кодексы нигезендә аеру;

рента алучы инициативасы белән рентаны кире кайтарып гомерлек рента һәм гомерлек тоту килешүен өзү;

торак килешүен суд тәртибендә яраксыз дип тану.

1.8. Социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданны исәпкә алу жирле үзидарә органнары тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 91.13 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Торак урыннарына мохтажлар буларак гражданны исәпкә алу,

торак урыннары наем шартнамәләре буенча бирелә торган

социаль файдалану торак фонды

2.1. Социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу өчен гражданин Иске Казан авыл жирлегә башкарма комитетына яшәү урыны буенча йә дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба-күпфункцияле үзәк) аша жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән формада исәпкә алу (алга таба - гариза) турында гариза бирә аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзалары (алга таба - аның гаилә әгъзалары).

Гариза белән тапшырыла:

гражданин паспорты яки аның шәхесен раслаучы бүтән документ;

гражданның гаилә составы турында документлар (туу турында таныклык, никахлашу турында таныклык, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, суд карарлары);

социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча исәпкә кую һәм торак урыны бирү турындагы мәсьәләне хәл иткәндә исәпкә алына торган гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының керемнәрен раслаучы документлар;

гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының транспорт чараларына хокукый документлар;

гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының мөлкәтенә салым салу турында салым органы хәбәрнамәләре;

гражданның милкендәге торак урыннарында яшәүче затлар турында белешмәләр;

гражданның һәм аның гаилә әгъзалары биләгән торак урыныннан файдалану хокукын раслаучы документлар (социаль наем шартнамәсе, социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе, наем яки поднайм килешүе, яшәү урыныннан гаилә составы һәм биләүче торак мәйданы турында белешмә);

Россия Федерациясе Торак кодексының 57 статьясындагы 2 өлешенә нигезендә чираттан тыш торак урыны бирү хокукын раслаучы документлар;

күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән күчәмсез мөлкәт объектларына (гражданның милкендә күрсәтелгән күчәмсез мөлкәт объектлары булган очракта) хокукый документлар;

гаилә әгъзаларының даими яшәү урыны буенча милек хокукында торак урыннарының булуы яки булмавы турында Дәүләт теркәве органнарының гариза биргәнче биш ел эчендә мөрәжәгать итүче гаиләсенә һәр әгъзасы тарафыннан бирелә торган белешмәсе

гражданин фамилиясен, исемн һәм (яки) әтисенә фамилиясен, исемн һәм (яки) әтисенә исемн үзгәртүен күрсәтүче документлар (гражданин фамилиясен, исемн һәм (яки) әтисенә исемн үзгәрткән очракта).

Гражданин, 2005 елның 1 мартына кадәр социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә баскан очракта, жирле үзидарә органына күрсәтелгән исәптә нәрсә торуы турында хәбәр итә.

2.2. Тәртип 2.1 пунктында күрсәтелгән документлар белән бер үк вакытта мөрәжәгать итүче "персональ мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы һәм "дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында" 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы федераль законнар белән билгеләнгән очракларда һәм формада гражданның, аның гаилә әгъзаларының яки аларның законлы вәкилләренә персонал мәгълүматларын эшкәртүгә ризалык һәм аның вәкаләтен раслаучы документлар исемнән эш күрсәтелгән затларны жирле үзидарә органына тапшырганда гаилә әгъзалары яки аларның законлы вәкилләре.

2.3. Тәртипнең 2.1 пунктында күрсәтелгән документлар бер үк вакытта оригиналны тәкъдим итү белән күчermәләрдә тапшырыла. Документның күчermәсе, оригиналга туры килүен тикшергәннән соң, документларны кабул итүче кеше раслый. Тәртип 2.1 пунктында каралган гариза һәм документлар тапшырылган очракта, күпфункцияле үзәк күпфункцияле үзәк Иске-Казан авыл җирлегенә гражданин гариза биргән көннән дә соңга калмыйча, тәртип 2.1 пунктында каралган документлар һәм гаризалар тапшырган көннән дә соңга калмыйча җибәрә.

2.4. Гражданның гаризасы Иске-Казан авыл җирлегендә гражданның гаризаларын теркәү китабына кергән көнне теркәләр социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча биреләр торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак (алга таба - гаризаларны теркәү китабы).

2.5. Гаризаларны теркәү Китабында чистарту рөхсәт ителми. Документлар нигезендә кертеләр торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча биреләр торган торак урыннарына мохтаҗ буларак гражданның гаризаларын теркәүне алып барган өчен җаваплылык йөкләнгән зат тарафыннан раслана.

2.6. Тәртип 2.1 пунктында күрсәтелгән гариза һәм документлар тапшырган граждана Иске Казан авыл җирлеге йә күпфункцияле үзәк әлеге документларны алуда, аларның исемлеген һәм датасын күрсәтеп, Иске Казан авыл җирлеге, йә күпфункцияле үзәк тарафыннан, шулай ук ведомствоара таләпләр буенча алыначак документлар исемлеген күрсәтеп, расписка биреләр. Гражданның имзасы язылган расписканың күчermәсе гаризаны кабул иткән Иске Казан авыл җирлегендә саклана, күрсәтелгән гариза күпфункцияле үзәк аша бирелгән һәм анда гариза бирүченә исәпкә алу турында Карар кабул итүнең башка ысулы күрсәтелгән очраклардан тыш. Исәпкә алу турында Карар кабул итүнең башка ысулын күрсәтеп, гражданин тарафыннан күпфункцияле үзәк аша гариза бирелгән очракта, расписканың күчermәсе күпфункцияле үзәк тарафыннан Иске Казан авыл җирлегенә тапшырыла.

2.7. Гражданин тәртип 2.1 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырганнан соң 10 эш көне дәвамында Иске Казан авыл җирлеге башкарма комитеты соратып ала:

"күчermәсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон үз көченә кергәннән соң, Күчermәсез мөлкәткә хокукны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәүне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының торак урыннарына теркәлгән хокуклары булу яки булмау, шулай ук торак урыннарына туктатылган хокуклар турында өземтә гражданин гариза биргәнче 5 ел эчендә;

Татарстан Республикасы территориясендә "күчermәсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве турында" Федераль закон үз көченә кергәнче гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының торак урыннарына теркәлгән хокуклар турында белешмәнең һәм аның белән алыш-бирешләрнең булуы (булмавы) турында белешмә. Гражданин һәм (яки) аның гаилә әгъзалары фамилиясен, исемен, әтисенәң исемен үзгәрткән очракта күрсәтелгән белешмә 2000 елның 1 гыйнварына кадәр үз хокукларын һәм бурычларын сатып алган һәм гамәлгә ашырган фамилия, исем, атасының исемен соратып алына;

гражданның һәм аның гаилә әғзаларының салым органынан, Россия Федерациясе Социаль иминият фондының территориаль органнарыннан, социаль яклау органынан, Россия Федерациясе Пенсия фондының территориаль органнарыннан керемнәре (пособиеләре) турында өземтәләр;

транспорт чараларын теркәүче органнарда гражданның һәм аның гаилә әғзаларының милкендә транспорт чараларының булуы турында өземтә;

2005 елның 1 гыйнварына кадәр гражданны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә кую турында жирле үзидарә органы тарафыннан мондый исәпкә баскан гражданның карата расланган күрсәтмә документларының күчәрмәсе.

Гражданны Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясындагы 1 өлешенә 3 пунктында каралган нигезләмә буенча торак урынына мохтаж дип тану өчен түбәндәге документларның берсе өстәмә:

гамәлдәге законнар нигезендә вәкаләтле орган тарафыннан төзелә торган ведомствоара комиссия карары бинаны торак бинага карата куела торган таләпләргә туры килмәү турында;

шәхси торак урынын гражданның яшәү өчен яраксыз дип тану турында жирле үзидарә органы карары;

гамәлдәге законнар нигезендә вәкаләтле орган тарафыннан төзелә торган ведомствоара комиссия карары тану турында күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтелергә тиешле (реконструкцияләнергә) һәм киләчәктә бинадан файдалану, күпфатирлы йортны жиһазларга яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану очрагында физик һәм юридик затларны күчәрү сроклары турында күрсәтмә белән боерык.

Әлеге пунктта күрсәтелгән документлар (белешмәләр) Айбаш авыл жирлеген тарафыннан гражданның үз инициативасы буенча тәкъдим ителгән яки әлеге жирле үзидарә органы карамагында булган очракта соратып алынмый.

2.8. Гариза биргән гражданның, социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу турында мотивацияле карар бирелә яки жиһазлар, мондый карар кабул ителгән көннән 3 эш көннән дә соңга калмыйча, жирле үзидарә органы яисә күпфункцияле үзәк тарафыннан гариза тапшырылган очракта, әгәр исәпкә алу турында башка ысул кабул ителмәсә гариза бирүче тарафыннан күрсәтелгән.

2.9. Гражданның, Россия Федерациясе Торак кодексының 91.13 статьясындагы 3 өлешендә билгеләнгән чират тәртибендә жирле үзидарә органы карар кабул иткән көннән, социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алына. Гражданның социаль файдалану торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу турында яисә исәпкә алудан баш тарту турында жирле үзидарә органы тарафыннан сорала торган соңгы документ кергәннән соң 15 эш көннән дә соңга калмыйча хокукый акт рәвешендә жирле үзидарә органы тарафыннан 2.7 пунктында күрсәтелгән документлар исемлегеннән кабул ителә.

2.10. Берничә гражданның берьюлы (бер көндә) тапшырган гаризаларын караганда, аларның чираты тәртибенең 2.1 пункттында каралган, аңа кушып бирелгән документлар белән гариза бирү вакыты буенча билгеләнә. Гражданның әлегә исәпкә алу вакыты - күрсәтелгән гаризаларны һәм документларны тапшыру вакыты, ә 2005 елның 1 мартына кадәр социаль наем шартнамәләре буенча аларга торак урыннары бирү максатларында исәпкә алынган гражданның әлегә исәпкә алу вакыты-күрсәтелгән гражданның социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтажлар буларак исәпкә алу вакыты дип санала.

2.11. Социаль файдаланудагы торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча бирелә торган чираттан тыш торак урыннары бирү хокукына ия гражданның категорияләре буенча аерым исәпкә алына.

2.12. Социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торак хокукы гражданның мондый торак урыннарын алганчы яисә аларны исәпкә алудан төшерү өчен нигезләргә ачыклаганчы саклана.

3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак гражданның исәпкә алудан баш тарту

3.1. Гражданның социаль файдалану торак фондыннан наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алудан баш тарту:

тәртип 2.1, 2.2 пунктларында каралган документлар тапшырылмаган, аларны тәкъдим итү бурычы мөрәжәгать итүгә йөкләнгән;

тиешле гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәптә торак хокукын расламый торган документлар тапшырылды;

тәртипнең 1.6 пункттында каралган вакыт бетмәгән;

дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының яки жирле үзидарә органының ведомствоара гарызнамәгә җавабы, әгәр тиешле документ мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса, тәртипнең 2.7 пункты нигезендә гражданның торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу өчен кирәкле документ һәм (яисә) мәгълүмат булмавын күрсәтә, әгәр мондый сорала торган документ яки мәгълүматның мондый органнар яки оешмалар карамагында булмавы тиешле гражданның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торак хокукын расламый икән;

гражданның тәртип 1.2, 1.3 пунктларында күрсәтелгән гражданның категориясенә керми.

3.2. Гариза биргән гражданның, социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак

исәпкә алудан баш тарту турында нигезле карар бирелә яки жибәрелә, мондый карар кабул ителгән көннән 3 эш көннән дә соңга калмыйча, Иске Казан авыл жирлеге башкарма комитеты яисә күпфункцияле үзәк тарафыннан гариза тапшырылган очракта, күпфункцияле үзәк аша башка ысул алса исәпкә алу турында карар гариза бирүче тарафыннан күрсәтелмәгән. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карарда тәртип 3.1 пунктында каралган бозуларга мәжбүри сылтама белән мондый баш тарту нигезләре булырга тиеш. 3.3. Социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алудан баш тарту граждан тарафыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә шикаять бирелергә мөмкин.

4. Гражданнарны торакка мохтажлар буларак исәптән төшерү

торак наем шартнамәләре буенча бирелә торган биналар

социаль файдалану торак фонды биналары

4.1. Гражданнар социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алыналар:

учетка алу урыны буенча учеттан алу турында гариза бирү;

социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләрне югалтулар;

аларның яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә барулары;

аларны дөүләт хакимияте органыннан яисә жирле үзидарә органыннан торак урыны сатып алу яки төзүгә бюджет акчалары алу;

3 һәм аннан да күбрәк балалары булган гражданнардан тыш, аларга дөүләт хакимияте органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан торак йорт төзү өчен жир кишәрлеге бирү;

тапшырылган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алуга нигез булып хезмәт иткән белешмәләренә, шулай ук исәпкә алу турында мәсьәләне хәл иткәндә исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи затларының законсыз гамәлләрен ачыклау;

гражданнарга башка муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак урыннарын социаль файдалану торак фондыннан наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү.

4.2. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителергә тиеш, аның карарлары нигезендә мондый гражданнар өеге исәпкә алынган, мондый карарлар кабул итүнең нигезе булган хәлләрне ачыклаганнан соң 30 эш көннән

дә соңга калмыйча кабул ителгән. Гражданның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарларда тәртипнең 4.1 пунктында каралган нигезләргә мәҗбүри сылтама белән мондый исәпкә алудан төшерү нигезләре булырга тиеш. Гражданның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турында карарлар кабул ителгән гражданның бирелә яки жибәрелә, аларга карата мондый карарлар кабул ителгән көннән 3 эш көннән дә соңга калмыйча һәм күрсәтелгән гражданның тарафыннан суд тәртибидә шикәят бирелергә мөмкин.

4.3. Тәртипнең 4.1 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча исәпкә алынганнан соң гражданның социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу хокукы яңадан туса, аны исәпкә алу гомуми нигезләр буенча башкарыла.

5. Торакка мохтаж гражданның исәпкә алу кенәгәсен алып бару

торак наем шартнамәләре буенча бирелә торган биналар

социаль файдалану торак фонды биналары

5.1. Социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданның социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж гражданның исәпкә алу кенәгәсенә (алга таба - исәпкә алу китабы) кертелә, аны жирле үзидарә органы алып бара.

5.2. Хисап китабында чистарту рәхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр вазыйфаи зат тарафыннан раслана, аңа социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж буларак гражданның исәбен алып бару өчен җаваплылык йөкләнгән.

5.3. Социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алынган һәр гражданның исәптә дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турындагы Федераль закон нигезендә ул тапшырган һәм жирле үзидарә органы тарафыннан алынган барлык документлар булган хисап эше башлана. Хисап эшенә хисап китабындагы номерга туры килә торган номер бирелә.

5.4. Жирле үзидарә органнары социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның исәп һәм хисап эшләренә китапларын тиешенчә саклауны тәмин итәләр.

5.5. Исәп китабы номерланырга, шаулатырга һәм гражданның исәпкә алу өчен җаваплы вазыйфаи зат тарафыннан имзаланырга тиеш.

5.6. Торак урыннарына мохтаж гражданның исәп китаплары, исәп эшләрә социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсә төзелгән көннән алып 10 ел саклана.

6. Сыйфатта исәпкә алынган гражданның чиратын алып бару

файдалануга тапшырыла торган торак урыннарына мохтажлар

торак биналарны наем шартнамәләре буенча

социаль куллану фонды 6.1. Социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданны чираты жирле үзидарә органнарының хокукый актлары белән билгеләнә һәм гражданны исәпкә кую еллари буенча алып барыла.

6.2. Иске Казан авыл жирлеге башкарма комитеты ел саен 01 гыйнвардан 01 майга кадәр социаль файдалану торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданны яңадан теркәүне уздыра.

6.3. Социаль файдаланудагы торак фондыннан наем шартнамәсә буенча, социаль наем шартнамәсә буенча торак урыны, Социаль файдаланудагы торак фондыннан яллау шартнамәсә буенча торак урыны яисә Татарстан Республикасы федераль һәм (яисә) законнары нигезендә торак белән тәэмин итү буенча социаль ярдәм күрсәтү чаралары шартнамәсә буенча торак урынына мохтаж буларак исәптә торучы гражданны торак урынына мохтаж буларак, жирле үзидарә органнары мондый Гражданны социаль наем шартнамәсә, социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсә яки торак белән тәэмин итү буенча социаль ярдәм чаралары буенча торак урыны бирелгәнче 15 календарь көннән дә соңга калмыйча яңадан теркилә.

6.4. Жирле үзидарә органнары, гражданны яңадан теркәүне уздыру максатыннан, 31 августтан да соңга калмыйча яңадан теркәлү үткәрелергә тиеш, ә гражданны социаль наем шартнамәсә, социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсә буенча торак урыны яисә федераль һәм (яисә) өлкә законнары нигезендә торак белән тәэмин итү буенча социаль ярдәм чаралары бирелгән очракта - яңадан теркәү датасына кадәр 90 календарь көннән дә соңга калмыйча әлегә нигезләмә буенча социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданны тәртип 6.6 пункттында каралган документларны тапшыру кирәклегә турында хәбәрнамәләр жиберелә.

6.5. Яңадан теркәү узу өчен гражданны жирле үзидарәнең вәкаләтле органына торак урынына мохтаж дип танылу хокукын раслаучы белешмәләр бирергә тиеш, тәртип 6.4 пункттында күрсәтелгән хәбәрнамә алынган көннән алып, 15 календарь көннән дә соңга калмыйча. Сроқ озайтыла жирле үзидарә органы тарафыннан, нигезле сәбәпләр (авыру, командировка һ.б.) буенча гражданны жирле үзидарә органына мөрәжәгать иткән көннән 15 календарь көннән, сроқны озайту турында гариза белән, жирле үзидарә органы тарафыннан сроқны озайту турында хокукый акт рәвешендә карар кабул итү юлы белән озайтыла. Кабул ителгән карар

турында хәбәр жирле үзидарә органы тарафыннан гражданды карар кабул ителгән көннән алып 3 эш көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

6.6. Социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә баскан граждандар яшәу урыныннан гаилә составы һәм били торган мәйдан турында белешмәләр бирә, шулай ук:

узган чорда керемнәре һәм гаилә әгъзалары милкәндәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хақы буенча алдан бирелгән белешмәләрдә үзгәрешләр булмаган очракта, элегрәк тапшырылган белешмәләрнең үзгәрешсез булуын раслаучы тиешле расписка рәсмиләштерелә;

элегрәк бирелгән мәгълүматлар үзгәргән очракта гражданды булган үзгәрешләре раслый торган яңа документлар тапшырырга тиеш. Бу очракта жирле үзидарә органы гражданды яңа тапшырылган документларны исәпкә алып торак урынына мохтажлар категориясенә кертүнең нигезле булу-булмавын тикшерергә тиеш.

6.7. Жирле үзидарә органнары "күчәмсез милкәт хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләре дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон үз көченә кәргәннән соң, Күчәмсез мөлкәткә хокукны һәм аның белән алыш-бирешләре теркәүне гәмәлгә ашырырга вәкаләтле органнан Күчәмсез мөлкәткә хокукны һәм аның белән алыш-бирешләре гәмәлгә ашырырга вәкаләтле органнан граждандың торак урынына мохтаж дип танылу хокукын раслаучы белешмәләре тапшырганнан соң 3 эш көне эчендә, Россия Федерациясе территориясендә граждандың һәм аның гаилә әгъзаларының торак урыннарына теркәлгән хокуклары булу яки булмау, шулай ук яңадан теркәлү үткәнче 5 ел эчендә туктатылган торак урыннарына хокуклар турында.

7. ТР Жир һәм мөлкәт мәнәсәбәтләре министрлыгы коллективы "Россиякүләм урман утыру" да катнашты

7.1. Социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак аларны исәпкә алу максатларында граждандар тарафыннан бирелә торган керемнәр һәм мөлкәт хақы турындагы белешмәләр хезмәт серенә керә.

7.2. Граждандарның керемнәре һәм мөлкәт хақы турындагы мәгълүматлар белән эшләүгә кертелгән вазыйфаи затлар күрсәтелгән белешмәләре ачмау һәм гәмәлдәге законнар нигезендә хезмәт серен ачу өчен жаваплылык турында кисәтәләр.