

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БИРЮЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
422737, РТ, Высокогорский район,
пос. Бирюлинского з/с
ул. Кольцевая, 33



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БӨРЕЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422737, ТР, Биектау районы,
Бөреле жәнлек совхозы пос.
Кольцевая ур., 33

Тел.: 8-84365-76-3-59, Факс: 8-84365-76-5-45, e-mail: Brl.Vsg@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25» марта 2015 ел.

№ 4

Аз керемле гражданнарга торак урыннары бирү тәртибе турында

«Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем буенча мөнәсәбәтләрне законлы жайга салу өлешендә Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 21.07.2014 ел, № 217-ФЗ Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Торак кодексына, 2007 елның 13 июлендәге Татарстан Республикасы Законына таянып, Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына № 31-ТРЗ «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында», Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан аз керемле гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта.)
2. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алу тәртибен, шул исәптән бу учетка алу тәртибен, аннан баш тарту, алудан баш тарту тәртибен расларга. (2 нче кушымта)
3. Әлеге карарны урнаштыру юлы белән игълан итегез
Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталы интернет челтәрендә рәсми сайт.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Башкарма Комитет Җитәкчесе
Бөреле авыл жирлеге комитеты

Т.Х. Баһаутдинов

ЭШ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан социаль наем шартнамәсе буенча аз керемле гражданнарга торак урыннары бирү тәртибе турында.

Өлеге Нигезләмә «социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем буенча мөнәсәбәтләрне законлы жайга салу өлешендә Россия Федерациясе Торак кодексының 2004 елның 29 декабрендәге 188 –ФЗ номерлы, 21.07.2014 елның 217-ФЗ номерлы Федераль законы,» Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында «2011 елның 3 декабрендәге 383-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнә. Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү» (2012 елның 28 июлендәге Федераль закон редакциясендә «Бер тәрәзә "принцибы буенча дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен чикләүләрне бетерү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 133-ФЗ номерлы Федераль закон),» Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында «31.12.2014 ел, № 499-ФЗ Федераль закон, 30.11.2010 ел. «Дөүләт яисә муниципаль милектә булган мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында "Федераль закон кабул ителүгә бәйлә рәвештә Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 328-ФЗ номерлы Федераль закон муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем шартнамәләре буенча аз керемле гражданнарга билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнарны исәпкә алу тәртибен билгеләү максатында.

1. Гомуми нигезләмәләр

- 1.1. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә алган гражданнар социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары алу хокукына ия.
- 1.2. Социаль наем шартнамәсе буенча Торак урын гражданнарга срогы чикләнгән файдалануга бирелә, кагыйдә буларак, бер кешегә 18 кв.метр исәбеннән гаиләгә аерым фатир рәвешендә бирелә.
- 1.3. 2005 елның 1 мартыннан социаль наем шартнамәсе торак йортка күчерү өчен нигез булып тора.
- 1.4. Россия Федерациясе Торак кодексы максатларында, гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керемне һәм гаилә әгъзалары милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын исәпкә алып, Бөреле авыл

жирлеге башкарма комитеты тарафыннан шундый дип танылса, аз керемле граждандар булып торалар.

1.5. Социаль наем шартнамэлэре буенча торак урыннары чит ил граждандарына, граждандыгы булмаган затларга бирелми, эгэр Россия Федерациясенен халыкара килешүе белэн башкача каралмаган булса.

1.6. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж граждандарны исәпкә кую тәртибен бозуда, торак урыннарын исәптән төшерүдә, бирүдә, торак урыннарын урнаштыруның билгеләнгән срокларын үтәмәүдә гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә жавап тоталар.

2. Торак майданы бирүнең исәп нормасы һәм нормасы

2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны майданын бирү нормасы (алга таба - бирү нормасы) торак урыны майданының минималь күләме булып тора, шуннан чыгып социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми майданы күләме билгеләнә.

2.2. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү нормасы бер кешегә гомуми майданы 18 кв.м тәшкил итә.

2.3. Торак урыны майданының исәп нормасы (алга таба - Хисап нормасы) торак урыны майданының минималь күләме булып тора, шуннан чыгып, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында граждандарның гомуми торак майданы белән тәмин ителеш дәрәжәсе билгеләнә.

3. Социаль наем шартнамэлэре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж граждандарны тану нигезләре

3.1. Социаль наем шартнамэлэре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж граждандар (алга таба-торак урыннарына мохтажлар) таныла:

1) социаль наем шартнамэлэре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамэлэре яисә социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары йә торак урыннарының милекчеләре яки торак урыны милекчесенен гаилә әгъзалары тарафыннан наем шартнамәсе буенча торак урыннарын яллаучылар булып тормыйлар;

2) социаль наем шартнамэлэре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамэлэре, социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары йә торак урыннары милекчеләре яки торак урыны милекчесенен гаилә әгъзалары һәм торак урынының гомуми майданы белән бер гаилә әгъзасына исәпкә алу нормасыннан кимрәк тәмин ителгән торак урыннарын яллаучылар булып торалар;

3) торак урыннары өчен билгеләнгән таләпләргә туры килми торган бинада яшәүчеләр;

4) социаль наем шартнамэлэре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамэлэре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә

эгъзалары, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе яки торак урыннары милекчеләре, гаилә составында авыру булса, берничә гаилә биләгән фатирда яшәүче торак урыны милекчесенә гаилә эгъзалары, хроник авыруның каты формасыннан интегүче, аның белән бер фатирда бергә яшәү мөмкин түгел, һәм социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча били торган башка торак урыны булмаган затлар тарафыннан. Тиешле авырулар исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3.2. Гражданның һәм (яисә) аның гаилә эгъзаларының социаль наем шартнамәләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре һәм (яки) алар карамагындагы милек хокукында булган торак урыннарын наем шартнамәләре буенча биләгән берничә торак урыны булганда, торак урынның гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләү күрсәтелгән барлык торак урыннарның гомуми мәйданыннан чыгып башкарыла.

4. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак аз керемле гражданны исәпкә алу

4.1. Бөреле авыл жирлегендә аз керемле гражданны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж буларак исәпкә алу Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.2. Аз керемле гражданны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан, алар Бөреле авыл жирлеге башкарма комитетына тапшырган әлеге гражданны исәпкә алу турында гаризалар яисә күпфункцияле үзәк аша Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә үзара ярдәмләшү турында килешү нигезендә башкарыла. Законнарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә гражданны яшәү урыны буенча исәпкә алынмау турында гариза яза алалар. Эшкә сәләтсез гражданны күрсәтелгән исәпкә алу законлы вәкилләре тарафыннан бирелгән исәпкә алу турындагы гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Аз керемлеләр дип тану һәм исәпкә алу турындагы гаризада бергәләп яшәүче гаилә эгъзалары, шулай ук мөрәжәгать итүченә һәм аның гаилә эгъзаларының Россия Федерациясе территориясендә булган торак урыннары милкендә булуы турында белешмәләр күрсәтелә.

Гаризага түбәндәге документлар өстәлә:

4.2.1. Россия Федерациясе гражданы паспорты.

4.2.2. Шәхси мәгълүматлар эшкәртүгә ризалык.

4.2.3. Документлар, шул исәптән "физик затның керемнәре турында" белешмә (2-НДФЛ формалары) – салым агентлары тарафыннан гариза бирүченә, аның гаиләсенә һәр эгъзасының керемнәрен раслаучы керем түләү чыганаclarы тарафыннан бирелә.

4.2.4. Гариза бирүченең гаилә составы турында документлар (туу турында таныклык, никахлашу турында, аерылышу турында таныклык, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, суд карарлары).

4.2.5. Транспорт чарасын теркәү турында белешмәләр, пассажир, йөк дингез, елга судносына милек хокукы турында белешмәләр, гражданнар милкендә булган һава судносына хокукларны дәүләт теркәве турында таныклыклар.

4.2.6. Мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш – бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүчедә һәм (яки) аның гаилә әгъзаларында күчмәсез милек объектлары-милектәге торак урыннары булу турында белешмәләр.

4.2.7. Техник исәпкә алу һәм техник инвентаризация үткәргүгә аккредитацияләнгән оешмалардан гариза бирүче һәм (яки) аның гаилә әгъзалары милкендәге күчмәсез милекнең бәясен раслаучы белешмәләр.

4.2.8. Салым органнары тарафыннан расланган салым чоры керемнәре турында салым декларацияләренең күчәрмәләре.

4.2.9. Гражданнар милкендә булган һәм исәпкә алынырга һәм салым салынырга тиешле автомобиль, су, һава һәм башка төр транспорт чаралары, авыл хужалыгы техникасы чыгымнары турында бәяләү оешмаларының белешмәләре.

4.2.10. Торак-төзелеш, гараж-төзелеш һәм дача-төзелеш кооперативларында торак-төзелеш, гараж-төзелеш һәм дача-төзелеш кооперативларының вазыйфай затлары тарафыннан расланган пай жыелмалары хакы турында белешмәләр.

4.2.11. Банк учреждениеләрендәге һәм башка кредит учреждениеләрендәге счетлардагы акчалар, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән физик затларның исемле хосусыйлаштыру счетларындагы акчалар күләме турында белешмәләр, шул исәптән әлегә учреждениеләрдән дә.

4.2.12. Гражданинның аз керемлеләр категориясенә керүен раслаучы Документ.

4.2.13. Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы карамагындагы оешмалардан яшәүче гражданнар һәм алар биләгән торак урыннарның характеристикасы турында финанс-шәхси счетлар белешмәләре һәм күчәрмәләре.

4.2.14. Күчмәсез мөлкәткә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән алыш – бирешләрдән гражданин милкендә булган торак бинага теркәлгән хокукларның булуы (булмавы) һәм аның мәйданы турында белешмәләр.

4.2.15. Күчмәсез мөлкәткә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән алыш – бирешләрдән күчмәсез милек объектына-әлек гражданинныкы булган торак бинага туктатылган хокуклар турында белешмәләр.

4.2.16. Элегрәк исәпкә алынган күчмәсез милек объектлары – гражданин һәм аның гаилә әгъзалары милкендәге торак урыннары турында хокукый билгели торган документлар, аларга хокуклар күчмәсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән.

4.2.17. Мөрәжәгать итүче яшәгән (яшәгән) торак бинаның даими яшәү өчен югалуын яки яраксыз булуын раслаучы Документ (ведомствоара комиссия бәяләмәсе).

4.2.18. Гражданның хроник авыруның авыр төре белән интегүен раслый торган медицина белешмәсе, аның белән бер фатирда бергә яшәү мөмкин түгел (мөрәжәгать итүче гаиләсе составында хроник авыруның авыр формасы белән интегүче, "хроник авыруның авыр формасы белән интегүче,"Россия Федерациясе Хөкүмәтенен" хроник авыруларның авыр төрләре исемлеген раслау турында "2006 елның 16 ноябрәндәге 378 номерлы карары белән билгеләнгән исемлеккә кергән авыру мөрәжәгать итүче гаиләсе булганда," гражданның бер фатирда яшәве мөмкин булмаган авыр хроник авыруларның авыр формалары исемлеген раслау турында "16.06.2006 ел, № 378 карары белән билгеләнгән фатир").

Мөрәжәгать итүче п. п. каралган гаризаны һәм документларны мөстәкыйль тапшырырга тиеш. 4.2.1 – 4.2.4, 4.2.7 – 4.2.11, 4.2.16, 4.2.18 хәзерге позиция. Күрсәтелгән документлар төп нөсхәләрдә дә – күзәтү өчен дә, алар үзгәрткән чыккан оешмалар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган күчермәләрдә дә бирелә.

Әлеге Нигезләмәнең 4.2.5, 4.2.6, 4.2.12 пунктларында күрсәтелгән документлар – 4.2.15, 4.2.17 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр алар гариза бирүче тарафыннан үз инициативасы буенча тәкъдим ителмәгән булса, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында башкарма комитеттан сорала.

4.3. Аз керемле гражданны исәпкә алу турындагы гариза социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаж гражданның гаризаларын теркәү Китабында теркәлә.

4.4. Исәпкә алу турында гариза биргән аз керемле гражданның мөрәжәгать итүчедән әлеге документларны аларның исемлеген һәм алу датасын күрсәтеп, шулай ук ведомствоара запрослар буенча алыначак документлар исемлеген күрсәтеп алуга расписка бирелә. Исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан гражданны исәпкә алу өчен кирәкле документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр), дөүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм дөүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмалардан (аларның күчермәләре яки аларда булган белешмәләр) норматив хокукый хокукый нигезләр нигезендә әлеге документлар (аларның күчермәләре яки андагы белешмәләр) үз карамагында булган оешмалардан мөстәкыйль соратып алына Россия Федерациясе актлары, Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар, әгәр мондый документлар гариза бирүче тарафыннан үз инициативасы белән тапшырылмаган булса. Документларны күпфункцияле расписка үзгә аша тапшырган очракта, күрсәтелгән күпфункцияле үзәк тарафыннан бирелә.

4.5. Исәпкә алу яисә исәпкә алудан баш тарту турындагы карар әлеге Нигезләмәнең 4.4 п.4 п. нигезендә исәпкә алуга кабул итү турындагы гаризаны карау нәтижәләре буенча, гариза бирүчегә йөкләнгән документларны тапшырганнан соң утыз эш көненнән дә соңга калмыйча

элеге органга тапшырылган гаризалар тапшырганнан соң кабул ителергә тиеш. Гражданин күпфункцияле үзәк аша исәпкә алу турында гариза тапшырган очракта исәпкә алу турында Карар кабул итү срогы яисә исәпкә алудан баш тарту турында күпфункцияле үзәк тарафыннан мондый гаризаны исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органга тапшырылган көннән исәпләнә.

4.6. Исәпкә алуны гамәлгә ашыручы Бөреле авыл жирлегә башкарма комитеты, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, исәпкә алу турында Карар кабул ителгәннән соң өч эш көннән дә соңга калмыйча, исәпкә алу турында тиешле гариза биргән гражданды мондый карар кабул итүне раслаучы документ бирә яки жибәрә. Гражданин күпфункцияле үзәк аша исәпкә алу турында гариза биргән очракта, карар кабул итүне раслаучы документ, гариза бирүченең башка ысулы күрсәтелмәгән очракта, күпфункцияле үзәккә жибәрелә.

4.7. Социаль наем шартнамәсе буенча чираттан тыш торак урыннары бирү хокукына ия аз керемле граждандар аерым исемлекләргә кертелә.

4.8. Исәпкә алынган аз керемле граждандар Бөреле авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан алып барыла торган социаль наем шартнамәсе (алга таба – исәпкә алу китабы) буенча торак урынына мохтаж граждандарны исәпкә алу китабына кертелә.

4.9. Бухгалтерлык исәбе китабында чистарту рәхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр вазифаи зат тарафыннан торак урынына мохтаж граждандарны исәпкә алуны алып бару өчен җаваплылык йөкләнеләчәгенә ышандырыла.

4.10. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаж буларак исәпкә алынган һәр аз керемле гражданды исәп-хисап эше башлана, анда аларга бирелгән барлык документлар да бар. Хисап эшенә хисап китабындагы номерга туры килә торган номер бирелә.

4.11. Бөреле авыл жирлегә башкарма комитеты исәпкә алу китапларын, шул исәптән социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаж буларак исәптә торучы чиратта торучы граждандарның исемлекләрен һәм исәп эшләрен тиешенчә саклауны тәмин итә.

4.12. Бөреле авыл жирлегә башкарма комитеты ел саен, 1 гыйнвардан 1 майга кадәр чиратта торучылар исемлеген раслап, торакка мохтажлар буларак исәптә торучы граждандарны яңадан теркәү уздыра.

Аз керемле гражданның узган чорда элек тапшырылган белешмәләрдә үзгәрешләр булмаган очракта, гражданның тиешле распискасы рәсмиләштерелә, ул аңа элек тапшырылган белешмәләрнең үзгәрмәвен раслый.

5. Аз керемле граждандарның үз торак шартларын белә торып начарайту нәтижеләре

5.1. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучылар алу нияте белән мондый граждандар торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин булган гамәлләр кылган аз керемле граждандар күрсәтелгән гамәлләр кылган көннән биш елдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алына.

6. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар сыйфатында исәпкә алудан баш тарту

6.1. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар сыйфатында исәпкә алудан баш тарту рәхсәт ителә:

1) әлеге Нигезләмәнең 4.2 п. 4 пункттында каралган документлар тапшырылмаган, аларны тапшыру бурычы гариза бирүчегә йөкләнгән;

1.1) дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының йә дәүләт хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына караган оешманың ведомствоара гарызнамәгә жавабы гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу өчен кирәкле документ һәм (яисә) мәгълүматның булмавын раслый. 4 әлеге Нигезләмә, әгәр тиешле документ гариза бирүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса, мондый органнар яки оешмалар карамагында мондый сорала торган документ яки мәгълүмат булмау тиешле гражданнарның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын раслый торган очрактардан тыш;

2) тиешле гражданнарның торак урыннарына мохтажлар буларак учетта тору хокукын расламый торган документлар тапшырылды;

3) әлеге Нигезләмәнең 5.1 п. 5 пункттында каралган вакыт узмаган.

6.2. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карар әлеге пунктның 1.1 пункттында каралган бозуларга мәжбүри сылтама белән мондый баш тарту нигезләрен үз эченә алырга тиеш.

6.3. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карар мондый карар кабул ителгәннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча исәпкә алу турында тиешле гариза биргән гражданга бирелә яки жибәрелә һәм аларга суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

7. Аз керемле гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукы саклап калу

7.1. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукы гражданнардан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары алганчы яисә әлеге Нигезләмәнең 8.1 п. 8 пункттында каралган нигезләмәне ачыклаганчыга кадәр саклана.

8. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү

8.1. Гражданнар торак урыннарына мохтажлар сыйфатында төшерелә:

- аларны исәпкә алу урыны буенча учеттан төшерү турында гариза бирү;
- социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләрне югалту;
- аларның яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгулары;
- аларны билгеләнгән тәртиптә дәүләт хакимияте органыннан яисә жирле үзидарә органыннан торак урыны сатып алу яки төзү өчен бюджет акчаларын алу;

- дәүләт хакимияте органынан яисә жирле үзидарә органынан торак йорт төзү өчен жир кишәрлеге бирү, өч һәм аннан күбрәк балалары булган граждандардан кала;

- күрсәтелгән документларда исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органга исәпкә алуны гамәлгә ашыручы һәм исәпкә алу нигезе булып торучы белешмәләренә, шулай ук исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органның вазыйфай затларының законсыз гамәлләрен ачыклау.

8.2. Граждандарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар Бөреле авылы башкарма комитеты тарафыннан кабул ителергә тиеш, аның карарлары нигезендә мондый граждандар әлеге карарларны кабул итүгә нигез булган хәлләр ачыкланган көннән утыз эш көннән дә соңга калмыйча әлеге исәпкә алынды. Граждандарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарларда әлеге Нигезләмәнең 8.1 п.п. каралган шартларга мәжбүри сылтама белән мондый исәпкә алу нигезләре булырга тиеш. Граждандарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар мондый карарлар кабул ителгән граждандарга бирелә яки жибәрелә, мондый карарлар кабул ителгән көннән соң өч эш көннән дә соңга калмыйча һәм күрсәтелгән граждандар тарафыннан суд тәртибендә шикаять белдерелә ала.

8.3. Шундый граждандарның яшәү урыны буенча Бөреле авыл жирлеге башкарма комитетына торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган һәм мондый граждандарга башка муниципаль берәмлек чикләрендә (Россия Федерациясе субъектларында - федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләрендә урнашкан торак урыннардан социаль файдалану торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча бирелүгә бәйле рәвештә яшәү урыннарын үзгәрткән граждандар - башка субъектның муниципаль берәмлегендә), алдагы яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерелергә тиеш түгел.

9. Аз керемле граждандарга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү тәртибе

9.1. Торак урыннары торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы граждандарга, мондый граждандарны исәпкә алу вакытыннан чыгып, чиратлылык тәртибендә бирелә, әлеге хәлнең 9.3 п.9 пунктында билгеләнгән очрактардан тыш.

9.2. Торак урыннарын беренче чиратта алу хокукына ия граждандар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары нигезендә торак мәйданы бирүгә аерым исемлекләргә кертелә.

9.3. Чираттан тыш социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирелә:

1) торак урыннары билгеләнгән тәртиптә яшәү һәм ремонт яисә реконструкция өчен яраксыз дип танылган граждандарга тиеш түгел;

2) хроник авыруларның авыр төрләре белән интегүче граждандарга исемлек Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

9.4. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары гаиләнең барлык әгъзаларына, шул исәптән вакытлыча булмаганнарда да бирелә, алар артыннан торакка хокук саклана.

9.5. Социаль наем шартнамәсе буенча Торак урын аз керемле гражданның Бөреле авыл жирлегенә чикләрендә бер кешегә бирү нормасыннан ким булмаган гомуми мәйданы бирелергә тиеш.

9.6. Социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми мәйданын билгеләгәндә, аның милкәндә булган торак урыны мәйданы исәпкә алына.

9.7. Аз керемле гражданның социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыны төзекләндерелергә, әлегә торак пункт шартларына карата билгеләнгән таләпләргә туры китерелергә тиеш.

9.8. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары биргәндә, бер бүлмәне төрле женестәгә затлар, ир белән хатыннардан тыш, аларга бары тик ризалыгы белән генә урнаштыру рөхсәт ителә.

9.9. Аз керемле гражданның торак урыннары бирелер алдыннан әлегә Нигезләмәнең 4.2 пункттыңда каралган документларны, шулай ук гаиләнең балигы булган әгъзаларының социаль наем шартларында торак урыны алганнан соң, булган торак урынына өстәп торак урыны бирү очракларыннан тыш, торак урыны алганнан соң торак мәйданын азат итү турында язмача йөкләмәсен яңадан тапшырырга тиешләр

9.10. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы аз керемле гражданның муниципаль торак фонды йортларында Бөреле авыл жирлегенә башкарма комитеты карары нигезендә бирелә.

Әлегә Нигезләмә таләпләрен үтәп кабул ителгән социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү турындагы карар әлегә карарда билгеләнгән срокта социаль наем шартнамәсен төзүнең нигезе булып тора.

Социаль наем шартнамәсе Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан расланган Торак урынның социаль наемның типлаштырылган килешүе нигезендә язма формада төзелә.10. Порядок ознакомления граждан с принятыми решениями

10.1. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары Бөреле авыл жирлегенә башкарма комитеты карары нигезендә бирелә. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү турындагы карарлар әлегә карарлар кабул ителгән гражданның бирелә яки жибәрелә, әлегә карарлар кабул ителгән көннән соң өч эш көннән дә соңга калмыйча.

11. Выселение граждан в связи с ремонтом, реконструкцией, сносом с предоставлением другого благоустроенного помещения

11.1. Гражданның, социаль наем шартнамәләре буенча төзекләндерелгән башка торак урыннары биреп, торак урыннарда куыла:

1) торак бина булган йорт сүтелергә тиеш;

1.1) торак бина мондый торак бина урнашкан яки күпфатирлы йорт булган жир кишәрлеген алу бөлән бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен алынырга тиеш (1.1 п. п. 1.1 «Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында»31.12.2014 ел, № 499-ФЗ Федераль закон нигезендә 01.04.2015 үз көченә керә Россия Федерациясе һәм Россия Федерациясенең аерым закон актлары");

2) торак булмаган бинага күчерелергә тиеш;

3) яшәү урыны яшәү өчен яраксыз дип танылды;

4) йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү нәтижәсендә торак бина саклана алмый яки аның гомуми мәйданы кимиячәк, нәтижәдә анда яшәүче яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин, яисә шуның нәтижәсендә биләгән торак урынның гомуми мәйданы гаиләнең бер әгъзасына бирү нормасыннан шактый артып китчәк;

5) торак бина "дини оешмаларга дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне тапшыру турында" Федераль закон нигезендә дини оешма тарафыннан тапшырылырга тиеш.

12. Социаль наем шартнамәсе буенча Торак урын бирү тәртибе, йортны жимерү, торак бинаны торак булмаган урынга күчерү, аны яшәү өчен яраксыз дип тану, йортка капитал ремонт яисә реконструкция үткәрү, торак урыны урнашкан жир участогын алып, дини оешма торак урынын тапшыруга бәйлә

12.1. Әгәр дә социаль наем шартнамәсе буенча биләгән торак урыны булган йорт сүтелергә тиеш икән, мондый йортны сүтү турында Карар кабул иткән Бөрелә авыл жирлегә гражданнарга социаль наем шартнамәләре буенча башка төзекләндерелгән торак урыннары бирелә.

12.2. Социаль наем шартнамәсе буенча биләгән торак бина торак булмаган бинага күчерелергә тиеш булса яки яшәү өчен яраксыз дип табылса, мондый торак урыныннан чыгарылучы гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча башка төзекләндерелгән торак урыны бирелә.

12.3. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча биләгән торак урыны "дәүләт яисә муниципаль милектә булган дини оешмаларга дини билгеләнештәге мөлкәтне тапшыру турында" Федераль закон нигезендә дини оешмага тапшырылырга тиеш икән, мондый торак урыныннан күчерелә торган гражданнарга социаль наем шартнамәсе нигезендә социаль наем шартнамәсе буенча, торак урынының 5 статьясындагы 8 өлешә таләпләрен исәпкә алып, башка төзекләндерелгән торак урыны бирелә. Россия Федерациясе кодексы (п. п. 12.3 «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»31.12.2014 № 499-ФЗ Федераль закон нигезендә 01.04.2015 үз көченә керә).

12.4. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча биләгән торак урыны мондый торак бина урнашкан яки күпфатирлы йорт булган жир кишәрлеген алуға бәйлә рәвештә алынырга тиеш булса, дәүләт яки муниципаль

ихтыяжлар өчен аннан дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан күчерелергә тиеш булса, башка төзекләндерелгән торак йортлар бирелә социаль наем шартнамәләре буенча бүлмәләр (12.3 п.п. 31.12 федераль закон нигезендә 01.04.2015 елдан үз көченә керә.«Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында " 2014 ел, № 499-ФЗ).

12.5. Йортка капитал ремонт яисә реконструкция ясаганда, әгәр мондый ремонт яки реконструкция яллаучыны күчермичә үткәрелә алмаса, найм бирүче наймга һәм аның гаилә әгъзаларына капитал ремонт яки реконструкция вакытында әлеге йорттагы торак урынын социаль наем шартнамәсен өзмичә башка торак урыны бирергә тиеш. Найм килешүе буенча капитал ремонт яки реконструкция үткөрү вакытына маневр фондының торак урыны бирелә. Яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары бу торак бинага күчүдән баш тарткан очракта, яллаучы суд тәртибендә күчерүне таләп итә ала. Яллаучыны һәм аның гаилә әгъзаларын маневр фондының торак йортына күчерү һәм кире найм бирүче хисабына башкарыла.

12.6. Эшкә алучы һәм аның гаилә әгъзалары ризалыгы белән эшкә алучы маневр фондының торак урынын бирү урынына, социаль наем шартнамәсә төзеп, аларга башка төзекләндерелгән торак урыны бирә ала. Бу очракта, капитал ремонт яки реконструкцияләнергә тиешле йортта торак урынны социаль наем шартнамәсә өзелергә тиеш.

12.7. Әгәр капитал ремонт яки реконструкция үткөрү нәтижәсендә яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәсә буенча биләгән торак урын сакланып кала алмаса яки аның гомуми мәйданы кимиячәк, нәтижәдә анда яшәүче яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин, яисә шуның нәтижәсендә биләгән торак урынның гомуми мәйданы гаиләнең бер әгъзасына бирү нормасыннан шактый артып китчәк, башка торак бина капитал ремонт яки реконструкция башланганчы найм бирүченә социаль наем шартнамәсә буенча бирелергә тиеш.

12.8. Капитал ремонт яки йортны реконструкцияләгәннән соң, яллаучы һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзалары капитал ремонт яки реконструкция үткөрү нәтижәсендә гомуми мәйданы кимегән торак бинасына күчәргә хокуклы.

12.9. Әлеге Нигезләмәнең 12.1-12.8 пункттында каралган нигезләмәләр буенча гражданның бирелә торган башка торак урыны тиешле торак пункт шартларына карата төзекләндерелергә, гомуми мәйданы, элек били торган торак урыны буенча тигез булырга, билгеләнгән таләпләргә җавап бирергә һәм әлеге торак пункт чикләрендә булырга тиеш. Мондый торак урыны, гражданның язма рәвешендә, Россия Федерациясе субъектының башка торак пункты чикләрендә булырга мөмкин, аның территориясендә элек биләгән торак урыны урнашкан. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы яки бу исәптә торырга хокуклы аз керемле гражданның бирелә торак урыннары бирү нормалары буенча бирелә.

12.10. Әгәр яллаучы һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзалары эвакуацияләнгәнче фатир яки ким дигәндә ике бүлмәне биләгән булса,

яллаучы тиешенчә фатир алырга яки коммуналь фатирда шул ук сандагы бүлмәләрдән торучы торак урыны алырга хокуклы.

12.11. Суд тәртибендә куылган гражданды бирелә торган торак урыны суд карарында күрсәтелгә тиеш.

13. Эшкә алуучыны һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзаларын социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны бирү белән бергә торак бинадан куып чыгару

13.1. Әгәр яллаучы һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзалары алты айдан артык нигезле сәбәпләрсез торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләмәсәләр, алар социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны бирү белән суд тәртибендә күчәселәргә мөмкин, аның күләме гражданның тулай торакка урнаштыру өчен билгеләнгән торак урыны күләменә туры килә.

14. Яллаучы һәм (яки) аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзаларын башка торак бинадан куып чыгару

14.1. Әгәр яллаучы һәм (яки) аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзалары торак урынын тиешенчә кулланмаса, күршеләренң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозса яки торак урыны белән хужасыз мөгамәлә итсә, яллаучы яллаучыны һәм аның гаилә әгъзаларын хокук бозуларны бетерү кирәклегә турында кисәтергә тиеш. Әгәр күрсәтелгән бозулар вакытында бетерелмәгән булса, яллаучы язма рәвештә эшкә алуучыга һәм аның гаилә әгъзаларына бу хокук бозуларны бетерү өчен тиешле вакыт билгеләргә хокуклы. Әгәр дә торак урынын яллаучы һәм (яки) аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзалары яллаучы кисәтүеннән соң бу хокук бозуларны бетермәсәләр, гаепле гражданның яллаучы яки башка кызыксынган затлар таләбе буенча башка торак урыны бирмичә суд тәртибендә күчәселәр.

14.2. Башка торак урыны бирелмичә, ата-ана хокукыннан мөхрүм ителгән гражданның шулай ук әлегә гражданның ата-ана хокукыннан мөхрүм ителгән балалары белән бергә яшәүләре суд тарафыннан мөмкин булмаган дип табылса, гражданның күчәселә.

ТӘРТИП

социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданның, шул исәптән бу исәпкә алу тәртибен, аны алудан баш тарту, аннан төшерү тәртибен дә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданның исәпкә алу тәртибе, шул исәптән бу учетка алудан баш тарту, аннан төшерү тәртибе (алга таба - Тәртип) «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына законнар чыгару өлешендә үзгәрешләр кертү турында» 21.07.2014 ел, № 217-ФЗ Федераль закон нигезендә эшләнде. социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем буенча мөнәсәбәтләрне жайга салу " Татарстан Республикасы законы, 13.07.2007 ел. № 31-ТРЗ "Социаль наем шартнамәләре буенча Дәүләт торак фондыннан гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында".

1.2. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак билгеләнгән тәртиптә социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж дип танылган гражданның исәпкә алынырга тиеш.

1.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча гражданның торак урыннары бирүгә мохтаж дип тану, Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында һәм башка федераль закон, Россия Федерациясе Президенты Указы, Татарстан Республикасы законы яисә жирле үзидарәнең вәкиллеке органы акты белән билгеләнгән нигезләр буенча, Россия Федерациясе Торак кодексының 91.3 статьясындагы 1 өлешендә 1, 2 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

1.4. Гражданның һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларының социаль наем шартнамәләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча биләп торучы берничә торак урыны һәм (яисә) милек хокукында булган торак урыннарының наем шартнамәләре булганда, торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләү Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән барлык торак урыннарының гомуми мәйданыннан чыгып гамәлгә ашырыла.

1.5. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданның исәпкә кую торак урыннарының гомуми мәйданы белән тәэмин ителгәндә, гаиләнең бер әгъзасына торак урыны мәйданының учеттан азрак нормасы белән тәэмин ителгәндә гамәлгә ашырыла.

1.6. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын алу нияте белән мондый гражданның торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин булган гамәлләр кылган гражданның, күрсәтелгән ниятле гамәлләр кылганнан соң 5 елдан да иртәрәк кабул ителмичә, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алына.

1.7. 1.6 пунктта күрсәтелгән гамәлләргә тәртип керми:

гариза бирүченең балигы булмаган балаларны, ирле-хатынлыларны, шулай ук медицина бәяләмәсе нигезендә карауга мохтаж ата-аналарны бүлүе;

Россия Федерациясе Гаилә кодексы нигезендә гомуми мөлкәтне бүлү турындагы килешү нигезендә гражданның һәм (яисә) аларның гаилә әгъзалары милкендә булган торак урынын яисә торак урыны өлешләрен суд карары буенча читләштерү;

рента алучының инициативасы буенча гомуми рента һәм гомуми рента эчтәлек килешүен өзү;

торак урыннары белән килешүне суд тәртибендә гамәлдә түгел дип тану.

1.8. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамэләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданның исәпкә алу жирле үзидарә органнары тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 91.13 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Гражданның торак урыннарына мохтаж буларак исәпкә алу, наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннары социаль файдаланудагы торак фонды

2.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу өчен гражданин Бөреле авыл жирлеге башкарма комитетына яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба - күпфункцияле үзәк) аша исәпкә алу турында гариза (алга таба - гариза) тапшыра.аның белән бергә яшәгән гаилә әгъзаларын (алга таба - аның гаилә әгъзалары) күрсәтү.

Гариза белән тапшырыла:

гражданның паспорты яки аның шәхесен раслаучы башка документ;

гражданның гаилә составы турындагы документлар (туу турындагы таныклык, никахлашу турында таныклык, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, суд карарлары);

социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча торак урынын исәпкә кую һәм бирү турындагы мәсьәләне хәл иткәндә исәпкә алына торган гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының керемнәрен раслый торган документлар;

гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының транспорт чараларына

хокукый билгели торган документлар;

гражданинның һәм аның гаилә әгъзаларының мөлкәтенә салым салу турында салым органына хәбәрнамәләр;

гражданныр милкендә булган торак урыннарда яшәүче затлар турында белешмәләр;

гражданин һәм аның гаилә әгъзалары биләгән торак урыныннан файдалану хокукын раслый торган документлар (социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе, наем яки поднайм килешүе, гаилә составы һәм биләгән торак мәйданы турында яшәү урыныннан белешмә);

Россия Федерациясе Торак кодексының 57 статьясындагы 2 өлешендә чираттан тыш торак урыны бирү хокукын раслаучы документлар;

хокуклары күчәмсез мөлкәتكә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән күчәмсез милек объектларына хокукый билгели торган документлар (гражданныр милкендә әлегә күчәмсез мөлкәт объектлары булган очракта);

гаилә әгъзаларының даими яшәү урыны буенча милек хокукында торак урыннары булу яки булмау турында Дәүләт теркәве органнарының белешмәсе, гариза биргәнче биш ел эчендә мөрәжәгать итүченең гаиләсенен һәр әгъзасы тарафыннан бирелә

фамилиясе, исеме һәм (яки) атасының үзгәрүен раслаучы документлар (әгәр гражданныр фамилиясен, исемн һәм (яки) атасының исемн үзгәртсә).

2005 елның 1 мартына кадәр социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә баскан очракта, гражданныр жирле үзидәрә органына күрсәтелгән исәптә нәрсә торуы турында хәбәр итә.

2.2. Тәртип 2.1 пункттында күрсәтелгән документлар белән бер үк вакытта гарызнамәче гражданның, аның гаилә әгъзаларының яки аларның законлы вәкилләренең персонал мәгълүматларын "персональ мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы һәм "дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында" 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы федераль законнарда билгеләнгән очракларда һәм формада эшкәртүгә ризалык һәм аның вәкаләтләрен раслаучы документлар бирә. күрсәтелгән затларның шәхси мәгълүматларын жирле үзидәрә органына тапшырганда гаилә әгъзалары яки аларның законлы вәкилләре исемнәре.

2.3. Тәртип 2.1 пункттында күрсәтелгән документлар бер үк вакытта оригиналны тәкъдим итү белән күчәрмәләрдә тапшырыла. Документның күчәрмәсе аның оригиналга туры килүен тикшергәннән соң документлар кабул итүче зат тарафыннан раслана. Гражданин тарафыннан тәртип 2.1 пункттында каралган гариза һәм документлар тапшырылган очракта, күпфункцияле үзәк аша, күпфункцияле үзәк аларны Бөреле авыл жирлегенә 2.1 пункттында каралган гариза һәм документлар тапшыру көненнән соң килүче көннән дә соңга калмыйча жиберә.

2.4. Гражданның гаризасы Бөреле авыл жирлегендә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданнырның

гаризаларын теркәү китабына кергән көнне теркәлә (алга таба - гаризаларны теркәү китабы).

2.5. Гаризаларны теркәү Китабында чистарту рөхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр гражданның гаризаларын социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар сыйфатында теркәү жаваплылыгы йөкләнгән зат тарафыннан раслана.

2.6. Тәртип 2.1 пункттында күрсәтелгән гариза һәм документларны тапшырган гражданның Бөрелә авыл жирлегенә йә күпфункцияле үзәк тарафыннан әлегә документларны аларның исемлеген һәм алу датасын күрсәтеп, йә күпфункцияле үзәккә, шулай ук ведомствоара запрослар буенча алыначак документлар исемлеген күрсәтеп алуға расписка бирелә. Гаризаны кабул иткән Бөрелә авыл жирлегендә гражданның имзасы язылган расписка күчәрмәсе саклана, күрсәтелгән гариза күпфункцияле үзәк аша бирелгән һәм анда гариза бирүнең башка ысулы күрсәтелгән. Гражданин исәпкә алу турында Карар кабул итүнең башка ысулын күрсәтеп, күпфункцияле үзәк аша гариза тапшырган очракта, расписка күчәрмәсе Бөрелә авыл жирлегенә күпфункцияле үзәк тарафыннан тапшырыла.

2.7. Гражданин тарафыннан тәртип 2.1 пункттында күрсәтелгән документларны тапшырганнан соң 10 эш көне дәвамында Бөрелә авыл жирлегенә башкарма комитеты соратып ала:

"күчәрмәсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дүрләт теркәвенә алу турында" Федераль закон үз көченә кергәннен соң, Күчәрмәсез мөлкәткә хокукны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәүне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан күчәрмәсез мөлкәткә хокукны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәүне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан күчәрмәсез мөлкәткә хокукны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәүне гамәлгә ашыруның Бердәм дүрләт реестрыннан Россия Федерациясе территориясендә гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының торак урыннарына теркәлгән хокукларның булуы яки булмавы, шулай ук торак гражданин гариза биргәнчә 5 ел эчендә биналар;

гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының салым органыннан, Россия Федерациясе Социаль иминият фондының территориаль органнарыннан, социаль яклау органыннан, Россия Федерациясе Пенсия фондының территориаль органнарыннан керемнәре (пособиеләре) турында өземтәләр; транспорт чараларын теркәүче органнардан гражданин һәм аның гаилә әгъзалары милкәндә транспорт чаралары булу турында өземтә; 2005 елның 1 гыйнварына кадәр жирле үзидарә органы тарафыннан шундый исәпкә баскан гражданның карата расланган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданның исәпкә кую турында күрсәтмә документларының күчәрмәсе.

Гражданны Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясындагы 1 өлешенә 3 пункттында каралган нигез буенча торак урынына мохтаж дип тану өчен өстәмә түбәндәге документларның берсе:
вәкаләтле орган тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә төзелә торган

ведомствоара комиссиянең бинаның торак урынына куела торган таләпләргә туры килмәве турында карары, аның буенча бина яшәү өчен яраксыз дип таныла;

шәхси торак урынын гражданныр яшәр өчен яраксыз дип тану турында жирле үзидарә органы карары;

вәкаләтле орган тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә төзелә торган ведомствоара комиссиянең күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә (реконструкцияләнергә тиеш) дип тану турындагы карары һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип танылу очрагында физик һәм юридик затларны бүлеп чыгару сроклары турында күрсәтмә белән күрсәтмә-ремонт эшләре.

Әлеге пунктта күрсәтелгән документлар (мәгълүматлар) Бөреле авыл жирлеге тарафыннан гражданныр тарафыннан үз инициативасы буенча тәкъдим ителгән яки әлеге жирле үзидарә органы карамагында булган очракта соратып алынмый.

2.8. Гариза биргән гражданныр социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу турында мотивацияләнгән карар бирелә яки жибәрелә, мондый карар кабул ителгән көннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча, жирле үзидарә органы йә күпфункцияле үзәк аша гариза тапшырган очракта, әгәр исәпкә алу турында Карар кабул итүнең башка ысулы булмаса, күпфункцияле үзәк аша гариза тапшырылган очракта күпфункцияле үзәк тарафыннан бирелә торган гариза бирүче күрсәткән.

2.9. Гражданныр, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак, жирле үзидарә органы карар кабул иткән көннән алып, Россия Федерациясе Торак кодексының 91.13 статьясындагы 3 өлешендә билгеләнгән чиратта тору тәртибендә исәпкә алына. Гражданнырны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу турында яисә исәпкә алудан баш тарту турында карарлар жирле үзидарә органы тарафыннан соңгы сорала торган жирле үзидарә органы тарафыннан 2.7 пунктта күрсәтелгән документлар исемлегеннән соң 15 эш көненнән дә соңга калмыйча хокукый акт рәвешендә кабул ителә.

2.10. Бер үк вакытта берничә гражданныр биргән гаризаларны (бер көндә) караганда, аларның чираты тәртипнең 2.1 пункттында каралган документлары белән гариза бирү вакыты буенча билгеләнә. Гражданнырны бу исәпкә алу вакыты - күрсәтелгән гаризаларны һәм документларны тапшыру вакыты, ә алга таба аларга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү максатларында 2005 елның 1 мартына кадәр исәпкә алынган гражданнырны кабул итү вакыты-әлеге гражданнырны социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж буларак исәпкә алу вакыты дип санала.

2.11. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарын чираттан тыш бирү хокукына ия гражданныр категорияләре буенча аерым исәпкә алу алып барыла.

2.12. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукы гражданнар артыннан мондый торак урыннарын алганчы яисә аларны исәптән төшерү өчен нигезләрне ачыклаганчы саклана.

3. Гражданны сыйфатта исәпкә алудан баш тарту биреләсе торак бинага мохтаж торак бинасын наймга алу килешүе буенча социаль куллану фонды

3.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алудан баш тарта:

2.1, 2.2 пунктларында каралган документлар тапшырылмаган, аларны тәкъдим итү бурычы гариза бирүчегә йөкләнгән;

социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу хокукын расламаган документлар тапшырылды;

тәртип 1.6 пункттында каралган срок чыкмады;

дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының йә дәүләт хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына буйсынган оешманың ведомствоара гарызнамәгә жавабы, әгәр тиешле документ гариза бирүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса, гражданнарны торак урыннарына мохтажлар сыйфатында исәпкә алу өчен кирәкле документ һәм (яисә) мәгълүматның юклыгын раслый., мондый сорала торган документ яки мәгълүматның булмавы мондый органнар яки оешмалар карамагында тиешле гражданнарның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын раслый икән;

граждан тәртип 1.2, 1.3 пунктларында күрсәтелгән гражданнар категориясенә керми.

3.2. Гариза биргән гражданга социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алудан баш тарту турында мотивацияләнгән карар бирелә яки жибәрелә, мондый карар кабул ителгән көннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча, Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты йә күпфункцияле үзәк аша гариза тапшырган очракта, күпфункцияле үзәк аша гариза тапшырылган очракта, әгәр аны алуның башка ысулы исәпкә алу турындагы карарлар гариза бирүче тарафыннан күрсәтелмәгән. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карарда тәртип 3.1 пункттында каралган бозуларга мәжбүри сылтама белән мондый баш тарту нигезләре булырга тиеш.

3.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алудан баш тарту гражданга Россия Федерациясе законнары нигезендә шикаять бирелергә мөмкин.

4. Гражданнарны торакка мохтажлар буларак исәптән төшерү торак наем шартнамәләре буенча бирелә торган биналар социаль файдаланудагы торак фонды биналары

4.1. Гражданнар социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшереләләр:

аларны исәпкә алу урыны буенча учеттан төшерү турында гариза бирү;
социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча торак урыны алуға хокук бирә торган нигезләргә югалту;
аларның яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгулары;
алар дәүләт хакимияте органынан яисә жирле үзидарә органынан торак урыны сатып алу яки төзү өчен бюджет акчаларын алдылар;
аларга дәүләт хакимияте органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан торак йорт төзү өчен жир кишәрлеге бирү, 3 һәм аннан күбрәк балалары булган гражданнардан кала;

исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган вазыйфай затларының дәрәжәләре туры килми торган һәм исәпкә алу нигезе булып хезмәт иткән белешмәләргә, шулай ук исәпкә алуға кабул итүне гамәлгә ашыручы вазыйфай затларның законсыз гамәлләрен ачыклау;
башка муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак урыннардан социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча гражданнарга бирү.

4.2. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителергә тиеш, аның карарлары нигезендә мондый гражданнар элекке карарларны кабул итүгә нигез булган хәлләр ачыкланганнан соң 30 эш көне эчендә элекке исәпкә алынды. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарларда 4.1 пунктында каралган нигезләргә мәжбүри сылтама белән мондый исәпкә алу нигезләре булырга тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар мондый карарлар кабул ителгән гражданнарга бирелә яки жиберелә, мондый карарлар кабул ителгән көннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча һәм күрсәтелгән гражданнар тарафыннан суд тәртибендә шикаять белдерелә ала.

4.3. Тәртип 4.1 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча исәпкә алынганнан соң гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу хокукы кабат барлыкка килсә, аны исәпкә алу гомуми нигезләр буенча башкарыла.

5. Торакка мохтаж гражданнарны исәпкә алу китабын алып бару торак наем шартнамәләре буенча бирелә торган биналар социаль файдаланудагы торак фонды биналары

5.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак

исәпкә алынган гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж гражданның исәпкә алу китабына (алга таба - исәпкә алу китабы) кертелә, аны жирле үзидарә органы алып бара.

5.2. Бухгалтерлык исәбе китабында чистарту рәхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданның исәпкә алуны алып бару өчен җаваплылык йөкләнгән вазыйфай зат тарафыннан раслана.

5.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алынган һәр гражданның дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турындагы Федераль законнар нигезендә үзенә тапшырылган һәм жирле үзидарә органы тарафыннан алынган барлык документлар булган исәпкә алу эше башлана. Хисап эшенә хисап китабындагы номерга туры килә торган номер бирелә.

5.4. Жирле үзидарә органнары социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның исәпкә алу китапларын һәм исәп эшләрен тиешенчә саклауны тәмин итә.

5.5. Хисап китабы гражданның исәпкә алу өчен җаваплы вазыйфай зат тарафыннан номерланьрга, имзаланьрга тиеш.

5.6. Торак урыннарына мохтаж гражданның исәпкә алу китаплары, учет эшләре Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе төзүгә 10 ел тула.

6. Исәпкә алынган гражданның чиратын алып бару торак урыннарына мохтажлар торак урыннарын наем шартнамәләре буенча социаль куллану фонды

6.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданның чираты жирле үзидарә органнарының хокукый актлары белән билгеләнә һәм гражданның исәпкә алу эшләре буенча алып барыла.

6.2. Бөреле авыл жирлегә башкарма комитеты ел саен 01 гыйнвардан 01 майга кадәр Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның яңадан теркәүне үткәрәләр.

6.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе, социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын яисә федераль һәм (яисә) Татарстан Республикасы законнары нигезендә торак белән тәмин итү буенча социаль ярдәм чараларын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак

урынына мохтаж буларак исэптэ торучы гражданга торак урынын, социаль наем шартнамэсе буенча торак урынын наем шартнамэсе буенча, жирле үзидарэ органнары мондый Гражданны социаль наем шартнамэсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамэсе яки торак белэн тээмин итү буенча социаль ярдэм чаралары буенча торак урыны бирелгәнче 15 календарь көннән дә соңга калмыйча яңадан теркәүне үткәрәләр.

6.4. Гражданнарны яңадан теркәүне уздыру максаты белэн жирле үзидарэ органнары яңадан теркәү үткәрелергә тиеш булган елның 31 августыннан да соңга калмыйча, ә гражданга социаль наем шартнамэсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамэсе яки федераль һәм (яисә) өлкә законнары нигезендә торак белэн тээмин итү буенча социаль ярдэм чаралары буенча торак урыны бирелсә - яңадан теркәлү көненә кадәр 90 календарь көннән дә соңга калмыйча элге нигез буенча Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исэптэ торучы гражданнарга тәртип 6.6 пунктында каралган документларны тапшыру зарурлығы турында хәбәрнамэләр жиберәләр.

6.5. Яңадан теркәү узу өчен граждан Жирле үзидарәнең вәкаләтле органына торак урынында мохтаж дип танылу хокукын раслаучы белешмэләрне, 6.4 пунктта күрсәтелгән хәбәрне алганнан соң 15 календарь көннән дә соңга калмыйча тапшырырга тиеш. Сроқ жирле үзидарэ органы тарафыннан тиешле нигезләмэләрне озайту турында хокукий акт рәвешендә карар кабул итү юлы белән, гражданның жирле үзидарэ органына мөрәжәгать иткәннән соң (авыру, командировка һ.б.) документлаштырылган нигезләмә (авыру, командировка һ. б.) жирле үзидарэ органы тарафыннан документлаштырылган нигезләмә (авыру, командировка һ. б.), әмма вакытын озайту турында гариза белән, сроқны озайту турында гариза белән 15 календарь көненә кадәр озайтыла. Кабул ителгән карар турында белдерү жирле үзидарэ органы тарафыннан карар кабул ителгәннән соң 3 эш көннән дә соңга калмыйча гражданга жиберелә.

6.6. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә басқан гражданнар гаилә составы һәм биләгән майдан турында яшәү урыныннан белешмэләр бирәләр, шулай ук:

узган чорда керемнәр буенча һәм гаилә әгъзалары милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы буенча элек тапшырылган белешмэләрдә үзгәрешләр булмаган очракта, алар тарафыннан тапшырылган белешмэләрнең үзгәрмәвен раслаучы тиешле расписка рәсмиләштерәләр; элегрәк тапшырылган мәгълүматлар үзгәргән очракта, граждан булган үзгәрешләрне раслаучы яңа документлар тапшырырга тиеш. Бу очракта жирле үзидарэ органы гражданны яңа тапшырылган документларны исәпкә алып, торак урынына мохтажлар категориясенә кертүнең нигезлелеген тикшерергә тиеш.

6.7. Жирле үзидарэ органнары "күчемсез мөлкәткә һәм алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон үз көченә

көргөннөн соң Күчөмсөз мөлкөткө хокукны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркөүне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан гражданның торак урынына мохтаж дип танылу хокукын раслаучы белешмәләр тапшырганнан соң 3 эш көнө эчөндә" күчөмсөз мөлкөткә һәм алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркөвөнә алу турында "Федераль закон үз көчөнә көргөннөн соң Күчөмсөз мөлкөткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркөүне гамәлгә ашыруның Бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә соратып ала аның белән", Россия Федерациясә территориясөндә гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының торак урыннарына теркөлгән хокуклары булуы яки булмавы, шулай ук яңадан теркөлү алдыннан 5 ел эчөндә торак урыннарына туктатылган хокуклар турында.

7. Керөмнәр һәм мөлкөт хақы турындагы мәгълүматны игълан итмәү

7.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында гражданның тарафыннан бирелә торган керөмнәр һәм мөлкөт хақы турындагы мәгълүматлар хөзмөт сөрөнә керә.

7.2. Гражданның керөмнәрә һәм мөлкөтә хақы турында белешмәләр белән эшләргә рөхсәт ителгән вазыйфай затлар күрсәтелгән белешмәләрне игълан итмәү һәм гамәлдәгә законнар нигезөндә хөзмөт сөрөн ачкан өчөн жаваплылык турында кисәтәләр.