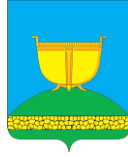


**СОВЕТ
АЛЬДЕРМЫШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
422711, Высокогорский район, РТ,
с. Альдермыш, ул. Хабибуллина, 25



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЭЛДЕРМЕШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**
422711, ТР, Биектау районы,
Элдермеш авылы, Хабибуллин ур., 25

Тел./факс: +7(84365) 79-4-03, e-mail: Alder.Vsg@tatar.ru

КАРАР

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Элдермеш авыл
жирлеге башкарма комитеты тарафыннан аз керемле гражданнарга
социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү тәртибе
турында.**

№ 13

«24» март 2015 ел

Россия Федерациясе Торак кодексы,» Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында «2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына, Биектау муниципаль районы Элдермеш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Биектау муниципаль районы Элдермеш авыл жирлеге Советы, Биектау муниципаль районы Элдермеш авыл жирлеге Советы, Биектау муниципаль районы Элдермеш авыл жирлеге Советы, Биектау муниципаль районы Элдермеш авыл жирлеге Советы, Биектау муниципаль районы Элдермеш авыл жирлеге Советы, Биектау муниципаль районы

КАРАР БИРӘ:

1. Биектау муниципаль районы Элдермеш авыл жирлеге башкарма комитеты социаль наем шартнамәсе буенча аз керемле гражданнарга торак урыннары бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында. (Кушымта 1.)

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алу тәртибен, шул исәптән әлеге исәпкә алу, аны кабул итүдән баш тарту, аннан төшереп калдыру тәртибен раслау турында" 2007 ел, 7 нче июнь, 369 нчы номерлы карары (Кушымта 2)

3. Әлеге карарны аны урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә. Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат Порталының Интернет челтәрендә рәсми сайтында.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

1 нче кушымта
Расланган Башкарма комитет
караы белән Әлдәрмеш
авыл жирлегә башкарма
комитеты Ватаным Татарстан
№ 24 » 2015 елның

**ЭШ Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Әлдәрмеш
авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан аз керемле
гражданнарға социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү
тәртибе турында.**

Әлегә Нигезләмә 2004 елның 29 декабрәдәгә 188 –ФЗ номерлы Россия Федерациясә Торак кодексы, 21.07.2014 елның 217-ФЗ номерлы «Россия Федерациясә Торак кодексына һәм социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем буенча мөнәсәбәтләрне законнар белән жайга салу өлешендә үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон, «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2011 елның 3 декабрәдәгә 383-ФЗ номерлы Федераль закон («Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында "2012 елның 28 июлендәгә 133-ФЗ номерлы Федераль закон редакциясендә) нигезендә эшләнгән. 1)" Россия Федерациясә Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 31.12.2014 ел, № 499-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясә Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.11.2010 ел, № 328-ФЗ Федераль закон белән; үзгәрешләр кертү хакында "Федераль закон кабул ителүгә бәйлә рәвештә Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон кабул ителүгә бәйлә рәвештә, торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнарны исәпкә алу тәртибен билгеләү, муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча аз керемле гражданнарға торак урыннары бирү максатыннан чыгып билгеләнә.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Гамәлдәгә законда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә алынган гражданнар социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары алу хокукына ия.

1.2. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны гражданнарға сроксыз файдалануга бирелә, кагыйдә буларак, гаиләгә аерым фатир рәвешендә бер кешегә гомуми мәйданы 18 кв.метр исәбенән бирелә.

1.3. 2005 елның 1 мартыннан торак бинага күченүгә нигез булып социаль наем шартнамәсе тора.

1.4. Россия Федерациясе Торак кодексы максатларында аз керемле гражданныр булып, әгәр алар гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керемне һәм гаилә әгъзалары милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын исәпкә алып, Әлдермеш авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан танылса.

1.5. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары чит ил гражданнырына, гражданнылыгы булмаган затларга, әгәр Россия Федерациясенең халыкара килешүендә башкасы каралмаган булса, бирелми.

1.6. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнырны исәпкә кую, исәпкә алуу, торак урыннары бирү, торак урыннарын бирү тәртибен бозуда, торак урыннарын күчерү срокларын үтәмәүдә гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплы.

2. Торак майданы бирү нормасы һәм нормасы

2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны майданын бирү нормасы (алга таба-бирү нормасы) - торак урыны майданының минималь күләме, шуннан чыгып, социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми майданы күләме билгеләнә.

2.2. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү нормасы бер кешегә гомуми майданы 18 кв.м тәшкил итә.

2.3. Торак урыны майданының (алга таба - Хисап нормасы) хисап нормасы булып тора, шуннан чыгып, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алуу максатларында гражданнырның торак урыны гомуми майданы белән тәмин ителеше дәрәжәсе билгеләнә.

3. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж гражданнырны тану нигезләре

3.1. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип таныла (алга таба - торак урыннарына мохтажлар):

1) социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча яисә социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наемга алуу шартнамәсе буенча йә торак урыннары милекчеләре яисә торак урыны милекчесенең гаилә әгъзалары булмаган затлар;

социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча яисә социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наемга алуу шартнамәсе буенча йә торак урыннары милекчеләре яисә торак урыны милекчесенең гаилә әгъзалары булып торучы һәм гаиләнең бер әгъзасына торак урынының гомуми майданы исәпкә алынган нормадан кимрәк булган;

1) торак урыннары өчен билгеләнгән таләпләргә жавап бирми торган бинада яшәүчеләр;

2) социаль наем шартнамэләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары яисә торак урыннары милекчеләре, гаилә составында хроник авыруның авыр төре белән интегүче, аның белән бер фатирда бергә яшәве мөмкин булмаганда, берничә гаилә белән яшәүче торак урыны милекчесенең гаилә әгъзалары һәм социаль наем шартнамәсе буенча Тиешле авырулар исемлегә Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле вәкиле тарафыннан билгеләнә.

3.2. Гражданның һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларының социаль наем шартнамэләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамэләре буенча биләп торган һәм (яисә) алар карамагындагы торак урыннары булганда, торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләү күрсәтелгән торак урыннарының суммар гомуми мәйданыннан чыгып гамәлгә ашырыла.

4. Аз керемле гражданның социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу

4.1. Әлдермеш авыл жирлегендә социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак аз керемле гражданның исәпкә алу Әлдермеш авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.2. Аз керемле гражданның торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу Әлдермеш авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан Әлдермеш авыл жирлегә башкарма комитетына яисә Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә төзелгән килешү нигезендә Әлдермеш авыл жирлегә башкарма комитетына бирелгән гражданның исәпкә алу турындагы гаризалар нигезендә башкарыла. Законнар белән билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә гражданның яшәү урыны буенча гына исәпкә алу турында гариза бирә алалар. Эшкә сәләтсез гражданның күрсәтелгән исәпкә алу законлы вәкилләре тарафыннан бирелгән исәпкә алу турында гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Аз керемлеләр дип тану һәм исәпкә алу турындагы гаризада гаиләнең бергә яшәүче әгъзалары, шулай ук мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының Россия Федерациясә территориясендә урнашкан торак урыннары булу турындагы белешмәләр күрсәтелә. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

4.2.1. Россия Федерациясә гражданы паспорты.

4.2.2. Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

4.2.3. Документлар, шул исәптән "физик зат керемнәре турында" белешмә (2-НДФЛ формасы), салым агентлары тарафыннан мөрәжәгать итүченең, аның гаиләсенен һәр әгъзасының керемен раслый торган керем чыганагы тарафыннан бирелә торган керем.

4.2.4. Гариза бирүченең гаилә составы турында документлар (туу турында таныклыклар, өйләнешү турында, аерылышу турында, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, суд карарлары).

4.2.5. Транспорт чарасын теркәү турында белешмәләр, пассажирлар, йөк диңгезе, елга судноларына милек хокукы турында белешмәләр, гражданныр милкендә булган һава судноларына хокукларны дәүләт теркәве турында таныклыклар.

4.2.6. Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш – бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан мөрәжәгать итүчедә һәм (яки) аның гаилә әгъзаларында күчемсез милек объектлары-милектәге торак урыннар булуы турында белешмәләр.

4.2.7. Техник исәпкә алу һәм техник инвентаризация үткәргүгә аккредитацияләнгән оешмалардан мөрәжәгать итүче һәм (яки) аның гаилә әгъзалары милкендә булган Күчемсез мөлкәтнең хакын раслый торган белешмәләр.

4.2.8. Салым органнары раслаган салым декларацияләренең күчермәләре.

4.2.9. Дәүләт милкен һәм жир кишәрлекләреннән файдаланудан Татарстан Республикасы бюджетына 768 миллион 320 мең сум салым булмаган табыш керде

4.2.10. Торак-төзелеш, гараж-төзелеш һәм дача-төзелеш кооперативларында торак-төзелеш, гараж-төзелеш һәм дача-төзелеш кооперативларының вазыйфай затлары тарафыннан таныкланган пенокуппалар бәясе турында мәгълүматлар.

4.2.11. Банк учреждениеләрендә һәм башка кредит учреждениеләрендә счетларда булган акчалар, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән физик затларның исемле хосусыйлаштыру счетларында, шул исәптән әлегә учреждениеләрдәге акчалар күләме турында мәгълүмат. 4.2.12. Гражданин аз керемлеләр категориясенә керә дип раслый торган Документ. 4.2.13. Белешмәләр һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы яки жирле үзидарә органына буйсынучы оешмалардан, яшәүче гражданныр һәм алар биләгән торак урыннарының характеристикасы турында финанс-шәхси счетларның күчермәләре. 4.2.14. Күчемсез милеккә һәм аның белән алыш – бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан гражданныр милкендә булган торак бинага-күчемсез милек объектына теркәлгән хокукларның булуы (булмавы) һәм аның мәйданы турында белешмәләр. 4.2.15. Күчемсез милеккә һәм аның белән алыш – бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан элек булган торак бинага-күчемсез милек объектына туктатылган хокуклар турында белешмәләр

4.2.16. Элек исәпкә алынган күчемсез милек объектлары – гражданныр һәм аның гаилә әгъзалары милкендә булган торак урыннар турында хокук билгели торган документлар, алар Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән.

4.2.17. Мөрәжәгать итүче яши (яши) торган торак урынының даими яшәү өчен яраксыз булуын раслый торган Документ (ведомствоара комиссия бәяләмәсе).

4.2.18. Гражданин бер фатирда бергә яшәү мөмкин булмаган хроник авыруның авыр төре белән интегүче (мөрәжәгать итүченең гаиләсе составында "бер фатирда гражданныр мөмкин булмаган хроник авыруларның авыр төрләре исемлеген раслау турында" 2006 елның 16 июнендәге 378 номерлы РФ Хөкүмәте Карары белән билгеләнгән исемлеккә керүче хроник авыруның авыр төрләре булган очракта) булуын раслый торган медицина белешмәсе. Мөрәжәгать итүче тиеш мөстәкыйль рәвештә гариза һәм документлар

Әлеге Нигезләмәнең 4.2.5, 4.2.6, 4.2.12 – 4.2.15, 4.2.15, 4.2.17 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы белән тапшырылмаган булса, Башкарма комитет тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына.

4.3. Аз керемле гражданны исәпкә алу турында гариза социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаж гражданнырның гаризаларын теркәү кенәгәсендә теркәлә.

4.4. Исәпкә алу турында гариза биргән аз керемле гражданны, мөрәжәгать итүчедән әлеге документларны алу өчен, аларның исемлеген һәм алу датасын күрсәтеп, расписка бирелә, шулай ук ведомствоара запрослар буенча алыначак документлар исемлеген күрсәтеп. Исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан гражданны исәпкә алу өчен кирәкле документлар (аларның күчәрмәләре яки аларда булган белешмәләр) мөстәкыйль рәвештә дөүләт хакимияте органнырында, жирле үзидарә органнырында һәм дөүләт органнырына яисә жирле үзидарә органнырына буйсынучы жирле үзидарә органныры тарафыннан мөстәкыйль рәвештә соратып алына.

4.5. Исәпкә алу яисә исәпкә алудан баш тарту турындагы карар әлеге Нигезләмәнең 4 п.4 пункты нигезендә ведомствоара запрослар буенча бирелгән яисә алынган бүтән төрләрне исәпкә алу турындагы гаризаны карау нәтижәләре буенча, документларны тапшырганнан соң утыз эш көненнән дө соңга калмыйча, исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан кабул ителергә тиеш. Гражданин күпфункцияле үзәк аша исәпкә алу турында гариза биргән очракта, исәпкә алу яисә исәпкә алудан баш тарту турында Карар кабул итү вакыты күпфункцияле үзәк тарафыннан исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органга мондый гаризаны тапшырган көннән исәпләнә.

4.6. Исәпкә алуны гамәлгә ашыручы Әлдермеш авыл жирлеге башкарма комитеты, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша да, исәпкә алу турында Карар кабул ителгәннән соң өч эш көненнән дө соңга калмыйча, гариза биргән гражданны тапшыра яки жибәрә мондый карар кабул итү. Гражданин исәпкә алу турында гариза биргән очракта, карар кабул итүне раслаучы күпфункцияле үзәккә жибәрелә, әгәр мөрәжәгать итүче тарафыннан күрсәтелмәгән башка ысул алынмаса.

4.7. Социаль наем шартнамәсе буенча чираттан тыш торак урыннары бирү хокукына ия аз керемле гражданны аерым исемлекләргә кертелә.

4.8. Исәпкә алынган аз керемле гражданны социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаж гражданны исәпкә алу китабына (алга таба – исәпкә алу кенәгәсе) кертелә, ул Әлдермеш авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан алып барыла.

4.9. Исәпкә алу кенәгәсендә кул астындагылар рәхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр торак урынына мохтаж гражданны исәпкә алу өчен җаваплылык йөкләнгән вазыйфаи зат тарафыннан раслана.

4.10. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаж буларак исәпкә алынган һәр аз керемле гражданны,

4.11. Әлдермеш авыл жирлегә башкарма комитеты исәпкә алу кенәгәләрен, шул исәптән социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданны исемлекләрен һәм исәпкә алу эшләрен тиешенчә саклауны тәмин итә.

4.12. Әлдермеш авыл жирлегә башкарма комитеты ел саен, 1 гыйнвардан 1 майга кадәр, чиратта торучылар исемлекләрен раслап, торак урынына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданны янадан рәсмиләштерәләр. Узган чорда аз керемле гражданны элек бирелгән белешмәләрдә үзгәрешләр булмаса, гражданны тиешле распискасы рәсмиләштерелә, ул моңа кадәр бирелгән белешмәләреннән үзгәрмәвен раслай. Аз керемле гражданин турындагы мәгълүматлар составында үзгәрешләр булган очракта, гражданин булган үзгәрешләренә раслаучы яна документлар тапшырырга тиеш. Бу очракта Әлдермеш авыл жирлегә башкарма комитеты гр кертүнендә нигезле булуын тикшерергә тиеш.

5. Аз керемле гражданны үзләреннән торак шартларын белә торып начарайту нәтижеләре

5.1. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу хокукын алу нияте белән мондый гражданны торак урыннарына мохтажлар дип танылырга мөмкин булган гамәлләр кылган аз керемле гражданны күрсәтелгән гамәлләр кылган көннән биш елдан да соңга калмыйча торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алына.

6. Гражданны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алудан баш тарту

6.1. Гражданны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алудан баш тарту, әгәр дә рәхсәт ителә:

1) әлегә Нигезләмәнендә 4.2 п. 4 пункттында каралган документлар тапшырылмаган, аларны бирү бурычы мөрәжәгать итүчегә йөкләнгән;

1.1) дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының яисә дәүләт хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына буйсынган оешманың ведомствоара запроска җавапы, әгәр тиешле документ мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса, мондый соратып алына торган документ яисә оешмалар карамагында тиешле

гражданнарның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын раслаган очраклардан тыш, әлеге Нигезләмәнең 4.2 п. нигезендә торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу өчен кирәкле документ һәм (яисә) мәгълүмат булмауны раслый;

2) тиешле гражданнарның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын расламый торган документлар тапшырылды;

3) әлеге Нигезләмәнең 5.1 п.5 пунктында каралган срок тәмамланмаган.

6.2. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карар әлеге пунктның 1.1 п.п. белән каралган бозуларга мәжбүри сылтама белән мондый баш тарту нигезләре булырга тиеш.

6.3. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карар мондый карар кабул ителгәннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча исәпкә алу турында тиешле гариза биргән гражданга бирелә яисә жибәрелә һәм аларга суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

7. Аз керемле гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын саклап калу

7.1. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукы гражданнар тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары алганчы яисә әлеге Нигезләмәнең 8.1 п. 8 пунктында каралган нигезләрне ачыклаганчы саклана.

8. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү

8.1. Гражданнар торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерелә: - исәпкә алу урыны буенча учеттан төшерү турында гариза бирү;

- социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләрне алар тарафыннан юкка чыгару;

- яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;

- торак урыны сатып алу яки төзү өчен дәүләт хакимияте органыннан яисә жирле үзидарә органыннан билгеләнгән тәртиптә бюджет акчаларын алу;;

- торак йорт төзү өчен дәүләт хакимияте органыннан яисә жирле үзидарә органыннан, өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданнардан тыш, жир кишәрлеге бирү ; ;

- тапшырылган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган, шулай ук исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органның вазыйфай затларының хокуксыз гамәлләрен исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә ачыклау

8.2. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар Әлдермеш авыл жирлеген башкарма комитеты тарафыннан кабул ителергә тиеш, аның карарлары нигезендә мондый гражданнар әлеге исәпкә алынган, мондый карарлар кабул итүгә нигез булган хәлләрне ачыклаганнан соң утыз эш көненнән дә соңга калмыйча кабул ителергә тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә

алудан төшерү турындагы карарларда элге Нигезлэмәнең 8.1 п.п. белән каралган шартларга мәжбүри сылтама белән мондый учеттан төшерү нигезләре булырга тиеш. Гражданнырны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар мондый карарлар кабул ителгән гражданнырга бирелә яисә жиберелә, мондый карарлар кабул ителгән көннән өч эш көннән дә соңга калмыйча һәм күрсәтелгән гражданныр тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

8.3. Яшәү урыны буенча Әлдермеш авыл жирилеге башкарма комитетының торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданныр

9. Порядок предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договорам социального найма

9.1. Торак урыннары, элге Нигезлэмәнең 9.3 п. п. билгеләнгән очраклардан тыш, мондый гражданнырны исәпкә алу вакытыннан чыгып, чират тәртибендә торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданнырга бирелә.

9.2. Торак урыннарын беренче чиратта алу хокукына ия гражданныр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары нигезендә торак мәйданы бирү өчен аерым исемлекләргә кертелә.

9.3. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары чираттан тыш бирелә:

1) торак урыннары билгеләнгән тәртиптә яшәү өчен яраксыз дип танылган гражданнырга, ремонт яисә реконструкцияләнергә тиеш түгел;

2) исемлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган хроник авыруларның авыр төрләре белән интегүче гражданнырга.

9.4. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары, вакытлыча булмаган затларны да кертеп, бергә яшәүче барлык гаилә әгъзаларына бирелә, алар артыннан саклап кала

9.5. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны аз керемле гражданнырга Әлдермеш авыл жирилеге чигендә бирү нормасыннан ким булмаган гомуми мәйданы бер кешегә бирелергә тиеш.

9.6. Милкендә торак урыны булган гражданныга социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми мәйданын билгеләгәндә аның милкендә булган торак урыны мәйданы исәпкә алына.

9.7. Аз керемле гражданнырга социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыны төзекләндерелергә, элге торак пункт шартларына карата билгеләнгән таләплергә жавап бирергә тиеш.

9.8. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары биргәндә, төрле женесле затлар тарафыннан, ир белән хатыннан тыш, бер бүлмәгә күчү аларның ризалыгы белән генә рөхсәт ителә.

9.9. Торак урыннары бирер алдыннан аз керемлеләр жириле үзидарә органнарына элге Нигезлэмәнең 4.2 пунктында каралган документларны, шулай ук, булган торак урынына өстәп, торак урыны бирү очракларыннан тыш, социаль наем шартларында элек биләп торган торак мәйданыннан торак

урыны алганнан соң азат итү турында гаиләнең балигъ булмаган эгъзаларының язма йөкләмәсен яңадан тапшырырга тиеш

9.10. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы аз керемле гражданның Әлдермеш авыл жирлегә башкарма комитеты карары нигезендә муниципаль торак фонды йортларында бирелә. Әлеге Нигезләмә таләпләрен үтәп кабул ителгән социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү турындагы карар әлеге карар белән билгеләнгән вакытта социаль наем шартнамәсе төзү өчен нигез булып тора. Социаль наем шартнамәсе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган торак урынын социаль наем шартнамәсе нигезендә язма рәвештә төзелә.

10. Гражданның кабул ителгән карарлар белән таныштыру тәртибе

10.1. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары Әлдермеш авыл жирлегә башкарма комитеты карары нигезендә бирелә. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү турында карарлар әлеге карарлар кабул ителгән гражданның бирелә яисә жиберелә.

11. Төзекләндерү, үзгәртеп кору, сүтү һәм башка уңайлыклары булган бина белән бәйлә рәвештә гражданның күчерү

11.1. Гражданның социаль наем шартнамәләре буенча башка уңайлыклары булган торак урыннары белән торак урыннардан, әгәр дә гражданның социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарыннан чыгып китәләр: 1) торак урыны булган йорт сүтелергә тиеш;

1.1) Торак урын дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актына үзгәрешләр кертү турында» 31.12.2014 ел, № 499-ФЗ Федераль закон нигезендә, мондый торак бина урнашкан яисә шундый торак бина урнашкан күпфатирлы йорт урнашкан жир кишәрлеген тартып алу белән бәйлә рәвештә тартып алынырга тиеш (1.1 п. үз көченә керә).;

2) торак бина торак булмаган бинага күчерелергә тиеш;

3) торак бина яшәү өчен яраксыз дип танылды;

4) йортка капитал ремонт яисә реконструкция үткәрү нәтижәсендә торак бина сакланып кала алмый яисә аның гомуми мәйданы кимиячәк, шуның нәтижәсендә анда яшәүче яллаучы һәм аның гаилә эгъзалары булырга мөмкин

5) торак бина "дини оешмаларга дәүләт яки муниципаль милектә булган дини мөлкәтне тапшыру турында"гы Федераль закон нигезендә дини оешмага тапшырылырга тиеш.

12. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "йортны сүтү, торак бинаны торак булмаган бинага күчерү, аны яшәү өчен яраксыз дип тану, капитал ремонт яки реконструкция үткәрү, торак бина урнашкан жир кишәрлеген тартып алу, дини оешмага торак урыны бирү белән бәйлә рәвештә социаль наем шартнамәсе буенча Торак урын бирү тәртибен раслау турында" 2007 ел, 2 нче июнь, 369 нчы номерлы карары

12.1. Эгэр социаль наем шартнамэсе буенча билэнэ торган торак урыны булган йорт, мондый йортны сүтү турында Карар кабул иткэн Элдермеш авыл жирлеге гражданнына сузылырга тиеш булса, социаль наем шартнамэлэре буенча башка уңайлыклары булган торак урыннары бирелэ.

12.2. Эгэр социаль наем шартнамэсе буенча билэнэ торган торак урыны торак булмаган бинага күчерелергэ яки яшэу өчен яраксыз дип табылса, найм бирүче гражданнырга социаль наем шартнамэсе буенча башка уңайлыклары булган торак урыны бирэ.

12.3. Социаль наем шартнамэсе буенча торак урыны "дэүлэт яки муниципаль милектэге дини оешмаларга дини эһәмияттэге мөлкэтне тапшыру турында" Федераль закон нигезендэ, дини оешмага тапшырылырга тиеш булса, найм бирүче мондый торак бинадан күчерелэ торган гражданнырга торак буенча башка уңайлыклары булган торак урыны бирелэ.

12.4. Эгэр социаль наем шартнамэсе буенча торак урыны мондый торак урыны урнашкан яисэ мондый торак урыны булган күпфатирлы йорт урнашкан жир кишэрлеген тартып алу белэн бэйле рэвештэ тартып алынырга тиеш булса, дэүлэт яисэ муниципаль ихтыяжлар өчен, аны алу турында Карар кабул иткэн дэүлэт хакимияте органы яисэ жирле үзидарэ органы тарафыннан социаль наем шартнамэлэре буенча башка уңайлыклары булган торак урыннары бирелэ (п.12.3 п. 2014 елның 31 декабрэндэге 499-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешлэр кертү турында»гы Федераль закон нигезендэ 2015 елның

12.5. Йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләгэндэ, эгэр мондый ремонт яки реконструкция яллаучыны күчермичэ башкарыла алмаса, найм бирүче капитал ремонт яки реконструкция үткэрү вакытында яллаучыга һәм аның гаилэ эгъзаларына бирергэ тиеш

12.6. Наймга алушы һәм аның гаилэ эгъзалары ризалыгы белэн маневрлы Фондның торак урыны бирү урынына социаль наем шартнамэсе төзөп, аларга башка уңайлыклары булган торак урыны бирергэ мөмкин. Бу очракта капитал ремонт яки реконструкцияләнергэ тиешле йортта торак урынын социаль наем шартнамэсе өзелергэ тиеш.

12.7. Эгэр социаль наем шартнамэсе буенча яллаучы һәм аның гаилэсе эгъзалары билэгэн торак бинаны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү нәтижэсендэ аның гомуми майданы сакланмаган яисэ кимиячэк, шунуң нәтижэсендэ анда яшэүче яллаучы һәм аның гаилэ эгъзалары торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин, йэ артачак, шунуң нәтижэсендэ гаилэнең бер эгъзасына билэп торган торак бинаның гомуми майданы бирү нормасыннан шактый артып китэчэк, башка торак урыны социаль наем шартнамэсе буенча капитал ремонт яки реконструкцияләүгэ кадэр найм бирүче тарафыннан бирелергэ тиеш.

12.8. Йортны капитал ремонт яки реконструкцияләгәннэн соң яллаучы һәм аның белэн яшэүче гаилэ эгъзалары капитал ремонт яки реконструкция үткэрү нәтижэсендэ гомуми майданы кимегэн торак бинага күчэргэ хоуклы.

12.9. Әлеге Нигезлэмәнең 12.1-12.8 п.п. каралган нигезләр буенча гражданның бирелә торган торак урын Социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны тиешле торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән булырга, элек биләгән торак урынының гомуми мәйданы буенча тигез булырга, билгеләнгән таләпләргә җавап бирергә һәм әлеге торак пункт чикләрендә булырга тиеш. Мондый бирелә торган торак урыны, гражданның язмача ризалыгы белән, Россия Федерациясе субъектының элек биләгән торак урыны урнашкан башка торак пункты чикләрендә булырга мөмкин. Торак урынына мохтажлар буларак исәптә торучы аз керемле гражданның яисә

12.10. Әгәр яллаучы һәм аның белән яшәүче гаилә әгъзалары фатирга күчкәнче яки икедән дә ким булмаган бүлмә биләсәләр, яллаучы фатир алу яки шул ук бүлмәләрдән торган торак урыны алу хокукына ия.

12.11. Гражданның бирелә торган торак урыны, суд тәртибдә чыгарылган торак урыны, чыгару турында суд карарында күрсәтелергә тиеш.

13. Социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны биреп, яллаучыны һәм аның белән яшәүче гаилә әгъзаларын торак урынынан күчерү

13.1. Әгәр яллаучы һәм аның белән яшәүче гаилә әгъзалары, җитди сәбәпләрсез, алты ай дәвамында торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне кертмиләр икән, алар, социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны биреп, суд тәртибдә чыгарылырга мөмкин, аның күләме гражданның тулай торакка урнаштыру өчен билгеләнгән торак урыны күләменә туры килә.

14. Башка торак урыны бирмичә, яллаучыны һәм (яисә) аның белән бергә яшәүче аның гаилә әгъзаларын торак урынынан күчерү

14.1. Әгәр яллаучы һәм (яки) аның белән яшәүче гаилә әгъзалары торак бинадан билгеләнмәгәнчә файдаланмаса, күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозса яки торак урыны белән хужасыз мөрәжәгать итсә, найм бирүче яллаучыны һәм аның гаилә әгъзаларын закон бозуларны бетерү кирәклегенә турында кисәтергә тиеш. Әгәр күрсәтелгән бозулар вакытында бетерелмәсә, найм бирүче яллаучыга һәм аның гаилә әгъзаларына әлеге житешсезлекләргә бетерү өчен тиешле срок билгеләү турында гариза белән язмача рәвештә мөрәжәгать итәргә хокуклы. Әгәр торак урынын яллаучы һәм (яки) аның белән яшәүче гаилә әгъзалары, найм бирүчене кисәткәннән соң, әлеге житешсезлекләргә бетермәсәләр, гаепле гражданның найм бирүче яисә башка кызыксынган затлар таләбе буенча, башка торак урыны бирмичә, суд тәртибдә куыла.

14.2. Башка торак урыны бирмичә, ата-ана хокукынан мәхрүм ителгән гражданның, шулай ук әлеге гражданның балалары белән бергә яшәгәннәр өчен гражданның күчелә.

Утверждено
Постановлением Альдермышского
сельского поселения
от «24» марта 2015 N13

ТӘРТИП социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алу, шул исәптән әлеге исәпкә алу, аны кабул итүдән баш тарту, аннан төшереп калдыру тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алу тәртибе, шул исәптән бу исәпкә алу, аны кабул итүдән баш тарту, аннан төшерү тәртибе (алга таба-тәртип) 21.07.2014 ел, № 217-ФЗ «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13.07.2007 ел, № 31-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән.

1.2. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак билгеләнгән тәртиптә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтажлар дип танылган гражданнар исәпкә алынырга тиеш.

1.3. Гражданнарны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтажлар дип тану, Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләр һәм башка федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указы, Татарстан Республикасы законы яисә жирле үзидарәнең вәкиллекле органы акты белән билгеләнгән нигезләр, Россия Федерациясе Торак кодексының 91.3 статьясындагы 1 өлешенең 1, 2 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

1.4. Гражданның һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларының социаль наем шартнамәләре, торак урыннары наем шартнамәләре буенча биләнә торган берничә торак урыны булганда;

1.5. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданнарны исәпкә кую гаиләнең бер әгъзасына торак урыны майданының гомуми майданы белән тәэмин ителгәндә гамәлгә ашырыла.

1.6. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын алу нияте белән мондый гражданнар торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин булган гамәлләр кылган гражданнар күрсәтелгән гамәлләр кылган көннән 5 елдан да соңга калмыйча торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алына.

1.7. Тәртипнең 1.6 пунктында күрсәтелгән гамәлләргә керми: мөрәжәгать

итүче тарафыннан балигъ булмаган балаларны, ир белән хатынны, шулай ук ата-аналарны медицина бәяләмәсенә туры китереп карауга кертү; гомуми бүлешү турындагы килешү буенча гражданныр һәм (яки) аларның гаилә әгъзаларының торак урыны яки торак урыны өлешләрен читләштерү

1.8. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнырны исәпкә алу Россия Федерациясе Торак кодексының 91.13 статьясы нигезендә жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2. Гражданнырны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу, торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннары социаль файдаланудагы торак фондының торак фонды

2.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу өчен гражданин яшәү урыны буенча Әлдермеш авыл жирлегә башкарма комитетына йә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба - күп функцияле үзәк) аша жирле үзидарә органы тарафыннан, аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзаларын (алга таба - аның гаилә әгъзалары) күрсәтеп, исәпкә алу (алга таба - гариза) турында гариза бирә.

гражданин паспорты яки шәхесне раслаучы башка документ;

гражданин гаиләсенә составы турында документлар (туу турында таныклык, никахлашу турында таныклык, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, суд карарлары);

социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча торак урынын исәпкә кую һәм бирү турындагы мәсьәләне хәл иткәндә исәпкә алына торган гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының керемнәрен раслый торган документлар;

гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының транспорт чараларына хокук билгели торган документлар;

гражданин һәм аның гаилә әгъзалары милкенә салым салу турында салым органы хәбәрнамәләре;

гражданныр милкендә булган торак урыннарында яшәүче затлар турында белешмәләр;

гражданин һәм аның гаилә әгъзалары биләгән торак урыныннан файдалану хокукын раслаучы документлар (социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе, найм яки поднайм шартнамәсе, гаилә составы турында яшәү урыныннан белешмә)

һәм (яки) атасының исеме (әгәр гражданин фамилиясен, исеме һәм (яки) атасының исеме үзгәрткән очракта). Гражданин, социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә баскан очракта, 2005 елның 1 мартына кадәр, күрсәтелгән исәптә торуы турында жирле үзидарә органына хәбәр итә.

2.2. Тәртипнең 2.1 пунктында күрсәтелгән документлар белән бер үк вакытта мөрәжәгать итүче гражданның, аның гаилә әгъзаларының яки аларның законлы вәкилләренең шәхси мәгълүматларын "персональ

мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы һәм "дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында" 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы федераль законнарда билгеләнгән очракларда һәм формада эшкәртүгә ризалык һәм әлеге затларның шәхси мәгълүматларын жирле үзидарә органнарына тапшырганда аның гаилә әгъзалары яисә аларның законлы вәкилләре исемненән эш итүне раслаучы документлар тапшыра.

2.3. Тәртипнең 2.1 пунктында күрсәтелгән документлар бер үк вакытта күчermәләрдә тапшырыла

2.4. Гражданин гаризасы Әлдермеш авыл жирлегендә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак гражданның гаризаларын теркәү кенәгәсендә (алга таба - гаризаларны теркәү кенәгәсе) кәргән көнне теркәлә.

2.5. Гаризаларны теркәү кенәгәсендә кул астындагылар рөхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак гражданның гаризаларын теркәүне алып бару өчен җаваплылык йөкләнгән зат тарафыннан раслана.

2.6. Тәртипнең 2.1 пунктында күрсәтелгән гариза һәм документлар биргән граждана Әлдермеш авыл жирлеге яисә күпфункцияле үзәк Әлдермеш авыл жирлеге тарафыннан Әлдермеш авыл жирлеге тарафыннан Әлдермеш авыл жирлегенә исемлеген һәм алыну датасын күрсәтеп, Әлдермеш авыл жирлегенә яисә күпфункцияле үзәк тарафыннан, шулай ук документларның исемлеген күрсәтеп, әлеге документларны алу өчен расписка бирелә. "күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон үз көченә кәргәннен соң, күчәмсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәүне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан, Россия Федерациясе территориясендә граждана һәм аның гаилә әгъзаларында торак урыннарына теркәлгән хокукларның булуы яки булмавы турында, шулай ук гражданин тарафыннан гариза биргәнчегә кадәр 5 ел эчендә торак урыннарына туктатылган хокуклар турында өземтә;

Татарстан Республикасы территориясендә "күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон үз көченә кәргәнче граждана һәм аның гаилә әгъзаларында торак урыннарына хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәүне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан граждана һәм аның гаилә әгъзаларында теркәлгән хокуклар турында белешмә. Граждана һәм (яки) аның гаилә әгъзалары тарафыннан фамилия, исем, әтисенә исеме үзгәргән очракта.

граждана һәм аның гаилә әгъзалары милкендә транспорт чараларын теркәүне гамәлгә ашыручы органнан транспорт чаралары булу турында өземтә;

гражданны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә кую турында жирле үзидарә органы тарафыннан 2005 елның 1 гыйнварына кадәр мондый

исәпкә баскан гражданның карата расланган күрсәтмә документның күчәтмәсе. Гражданның Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясындагы 1 өлешенә 3 пунктында каралган нигез буенча торак урынына мохтаж дип тану өчен өстәмә рәвештә түбәндәге документларның берсе: бина яшәү өчен яраксыз дип таныла торган нигезләрне күрсәтә, бинаны торак урынына куела торган таләпләргә туры килмәү турында гамәлдәге закон нигезендә вәкаләтле орган тарафыннан төзелә торган ведомствоара комиссия карары; жирле үзидарә органының шәхси торак урынын гражданның өчен яраксыз дип тану турында карары;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану турында вәкаләтле орган тарафыннан төзелә торган ведомствоара комиссия карары һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану очрагында бинадан файдалану, физик һәм юридик затларның күчәрү сроклары турындагы күрсәтмә белән боерык. Әлеге пунктта күрсәтелгән документлар (белешмәләр) Әлдермеш авыл жирлегә тарафыннан гражданин тарафыннан үз инициативасы белән тапшырылган яисә әлеге жирле үзидарә органы карамагында булган очракта соратып алынмый.

2.8. Гариза биргән гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу турында нигезләнгән карар көннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә яисә җибәрелә

2.9. Гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урынына мохтажлар буларак исәпкә алына, жирле үзидарә органы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 91.13 статьясындагы 3 өлешендә билгеләнгән чират тәртибендә карар кабул ителгән көннән алып кабул ителә. Гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урынына мохтажлар буларак исәпкә алу яисә исәпкә алудан баш тарту турында карарлар жирле үзидарә органы тарафыннан хокукый акт рәвешендә кабул ителә.

2.10. Берничә гражданин тарафыннан бер үк вакытта (бер көн) бирелгән гаризаларны караганда, аларның чиратлылыгы тәртипнең 2.1 пунктында каралган гариза бирү вакыты буенча билгеләнә.

2.11. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урынын чираттан тыш бирү хокукына ия гражданның категорияләре буенча аерым исәпкә алу алып барыла.

2.12. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урынына мохтажлар буларак исәптә торы хокукы гражданның тарафыннан мондый торак урынына алганчы яисә аларны исәпкә алу өчен нигезләр ачылганчы саклана.

3Гражданны исәпкә алудан баш тарту бирелә торган торак урынына мохтаж булган затларны торак белән тәэмин итү торак урынын найм шартнамәсе буенча социаль файдалану фонды

3.1. Граждан социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алындан баш тарта.:

тәртипнең 2.1, 2.2 пунктларында каралган документлар тапшырылмаган, аларны бирү бурычы мөрәжәгать итүчегә йөкләнгән; тиешле гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәптә тору хокукын расламаган документлар тапшырылды;не истек срок, предусмотренный пунктом 1.6 Порядка;

дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы яисә дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы карамагындагы оешманың ведомствоара запроска жавабы, тәртипнең

2.7 пункты нигезендә гражданны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу өчен кирәкле документ һәм (яисә) мәгълүмат булмауны раслый, әгәр тиешле документ мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса, мондый соратып алына торган документ яисә оешмалар яисә оешмалар карамагында мондый гражданны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын раслаган очрактан тыш, тиешле; граждан тәртипнең

1.2, 1.3 пунктларында күрсәтелгән гражданны категориясенә керми

3.2. Гариза биргән гражданны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алудан баш тарту турында дәлилленгән карар Әлдермеш авыл жирлеге башкарма комитеты яисә күпфункцияле үзәк аша гариза биргән очракта, әгәр мөрәжәгать итүче тарафыннан исәпкә алынуның башка ысулы булмаса, гариза бирелгән очракта, күпфункцияле үзәк аша бирелә яисә жибәрелә. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карарда тәртипнең 3.1 пунктында каралган хокук бозуларга мәжбүри сылтама белән мондый баш тарту нигезләре булырга тиеш.

3.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алындан баш тарту граждан тарафыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә шикаять бирелергә мөмкин.

4. Гражданны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннары социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары

4.1. Гражданны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерелә, очрактарда:

исәпкә алу урыны буенча алар тарафыннан учеттан төшерү турында гариза

бирү;

социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләрне алар тарафыннан юкка чыгару (статья 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә); яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;

торак урыны сатып алу яки төзү өчен дәүләт хакимияте органыннан яисә жирле үзидарә органыннан бюджет акчаларын алу (статья 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

3 һәм аннан да күбрәк балалары булган граждандардан тыш, торак йорт төзү өчен дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеге бирү;

документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган, шулай ук исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау, исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә;

социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча граждандарга торак урыннары бирү тәртибе турында "Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында" Татарстан Республикасы законы

4.2. Граждандарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителергә тиеш, аның карарлары нигезендә мондый граждандар элекке исәпкә алынган, мондый карарлар кабул итүгә нигез булган хәлләрне ачыклаганнан соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча кабул ителергә тиеш. Мохтажлар буларак граждандарны исәпкә алудан төшерү турында карарлар

4.3 Тәртипнең 4.1 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча исәптән төшерелгәннән соң гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу хокукы яңадан барлыкка килгән булса, аны исәпкә алу гомуми нигезләр буенча башкарыла.

5. Мохтаж граждандарны исәпкә алу кенәгәсен алып бару торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннары социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары

5.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган граждандар социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж граждандарны исәпкә алу кенәгәсенә (алга таба - исәпкә алу кенәгәсе) кертелә, аны жирле үзидарә органы алып бара.

5.2. Исәпкә алу кенәгәсендә кул астындагылар рөхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак граждандарны исәпкә

алу өчен жаваплылык йөкләнгән вазыйфай зат тарафыннан раслана.

5.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наемга алу шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алынган һәр гражданды дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында федераль законнар нигезендә жирле үзидарә органы тарафыннан тапшырылган һәм алынган документлар булган исәпкә алу эше оештырыла. Хисап эшенә исәпкә алу кенәгәсендәге номер бирелә

5.4. Жирле үзидарә органнары социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның исәпкә алу кенәгәләрен һәм исәпкә алу эшләрен тиешенчә саклауны тәмин итәләр.

5.5. Исәпкә алу китабы прономерланган, пронурланган һәм гражданның исәпкә алу өчен жаваплы вазыйфай зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

5.6. Исәпкә алу кенәгәләре, торак урыннарына мохтаж гражданның исәпкә алу эшләре Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе төзелгән көннән алып 10 ел саклана.

6. Сыйфатында исәпкә алынган гражданның чиратын алып бару бирелә торган торак урыннарына мохтажлар исемлегенә үзгәрешләр кергү хакында торак урыннарына наем шартнамәләре буенча социаль файдалану фонды

6.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданның чираты жирле үзидарә органнарының хокукый актлары белән билгеләнә һәм гражданның исәпкә алу еллары буенча алып барыла.

6.2. Әлдермеш авыл жирлегә башкарма комитеты ел саен 1 гыйнвардан 1 майга кадәр Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның яңадан рәсмиләштерә.

6.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе, социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәптә торучы гражданды социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны, Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган яисә федераль һәм (яисә) законнар нигезендә торак белән тәмин итү буенча социаль ярдәм чаралары яисә социаль ярдәм чаралары бирү очрагында

6.4. Жирле үзидарә органнары гражданның яңадан теркәүне уздыру максатларында, гражданды социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны, Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча торак урыны яки федераль һәм (яки) өлкә законнары нигезендә торак белән тәмин итү буенча социаль ярдәм чаралары бирелгән очракта, әлегә нигез буенча яңадан теркәлү үткән датага кадәр 90 календарь көннән дә соңга калмыйча, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның, тәртипнең

6.6 пунктунда каралган документларны тапшыру зарурлыгы турунда хэбэрнамэлэр жибэрэлэр.

6.5. Янадан теркэлү узу өчен граждaн жирле үзидарэнең вэкалэтле органына торак урынына мохтаж дип танылган булу хокукын раслаучы белешмэлэрне 15 көннэн дә соңга калмыйча тапшырырга тиеш

6.6. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэлэре буенча бирелэ торган торак урыннарына мохтажлар буларак исэпкэ баскан граждaннар гаилэ составы һәм билэгән мөйдан турунда яшэу урыныннан белешмэ тапшыралар, шулай ук: узган чорда гаилэ эгъзалары милкендэ булган һәм салым салынырга тиешле мөлкэтнең керемнэре һәм бэясе буенча элек бирелгән белешмэлэрдэ үзгэрешлэр булмаган очракта, элек бирелгән белешмэлэрнең үзгэрүен раслый торган тиешле расписка тутыралар; элек бирелгән белешмэлэр үзгэргән очракта, граждaн булган үзгэрешлэрне раслый торган яңа документлар тапшырырга тиеш. Бу очракта жирле үзидарэ органы граждaнны торак урынына мохтажлар категориясенэ кертүнең яңа тэкъдим ителгән документларны исэпкэ алып нигезле булуын тикшерергэ тиеш.

6.7. Жирле үзидарэ органнары граждaнинның хокукын раслый торган белешмэлэр биргән көннэн алып 3 эш көне эчендэ.

7. Керемнэр һәм мөлкэт хақы турундагы мэгълүматларны чишү

7.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исэпкэ алу максатларында граждaннар тарафыннан бирелэ торган керемнэр һәм мөлкэт хақы турундагы белешмэлэр хезмэт серенэ керэ.

7.2. Граждaннарның керемнэре һәм мөлкэте хақы турундагы мэгълүматлар белэн эшлэүгэ кертелгән вазыйфаи затлар элеге мэгълүматларны фаш итмэү һәм гамэлдэге законнар нигезендэ хезмэт серен игълан иткэн өчен жаваплылык турунда кисэтэлэр.