



420111, г. Казань, ул. Б. Красная,
15/9
тел. 236-91-44
E-mail: tatgi@tatar.ru

420111, Казан шәһәре, Б. Красная ур.
15/9
тел. 236-91-44
E-mail: tatgi@tatar.ru

№ 151

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 15 » И 2013 ел.

Татарстан Республикасының Дәүләт торак инспекциясенә күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткәрүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек алып баручы махсуслаштырылган коммерцияле булмаган оешма (өлкәара оператор) һәм махсус исәп хужасы тарафыннан белешмәләр тапшыруның Тәртибен раслау турында

25.06.2013 ел, 52-ТРЗ номерлы “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларның гомуми милкенә капитал ремонт үткәрүне оештыру турында”гы Татарстан Республикасы законының 12 статьясының 3 өлешен үтәү максатында, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасының Дәүләт торак инспекциясенә күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткәрүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек алып баручы махсуслаштырылган коммерцияле булмаган оешма (өлкәара оператор) һәм махсус исәп хужасы тарафыннан белешмәләр тапшыруның теркәлүче Тәртибен расларга.
2. Капитал ремонт буенча дәүләт программасының формалашуын һәм үтәлешен мониторинглауның һәм торак фонды объектларының торышын мониторинглауның интеграцияләнгән мәгълүмати-аналитик системасын (<https://bars-monjf.tatar.ru/monjf/>) - күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткәрүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек алып баручы махсуслаштырылган коммерцияле булмаган оешма (өлкәара оператор) һәм махсус исәп хужасы тарафыннан 25.06.2013 ел, 52-ТРЗ номерлы “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларның гомуми милкенә капитал ремонт үткәрүне оештыру турында”гы Татарстан Республикасы законының 12 статьясының 3 өлешендә каралган белешмәләргә тапшыру өчен билгеләнгән мәгълүмат системасы белән билгеләргә.
3. Әлеге Боерык белән Инспекция башлыгы урынбасарларын, бүлек башлыкларын һәм Инспекция хезмәткәрләрен имзалатып таныштырырга.
4. Хокукый идарәгә әлеге боерыкның Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгында тиешле тәртиптә теркәлүен үткәргә.
5. Әлеге Боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башлык

Крайнов С.А.

Татарстан Республикасының Дәүләт торак инспекциясенә
күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткәрүне тәэмин итүгә
юнәлдерелгән эшчәнлек алып баручы махсулаштырылган коммерцияле
булмаган оешма (өлкәара оператор) һәм махсус исәп хужасы
тарафыннан белешмәләр тапшыруның
ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасының Дәүләт торак инспекциясенә күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткәрүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек алып баручы махсулаштырылган коммерцияле булмаган оешма (өлкәара оператор) һәм махсус исәп хужасы тарафыннан белешмәләр тапшыруның әлеге Тәртибе 25.06.2013 ел, 52-ТРЗ номерлы “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларның гомуми милкенә капитал ремонт үткәрүне оештыру турында”гы Татарстан Республикасы законының 12 статьясының 3 өлешен үтәү максатында эшләнде.

1.2. Тәртиптә түбәндәге төп терминнар һәм төшенчәләр кулланыла:

күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт үткәрүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек алып баручы махсулаштырылган коммерцияле булмаган оешма – фондның оешу-хокукый формасында булдырылган юридик заты (функцияләре Россия Федерациясе Торак кодексының 180 статьясы белән билгеләнгән) (алга таба – өлкәара оператор);

махсус исәп хужасы – торак милекчеләре ширкәте, торак кооперативы яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы (банктагы махсус исәп Россия Федерациясенә Гражданнар кодексы һәм Россия Федерациясе Торак кодексында билгеләнгән үзенчәлекләр нигезендә ачыла);

ТФМ МАС – капитал ремонт буенча дәүләт программасының формалашуын һәм үтәлешен мониторинглауның һәм торак фонды объектларының торышын мониторинглауның интеграцияләнгән мәгълүмати-аналитик системасы (электрон адресы: <https://bars-monjf.tatar.ru/monjf/>);

капитал ремонт фонды – күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан капитал ремонт өчен түләнгән кертемнәр, мондый биналарның милекчеләре тарафыннан үзләренең капитал ремонт кертемнәрен түләү йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәве сәбәпле түләнгән процентлары, махсус исәптәге акча чараларын файдаланудан өстәлгән процентлар;

күпфатирлы йортларның капитал ремонт фондын булдыру – күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең, капитал ремонт фондын өлкәара операторга карата йөкләмәләре рәвешендә булдыру максатларында, капитал ремонт өчен кертемнәрне өлкәара оператор исәбенә күчәрүе һәм, капитал ремонт фондын махсус исәптәге акча чаралары рәвешендә булдыру максатларында, капитал ремонт өчен кертемнәрне махсус исәпкә күчәрүе;

фондны булдыруның милекчеләр тарафыннан сайланган махсус исәптәге ысулы турында белдермәнамә – тиешле күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан сайланган капитал ремонт фондын булдыруның махсус

исәпле ысулы турындагы белдермәнамәне үз эченә алган, имзаланган һәм мөһөр белән расланган документ, махсус исәп хужасы аны махсус исәп ачылганнан соң биш эш көне дәвамында билгеләнгән формада (1 нче номерлы Кушымта), аңа биналарның милекчеләренең гомуми жылыш карары беркетмәсе күчермәсен, капитал ремонт фондын булдыруга банкта махсус исәп ачылу турындагы белешмәне мәжбүри теркәп, ТР ДТИ тапшырырга тиеш;

махсус исәп ачылу турында хәбәр – күпфатирлы йортта капитал ремонт фондын булдыруның биналарның милекчеләре тарафыннан сайланган махсус исәпле ысулы турындагы белдермәнамә белән берлектә ТР ДТИ юллана торган махсус исәп ачылу турындагы банк белешмәсенең күчермәсе;

түләү йөкләмәсе – исәп хужасының үзенә хезмәт күрсәтүче банкка билгеле бер акча суммасын чараларны алуы исәбенә күчерү турындагы исәп-хисап документы белән рәсмиләштерелгән эмернамәсе (биналарның милекчеләреннән капитал ремонт өчен махсус исәпле капитал ремонт фондын булдыручы кертемнәрнең күчүен раслаучы документлар);

белдермәнамәләр реестры – ТР ДТИ тарафыннан алынган күпфатирлы йортта капитал ремонт фондын булдыруның биналарның милекчеләре сайлаган махсус исәпле ысулы турындагы барлык белдермәнамәләрнең реестры;

махсус исәпләр реестры – капитал ремонт фондын булдыруга билгеләнгән махсус ачык исәпләрнең реестры;

капитал ремонт фондын булдыру ысулы сайланмаган күпфатирлы йортлар турында белешмәләр – башкарма хакимиятнең Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль оешмаларның социаль-иқтисади үсеше, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше һәм торак-коммуналь хужалык өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм башкару һәм норматив-хокукый көйләү функциясен башкаручы федераль органына, шулай ук жирле үзидарә органына һәм өлкәара операторга ТР ДТИ тарафыннан юллана торган, ТФМ МАС алынган капитал ремонт фондын булдыру ысулын сайламаган күпфатирлы йортлар турындагы мәгълүмат.

2. ТФМ МАС бурычлары

2.1. ТФМ МАС бурычларына түбәндәгеләр керә:

а) тиешле күпфатирлы йортта капитал ремонт фондын булдыруның биналарның милекчеләре сайлаган махсус исәпле ысулы турындагы белдермәнамәләрне реестр рәвешендә исәпкә алу;

б) күпфатирлы йортларның махсус исәпләрен реестр рәвешендә исәпкә алу;

в) биналарның милекчеләреннән капитал ремонт өчен махсус исәпле капитал ремонт фондын булдыручы кертемнәрнең күчүе турындагы белешмәләрне исәпкә алу;

г) махсус исәпле капитал ремонт фондын булдыручы күпфатирлы йортларның махсус исәбендәге чараларның калдык өлеше турындагы белешмәләрне исәпкә алу;

д) биналарының милекчеләре тарафыннан капитал ремонт фондлары исәптә, өлкәара оператор исәпләрендә булдырылган күпфатирлы йортлар турындагы белешмәләрне исәпкә алу;

е) капитал ремонт фондларын исәптә, өлкәара оператор исәпләрендә булдыручы күпфатирлы йортлардагы биналарның милекчеләреннән капитал ремонт кертемнәренең күчүе турындагы белешмәләрне исәпкә алу;

ж) биналарының милекчеләре капитал ремонт фондын булдыруның ысулын сайламаган һәм (яки) аны тормышка ашырмаган күпфатирлы йортлар турында жирле үзидарә органын һәм өлкәара операторны мәгълүматлаштыру өчен жыелма хисапны формалаштыру;

з) башкарма хакимиятнең Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль оешмаларның социаль-икътисади үсеше, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше һәм торак-коммуналь хужалык өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм башкару һәм норматив-хокукый көйләү функциясен башкаручы федераль органына мәгълүмат житкерү максатында ТР ДТИ эшчәнлегенә капитал ремонт фондын булдыруны күзәтү өлешендәге жыелма хисапларны формалаштыру.

3. Күпфатирлы йортларның капитал ремонт фонды булдырылуы турындагы мәгълүматны кертү тәртибе

3.1. Өлкәара оператор, махсус исәпләрнең хужалары капитал ремонт фондын булдыру буенча мәгълүматны ай саен хисап ае артыннан килүче айның 1 нче көненә кадәр ТФМ МАС системасына кертә.

3.2. Махсус исәпнең хужасы теркәлүче формаларга (1 нче, 2 нче, 3 нче, 4 нче номерлы Кушымталар) нигезләнеп, махсус исәпле капитал ремонт фондын булдыру карары кабул ителгәннән соң биш эш көне дәвамында тиешле күпфатирлы йортта капитал ремонт фондын булдыруның биналарның милекчеләре тарафыннан сайланган ысулы турындагы белдермәнамәне; фондны булдыру ысулын сайлау буенча биналарның милекчеләренә гомуми жыелышлары беркетмәләре күчермәләрен; күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре тарафыннан идарә итүнең ысулын сайлау буенча гомуми жыелыш беркетмәсе күчермәсен; күпфатирлы йорт турындагы белешмәләренә (катлылык, күпфатирлы йортның гомуми мәйданы, күпфатирлы йорттагы торак биналарның мәйданы, фатирлар саны, күпфатирлы йортта теркәлүче гражданның саны, файдалануга тапшырылу елы, соңгы капитал ремонтның үткәрелү елы һ.б.); капитал ремонт өчен махсус исәпле капитал ремонт фондын булдыручы кертемнәрнең биналарның милекчеләреннән күчүен раслаучы документларны; биналарның милекчеләре тарафыннан капитал ремонт өчен кертемнәрнең күчүе һәм махсус исәптәге чараларның калдык өлеше турындагы белешмәләренә ТФМ МАС системасында урнаштыра.

Шулай ук, махсус исәп ачылганнан соң биш эш көне дәвамында тиешле күпфатирлы йортта капитал ремонт фондын булдыруның биналарның милекчеләре тарафыннан сайланган ысулы турындагы белдермәнамәне, әлегә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә капитал ремонт фондын булдыру ысулын сайлау буенча карар кабул итүгә карата гомуми жыелышлары беркетмәләрен, махсус исәп ачылу турындагы банк белешмәсенә күчермәсен теркәп, кәгазь йөрткөчтә тапшыра.

3.3. Идарәче оешма (ИК, ТМШ, ТТК), яисә йорт советы рәисенә вәкиле (йорт белән турыдан-туры идарә итү) теркәлүче формаларга (1 нче, 2 нче, 3 нче, 4 нче, 5 нче номерлы Кушымталар) нигезләнеп, өлкәара оператор исәбендәге капитал ремонт фондын булдыруны сайлау карары кабул ителгәннән соң биш эш көне дәвамында тиешле күпфатирлы йортта капитал ремонт фондын булдыруның биналарның милекчеләре тарафыннан сайланган ысулы турындагы белдермәнамәне; капитал ремонт фондын булдыруның ысулын сайлау буенча биналарның милекчеләренә гомуми жыелыш беркетмәсе күчермәсен; реквизитларын күрсәтеп, исәп, өлкәара оператор исәпләре ачылу турындагы

белешмәне; күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау буенча биналарның милекчеләренең гомуми жыелышлары беркетмәләренең күчермәләрен; күпфатирлы йорт турындагы мәгълүматларны (катлылык, күпфатирлы йортның гомуми мәйданы, күпфатирлы йорттагы торак биналарның мәйданы, фатирлар саны, күпфатирлы йортта теркәлүче гражданның саны, файдалануга тапшырылу елы, соңгы капитал ремонтның үткәрелү елы һ.б.); капитал ремонт фондын булдыру һәм капитал ремонт үткәрүне оештыру турындагы килешүнең күчермәсен; исәпкә, өлкәара оператор исәпләренә капитал ремонт өчен биналарның милекчеләре керемнәренең күчүен раслаучы документларны; капитал ремонт өчен биналарның милекчеләре керемнәренең күчүе турындагы мәгълүматны ТФМ МАС системасында урнаштыра.

3.4. Идарәче оешма (ИК, ТМШ, ТТК), яисә йорт советы рәисенең вәкиле (йорт белән турыдан-туры идарә итү) теркәлүче формаларга (2 нче, 4 нче номерлы Кушымталар) нигезләнеп, өлкәара оператор исәбендәге капитал ремонт фондын булдыруны сайлау карары кабул ителгәннән соң биш эш көне дәвамында капитал ремонт фондын булдыру ысулын сайлау буенча милекчеләрнең гомуми жыелышлары беркетмәләренең күчермәләрен; күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау буенча биналарның милекчеләренең гомуми жыелышлары беркетмәләренең күчермәләрен; капитал ремонт фондын булдыру һәм капитал ремонт үткәрүне оештыру турындагы килешүнең күчермәсен; күпфатирлы йорт турындагы белешмәләрне (катлылык, күпфатирлы йортның гомуми мәйданы, күпфатирлы йорттагы торак биналарның мәйданы, фатирлар саны, күпфатирлы йортта теркәлүче гражданның саны, файдалануга тапшырылу елы, соңгы капитал ремонтның үткәрелү елы һ.б.); капитал ремонт өчен биналарның милекчеләре керемнәренең күчүе турындагы белешмәләрне ТФМ МАС системасында урнаштыра.

3.5. Әгәр дә күпфатирлы йортта капитал ремонт фондын булдыруның ысулы биналарның милекчеләре тарафыннан сайланмаган булса, жирле үзидарә органы мондый йортка карата өлкәара оператор исәбендәге капитал ремонт фондын булдыру карарын кабул итә. Идарәче оешма (ИК, ТМШ, ТТК), яисә йорт советы рәисе (турыдан-туры идарә итү очрагында) өлкәара исәбендәге капитал ремонт фондын булдыруны сайлау турындагы карар кабул ителгәннән соң биш эш көне дәвамында жирле үзидарә органының мондый йортка карата өлкәара оператор исәбендәге капитал ремонт фондын булдыру карарын раслаучы документның күчермәсен; күпфатирлы йортта идарә итү ысулын сайлау буенча биналарның милекчеләренең гомуми жыелышлары беркетмәләре күчермәләрен; капитал ремонт фондын булдыру һәм капитал ремонт үткәрүне оештыру турындагы килешүнең күчермәсен ТФМ МАС системасында урнаштыра.

3.6. ТР ДТИ теркәлүче формаларга (6 нчы, 7 нче номерлы Кушымталар) нигезләнеп, белдермәнамәләренң реестрын, махсус исәпләрнең реестрын алып бара.

3.7. ТР ДТИ Татарстан Республикасы жирле үзидарә органнарына һәм өлкәара оператор адресына, ай саен хисап аеннан соң килүче айның 5 нче көненә кадәр, теркәлүче формалар (8 нче номерлы Кушымта) буенча, капитал ремонт фондын булдыру ысулы сайланмаган күпфатирлы йортлар турындагы мәгълүматны юллий.

3.8. Татарстан Республикасының Дәүләт торак инспекциясе капитал ремонт фондын булдыруга карата контроль турындагы белешмәләрне башкарма хакимиятнең Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль оешмаларның социаль-иқтисади үсеше, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше

Һәм торак-коммуналь хужалык өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм башкару һәм норматив-хокукий көйләү функциясен башкаручы федераль органына, әлеге федераль орган билгеләгән тәртиптә тапшыра.

Татарстан Республикасының
Дәүләт торак инспекциясенә

_____ (почта адресы)

_____ адресы
буенча күпфатирлы йортның капиталъ ремонтна өлкәара оператор исеменә ачылган махсус
исәп хужасы яисә махсус исәп хужасы тарафыннан махсус банк исәбе ачылу турында

БЕЛДЕРМӘНАМӘ

(исәпне ачканнан соң 5 көннән дә соңга калмыйча җибәрелә)

« _____ » _____ 20 _____ ел.

Оешу-хокукый формасы: _____
(ИК; ТМШ (30 ф. артык); ТМШ (30 ф. ким); ТТК; турыдан-туры идарә итү)

Махсус исәпнең хужасы: _____
_____ (оешманың тулы исеме)

ИНН _____ КПП _____

ОКАТО _____ ОГРН _____

Махсус банк исәбе ачылу турында хәбәр итә:

Банк _____
(Банкның тулы исеме)

Банкның ИНН _____

Банкның КПП _____

Банкның ОГРН _____

Банкның БИК _____

Банкның корреспондент исәбе _____

Махсус исәпнең номеры _____

Махсус исәпнең ачылу көне
« _____ » _____ 20 _____ ел.

Махсус исәп хужасы
оешмасының
житәкчесе _____

_____ (вазыйфасы, ФИА, имзасы)

МУ

Кушымта:

1. Әлеге күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан капиталъ ремонт фондын булдыру ысулын сайлау турында карар кабул итү буенча гомуми җыелыш беркетмәсенә 1 нөсх. күчермәсе.
2. Махсус исәп ачылу турындагы банк белешмәсенә 1 нөсх. күчермәсе.

**Капиталь ремонт фондын булдыру буенча
биналарның милекчеләренә гомуми жыельшының
_____ номерлы БЕРКЕТМӘсе
(Үрнәк форма)**

түбәндәге адрес буенча _____

« ____ » _____ 20__ ел.

Жыельшның инициаторы _____

Катнашты: _____ кеше (милекче).

Чакырылуучылар:

Көн тәртібе:

1. Гомуми жыельшның рәисен, сәркатибен һәм хисаплау комиссиясен сайлау.
2. Капиталь ремонт өчен өлкәара оператор исәбенә, яисә махсус исәпкә, яисә өлкәара оператор исеменә ачылган махсус исәпкә кертемнәрне күчерү юлы белән капитал ремонт фондын булдыру ысулын сайлау;
3. Капиталь ремонт өчен айлык кертеменә күләмен билгеләү (торак бинаның м² нан);
4. Йортның минималь капитал ремонт фонды күләмен билгеләү;
5. Күпфатирлы йортның гомуми милкен файдаланудан алынган табышларны капитал ремонт фондын булдыруга юнәлтү;
6. Күпфатирлы йортның гомуми милкен капитал ремонтлау буенча капитал ремонт фонды хисабына финансланучы эшләрнең, хезмәтләрнең исемлеген раслау;
7. Капиталь ремонтны үткәрүнең вакытларын раслау.

Биналарның милекчеләре тарафыннан капитал ремонт өчен өлкәара оператор исәбенә, яисә махсус исәпкә, яисә өлкәара оператор исеменә ачылган махсус исәпкә кертемнәрне күчерү юлы белән капитал ремонт фондын булдыру ысулы сайланган очракта:

- a) махсус исәпне ачуга, яисә өлкәара оператор исеменә махсус исәп ачуга вәкаләтле һәм махсус исәптә, яисә өлкәара оператор исеменә ачылган махсус исәптәге акча чараларына бәйле операцияләрне башкаруга вәкаләтле затны;
- b) махсус исәп ачылган, яисә өлкәара оператор исеменә ачылуучы махсус исәп булган кредит оешмасын

сайлау буенча карар кабул итәргә кирәк.

Тавыш бирделәр:

1. Гомуми жыельшның рәисе итеп _____ сайларга,
Гомуми жыельшның сәркатибе итеп _____ сайларга,
Гомуми жыельшның хисаплау комиссиясен

_____ составында сайларга.
2. Капиталь ремонт өчен өлкәара оператор исәбенә, яисә махсус исәпкә, яисә өлкәара оператор исеменә ачылган махсус исәпкә кертемнәрне күчерү юлы белән капитал ремонт фондын булдыру ысулын сайлау буенча тавыш бирделәр:

<u>Өлкәара оператор</u>	<u>Махсус исәп</u>	<u>Өлкәара оператор исеменә ачылган</u>	<u>Тавыш бирми калдылар</u>
-------------------------	--------------------	---	-----------------------------

		махсус исәп	
тавыш	тавыш	тавыш	тавыш
%	%	%	%

_____ карары кабул ителде.

3. Капиталь ремонт өчен айлык кертемнең күләмен билгеләү (торак бинаның M^2 нан) буенча тавыш бирделәр:
 «Уңай» -
 «Каршы» -
 «Тавыш бирми калды» -
4. Йортның минималь капитал ремонт фонды күләмен билгеләү буенча тавыш бирделәр:
 «Уңай» -
 «Каршы» -
 «Тавыш бирми калды» -
5. Күпфатирлы йортның гомуми милкен файдаланудан алынган табышларны капитал ремонт фондын булдыруга юнәлтү буенча тавыш бирделәр:
 «Уңай» -
 «Каршы» -
 «Тавыш бирми калды» -
6. Күпфатирлы йортның гомуми милкен капитал ремонтлау буенча капитал ремонт фонды хисабына финансланучы эшләрнең, хезмәтләрнең исемлеген раслау турында тавыш бирделәр:
 «Уңай» -
 «Каршы» -
 «Тавыш бирми калды» -
7. Капиталь ремонтны үткәрүнең вакытларын раслау турында тавыш бирделәр:
 «Уңай» -
 «Каршы» -
 «Тавыш бирми калды» -

Биналарның милекчеләре тарафыннан капитал ремонт өчен өлкәара оператор исәбенә, яисә махсус исәпкә, яисә өлкәара оператор исеменә ачылган махсус исәпкә кертемнәрне күчәрү юлы белән капитал ремонт фондын булдыру ысулы сайланган очракта:

а) Махсус исәпне ачуга, яисә өлкәара оператор исеменә махсус исәп ачуга вәкаләтле һәм махсус исәптә, яисә өлкәара оператор исеменә ачылган махсус исәптәге акча чараларына бәйле операцияләрне башкаруга вәкаләтле затны сайлау буенча тавыш бирделәр:

- «Уңай» -
«Каршы» -
«Тавыш бирми калды» -

б) Махсус исәп ачылган, яисә өлкәара оператор исеменә ачылган махсус исәп булган кредит оешмасын билгеләү буенча тавыш бирделәр:

- «Уңай» -
«Каршы» -
«Тавыш бирми калды» -

Түбәндәге карарларга килделәр:

3. Гомуми жыельшның рәисе итеп _____ сайларга,
 Гомуми жыельшның сәркатибе итеп _____ сайларга,
 Гомуми жыельшның хисаплау комиссиясен

_____ составында сайларга.

1. Капиталь ремонт фондын (өлкәара оператор исәбендәге, махсус исәпле, өлкәара оператор исеменә ачылган махсус исәпле) булдыру ысулын сайларга _____;

(йортның капитал ремонт фондын булдыруның сайланган ысулын күрсәтергә)

2. Капиталь ремонт өчен айлык кертемнәрнең күләмен расларга _____;

(РФ субъектының норматив-хокукый акты белән билгеләнгән күләмдә, яисә РФ субъекты тарафыннан билгеләнгәнне артып китүче күләмдә)

ш.и. РФ субъектының норматив-хокукый акты белән билгеләнгәннең минималь күләмненнән артып китүче өлешендәге кертем _____ тәшкил итә;

1. Йортның минималь капитал ремонт фонды күләмен расларга _____;

(РФ субъекты белән билгеләнгән яисә аннан артып китүче)

ш.и. РФ субъектының норматив-хокукый акты белән расланган минималь фонд күләмен узып китүче өлешендә.

2. Күпфатирлы йортның гомуми кулланылыштагы милкен файдалануга тапшырудан алынган табышларны биналарның милекчеләренең капитал ремонт өчен кертемнәрен түләү йөкләмәләрен башкаруы хисабына йортның капитал ремонт фондын булдыруга юнәлтергә _____;

(карар кабул ителде /кабул ителмәде)

Күпфатирлы йортның гомуми кулланылыштагы милкен файдалануга тапшырудан алынган табышларны РФ субъекты тарафыннан билгеләнгән минималь күләмен артып китүче өлешендә, биналарның милекчеләренең капитал ремонт өчен РФ субъекты билгеләгән минималь кертемнәрнең күләмен артып китүче өлешендәге кертемнәренә түләү йөкләмәләрен үтәве хисабына, йортның капитал ремонт фондын булдыруга юнәлтергә _____;

(карар кабул ителде /кабул ителмәде)

3. Йортның капитал ремонт фонды хисабына финансланучы күпфатирлы йортның гомуми милкен капитал ремонтлау буенча эшләрнең, хезмәтләрнең исемлеген расларга:

_____;

(өлкәара программада каралганнардан кимрәк була алмый)

ш.и. РФ субъекты билгеләгән минималь капитал ремонт фонды күләмен артып китүче өлешендәге капитал ремонт фонды хисабына финансланучы _____;

(карар кабул ителде /кабул ителмәде)

4. Күпфатирлы йортның гомуми милкенә капитал ремонт үткөрүнең вакытларын расларга _____

_____;

(күрсәтелгән вакытлар өлкәара программада күрсәтелгәннәрдән соңрак була алмый).

Биналарның милекчеләре тарафыннан капитал ремонт өчен өлкәара оператор исәбенә, яисә махсус исәпкә, яисә өлкәара оператор исеменә ачылган махсус исәпкә кертемнәрне күчерү юлы белән капитал ремонт фондын булдыру ысулы сайланган очракта, түбәндәгеләр буенча карар кабул итәргә кирәк:

а) Махсус исәпне ачуга, яисә өлкәара оператор исеменә махсус исәп ачуга вәкаләтле һәм махсус исәптә, яисә өлкәара оператор исеменә ачылган махсус исәптәге акча чараларына бәйле операцияләрне башкаруга вәкаләтле зат итеп _____ сайларга.

(ТМШ, ТТК исеме)

б) Махсус исәп ачылачак, яисә өлкәара оператор исеменә ачылган махсус исәп булачак кредит оешмасы итеп _____ сайларга;

(кредит оешмасының исеме)

Искәрмә:

* «Россия Федерациясенә Торак кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту һәм Россия Федерациясенә аерым закон актлары нигезләмәләренә үз көчөн югалтуын тану турында»гы 25.12.2012, 271-ФЗ номерлы Федераль законның 175 ст.:

1) «Күпфатирлы йорт белән идарә итүне башкаручы һәм бер күпфатирлы йорттагы яисә фатирларының күләме суммада утыздан артып китмәгән берничә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан оештырылуы торак милекчеләре ширкәте, әгәр дә әлегә йортлар күчмәсез милекнең дәүләт кадастрында булган документлар нигезендә гомуми чиккә ия булса һәм алар чигендә әлегә йортларның биналары милекчеләренә гомуми файдалануы өчен билгеләнгән инженер-техник тәмин ителеш челтәрләре, инфраструктураның башка элементлары булган жир кишәрлекләрендә урнаша;

2) күпфатирлы йорт белән идарә итүне башкаручы торак кооперативы яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы

махсус исәп хужасы була ала».

** «Россия Федерациясенә Торак кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту һәм Россия Федерациясенә аерым закон актлары нигезләмәләренә үз көчөн югалтуын тану турында»гы 25.12.2012, 271-ФЗ номерлы Федераль законның 170 ст.:

Күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре капитал ремонт фондын булдыру рәвешендә аны махсус исәпле итеп булдыруны сайлаган очракта, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә гомуми жылыш карары белән түбәндәгеләр билгеләнергә тиеш:

1) капитал ремонт өчен Россия Федерациясенә норматив-хокукый акты белән капитал ремонт өчен билгеләнгән минималь кертемнән дә азрак булмаса тиешле айлык кертем күләме;

2) күпфатирлы йорттагы гомуми милекнең капитал ремонтна капитал ремонт буенча өлкәара программада каралган мондый хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең исемлегә составыннан да ким булмаган хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең исемлегә;

3) күпфатирлы йорттагы гомуми милеккә капитал ремонт үткәрүнең капитал ремонт буенча өлкәара программада карлаган планлаштырылган вакытлардан да соңрак була алмаган вакытлары;

4) махсус исәп хужасы;

5) махсус исәп ачылачак кредит оешмасы. Әгәр дә махсус исәп хужасы итеп өлкәара оператор билгеләнсә, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан сайланган кредит оешмасы Россия Федерациясенә тиешле субъекты территориясендә махсус исәпләрне ачу һәм алып бару эшчәнлеген башкаруга тиеш. Әгәр дә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре махсус исәп ачылырга тиешле кредит оешмасын сайламаган булса, яисә әлегә кредит оешмасы 271 номерлы ФЗ күрсәтелгән таләпләргә җавап бирмәсә, махсус исәп ачылырга тиешле кредит оешмасы турындагы мәсьәлә өлкәара оператор карамагына тапшырылган булып санала.

*** РФ ТК 44 ст. 1.1 п. нигезендә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә гомуми жылышы компетенциясенә түбәндәгеләр карый:

1.1) капитал ремонт фондын булдыруның ысулын, капитал ремонт өчен кертем күләмен, капитал ремонт фондын аның билгеләнгән минималь күләмәннән артып китүче өлешендә минималь капитал ремонт фонды күләмен (Россия Федерациясе субъекты законы нигезендә минималь капитал ремонт фонды күләме

билгелэнгэн очракта), махсус исәп ачуга һәм махсус исәптәге акча чараларына бәйлә операцияләрне башкаруга вәкаләтле затны сайлау буенча карар кабул итү.

**** РФ ТК 46 ст. 1 ө. нигезендә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең тавыш куюга тәкъдим ителгән мәсьәләләр буенча гомуми жыелышы карарлары әлеге жыелышта катнашучы күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең барлык саныннан күпчелек алынган тавыш белән кабул ителә, әлеге Кодексның 44 статьясының 2 өлешендәге 1-3.1 пунктларында каралган, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми саныннан өчтән ике өлешеннән дә ким булмаган тавышына карап кабул ителүче карарлардан тыш. Шулай итеп, РФ ТК 44 ст. 2 ө. 1.1 п. буенча карарларны кабул итү өчен күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми саныннан 2/3 өлешеннән дә ким булмаган күләмдә тавыш кирәк.

Кушымталар:

1. Йорт хужаларының гомуми жыелышында катнашучыларның исемлеге (фатирларның №, милектә булган биналарның гомуми мәйданын һәм милекчеләрнең имзаларын күрсәтеп).
2. ТМШ Идарәсе әгъзалары исемлеге.
3. Ревизия комиссиясе әгъзалары исемлеге.

(Барлык кушымталар беркетмәләр белән бергә тегелә һәм идарәче оешманың мөһере, рәиснең һәм жыелыш сәкатибенең имзалары белән рәсмиләштерелә).

Әлеге беркетмә _____ нөсхәдә башкарылды.



ИНН
 КПП Бит 001

ХББЪРНАМЪ
ИСЪПНЕ (ШЪХСИ ИСЪПНЕ) АЧУ (ЯБУ) ТУРЫНДА

Форма № С-09-1
 КНД 1110009 **буенча код**
 салым органы коды

- 1 - Россия оешмасы
- 2 - чит ил оешмасы
- 3 - Россия Федерациясе территориясендә аерымланган бнлекчә аша эшчүлек алып баручы чит ил оешмасы
- 4 - шүхси эшмәкчүр
- 5 - шүхси практика белгүн шәгыльләһинче нотариус, адвокат кабинетын оештыручы адвокат

(оешманың исеме, шүхси эшмәкчүрнең, шүхси практика белгүн шәгыльләһинче нотариусның, адвокат кабинетын оештыручы адвокатның фамилиясе, исеме, атасының исеме)

ОГРН ОГРНИП КИО

- Хәбәр итү 1 - исәп ачылу турында 1 - банкта
 2 - исәп ябылу турында 2 - Федераль казначылык органында (шүхси исәпләргә ачуны иҗәп алып баруны башкаручы башка органда)

Блге хәбәрнамә 2 биттә тәълелд

документларның кычермәләрен теркәп нәскәдә

Блге хәбәрлә кычермәләргә белешмәләргә дәрәслеген иҗәп туулыгыгын раслайм:

- 1 - шүхси эшмәкчүр (шүхси практика белгүн шәгыльләһинче нотариус, адвокат кабинетын оештыручы адвокат)
- 2 - шүхси эшмәкчүрнең иҗкәле (шүхси практика белгүн шәгыльләһинче нотариусның, адвокат кабинетын оештыручы адвокатның)²
- 3 - оешманың китүчәсе (Россия Федерациясе территориясендә оештырылган чит ил оешмасының аерымланган бнлекчәсе)
- 4 - оешма иҗкәле (Россия Федерациясе территориясендә оештырылган чит ил оешмасының аерымланган бнлекчәсе)²

(оешма китүчәсе иҗкәле иҗкәленең тууы фамилиясе, исеме, атасының исеме)

ИНН³

Элемтә телефоны номеры

E-mail

. .

М.П. Вүкәилнең иҗкәлүләрен раслаучы документның исеме

Салым органы хезмәткәре тарафыннан тутырыла
Хәбәрне тапшыру турында белешмәләргә

Блге хәбәр тапшырылды (код)

2 биттә

документ кычермәләрен теркәп биттә

Хәбәрне тапшыру кыңе . .

Блге номер белгүн теркәлдә

(Фамилия, И.А.)

(Имя)

¹ Чит ил оешмасы ачун (ИИН булмаганда)

² Хәбәрнең иҗкәлүләрен раслаучы документ кычермәсе тараф

³ ИИН бирелгән раслаучы документ (салым органында исәп ачу туурасында тикшәк, Россия Федерациясе гражданы паспортланды тәмга) иҗәп иҗкәлүләргә белгүн берләшкән кушымталары ИИН булмаган фәкәл затларга карата тутырыла.



ИНН
 КПП Бит. 002

А БИТЕ

Исфине ачуны (ябуны) башкарган банктагы исфп турындагы белешмёлёр

Исфп № Исфпнеф ачылу/
ябылу кльне . .

(банкнф исеме)

Урнашкан урыны

Почта индексы Ылкф коды

Район

Шфифр

Торак пункт

Урам (проспект, тыкрык п.б.)

Йорт (билфмф) номеры Корпус (корылма) номеры

ИНН КПП БИК

Монда кьрсфтелгфн белешмёлёрнеф дьрсдеген цфм тулылыгын раслыфм

(ИМСФ)

күпфатирлы йортта идарә итү ысулын
сайлау буенча гомуми жыельшның ___ номерлы
Беркетмәсе

Казан ш.

«__» _____ 20__ ел.

Беркетмәне төзегәндә катнаштылар:

Түбәндәгеләр составында хисаплау комиссиясе:

___ номерлы фатир хужасы - ФИА (Казан шәһәренең *Исеме* районы Техника инвентаризациясе бюросында ___ номеры белән теркәлүче торак бинаны гражданнырга милек итеп тапшыруга карата килешү, __. __. __ ел.)

___ номерлы фатирның хужасы - ФИА (__. __. __ елдан, ААХ сер. ___ номерлы, Федераль теркәү хезмәтенең ТР буенча баш идарәсендә теркәлгән хокукый милек турындагы таныклык)

Жыельшның инициаторы – ___ номерлы фатирның хужасы - ФИА (Казан шәһәренең *Исеме* районы Техника инвентаризациясе бюросында ___ номеры белән теркәлүче торак бинаны гражданнырга милек итеп тапшыруга карата килешү, __. __. __ ел.)

Читтән торып тавыш бирү буенча белдермәнамәләр милекчеләргә тапшырылды «__» _____ 20__ ел.
Читтән торып тавыш бирү тәмамланды «__» _____ 20__ ел.

Читтән торып тавыш бирү турында барлыгы 100% белдермәнамә тапшырылды.

Күпфатирлы йорттагы биналарның гомуми мәйданы _____ кв. м.

Күпфатирлы йорттагы торак биналарның гомуми мәйданы _____ кв. м.

Читтән торып тавыш бирүдә ___ милекче катнашты, алар _____ кв. м мәйданга ия, бу күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми тавыш саныннан ___% тәшкил итә.

Читтән торып тавыш бирү карары буенча тавышларны исәпләү нәтижәсендә гомуми жыельшның карары тулы хокуклы санала.

Көн тәртибе:

1. Жыельшның рәисен, сәркатибен һәм хисаплау комиссиясенең әгъзаларын сайлау турында.

Жыельшның рәисе буларак тәкъдим ителүче кандидатура – ___ номерлы фатир хужасы - ФИА.

Жыельшның сәркатибе буларак тәкъдим ителүче кандидатура – ___ номерлы фатир хужасы - ФИА.

Хисаплау комиссиясе әгъзалары буларак тәкъдим ителүче кандидатуралар - ___ номерлы фатир хужасы - ФИА.

___ номерлы фатир хужасы - ФИА.

___ номерлы фатир хужасы - ФИА.

2. Идарә итү ысулын сайлау турында:

а) ТМШ;

б) идарәче оешма;

в) турыдан-туры идарә итү;

3. Идарәче оешманы сайлау – *Идарәче оешманың исеме*;

4. *Идарәче оешманың исеме* килешү проекты редакциясендә күпфатирлы йорт белән идарә итүнен килешү шартларын кабул итү турында.

5. Күпфатирлы йортның гомуми жыельш нәтижәләре буенча кабул ителгән карарлары турында биналарның милекчеләренә хәбәр ирештерү тәртибе турында.

6. Биналарның милекчеләренең гомуми жыельшларының беркетмәләрен һәм карарларын саклау урынын билгеләү турында.

Сайлауда күтәрелгән мәсьәләләр:

1. **Жыельшның рәисен - ФИА сайлау буенча тавыш бирделәр:**

Уңай - ___% тавыш, каршы - ___% тавыш, тавыш бирми калды - ___% тавыш

Карар кылдылар: жыельшның рәисе итеп ФИА сайларга.

Сәркатибе - ФИО сайлау буенча тавыш бирделәр.

Уңай - ___% тавыш, каршы - ___% тавыш, тавыш бирми калды - ___% тавыш

Карар кылдылар: жыельшның сәркатибе итеп ФИО сайларга.

Хисаплау комиссиясен ФИО, ФИО составында сайлау турында тавыш бирделәр:
Уңай - катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, каршы – катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, тавыш бирми калды - катнашучыларның тавышыннан ___% тавыш.

Карар кылдылар: ФИО, ФИО составында хисаплау комиссиясен сайларга.

2. Идарә итү ысулын сайлауда тавыш бирделәр.

• ТМШ

Уңай - катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, каршы – катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, тавыш бирми калды - катнашучыларның тавышыннан ___% тавыш.

• Идарәче оешма

Уңай - катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, каршы – катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, тавыш бирми калды - катнашучыларның тавышыннан ___% тавыш.

• Турыдан-туры идарә итү

Уңай - катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, каршы – катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, тавыш бирми калды - катнашучыларның тавышыннан ___% тавыш.

3. Идарәче оешманың исеме - Идарәче оешманы сайлау буенча тавыш бирделәр.

Уңай - катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, каршы – катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, тавыш бирми калды - катнашучыларның тавышыннан ___% тавыш.

Карар кылдылар: *Идарәче оешманың исеме* – идарәче оешмасын сайларга.

4. Идарәче оешманың исеме – килешү проекты редакциясендәге күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүе шартларын кабул итү турында тавыш бирделәр:

Уңай - катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, каршы – катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, тавыш бирми калды - катнашучыларның тавышыннан ___% тавыш.

Карар кылдылар: *Идарәче оешманың исеме* – килешү проекты редакциясендәге күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүе шартларын кабул итәргә.

5. Күпфатирлы йортның гомуми жыелыш нәтижеләре буенча кабул ителгән карарлары турында биналарның милекчеләренә хәбәр ирештерү тәртибе буенча тавыш бирделәр:

Уңай - катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, каршы – катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, тавыш бирми калды - катнашучыларның тавышыннан ___% тавыш.

Карар кылдылар: күпфатирлы йортның гомуми жыелыш нәтижеләре буенча кабул ителгән карарлары турында биналарның милекчеләренә хәбәр итүне ___ көн дәвамында күпфатирлы йортның беренче подъездындагы керү юлында (ишекләрендә) кабул ителгән карар турындагы беркетмә күчәрмәсен урнаштыру юлы белән башкарырга.

6. Беркетмәләренә саклау буенча түбәндәге адресларда урнашкан урыннарны билгеләүгә карата тавыш бирделәр: *Идарәче оешманың исеме* – жыелышның инициаторында.

Уңай - катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, каршы – катнашучыларның тавышларыннан ___% тавыш, тавыш бирми калды - катнашучыларның тавышыннан ___% тавыш.

Карар кылдылар: әлегә беркетмә ___ нөсхәдә төзелде:

- карар белән беркетмәнең бер нөсхәсе *Идарәче оешманың исеме* саклана,

- беркетмәнең икенче нөсхәсе жыелышның инициаторында саклана,

Әлегә беркетмә _____ буенча ___ номерлы күпфатирлы йорт милекчеләренә « ___ » _____ 20 ___ елга кадәр житкерелергә тиеш.

Хисаплау комиссиясе:

Рәисе: _____ ФИА.

Жыелышның сәркитибе _____ ФИА.

Комиссиянең эгзасы: _____ ФИА.

0401060

Банкка күчкән түләү Түл. исәб. күчерелгән

ТҮЛӘУ ЙӨКЛӘМӘСЕ N

Дата

Түләү төре

Сумма
хәреф
белән

ИНН	КПП	Сумма							
Түләүче		Ис. N							
		БИК							
Түләүченең банкы		Ис. N							
		БИК							
Алучының банкы		Ис. N							
		БИК							
ИНН	КПП	Ис. N							
Алучы		Түл. төре.	Түл. вакыты.						
		Түл. бил.	Чир. түл.						
		Код	Рез. юл						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> </table>									

Түләүнең билгеләнеше

имзалар

Банк тамгалары

М.У.

8 нче номерлы Кушымта

Биналарының милекчеләре капитал ремонт фондын булдыру ысулын сайламаган

КФЙ турында БЕЛӘШМӘЛГЭР

2013 елның " " карата хисап.

№	Муниципаль оешма	Адресы	Идарәче оешманың оешу-хокукий формасы	Идарәче оешманың тулы исеме
1	2	3	4	5