

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422700, ТР Биектау районы, Биектау тимер
юл станциясе поселогы, Совет урамы, 13



**ИСПОНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**
422700, Высокогорский район РТ,
п. ж/д ст. Высокая Гора, ул. Советская, 13

тел./факс 8(тел./факс 8(84365) 2-35-85, 2-35-82, e-mail: Ksel.Vsg@tatar.ru

**КАРАР
23 март 2015 ел**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 138**

Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан аз керемле гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү тәртибе һәм гражданнарны исәпкә алу тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны торак урыннары белән тәмин итү турында

2014 нче елның 21 нче июлендәге «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына найм буенча мөнәсәбәтләрне законнар белән жайга салу өлешендә үзгәрешләр кертү турында» гы 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә. Россия Федерациясе Торак кодексына таянып, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 нче елның 13 нче июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы нигезендә, Биектау муниципаль районы Красносельское авыл жирлеге Уставы белән

КАРАР БИРӘМ:

1. Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты социаль наем шартнамәсе буенча аз керемле гражданнарга торак урыннары бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта).
2. «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алу тәртибен, шул исәптән әлеге исәпкә алу, аны кабул итүдән баш тарту, аннан төшереп калдыру тәртибен раслау турында (2 нче Кушымта).
3. Әлеге карарны Интернет челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән игълан итәргә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Красносельский авыл жирлеге
Башкарма комитет житәкчесе

Р.А. Зайнуллин

1 нче кушымта
2015 нче елның 23 нче мартындагы
138 нче номерлы Красносельский авыл
жирлеге Башкарма комитеты белән
расланган

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский
авыл жирлеге башкарма комитеты социаль наем шартнамәсе буенча аз
керемле гражданнарга торак урыннары бирү тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясенен 2004 нче елның 29 нчы декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә эшләнгән, 2014 нче елның 21 нче июлендәге 217-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем буенча мөнәсәбәтләрне законнар белән жайга салу өлешендә үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон, «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2011 нче елның 3 нче декабрдәге 383-ФЗ номерлы Федераль закон (2012 нче елның 28 нче июлендәге 133-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенен аерым закон актларына "бер тәрәзә" принцибы буенча дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен чикләүләрне бетерү максатларында үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон редакциясендә), 2014 нче елның 31 нче декабрдәге 499-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон, 2010 нчы елның 30 нчы ноябрдәге 328-ФЗ номерлы «дини оешмаларга дәүләт яки муниципаль милектә булган дини эһәмияттәге мөлкәтне тапшыру турында "Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» федераль закон, торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнарны исәпкә алу тәртибен билгеләү, аз керемлеләргә муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү тәртибен билгеләү максатларында.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Гамәлдәге законда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә алынган гражданнар социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары алу хокукына ия.

1.2. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны гражданнарга сроксыз файдалануга бирелә, кагыйдә буларак, гаиләгә аерым фатир рәвешендә бер кешегә гомуми мәйданы 18 кв.метр исәбеннән бирелә.

1.3. 2005 нче елның 1 нче мартыннан торак бинага күченүгә нигез булып социаль наем шартнамәсе тора.

1.4. Гаиләнең һәр эгъзасына туры килә торган керемне һәм гаилә эгъзалары милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын исәпкә алып, Россия Федерациясе Торак кодексы максатларында аз керемле гражданныр булып торалар.

1.5. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары чит ил гражданнырына, гражданнылыгы булмаган затларга, эгәр Россия Федерациясенәң халыкара килешүендә башкасы каралмаган булса, бирелми.

1.6. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнырны исәпкә кую, исәпкә алу, торак урыннары бирү, торак урыннарын бирү тәртибен бозуда, торак урыннарын күчерү срокларын үтәмәүдә гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплы.

2. Торак майданы бирү нормасы һәм нормасы

2.1. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны майданын бирү нормасы (алга таба-бирү нормасы) - торак урыны майданының минималь күләме, шуннан чыгып, социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми майданы күләме билгеләнә.

2.2. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары бирү нормасы бер кешегә гомуми майданы 18 кв.м тәшкил итә.

2.3. Торак урыны майданының (алга таба - Хисап нормасы) хисап нормасы булып тора, шуннан чыгып, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында гражданнырның торак урыны гомуми майданы белән тәмин ителеше дәрәжәсе билгеләнә.

2. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж гражданнырны тану нигезләре

3.1. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип таныла (алга таба - торак урыннарына мохтажлар):

1) социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча яисә социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә эгъзалары, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча йә торак урыннары милекчеләре яисә торак урыны милекчесенәң гаилә эгъзалары булмаган затлар;

2) социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча яисә социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә эгъзалары йә торак урыннары милекчеләре яисә торак урыны милекчесенәң гаилә эгъзалары булып торучы һәм гаиләнәң бер эгъзасына торак урыны нормасыннан кимрәк булган торак урынының гомуми майданы белән тәмин ителгән торак урыннары белән тәмин ителгән гражданныр;

3) торак урыннары өчен билгелэнгән таләпләргә жавап бирми торган бинада яшәүчеләр;

4) социаль наем шартнамәләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, социаль наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучының гаилә әгъзалары, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча торак урыннары миләкчеләре, торак урыны миләкчесенең гаилә әгъзалары, гаилә составында хроник авыруның авыр төре белән интегүче авыру булса, әгәр гаилә составында бер фатирда бергә яшәү мөмкин булмаса, берничә гаилә, социаль наем шартнамәсе буенча биләнә торган яисә миләк хокукындагы торак урынына ия булмаган башка торак урыны булмаган гражданның торак урыннары белән тәмин итү турында "Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында" Татарстан Республикасы законы проекты беренче укылышта кабул итте. Тиешле авырулар исемлегә Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3.2. Гражданның һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларының социаль наем шартнамәләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча биләп торган һәм (яисә) алар карамагындагы торак урыннары булганда, торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләү күрсәтелгән торак урыннарының суммар гомуми мәйданыннан чыгып гамәлгә ашырыла.

4. Аз керемле гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу

4.1. Красносельский авыл жирлегендә социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак аз керемле гражданның исәпкә алу Красносельский авыл жирлегә Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.2. Аз керемле гражданның торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла

Красносельский авыл жирлегә Башкарма комитетына тапшырылган гражданның исәпкә алу турындагы гаризалар нигезендә йә күпфункцияле үзәк аша, Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгелэнгән тәртиптә төзелгән үзара хезмәттәшлек турында килешү нигезендә. Законнар белән билгелэнгән очракларда һәм тәртиптә гражданның яшәү урыны буенча гына исәпкә алу турында гариза бирә алалар. Эшкә сәләтсез гражданның күрсәтелгән исәпкә алу законлы вәкилләре тарафыннан бирелгән исәпкә алу турында гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Аз керемлеләр дип тану һәм исәпкә алу турындагы гаризада гаиләнең бергә яшәүче әгъзалары, шулай ук мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының Россия Федерациясә территориясендә урнашкан торак урыннары булу турындагы белешмәләр күрсәтелә.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

4.2.1. Россия Федерациясе гражданы паспорты.

4.2.2. Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

4.2.3. Документлар, шул исәптән "физик зат керемнәре турында" белешмә (2-НДФЛ формасы), салым агентлары тарафыннан мөрәжәгать итүченең, аның гаиләсенең һәр әгъзасының керемән раслый торган керем чыганагы тарафыннан бирелә торган керем.

4.2.4. Гариза бирүченең гаилә составы турында документлар (туу турында таныклыклар, өйләнешү турында, аерылышу турында, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, суд карарлары).

4.2.5. Транспорт чарасын теркәү турында белешмәләр, пассажирлар, йөк диңгезе, елга судноларына милек хокукы турында белешмәләр, гражданнар милкендә булган һава судноларына хокукларны дәүләт теркәве турында таныклыклар.

4.2.6. Күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш – бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан мөрәжәгать итүчедә һәм (яки) аның гаилә әгъзаларында күчәмсез милек объектлары-милектәге торак урыннар булуы турында белешмәләр.

4.2.7. Техник исәпкә алу һәм техник инвентаризация үткәргүгә аккредитацияләнган оешмалардан мөрәжәгать итүче һәм (яки) аның гаилә әгъзалары милкендә булган Күчәмсез мөлкәтнең хакын раслый торган белешмәләр.

4.2.8. Салым органнары раслаган салым декларацияләренен күчәрмәләре.

4.2.9. Автомобиль, су, һава һәм башка транспорт чараларының, гражданнар милкендәгә һәм исәпкә алынырга һәм салым салынырга тиешле авыл хужалыгы техникасының бәяләре турында бәяләү оешмалары белешмәләре.

4.2.10. Торак-төзелеш, гараж-төзелеш һәм дача-төзелеш кооперативларында торак-төзелеш, гараж-төзелеш һәм дача-төзелеш кооперативларының вазыйфаи затлары тарафыннан таныкланган пенокуппалар бәясе турында мәгълүматлар.

4.2.11. Банк учреждениеләрендә һәм башка кредит учреждениеләрендә счетларда булган акчалар, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән физик затларның исемле хосусыйлаштыру счетларында, шул исәптән әлеге учреждениеләрдәгә акчалар күләме турында мәгълүмат.

4.2.12. Гражданин аз керемлеләр категориясенә керә дип раслый торган Документ.

4.2.13. Белешмәләр һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы яки жирле үзидарә органына буйсынучы оешмалардан, яшәүче гражданнар һәм алар биләгән торак урыннарының характеристикасы турында финанс-шәхси счетларның күчәрмәләре.

4.2.14. Күчәмсез милеккә һәм аның белән алыш – бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан граждан милкендә булган торак бинага-күчәмсез милек объектына теркәлгән хокукларның булуы (булмавы) һәм аның мәйданы турында белешмәләр.

4.2.15. Күчөмсөз милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан элек гражданин булган торак бинага – күчөмсөз милек объектына туктатылган хокуклар турында белешмәләр.

4.2.16. Элек исәпкә алынган күчөмсөз милек объектлары – гражданин һәм аның гаилә әгъзалары милкендә булган торак урыннар турында хокук билгели торган документлар, алар Күчөмсөз мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән.

4.2.17. Мөрәжәгать итүче яши (яши) торган торак урынының даими яшәү өчен яраксыз булуын раслый торган Документ (ведомствоара комиссия бәяләмәсе).

4.2.18. Гражданин бер фатирда бергә яшәү мөмкин булмаган хроник авыруның авыр төре белән интегүче (мөрәжәгать итүченең гаиләсе составында "бер фатирда гражданны мөмкин булмаган хроник авыруларның авыр төрләре исемлеген раслау турында" 2006 нчы елның 16 нчы июнендәге 378 нче номерлы РФ Хөкүмәте Карары белән билгеләнгән исемлеккә керүче хроник авыруның авыр төрләре булган очракта) булуын раслый торган медицина белешмәсе.

Мөрәжәгать итүче мөстәкыйль рәвештә гариза һәм п. п. тарафыннан каралган документлар тапшырырга тиеш. 4.2.1 – 4.2.4, 4.2.7 – 4.2.11, 4.2.16, 4.2.18 1. әлегә Нигезләмәнең 1 пункты. Күрсәтелгән документлар төп нөсхәләрдә – күзәтү өчен дә, билгеләнгән тәртиптә расланган Оешмаларның күчөрмәләрендә дә бирелә.

Әлегә Нигезләмәнең 4.2.5, 4.2.6, 4.2.12 – 4.2.15, 4.2.15, 4.2.17 нче пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы белән тапшырылмаган булса, Башкарма комитет тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына.

4.3. Аз керемле гражданны исәпкә алу турында гариза социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаж гражданның гаризаларын теркәү кенәгәсендә теркәлә.

4.4. Исәпкә алу турында гариза биргән аз керемле гражданин, мөрәжәгать итүчедән әлегә документларны алу өчен, аларның исемлеген һәм алу датасын күрсәтеп, расписка бирелә, шулай ук ведомствоара запрослар буенча алыначак документлар исемлеген күрсәтеп. Исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар нигезендә гражданны исәпкә алу өчен кирәкле документлар (аларның күчөрмәләре яисә аларда булган белешмәләр) мөстәкыйль рәвештә соратып алына., әгәр мондый документлар гариза бирүче тарафыннан үз инициативасы белән тапшырылмаган булса. Документларны күпфункцияле үзәк аша тапшырган очракта, расписка күрсәтелгән күпфункцияле үзәк тарафыннан бирелә.

4.5. Исәпкә алу яисә исәпкә алудан баш тарту турындагы карар әлегә Нигезләмәнең 4 п.4 пункты нигезендә ведомствоара запрослар буенча бирелгән яисә алынган бүтән төрләрне исәпкә алу турындагы гаризаны карау нәтижәләре буенча, документларны тапшырганнан соң утыз эш көненнән дә соңга калмыйча, исәпкә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан кабул ителергә тиеш. Гражданин күпфункцияле үзәк аша исәпкә алу турында гариза биргән очракта,

исәпкә алу яисә исәпкә алудан баш тарту турында Карар кабул итү вакыты күпфункцияле үзәк тарафыннан исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органга мондый гаризаны тапшырган көннән исәпләнә.

4.6. Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты исәпкә, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, исәпкә алу турында Карар кабул ителгәннән соң өч эш көннән дә соңга калмыйча учетка алу турында тиешле гариза биргән гражданга мондый карар кабул итүне раслаучы документ жибәрә. Гражданин исәпкә алу турында гариза биргән очракта, карар кабул итүне раслаучы күпфункцияле үзәккә жибәрелә, әгәр мөрәжәгать итүче тарафыннан күрсәтелмәгән башка ысул алынмаса.

4.7. Социаль наем шартнамәсе буенча чираттан тыш торак урыннары бирү хокукына ия аз керемле гражданның аерым исемлекләргә кертелә.

4.8. Исәпкә алынган аз керемле гражданның социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаж гражданның исәпкә алу китабына (алга таба – исәпкә алу кенәгәсе) кертелә, ул Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан алып барыла.

4.9. Исәпкә алу кенәгәсендә кул астындагылар рөхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр торак урынына мохтаж гражданның исәпкә алу өчен җаваплылык йөкләнгән вазыйфаи зат тарафыннан раслана.

4.10. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтаж буларак исәпкә алынган аз керемле һәр гражданга исәпкә алу эше оештырыла, анда аларга бирелгән барлык кирәкле документлар тупланган. Хисап эшенә исәпкә алу кенәгәсендәге номер бирелә.

4.11. Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты исәпкә алу кенәгәләрен, шул исәптән социаль наем шартнамәсе буенча торак урынына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның исемлекләрен һәм исәп эшләрен тиешенчә саклауны тәмин итә.

4.12. Красносельский авыл жирлеге башкарма комитеты ел саен, 1 нче гыйнвардан 1 нче майга кадәр, чиратта торучылар исемлекләрен раслап, торак урынына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның яңадан рәсмиләштереләр.

Узган чорда аз керемле гражданның элек бирелгән белешмәләрдә үзгәрешләр булмаса, гражданның тиешле распискасы рәсмиләштерелә, ул моңа кадәр бирелгән белешмәләренң үзгәрмәвен раслый.

Аз керемле граждан турындагы мәгълүматлар составында үзгәрешләр булган очракта, граждан булган үзгәрешләргә раслаучы яңа документлар тапшырырга тиеш. Бу очракта, Красносельский авыл жирлеге башкарма комитеты гражданның торак урынына мохтаж булу-булмавын, яңа тапшырылган документларны исәпкә алып, тикшерергә тиеш.

5. Аз керемле гражданныр үзлэренен торак шартларын белэ торып начарайту нэтижэлэре

5.1. Торак урыннарына мохтажлар буларак исэпкэ алу хокукын алу нияте белэн мондый гражданныр торак урыннарына мохтажлар дип танылырга мөмкин булган гамэллэр кылган аз керемле гражданныр күрсэтелгэн гамэллэр кылган көннөн биш елдан да соңга калмыйча торак урыннарына мохтажлар буларак исэпкэ алына.

6. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилые помещения

6.1. Гражданнырны торак урыннарына мохтажлар буларак исэпкэ алудан баш тарту, эгэр дэ рөхсэт ителэ:

1) элеге Нигезлэмэнең 4.2 п. 4 нче пункттында каралган документлар тапшырылмаган, аларны бирү бурычы мөрэжэгать итүчегэ йөклэнгэн;

1.1) дэүлэт хахимияте органының, жирле үзидарэ органының яисэ дэүлэт хахимияте органына яисэ жирле үзидарэ органына буйсынган оешманың ведомствоара запроска жавапы гражданнырны торак урыннарына мохтажлар буларак исэпкэ алу өчен кирэкле документ һәм (яисэ) мәгълүматның булмавы турында 4.2 п. нигезендэ раслый. Элеге Нигезлэмэнең 4 пункты, эгэр тиешле документ мөрэжэгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса, мондый органнар яисэ оешмалар карамагында мондый соратып алына торган документ яисэ мәгълүмат булмау тиешле гражданнырның торак урыннарына мохтажлар буларак исэптэ тору хокукын раслый торган очрактардан тыш;

2) тиешле гражданнырның торак урыннарына мохтажлар буларак исэптэ тору хокукын расламый торган документлар тапшырылды;

3) элеге Нигезлэмэнең 5.1 п.5 нче пункттында каралган срок тэмамланмаган.

6.2. Исэпкэ алудан баш тарту турындагы карар элеге пунктның 1.1 п.п. белэн каралган бозуларга мәжбүри сылтама белэн мондый баш тарту нигезлэре булырга тиеш.

6.3. Исэпкэ алудан баш тарту турындагы карар мондый карар кабул ителгәннән соң өч эш көненнән дэ соңга калмыйча исэпкэ алу турында тиешле гариза биргэн гражданныр бирелэ яисэ жибэрелэ һәм аларга суд тэртибендэ шикаять бирелергэ мөмкин.

7. Аз керемле гражданнырны торак урыннарына мохтажлар буларак исэптэ тору хокукын саклап калу

7.1. Торак урыннарына мохтажлар буларак исэптэ тору хокукы гражданныр тарафыннан социаль наем шартнамэлэре буенча торак урыннары

алганчы яисә әлеге Нигезләмәнең 8.1 п. 8 нче пунктында каралган нигезләрне ачыклаганчы саклана.

8. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү

8.1. Гражданнар торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерелә:

- исәпкә алу урыны буенча учеттан төшерү турында гариза бирү;
- социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләрне алар тарафыннан юкка чыгару;
- яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;
- торак урыны сатып алу яки төзү өчен дәүләт хакимияте органыннан яисә жирле үзидарә органыннан билгеләнгән тәртиптә бюджет акчаларын алу;
- торак йорт төзү өчен дәүләт хакимияте органыннан яисә жирле үзидарә органыннан, өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданнардан тыш, жир кишәрлеге бирү;

- тапшырылган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган, шулай ук исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи затларының хокуксыз гамәлләрен исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә ачыклау.

8.2. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар Красносельский авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан кабул ителергә тиеш, аның карарлары нигезендә мондый гражданнар әлеге исәпкә алынган, мондый карарлар кабул итүгә нигез булган хәлләрне ачыклаганнан соң утыз эш көненнән дә соңга калмыйча кабул ителергә тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алудан төшерү турындагы карарларда әлеге Нигезләмәнең 8.1 п.п. белән каралган шартларга мәжбүри сылтама белән мондый учеттан төшерү нигезләре булырга тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар мондый карарлар кабул ителгән гражданнарга бирелә яисә жибәрелә, мондый карарлар кабул ителгән көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча һәм күрсәтелгән гражданнар тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

8.3. Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитетының торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган һәм мондый гражданнарга башка муниципаль берәмлек чикләрендә (Россия Федерациясе субъектларында - федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастопольдә урнашкан торак урыннардан социаль файдалану торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү белән бәйле рәвештә яшәү урынын үзгәрткән гражданнар - (1 нче пункт 2013 нче елның 16 нчы октябрдәге 79-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә) элеккеге яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерелергә тиеш түгел.

9. Порядок предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договорам социального найма

9.1. Торак урыннары торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданнарга, мондый гражданнарны исәпкә алу вакытыннан чыгып, чират тәртибендә, билгеләнгән пунктлардан тыш, бирелә. 9.3. әлеге Нигезләмәнең 9 пункты.

9.2. Торак урыннарын беренче чиратта алу хокукына ия гражданнар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары нигезендә торак мәйданы бирү өчен аерым исемлекләргә кертелә.

9.3. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары чираттан тыш бирелә:

1) торак урыннары билгеләнгән тәртиптә яшәү өчен яраксыз дип танылган гражданнарга, ремонт яисә реконструкцияләнергә тиеш түгел;

2) исемлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган хроник авыруларның авыр төрләре белән интегүче гражданнарга.

9.4. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыннары, вакытлыча булмаучыларны да кертеп, бергә яшәүче барлык гаилә әгъзаларына бирелә, алар артыннан торак урынына хокук саклана.

9.5. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны Красносельский авыл жирлегенә чигендә аз керемле гражданнарга бирү нормасыннан ким булмаган күләмдә бирелергә тиеш.

9.6. Милкендә торак урыны булган гражданга социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми мәйданын билгеләгәндә аның милкендә булган торак урыны мәйданы исәпкә алына.

9.7. Аз керемле гражданнарга социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыны төзекләндерелергә, әлеге торак пункт шартларына карата билгеләнгән таләпләргә җавап бирергә тиеш.

9.8. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары биргәндә, төрле женесле затлар тарафыннан, ир белән хатыннан тыш, бер бүлмәгә күчү аларның ризалыгы белән генә рөхсәт ителә.

9.9. Торак урыннары бирер алдыннан аз керемлеләр жирле үзидарә органнарына әлеге Нигезләмәнең 4.2 пунктында каралган документларны, шулай ук, булган торак урынына өстәп, торак урыны бирү очрактарыннан тыш, социаль наем шартларында элек биләп торган торак мәйданыннан торак урыны алганнан соң азат итү турында гаиләнең балигы булмаган әгъзаларының язма йөкләмәсен яңадан тапшырырга тиеш.

9.10. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы аз керемле гражданнарга Красносельский авыл жирлегенә башкарма комитеты карары нигезендә муниципаль торак фонды йортларында бирелә.

Әлеге Нигезләмә таләпләрен үтәп кабул ителгән социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү турындагы карар әлеге карар белән билгеләнгән вакытта социаль наем шартнамәсе төзү өчен нигез булып тора.

Социаль наем шартнамәсе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган торак урынын социаль наем шартнамәсе нигезендә язма рәвештә төзелә.

10.Порядок ознакомления граждан с принятыми решениями

10.1. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданның социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары Красносельский авыл жирлегә башкарма комитеты карары нигезендә бирелә. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү турында карарлар әлегә карарлар кабул ителгән гражданның бирелә яисә жибәрелә.

11. Төзекләндерү, үзгәртеп кору, сүтү һәм башка уңайлыклары булган бина белән бәйлә рәвештә гражданның күчәрү

11.1. Гражданның социаль наем шартнамәләре буенча башка уңайлыклары булган торак урыннары белән торак урыннардан, әгәр дә гражданның социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарыннан чыгып китәләр:

1) торак урыны булган йорт сүтелергә тиеш;

1.1) Торак урын дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2014 нче елның 31 нче декабрдәге 499-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, мондый торак бина урнашкан яисә шундый торак бина урнашкан күпфатирлы йорт урнашкан жир кишәрлеген тартып алу белән бәйлә рәвештә тартып алынырга тиеш (1.1 п. үз көченә керә).;

2) торак бина торак булмаган бинага күчәрелергә тиеш;

3) торак бина яшәү өчен яраксыз дип танылды;

4) йортка капитал ремонт яисә реконструкция үткәрү нәтижәсендә торак бина сакланып кала яисә аның гомуми мәйданы киметелә алмый, шуның нәтижәсендә анда яшәүче яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин, йә артачак, шуның нәтижәсендә гаиләнең бер әгъзасына биләнә торган торак бинаның гомуми мәйданы нормадан шактый артачак.;

5) Торак урын "дини оешмаларга дәүләт яки муниципаль милектә булган дини әһәмияттәге мөлкәтне тапшыру турында" Федераль закон нигезендә дини оешмага тапшырылырга тиеш.

12. Йортны сүтү, торак бинаны торак булмаган бинага күчөрү белән бэйле рәвештә, социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү тәртибе, аны яшәү өчен яраксыз дип тану, капитал ремонт яки реконструкция үткәрү, торак бина урнашкан жир кишәрлеген тартып алу, дини оешмага торак урыны бирү белән бэйле

12.1. Әгәр Социаль шартнамәсе буенча биләнә торган торак урыны Болгар йорт, мондый йортны сүтү турында карарда кабул иткән Красносельский авыл жирлеге гражданнына сузылырга тиеш булса, социаль наем шартнамәләре буенча буенча уңайлыklar булган торак урыннары бирелә.

12.2. Әгәр Социаль шартнамәсе буенча биләнә торган торак урыны булган бинага күчеп яши торган өчен яраксыз дип табылса, найм бирүче гражданнына социаль наем шартнамәсе буенча башка уңайлы жирләр булган торак урыны бирә.

12.3. Әгәр Социаль шартнамәсе буенча биләнә торган торак урыны, "дәүләт яки муниципаль милектәге дини оешмаларга милек турында" Федераль закон нигезендә, дини оешмага тапшырылырга тиеш булса, мондый торак урыныннан чыккан гражданнына, Россия Федерациясе Торак Кодекслары 5 статьясындагы 8 статьясындагы 8 өлкән таләпләрен исәпкә алып, социаль шартнамәсе буенча башка уңайлыklar булган торак урыны бирелә (п.п.). 12.3 «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясе Федерациясенен Беренче закон актларына үзгәрешләр кертү турында " 31.12.2014 ел, № 499-ФЗ Федераль закон нигезендә 2015 нче елның 1 нче апреленнән үз көченә керә.

12.4. Әгәр Социаль шартнамәсе буенча торак урынына орнашкан яисә мондый торак урыны булган күпфатирлы йорт орнашкан жир кишәрлеген алу белән бэйле рәвештә тартып алынырга тиеш булса, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен, аны алу турында карарда карар кабул иткән дәүләт хакимияте органнары яисә жирле үзидәрә органнары тарафыннан тарафыннан тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча башка уңайлыklары Болгар торак урыныннары бирелә (п.12.3 п.) 2015 елның 1 апреленнән 31.12 федераль закон нигезендә үз көченә керә)."Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясе Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" № 499-ФЗ Федераль закон).

12.5. Йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләгәндә, әгәр мондый ремонт яки реконструкция яллаучыны күчәрүдән башка үткәрелми икән, найм бирүче капитал ремонт яки реконструкция үткәргән вакытта, әлегә йортта урнашкан торак урынын социаль наем шартнамәсен өзмичә, башка торак бинаны яллаучыга һәм аның гаилә әгъзаларына бирергә тиеш. Капитал ремонт яки реконструкция үткәрү вакытында найм килешүе буенча маневр фондының торак бинасы бирелә. Яллаучының һәм аның гаилә әгъзаларының әлегә торак бинага күчүдән баш тарткан очракта, найм бирүче суд тәртибендә күчәрүне таләп итә ала. Яллаучыны һәм аның гаилә әгъзаларын маневрлы Фондның торак урынына күчәрү һәм кире найм бирүче хисабына башкарыла.

12.6. Наймга алучы һәм аның гаилә әгъзалары ризалыгы белән маневрлы Фондның торак урыны бирү урынына социаль наем шартнамәсе төзеп, аларга

башка уңайлыклары булган торак урыны бирергә мөмкин. Бу очракта капитал ремонт яки реконструкцияләнергә тиешле йортта торак урынын социаль наем шартнамәсе өзелергә тиеш.

12.7. Әгәр социаль наем шартнамәсе буенча яллаучы һәм аның гаиләсе әгъзалары биләгән торак бинаны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү нәтижәсендә аның гомуми мәйданы сакланмаган яисә кимиячәк, шуның нәтижәсендә анда яшәүче яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин, йә артачак, шуның нәтижәсендә гаиләнең бер әгъзасына биләп торган торак бинаның гомуми мәйданы бирү нормасыннан сизелерлек артачак, икенче торак бина социаль найм килешүе буенча капитал ремонт яки реконструкция башланганчы найм бирүче тарафыннан тапшырылырга тиеш.

12.8. Йортны капитал ремонт яки реконструкцияләгәннән соң яллаучы һәм аның белән яшәүче гаилә әгъзалары капитал ремонт яки реконструкция үткөрү нәтижәсендә гомуми мәйданы кимегән торак бинага күчәргә хокуклы.

12.9. Әлеге Нигезләмәнең 12.1-12.8 п.п. каралган нигезләр буенча гражданнарға бирелә торган торак урын Социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны тиешле торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән булырга, элек биләгән торак урынының гомуми мәйданы буенча тигез булырга, билгеләнгән таләпләргә җавап бирергә һәм әлеге торак пункт чикләрендә булырга тиеш. Мондый бирелә торган торак урыны, гражданнарның язмача ризалыгы белән, Россия Федерациясе субъектының элек биләгән торак урыны урнашкан башка торак пункты чикләрендә булырга мөмкин. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы яисә әлеге исәптә тору хокукына ия аз керемле гражданнарға торак урыннары бирү нормалары буенча бирелә.

12.10. Әгәр яллаучы һәм аның белән яшәүче гаилә әгъзалары фатирга күчкәнче яки икедән дә ким булмаган бүлмә биләсәләр, яллаучы фатир алу яки шул ук бүлмәләрдән торган торак урыны алу хокукына ия.

12.11. Гражданга бирелә торган торак урыны, суд тәртибендә чыгарылган торак урыны, чыгару турында суд карарында күрсәтелергә тиеш.

13. Социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны биреп, яллаучыны һәм аның белән яшәүче гаилә әгъзаларын торак урыныннан күчерү

13.1. Әгәр яллаучы һәм аның белән яшәүче гаилә әгъзалары, житди сәбәпләрсез, алты ай дәвамында торак урыны һәм коммунал хезмәтләр өчен түләүне кертмиләр икән, алар, социаль наем шартнамәсе буенча башка торак урыны биреп, суд тәртибендә чыгарылырга мөмкин, аның күләме гражданнарны тулай торакка урнаштыру өчен билгеләнгән торак урыны күләменә туры килә.

14. Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения

14.1. Эгэр яллаучы һәм (яки) аның белән яшәүче гаилә әгъзалары торак бинадан билгеләнмәгәнчә файдаланмаса, күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозса яки торак урыны белән хужасыз мөрәжәгать итсә, найм бирүче яллаучыны һәм аның гаилә әгъзаларын закон бозуларны бетерү кирәклегенә турында кисәтергә тиеш. Эгәр күрсәтелгән бозулар вакытында бетерелмәсә, найм бирүче яллаучыга һәм аның гаилә әгъзаларына әлегә житешсезлекләргә бетерү өчен тиешле срок билгеләү турында гариза белән язмача рәвештә мөрәжәгать итәргә хокуклы. Эгәр торак урынын яллаучы һәм (яки) аның белән яшәүче гаилә әгъзалары, найм бирүчене кисәткәннән соң, әлегә житешсезлекләргә бетермәсәләр, гаепле гражданнар найм бирүче яисә башка кызыксынган затлар таләбе буенча, башка торак урыны бирмичә, суд тәртибендә куыла.

14.2. Ата-ана хокукыннан мәхрүм ителгән гражданнар, шулай ук әлегә гражданнарның ата-ана хокукыннан мәхрүм ителгән балалар белән бергә яшәве суд тарафыннан мөмкин түгел дип танылган гражданнар башка торак урыны бирми.

**Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем
шартнамэләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданны
исәпкә алу тәртибе, шул исәптән әлеге исәпкә алу, аны кабул итүдән баш
тарту, аннан төшереп калдыру
ТӘРТИБЕ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданны исәпкә алу тәртибе, шул исәптән бу исәпкә алу, аны кабул итүдән баш тарту, аннан төшерү тәртибе (алга таба-тәртип) 21.07.2014 ел, № 217-ФЗ «Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем буенча мөнәсәбәтләрне законнар белән жайга салу өлешендә үзгәрешләр кертү турында» 217-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасының 2007 елның 13 июлендәге Дәүләт торак фондыннан социаль наем шартнамэләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында «31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы паспорты

1.2. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак билгеләнгән тәртиптә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтажлар дип танылган гражданны исәпкә алынырга тиеш.

1.3. Гражданны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамэләре буенча торак урыннары бирүгә мохтажлар дип тану, Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләр һәм башка федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указы, Татарстан Республикасы законы яисә жирле үзидарәнең вәкиллекле органы акты белән билгеләнгән нигезләр, Россия Федерациясе Торак кодексының 91.3 статьясындагы 1 өлешенең 1, 2 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

1.4. Гражданның һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларының социаль наем шартнамэләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамэләре буенча биләп торган һәм (яисә) аларга караган милек хокукында булган берничә торак урыны булганда, торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләү Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән торак урыннарының суммар гомуми мәйданынан чыгып гамәлгә ашырыла.

1.5. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданнарны исәпкә кую гаиләнең бер әгъзасына торак урыны мәйданының гомуми мәйданы белән тәмин ителгәндә гамәлгә ашырыла.

1.6. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын алу нияте белән мондый гражданнар торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин булган гамәлләр кылган гражданнар күрсәтелгән гамәлләр кылган көннән 5 елдан да соңга калмыйча торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алына.

1.7. Тәртипнең 1.6 нчы пунктында күрсәтелгән гамәлләргә керми:

вселение гариза бирүче тарафыннан балигъ булмаган балалар, ир белән хатын, шулай ук

Гаилә кодексы нигезендә гомуми милекне бүлешү турындагы килешү буенча гражданнар һәм (яисә) аларның гаилә әгъзаларының торак урыны яки торак урыны өлешләрен читләштереп калдыру;

Рента алучы инициативасы белән гомерлек рента һәм гомерлек тоту шартнамәсен өзү; торак урыны белән алыш-бирешне суд тәртибендә гамәлдә түгел дип тану.

1.8. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алу Россия Федерациясе Торак кодексының 91.13 статьясы нигезендә жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданнарны исәпкә алу

2.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу өчен граждан яшәү урыны буенча Красносельский авыл жирлегә башкарма комитетына йә дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба - күп функцияле үзәк) аша жирле үзидарә органы тарафыннан, аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзаларын (алга таба - аның гаилә әгъзалары) күрсәтеп, исәпкә алу (алга таба - гариза) турында гариза бирә.

Гариза белән түбәндәге документлар тапшырыла:

граждан паспорты яисә аның шәхесен таныклаучы башка документ; гражданның гаилә составы турында документлар (туу турында таныклык, никах төзү турында таныклык, уллыкка (кызлыкка) алу турында карар, суд карарлары);

граждан һәм аның гаилә әгъзаларының керемнәрен раслый торган документлар, алар Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наемга алу һәм торак урыны бирү турындагы мәсьәләне хәл иткәндә исәпкә алына; гражданның транспорт чараларына хокук билгели торган документлар турында салым органына хәбәрнамэләр бирү;

граждан мөлкәтенә салым салу турында

торак урыныннан файдалану хокукын раслаучы документлар (социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе, найм яки поднайм шартнамәсе, гаилә составы һәм биләп торган торак мәйданы турында яшәу урыныннан белешмә);

Торак кодексының 57 статьясындагы 2 өлеше нигезендә чираттан тыш торак урыны бирү хокукын раслаучы документлар (социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе, найм яки поднайм шартнамәсе, гаилә составы турында яшәу урыныннан белешмә);

Торак һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән күчемсез милек объектларына хокук билгели торган документлар (гражданның милкендә әлеге күчемсез милек объектлары булган очракта);

гаилә әгъзаларының даими яшәу урыны буенча милек хокукында торак урыннары булу яки булмау турында Дәүләт теркәве органнары белешмәсе, гариза биргәнчегә кадәр биш ел элек, гариза бирелгән вакытта, гариза биргәнчегә кадәр (гражданның фамилиясен, исемен һәм (яки) атасының үзгәрүен таныклаучы документлар (әгәр дә гражданның фамилиясен, исемен һәм (яки) атасының исемен үзгәрткән булса) бирелә.

Гражданин, социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә баскан очракта, 2005 нче елның 1 нче мартына кадәр, күрсәтелгән исәптә торыуы турында жирле үзидарә органына хәбәр итә.

2.2. Тәртипнең 2.1 нче пунктында күрсәтелгән документлар белән бер үк вакытта мөрәжәгать итүче гражданның, аның гаилә әгъзаларының яки аларның законлы вәкилләренең шәхси мәгълүматларын "персональ мәгълүматлар турында" 2006 нчы елның 27 нче июлендәге 152-ФЗ номерлы һәм "дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында" 2010 нчы елның 27 нче июлендәге 210-ФЗ номерлы федераль законнарда билгеләнгән очракларда һәм формада эшкәртүгә ризалык һәм әлеге затларның шәхси мәгълүматларын жирле үзидарә органнарына тапшырганда аның гаилә әгъзалары яисә аларның законлы вәкилләре исеменнән эш итүне раслаучы документлар тапшыра.

2.3. Тәртипнең 2.1 нче пунктында күрсәтелгән документлар оригиналны бер үк вакытта тапшыру белән күчермәләрдә тапшырыла. Документның күчермәсе тикшерүдән соң аның туры килү-килмәвен оригиналу таныклана зат, кабул итүче документлар. Гражданин тарафыннан тәртипнең 2.1 нче пунктында каралган гариза һәм документлар бирелгән очракта, күпфункцияле үзәк аша, күпфункцияле үзәк аша аларны гражданин тарафыннан гариза һәм документлар бирелгән көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча Красносельский авыл жирлегенә жиберә.

2.4. Гражданин гаризасы Красносельский авыл жирлегендә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак гражданның гаризаларын теркәү кенәгәсендә (алга таба - гаризаларны теркәү кенәгәсе) керткән көнне теркәлә.

2.5. Гаризаларны теркәү кенәгәсендә кул астындагылар рөхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак

гражданнарның гаризаларын теркәүне алып бару өчен җаваплылык йөкләнгән зат тарафыннан раслана.

2.6. Тәртипнең 2.1 нче пунктында күрсәтелгән гариза һәм документлар биргән гражданга Красносельский авыл җирлегенә яисә күпфункцияле үзәк тарафыннан әлегә документларны алу өчен, аларның исемлеген һәм алу датасын күрсәтеп, яисә күпфункцияле үзәк тарафыннан, шулай ук ведомствоара запрослар буенча алыначак документлар исемлеген күрсәтеп, расписка бирелә. Гражданин имзасы белән аны алу турындагы расписка күчәрмәсе, күп функцияле үзәк аша бирелгән һәм гариза бирүче тарафыннан исәпкә алу турында карар алуның башка ысулы күрсәтелгән очрактан тыш, гариза кабул иткән Красносельский авыл җирлегендә саклана. Гражданин исәпкә алу турындагы карарның башка ысулын күрсәтеп, күпфункцияле үзәк аша гариза биргәндә, расписка күчәрмәсе күпфункцияле үзәк тарафыннан Красносельское авыл җирлегенә тапшырыла.

2.7. Гражданин тарафыннан тәртипнең 2.1 нче пунктында күрсәтелгән документлар тапшырылганнан соң 10 эш көне эчендә Красносельский авыл җирлегенә башкарма комитеты соратып ала:

"күчәрмәсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон үз көченә кәргәннән соң, күчәрмәсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәүне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан, Россия Федерациясе территориясендә граждандә һәм аның гаилә әгъзаларында торак урыннарына теркәлгән хокукларның булуы яки булмавы турында, шулай ук граждан тарафыннан гариза биргәнчегә кадәр 5 ел эчендә торак урыннарына туктатылган хокуклар турында өземтә;

Татарстан Республикасы территориясендә "күчәрмәсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон үз көченә кәргәнчә граждандә һәм аның гаилә әгъзаларында торак урыннарына хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәүне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан граждандә һәм аның гаилә әгъзаларында теркәлгән хокуклар турында белешмә. Граждан һәм (яки) аның гаилә әгъзалары тарафыннан фамилиясен, исемен, атасының исемен үзгәрткән очракта, күрсәтелгән белешмә гражданин һәм (яки) аның гаилә әгъзалары үз хокукларын һәм бурычларын 2000 елның 1 нче гыйнварына кадәр алган һәм гамәлгә ашырган фамилиягә, исеменә, атасының исеменә соратып алына.;

гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының керемнәре (пособиеләре) турында салымнан Өземтә

органнары, Россия Федерациясе Социаль иминият фонды территориаль органнары, социаль яклау органы, Россия Федерациясе Пенсия фондының территориаль органнары;

граждан һәм аның гаилә әгъзалары милкәндә транспорт чараларын теркәүне гамәлгә ашыручы органнардан транспорт чаралары булу турында өземтә;

гражданны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә кую турында җирле үзидарә органы тарафыннан 2005 нче елның 1 нче гыйнварына кадәр мондый исәпкә баскан гражданнарга карата расланган күрсәтмә документының күчәрмәсе.

Гражданинны Россия Федерациясе Торак кодексының 51 нче статьясындагы 1 нче өлешенең 3 нче пункттында каралган нигез буенча торак урынына мохтаж дип тану өчен өстәмә рәвештә түбәндәге документларның берсе:

бина яшәү өчен яраксыз дип таныла торган нигезләрне күрсәтеп, бинаны торак урынына куела торган таләпләргә туры килмәү турында гамәлдәге закон нигезендә вәкаләтле орган тарафыннан төзелә торган ведомствоара комиссия карары;

жирле үзидарә органы шәхси торакны тану турында карар

биналар яшәү өчен яраксыз;

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану турында вәкаләтле орган тарафыннан төзелә торган ведомствоара комиссия карары һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану очрагында бинадан файдалану, физик һәм юридик затларны күчерү сроклары турындагы күрсәтмә белән боерык.

Әлеге пунктта күрсәтелгән документлар (белешмәләр) гражданның үз инициативалары белән тапшырылган яисә жирле үзидарәнең әлеге органы карамагында булган очракта Красносельский авыл жирлегә тарафыннан соратып алынмый.

2.8. Гариза биргән гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу турында дәлилленгән карар, мондый карар кабул ителгәннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча, жирле үзидарә органы яисә күпфункцияле үзәк аша гариза биргән очракта, әгәр мөрәжәгать итүче тарафыннан исәпкә алынуның башка ысулы булмаса, күпфункцияле үзәк аша гариза биргән очракта, бирелә яисә жиберелә.

2.9. Гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алына, жирле үзидарә органы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 91.13 статьясындагы 3 нче өлешендә билгеләнгән чират тәртибендә карар кабул ителгән көннән алып кабул ителә. Гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу яисә исәпкә алудан баш тарту турында карарлар жирле үзидарә органы тарафыннан хокукый акт рәвешендә кабул ителә.

2.10. Берничә гражданин тарафыннан бер үк вакытта (бер көн) бирелгән гаризаларны караганда, аларның чиратлылыгы тәртипнең 2.1 пункттында каралган гариза бирү вакыты буенча билгеләнә. Гражданның әлеге исәпкә алу вакыты булып күрсәтелгән гаризалар һәм документлар бирү, ә 2005 нче елның 1 нче мартына кадәр исәпкә алынган гражданның социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү максатларында исәпкә алу вакыты - күрсәтелгән гражданның социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтажлар буларак исәпкә алу вакыты санала.

2.11. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелгән торак урыннарын чираттан тыш хокукына һәм гражданның категорияләре буенча буенча аерым исәпкә алу алып барыла.

2.12. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукы гражданнар тарафыннан мондый торак урыннары алганчы яисә аларны исәпкә алу өчен нигезләр ачыкланганчы саклана.

3. Гражданны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алудан баш тарту

3.1. Граждан социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алындан баш тарта.:

тәртипнең 2.1, 2.2 пунктларында каралган документлар тапшырылмаган, гариза бирү буенча бурыч мөрәжәгать итүчегә йөкләнгән;

тиешле гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәптә тору хокукын расламый торган документлар тапшырылган;

тәртипнең 1.6 нчы пунктында каралган срок чыкмаган;

дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының яисә дәүләт хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына караган оешманың ведомствоара запроска жавапы, әгәр тиешле документ мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы белән тапшырылмаган булса, тәртипнең 2.7 пункты нигезендә, гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу өчен кирәкле документ һәм (яисә) мәгълүматның булмавын раслый., әгәр мондый соратып алына торган документ яисә мондый органнар яисә оешмалар карамагында мәгълүмат булмау тиешле гражданнарның торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә тору хокукын раслый;

граждан тәртипнең 1.2, 1.3 нче пунктларында күрсәтелгән гражданнар категориясенә керми.

3.2. Гариза биргән гражданга социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алудан баш тарту турында мотивлаштырылган карар, мондый карар кабул ителгән көннән алып 3 эш көненнән дә соңга калмыйча, Красносельский авыл жирлеге башкарма комитеты яисә күпфункцияле үзәк аша гариза биргән очракта, әгәр мөрәжәгать итүче тарафыннан исәпкә алынуның башка ысулы булмаса, күпфункцияле үзәк аша гариза биргән очракта, бирелә яисә жибәрелә. Исәпкә алудан баш тарту турындагы карарда тәртипнең 3.1 нче пунктында каралган хокук бозуларга мәжбүри сылтама белән мондый баш тарту нигезләре булырга тиеш.

3.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алындан баш тарту граждан тарафыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә шикаять бирелергә мөмкин.

4. Гражданнарны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү

4.1. Гражданнар социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерелә, очракларда:

исәпкә алу урыны буенча алар тарафыннан учеттан төшерү турында гариза бирү;

социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләрне алар тарафыннан юкка чыгару (статья 2007 нче елның 2 нче августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;

торак урыны сатып алу яки төзү өчен дәүләт хакимияте органыннан яисә жирле үзидарә органыннан бюджет акчаларын алу (статья 2007 нче елның 2 нче августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә);

3 һәм аннан да күбрәк балалары булган гражданнардан тыш, торак йорт төзү өчен дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан жир кишәрлеге бирү;

документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган, шулай ук исәпкә алуны гамәлгә ашыручы органның вазыйфай затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау, исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә;

социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча гражданнарга торак урыннары бирү тәртибе турында "Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында" Татарстан Республикасы законы

4.2. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителергә тиеш, аның карарлары нигезендә мондый гражданнар элгә исәпкә алынган, мондый карарлар кабул итүгә нигез булган хәлләрне ачыклаганнан соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча кабул ителергә тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алудан төшерү турындагы карарларда тәртипнең 4.1 пунктында каралган нигезләргә мәжбүри сылтама белән мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү турындагы карарлар мондый карарлар кабул ителгән гражданнарга бирелә яисә жибәрелә, мондый карарлар кабул ителгән көннән соң 3 эш көненнән дә соңга калмыйча һәм күрсәтелгән гражданнар тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

4.3. Тәртипнең 4.1 нче пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча исәптән төшерелгәннән соң гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак

исәпкә алу хокукы яңадан барлыкка килгән булса, аны исәпкә алу гомуми нигезләр буенча башкарыла.

5. Ведение книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

5.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж гражданны исәпкә алу китабына (алга таба - исәпкә алу кенәгәсе) кертелә, аны жирле үзидарә органы алып бара.

5.2. Исәпкә алу кенәгәсендә кул астындагылар рөхсәт ителми. Документлар нигезендә кертелә торган төзәтмәләр һәм үзгәрешләр Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак гражданны исәпкә алу өчен җаваплылык йөкләнгән вазыйфаи зат тарафыннан раслана.

5.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наемга алу шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алынган һәр гражданны дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында федераль законнар нигезендә жирле үзидарә органы тарафыннан тапшырылган һәм алынган документлар булган исәпкә алу эше оештырыла. Хисап эшенә исәпкә алу кенәгәсендәге номер бирелә.

5.4. Жирле үзидарә органнары социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданнының исәпкә алу кенәгәләрен һәм исәпкә алу эшләрен тиешенчә саклауны тәмин итәләр.

5.5. Исәпкә алу китабы проономерланган, пронурланган һәм гражданны исәпкә алу өчен җаваплы вазыйфаи зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

5.6. Исәпкә алу кенәгәләре, торак урыннарына мохтаж гражданнының исәпкә алу эшләре Социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе төзелгән көннән алып 10 ел саклана.

6. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданнының чиратын алып бару

6.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алынган гражданнының чираты жирле үзидарә органнарының хокукый актлары белән билгеләнә һәм гражданны исәпкә алу еллары буенча алып барыла.

6.2. Красносельский авыл жирлеге башкарма комитеты ел саен 1 гыйнвардан 1 майга кадәр Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданны яңадан рәсмиләштерә.

6.3. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе, социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәптә торучы гражданга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны, Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелә торган яисә федераль һәм (яисә) Татарстан Республикасы законнары нигезендә торак белән тәмин итү буенча социаль ярдәм чаралары яисә социаль ярдәм чаралары бирү очрагында, жирле үзидарә органнары мондый Гражданны социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча торак урыны бирелгән көнгә кадәр 15 календарь көннән дә соңга калмыйча яңадан рәсмиләштерәләр.

6.4. Жирле үзидарә органнары гражданны яңадан теркәүне уздыру максатларында, гражданга социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча торак урыны яки федераль һәм (яки) өлкә законнары нигезендә торак белән тәмин итү буенча социаль ярдәм чаралары бирелгән очракта, яңадан рәсмиләштерү үткәрелергә тиешле елның 31 нче августыннан да соңга калмыйча, гражданга социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү яисә федераль һәм (яисә) өлкә законнары нигезендә торак белән тәмин итү - әлеге нигез буенча яңадан теркәлү үткәрү датасына кадәр 90 календарь көннән дә соңга калмыйча социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданны тәртипнең 6.6 нчы пунктында каралган документларны тапшыру зарурлыгы турында хәбәрнамәләр жиберәләр.

6.5. Яңадан теркәлүне узу өчен граждан жирле үзидарәнең вәкаләтле органына торак урынына мохтаж дип танылган булу хокукын раслаучы белешмәләргә тәртипнең 6.4 нче пунктында күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 15 календарь көннән дә соңга калмыйча тапшырырга тиеш. Вакыт гражданин тарафыннан нигезле сәбәпләр (авыру, командировка һ.б.) белән документлар белән расланган сәбәпләр (авыру, командировка һ. б.) буенча жирле үзидарә органы тарафыннан аны үткәргән очракта, ләкин жирле үзидарә органы тарафыннан срокны озайту турында гариза белән жирле үзидарә органына мөрәжәгать иткән көннән 15 календарь көннән озайтыла. Кабул ителгән карар турында белдерү кабул ителгән көннән алып 3 эш көннән дә соңга калмыйча жирле үзидарә органы тарафыннан гражданга жиберелә.

6.6. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә баскан гражданны гаилә составы һәм биләгән мәйдан турында яшәү урыныннан белешмә тапшыралар, шулай ук:

узган чорда гаилә әгъзалары милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең керемнәре һәм бәясе буенча элек бирелгән белешмәләрдә үзгәрешләр

булмаган очракта, моңа кадәр үзгәрешсез булуын раслаучы тиешле расписка тутырлар

граждан, элек бирелгән белешмәләр үзгәргән очракта, булган үзгәрешләрне раслый торган яңа документлар тапшырырга тиеш. Бу очракта жирле үзидарә органы гражданны торак урынына мохтажлар категориясенә кертүнең яңа тәкъдим ителгән документларны исәпкә алып нигезле булуын тикшерергә тиеш.

6.7. Жирле үзидарә органнары гражданин тарафыннан торак урынына мохтаж дип танылу хокукын раслаучы белешмәләр бирелгән көннән 3 эш көне эчендә "күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон үз көченә кәргәннән соң Күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнан күчәмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә соратып алалар, Россия Федерациясе территориясендә граждандә һәм аның гаилә әгъзаларында торак урыннарына теркәлгән хокуклар булу яки булмау турында, шулай ук яңадан теркәлү уздырылган 5 ел эчендә торак урыннарына туктатылган хокуклар турында.

7. Керемнәр һәм мөлкәт хақы турындагы мәгълүматларны чишү

7.1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында гражданнын тарафыннан бирелә торган керемнәр һәм мөлкәт хақы турындагы белешмәләр хезмәт серенә керә.

7.2. Гражданнынның керемнәре һәм мөлкәте хақы турындагы мәгълүматлар белән эшләүгә кертелгән вазыйфаи затлар әлегә мәгълүматларны фаш итмәү һәм гамәлдәге законнар нигезендә хезмәт серен игълан иткән өчен жаваплылык турында кисәтәләр.