



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.03.2013

Казан ш.

**БОЕРЫК**

№ 737-р

**Казан шәһәре территориясендә урнашкан жир кишәрлеген элегрәк Татарстан Республикасы милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган акционерлык жәмгыятенә милек хокукында, арендага бирү (яңадан формалаштыру) турында карар проектын эзерләү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында**

1. Казан шәһәре территориясендә урнашкан жир кишәрлеген элегрәк Татарстан Республикасы милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган акционерлык жәмгыятенә милек хокукында, арендага бирү (яңадан формалаштыру) турында карар проектын эзерләү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын (алга таба – Регламент) раслау турында

2. Министр урынбасарларына, идарә башлыкларына хезмәткәрләргә регламент белән таныштыруны оештырырга һәм тайпылышсыз үтәлешен тәмин итәргә.

3. Әлеге карарның башкарылуын контрольдә тотуны министрның беренче урынбасары С.А.Демидовка йөкләргә.

Министр  
А.К.ХАМАЕВ

**Казан шәһәре территориясендә урнашкан жир кишәрлеген элегрәк  
Татарстан Республикасы милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыру  
процессында оештырылган акционерлык жәмгыятенә милек хокукында,  
арендага бирү (яңадан формалаштыру) турында карар проектын эзерләү  
буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламенты**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Регламент Казан шәһәре территориясендә урнашкан жир кишәрлеген элегрәк Татарстан Республикасы милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган акционерлык жәмгыятенә милек хокукында, арендага бирү (яңадан формалаштыру) турында карар проектын эзерләү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең (алга таба – дәүләт хезмәте күрсәтү) стандартын һәм тәртибен билгели.

1.2. Дәүләт хезмәтен алучылар: Казан шәһәре территориясендә урнашкан жир кишәрлеген элегрәк Татарстан Республикасы милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган акционерлык жәмгыятләре (алга таба – гариза бирүчеләр).

1.3. Дәүләт хезмәте Татарстан Республикасының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы (алга таба – Министрлык) тарафыннан күрсәтә.

1.3.1. Министрлыкның урнашкан урыны: Казан ш., Вишневский ур., 26 й.

Министрлыкның эш графигы: шимбә һәм якшәмбедән кала көн саен, дүшәмбе – пәнжешәмбе – 9.00дән 18.00гә кадәр, жомга – 9.00дән 16.45кә кадәр, төшке аш 11.45тән 12.30га кадәр.

Гариза бирүчеләрдән мөрәжәгатьләр кабул итү: сишәмбе, пәнжешәмбе 14.00дән 15.00 сәгатькә кадәрПроезд общественным транспортом:

Жәмәгать транспортында:

1, 4, 25, 43, 69, 71 номерлы автобуслар белән “Калинин” тукталышына кадәр барырга;

метро станциясе – “Сукно бистәсе”.

Пропуск һәм шәхесне раслау документ белән керергә.

1.3.2. Министрлыкның Жир ресурслары идарәсенәң жирләрне арендау һәм реализацияләү бүлегенәң (алга таба – Бүлек) белешмә алу телефоны: 221-40-39.

1.3.3. Министрлыкның “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникацияләр чөлтәрәндәге (алга таба – Интернет чөлтәрә) рәсми сайты адресы: <http://mzio.tatarstan.ru>.

Электрон почта адресы: [mzio@tatar.ru](mailto:mzio@tatar.ru).

1.3.4. Дәүләт хезмәте турында мәгълүматны түбәндәгечә алып була:

1) гариза бирүчеләр белән эшләү өчен дәүләт хезмәте турында визуаль һәм текст рәвешендәге мәгълүматны эченә алган дәүләт хезмәте турында Министрлык эчендә урнаштырылган мәгълүмат стендларыннан;

2) “Интернет” чөлтәрә ярдәмендә:

Министрлыкның “Интернет” чөлтәрәндәге рәсми сайтынан (алга таба – рәсми сайт) (<http://mzio.tatarstan.ru>);

Татарстан Республикасы Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталынан (<http://uslugi.tatar.ru>);

Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталынан (<http://www.gosuslugi.tatar.ru>);

3) Министрлыкка телдән мөрәжәгать итеп (шәхсән яки телефоннан);

4) Министрлыкка язмача (шул исәптән электрон документ рәвешендә) мөрәжәгать итеп.

1.3.5. Дәүләт хезмәтен күрсәтү мәсьәләләре турында мәгълүмат Бүлек белгече тарафыннан Министрлыкның рәсми сайтына һәм, гариза бирүчеләр белән эшләү өчен, Министрлык бинасындагы мәгълүмат стендларына урнаштырыла.

1.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү түбәндәге законнар һәм норматив-хокукий актлар нигезендә хәл ителә:

Россия Федерациясе Конституциясе (РФ законнары жыйнагы, 26.01.2009, N 4, ст. 445);

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы (беренче кисәк) (алга таба – РФ ГК 1 к.) (РФ законнары жыйнагы, 05.12.1994, № 32, 3301 ст.) кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

Россия Федерациясе Жир кодексы (алга таба – РФ ЖК) (РФ законнары жыйнагы, 29.10.2001, № 44, 4147 ст. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

Россия Федерациясе Гражданлык процессуаль кодексы (РФ законнары жыелмасы, 18.11.2002, N 46, ст. 4532);

“Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-биреш итүгә хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында” 21.07.1997, № 122-ФЗ Федераль закон (алга таба – № 122-ФЗ Федераль закон) (РФ законнары жыелмасы, 28.07.1997, № 30, ст. 3594) кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

“Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында” 25.10.2001, № 137-ФЗ Федераль закон (алга таба – № 137-ФЗ Федераль закон) (РФ законнары жыелмасы, 29.10.2001, № 44, 4148 ст. кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып);

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне приватизацияләү турында" 21.12.2001 N 178-ФЗ (РФ законнары жыелмасы, 28.01.2002, N 4, ст. 251);

Күчемсез мөлкәтнең дәүләт кадастры турында” 24.07.2007, № 221-ФЗ Федераль закон (РФ законнары жыелмасы, 30.07.2007, № 31, 4017 ст.);

“Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрне оештыру турында” 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль закон (алга таба – № 210-ФЗ Федераль закон) (РФ законнары жыелмасы, 02.08.2010 ел, № 31, 4179 ст.);

Россия Федерациясе икътисади үсеш министрлыгының "Жир кишәрлегенә хокук алу өчен кирәкле документлар исемлеген раслау турында" 13.09.2011 N 475 боерыгы (алга таба - Боерык N 475) (Российская газета, N 222, 05.10.2011);

Татарстан Республикасы Конституциясе (Республика Татарстан, N 87-88, 30.04.2002);

Татарстан Республикасы Жир кодексы (алга таба – ТР ЖК) (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары жыентыгы, 16.02.2005, N 7);

"Татарстан Республикасында дәүләт милкен приватизацияләү турында" Татарстан Республикасының 26.07.2004 N 43-ЗРТ Законы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары жыентыгы, 11.08.2004, N 29-30, ст. 3126);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Жир өчен аренда түләве турында» 1995 елның 9 февралендәге 74 номерлы карары (Известия Татарстана, 14.02.1995, № 28);

“Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 05.12.2005 ел, № 563 карары белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты – Татарстан Республикасы Хөкүмәте Регламенты (Татарстан Республикасы

Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары жыентыгы, 21.12.2005, № 47-48, 0985 ст.);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы мәсьәләләре” 22.08.2007 ел, № 407 карары белән расланган Татарстан Республикасының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы турында нигезләмә (алга таба – Нигезләмә) (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары жыентыгы, 03.10.2007, № 37, 1379 ст.);

“Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кергү турында” 02.11.2010 ел, № 880 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (алга таба – № 880 ТР МК карары) (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары жыентыгы, 08.12.2010, № 46, 2144 ст.);

“Татарстан Республикасының дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәҗбүри булып торучы һәм дәүләт хезмәтләре күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләр исемлеген раслау турында” 13.08.2011, № 675 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары жыентыгы, 19.10.2011, № 39, 1928 ст.);

«Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясы белән күздә тотылган очракларда Татарстан Республикасы милкендәге яки аларга карата дәүләт милке чикләнмәгән, аларда биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлекләрен мондый биналар, корылмалар йә алардагы бүлмәләр милекчеләренә сату турында» 03.10.2012 № 827 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары. (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары, башкарма хакимиятнең республика органнары норматив актлары жыентыгы, 09.10.2012, № 75, 2474 б.).

## 2. Дәүләт хезмәте күрсәтү стандарты

Дәүләт хезмәте күрсәтү стандартына таләп атамасы	Стандартка таләпнең эчтәлегә	Дәүләт хезмәте күрсәтүне яки таләпне билгеләүче норматив акт
2.1. Дәүләт хезмәте атамасы	Казан шәһәре территориясендә урнашкан жир кишәрлеген элегрәк Татарстан Республикасы милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган акционерлык жәмгыятенә милек хокукында, арендага бирү (янадан формалаштыру) турында карар проектын әзерләү	РФ ЖК; Федераль закон N 137-ФЗ; ст. 4, ст. 48 ЗК РТ; п. 3.3.22 Нигезләмә; ТР МК карары N 827
2.2. Башкарма хакимиятнең дәүләт хезмәтен турыдан-туры күрсәтүче органы атамасы	Татарстан Республикасының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы	п.3.3.22 Нигезләмә
2.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе тасвирламасы	Жир кишәрлеген элегрәк Татарстан Республикасы милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган акционерлык жәмгыятенә (алга таба – акционерлык жәмгыяте) милек хокукында бирү (янадан формалаштыру) турында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары проекты  Жир кишәрлеген акционерлык жәмгыятенә арендага бирү (янадан формалаштыру) турында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары проекты  Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту	РФ ЖК ст. 36; ТР ЖК ст. 48

<p>2.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү срогы</p>	<p>Карар проекты эзерләү гариза регистрациялэнгәч 17 көн вакыт эчендә гамәлгә ашырыла</p>	<p>РФ ЖК ст. 36; ТР МК карары N 827; ТР МК карары N 563</p>
<p>2.5. Дәүләт хезмәте, шулай ук гариза бирүчегә күрсәтелергә тиешле дәүләт хезмәтләрән күрсәтү өчен зарури һәм мәжбүри булган хезмәтләрне күрсәтү өчен закон яки башка норматив-хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге</p>	<p>Жир кишәрлегенә хокуклар алу (яңадан формалаштыру) өчен гариза бирүче гариза белән бергә (1 нче кушымта) түбәндәгеләрне тапшыра:</p> <p>1. Юридик зат вәкиле шәхесен раслаучы документ күчермәсе.</p> <p>2. Юридик зат вәкиленең хокукларын (вәкаләтләрән) ораслаучы документ күчермәсе, гариза бирүченең вәкиле мөрәжәгать итсә.</p> <p>3. Алына торган жир кишәрлегендә урнашкан бинага, корылмага хокукларны раслаучы документ күчермәләре, андый бинага, корылмага хокуклар, Россия Федерациясе законнары нигезендә аның Күчемсез милек һәм аның белән алыш-бирешләр бердәм дәүләт реестрында (алга таба – ЕГРП) регистрациялэнгәннән соң барлыкка килгән дип саналса.</p> <p>4. Алына торган жир кишәрлегенә хокукларны раслаучы (урнаштыручы) документлар күчермәләре, хокуклар Россия Федерациясе законнары нигезендә ЕГРПта регистрациялэнгәннән соң барлыкка килгән дип саналса</p> <p>5. Жир кишәрлеге алырга хокук бирүче шартларны раслаучы документ күчермәсе, шул исәптән аерым шартларда, даими (вакыты чикләнмәшән) файдалануга, түләүсез вакыты чиклэнгән файдалануга, тир законнары белән билгелэнгән шартларда милеккә яки арендага, әлеге шартлар бу исемлекнең 3-4 пунктларында күрсәтелгән</p>	<p>РФ ЖК ст. 36; Боерык N 475; ТР МК карары N 563</p>

	<p>документларда билгеләнмәгән булса.</p> <p>6. Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) хокуклар алырга гариза бирелгән жир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар турында хәбәре, кадастр (инвентарь) номерлары һәм адрес ориентирлары белән наризага 1 нче кушымтада бирелгән формада.</p> <p>Документларның күчермәсе нотариуста яисә документның оригиналын биргән органда (оешма, учреждение) расланган булмаса, оригиналлары да тәкъдим ителә һәм Министрлык белгече тарафыннан раслана.</p>	
<p>2.6. Норматив хокукый актларга туры китереп, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәк булган, дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм башка оешмаларда сакланган, гариза бирүче тапшырырга хокуклы булган документларның тулы исемлеге, шулай ук мөрәжәгать итүченең аларны алу ысуллары, аларны бирү тәртибе; әлеге документлар</p>	<p>Ведомствоара мәгълүмати арадашлык кысаларында алына:</p> <p>1. Жир кишәрлегенә хокуклар алу турында үтенеп гариза биргән юидик затны дәүләт регистрациясе турында таныклык күчермәсе яки юридик затларны дәүләт реестрыннан өземтә.</p> <p>2. Алына торган жир кишәрлегендә биналар, корылмалар булса – алына торган жирдәге биналарга, корылмаларга хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки ЕГРПта соралган мәгълүмат булмавы турында белдерү.</p> <p>3. Алына торган жир кишәрлегенә хокуклар турында ЕГРПтан өземтә яки ЕГРПта соралган мәгълүмат булмавы турында белдерү.</p> <p>4. Жир кишәрлегенең кадастр паспорты яки жир кишәрлеге турында кадастр өземтәсе, жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гариза хокукларны яңадан формалаштыру максатыннан бирелсә</p>	<p>РФ ЖК ст. 36;          Воерык N 475;          ТР МК карары          N 675</p>



<p>сакланган дәүләт органы, жирле үзидарә органы яисә оешма</p>		
<p>Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен таләп ителгән һәм дәүләт хезмәтен күрсәтүче башкарма орган тарафыннан тормышка ашырыла торган норматив-хокукый актларда каралган очракларда килештерү зарури булган дәүләт хакияте органнары һәм аларның структур бүлекчәләре исемлеге</p>	<p>Дәүләт хезмәтен килештерү соралмый</p>	
<p>2.8. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартуга нигезләренә тулы исемлеге</p>	<p>1. Регламентның 2.5 пунктнда күрсәтелгән документларның тулы комплекты беркетелмәгән. 2. Гаризада һәм (яки) аңа беркетелгән документларда төрлечә аңлауга китерүче чистартулар, өстәп язучулар булу (гариза һәм аңа беркетелгән документлар Бүлеккә турыдан туры тапшырылган очракта)</p>	<p>РФ ЖК ст. 36; Боевик № 475; ТР МК карары № 563</p>
<p>2.9. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып торучу яки дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш</p>	<p>Дәүләт хезмәтен күрсәтүне туктатып торучу өчен нигезләргә законнарда каралмаган Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләргә: 1. Гариза бирүче тапшырган</p>	<p>РФ ЖК ст. ст. 27, 28, 36, 56.1; Боевик № 475</p>

<p>тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге</p>	<p>документларда дөрес булмаган мәгълүмат булуы.</p> <p>2. Жир кишәрлеге дәүләт милкендә түгел.</p> <p>3. Тапшырылган документлар әлеге Регламентның 2.5 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килми.</p> <p>4. Дәүләт хезмәте күрсәтү үтенече белән тиешле булмаган затның мөрәжәгате.</p> <p>Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:</p> <p>5. Жир кишәрлекләре әйләнештән алынган жирләргә карый.</p> <p>6. Жир кишәрлекләре әйләнеше чикләнгән жирләргә кергән, аларны хосусый милеккә бирү федераль законнар белән билгеләнмәгән.</p> <p>7. Жир кишәрлекләре яр буе полосасы чикләрендә урнашкан.</p> <p>8. Жир кишәрлекләре гомуми куллану территорияләре чикләрендә урнашкан һәм аларда буалар, сулы карьерлар бар.</p> <p>9. Жир кишәрлекләре дәүләти һәм муниципаль ихтыяж өчен резервта тора. Гариза һәм аңа беркетелгән документларны почта аша биргәч:</p> <p>10. Документлар расланмаган, мөһер сугылмаган, законнарда билгеләнгән вазифа затларның имзасы юк.</p> <p>11. Документларның тексты танылмаслык итеп язылган, юридик зат атамалары кыскартып бирелгән, урнашкан урыны күрсәтелмәгән.</p> <p>12. Документларда чистартылган, өстәп язылган урыннар бар, сүзләр сызылган, алдан килештерелмәгән төзәтүләр кертелгән.</p> <p>13. Документлар карандаш белән тутырылган</p>
---	---

<p>2.10. Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен алына торган дәүләт пошлинасы яки башка төрле түләүнең тәртибе, күләме һәм алу нигезләре</p>	<p>Дәүләт хезмәте бушлай күрсәтелә</p>	
<p>2.11. Дәүләт хезмәте күрсәткәндә, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәжбүри булып торучы алынучы түләүләрнең тәртибе, күләме һәм нигезләре, андый түләү күләмен исәпләү методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп</p>	<p>Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәжбүри дәүләт хезмәтләре түләүсез күрсәтелә.</p>	
<p>2.12. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турында запрос биргәндә һәм андый хезмәтләрне күрсәтүнең нәтижәсен алганда чират көтүнең максималь срогы</p>	<p>Дәүләт хезмәте алучының (гариза бирүченең) кабул итүне (хезмәт күрсәтүне) көтүнең һәм дәүләт хезмәте күрсәтелү нәтижәсен алуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш. Дәүләт хезмәтен алучыларның аерым категорияләре өчен чират билгеләнмәгән.</p>	
<p>2.13. Дәүләт хезмәтен</p>	<p>Мөрәжәгать һәм документлар кәргән</p>	

<p>күрсәтүне сорап гариза бирүченең заңпросын рәсмиләштерү срогы</p>	<p>көндә</p>	
<p>2.14. Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр</p>	<p>Мөрәжәгать Министрлыкка 420043, Казан ш., Вишневский ур., 26 й. адресы буенча бирелә (юллана).  Дәүләт хезмәтләре күрсәтелү тиешле күрсәткечләр белән жиһазланган бүлмәләрдә башкарыла.  Һаваны суыту-жылыту системасы; янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы;  документлар тутыру өчен жиһаз;  Татарстан Республикасы Дәүләт интеграцияләнгән телекоммуникация системасына тоташтырылган мәгълүмати киоск;  мәгълүмати стенд.  Дәүләт хезмәте күп функцияләр башкаручы үзәктә күрсәтелми.</p>	
<p>2.15. Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре</p>	<p>Дәүләт хезмәтенең сыйфат күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:  - документларны кабул итү һәм карау срогының саклануы;  Регламентның дәүләт хезмәткәрләре тарафыннан бозылуын күрсәткән очракларның (нигезләнгән шикаятыләрнең) булуы (очраклар, шикаятыләр санының хезмәт күрсәтүче Министрлык белгечләренең гомуми санына чагыштырмасы).  Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булу күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:  - Министрлык биналарының жәмәгать транспортына якин булуы;  - кирәк кадәр санда белгечләренең, шулай ук, гариза бирүчеләрнең документларын кабул итә торган урыннарның булуы;  - мәгълүмати стендларда һәм</p>	

	“Интернет” челтәрендә, Министрлыкның рәсми сайтында, дәүләти һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталында дәүләт хезмәте күрсәтүнең ысуллары, тәртибе һәм вакыты турында тулы мәгълүмат булу	
2.16. Дәүләт хезмәтен электрон формада күрсәтү үзенчәлекләре	Дәүләт хезмәтен электрон формада күрсәтелми	

-----  
<1> Киңәш ителгән форма.

3. Административ процедураларның (гамәлләрнең) составы, эзлеклелеге һәм үтәлу сроклары, аларны үтәү тәртибенә таләпләр, шул исәптән административ процедураларның (гамәлләрнең) электрон рәвештә үтәлүе үзенчәлекләре

3.1. Дәүләт хезмәте күрсәтүдә гамәлләр эзлеклелегенең тасвирламасы

3.1.1. Казан шәһәре территориясендә урнашкан жир кишәрлеген элегрәк Татарстан Республикасы милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган акционерлык жәмгыятенә милек хокукында, арендага бирү (янадан формалаштыру) турында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары проектын эзерләү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү.

1) гариза бирүчегә консультация бирү;

2) гаризаны кабул итү һәм регистрация;

3) дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара запрослар формалаштыру һәм юллау;

4) Казан шәһәре территориясендә урнашкан жир кишәрлеген элегрәк Татарстан Республикасы милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган акционерлык жәмгыятенә милек хокукында, арендага бирү (янадан формалаштыру) турында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары проектын яки дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында хәбәр эзерләү;

5) Жир кишәрлеген бирү (янадан формалаштыру) турында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарын яки дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында хәбәрне гариза бирүчегә жиберү.

3.1.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү буенча гамәлләр эзлеклелегенең блок-схемасы 4 нче кушымтада китерелә.

3.2. Гариза бирүчегә консультация бирү.

Гариза бирүче, дәүләт хезмәтен алу тәртибе турында консультациялар алу өчен, Бүлеккә шәхсән, телефоннан, һәм (яки) электрон почта аша мөрәжәгать итүгә хокуклы.

Бүлек белгече гариза бирүчегә тапшырылырга тиешле документларның составы, формасы ягыннан һәм дәүләт хезмәте алуга карата башка мәсьәләләр буенча консультация бирә

Әлеге пункт билгели торган процедуралар гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне үтәлә.

Процедура нәтижәсе: биреләсе документациянең составы, формасы һәм эчтәлегенә буенча консультация.

3.3. Казан шәһәре территориясендә урнашкан жир кишәрлеген элегрәк Татарстан Республикасы милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган акционерлык жәмгыятенә милек хокукында, арендага бирү (янадан формалаштыру) турында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары проектын яки дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында хәбәр эзерләү

3.3.1. Гариза бирүче әлеге Регламентның 2.5 пункттында күрсәтелгән документлар беркетелгән үтенечнамәсен эш башкару бүлегенә бирә (юллый) яисә күрсәтелгән документларны почта аша юллай.

3.3.2. Бүлек белгече гариза һәм документлар Бүлеккә тапшырылса:

мөрәжәгатьне һәм документларны кабул итә;

гариза бирүченең шәхесен ачыкый, шәхесне ачыкый торган документны тикшерә; вәкилнең вәкаләтләрен (боерык, ышанычнамә һ.б.) тикшерә;

әлеге Регламентның 2.5 пункттында каралган документларның булу-булмавын тикшерә, түбәндәгеләрне ачыкый:

- документлар расланган, мөһер сугылган, законнарда билгеләнгән вазыйфаи затларның имзасы бар;

- документларның тексты танырлык итеп язылган, юридик зат атамалары кыскартмыйча бирелгән, урнашкан урыны күрсәтелгән;

- документларда чистартылган, өстәп язылган урыннар юк, сүзләр сызылмаган, алдан килештерелмәгән төзәтүләр кертелмәгән;

- документлар карандаш белән тутырылмаган;

- документларда аларның эчтәлеген төрлечә аңларга мөмкинлек бирә торган зарарланган урыннар юк.

Гариза бирүченең документ күчермәләре расланмаган булса, әлеге күчермәләр тапшырылганда төп нөсхә дә күрсәтелә һәм алар Бүлек белгече тарафыннан раслана.

Гариза бирүче документларның тулы комплектын тапшырмаса, шулай ук, техник хаталар булган яки аларны формалаштыру әлеге Регламентның 2.5 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәсә, Бүлек белгече дәүләт хезмәтен гамәлгә ашыру өчен каршылыклар булуын хәбәр итә, тапшырылган документларда ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген аңлатып, документларда ачыкланган житешсезлекләргә төзәтү максатыннан чаралар күрү өчен кире кайтара.

Бүлек белгече бирелгән документларны тикшергәч түбәндәгеләрне башкара:

Документлар кабул ителү турында яисә кабул итүдән баш тарту турында гаризаларны исәпкә алу кенәгәсенә язып куя (языуның тәртип номеры, кабул итү датасы һәм минутына кадәр төгәллек белән вакыты, документларның гомуми саны, гариза бирүче турында мәгълүмат, гариза бирүченең мөрәжәгәте максаты, документларны кабул итүдән баш тарту сәбәбе, үз фамилиясе һәм инициаллары);

Гаризага теркәлгән документларның исемлеген формалаштыру (2 нче кушымта), шунда ук документлар кабул иткән һәм гариза бирүчеләрне теркәп кую кенәгәсенә язган белгечнең фамилиясе һәм инициаллары күрсәтелә, имзасы куела;

Министрлыкта жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризалар үтү битен (2 нче кушымта) тутыра;

гариза бирүчегә гаризага теркәлгән документлар исемлегенә беренче экземплярны бирә;

гариза үтү бите белән бергә гаризаны һәм документларны һәм гаризага теркәлгән документлар исемлегенә икенче экземплярны регистрация өчен Министрлыкның эш башкару һәм контроль бүлегенә (алга таба – эш башкару бүлеге) юллау.

Процедураның нәтижәсе: тикшерелгән һәм эш башкару бүлегенә юлланган гариза һәм документлар; документларны кабул итүдән баш тарту.

3.3.3. Эш башкару бүлеге белгече үтенечнамәне һәм документларны алганнан соң, шулай ук, алар почта аша керсә дә, үтенечнамәне һәм документларны регистрацияли, керү номеры суга һәм карау өчен Бүлеккә юллый.

Әлеге Регламентның 3.3.2 - 3.3.3 пунктлары билгели торган процедуралар мөрәжәгать һәм документлар кергән көнне гамәлгә ашырыла.

Әлеге Регламентның 3.3.3 пункты билгели торган процедура мөрәжәгать һәм аңа беркетелгән документлар почтадан алынган көнне гамәлгә ашырыла (мөрәжәгать һәм аңа беркетелгән әлеге Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар почтада аша юлланган очракта).

Процедураның нәтижәсе: кабул ителгән, теркәлгән һәм Бүлеккә юлланган мөрәжәгать.

3.3.4. Бүлек белгече ведомствоара электрон арадашлык системасы аша электрон запрослар юллай:

Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан яисә шәхси эшмәкәрләр бердәм дәүләт реестрыннан мәгълүмат бирүне сорап Федераль салым хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә (алга таба – ФСХ ТРИ);

Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасындагы идарәсенә (алга таба – Росреестр ТРИ) – алынасы жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, бинадагы бүлмәгә хокук турында (күрсәтелгән бинага, корылмаларга теркәлгән хокуклар турында мәгълүмат булмавына ХБДРдан өзәптә) бирү турында;

ТР буенча Росреестрга соралган жир кишәрлегенә хокуклар турында ХБДРдан өземтә бирү турында (күрсәтелгән жир кишәрлегенә теркәлгән хокуклар булмавы турында ХБДРда белешмә булмавы турында хәбәр) ;

«Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Федераль кадастр палатасы» федераль дәүләт бюджет учреждениесенең Татарстан Республикасы буенча филиалына (алга таба – ТР Росреестр) соралган жир кишәрлегенә кадастр паспортын бирү турында.

Бу пункт билгели торган процедуралар моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң ике көн эчендә үтәлә.

Процедуралар нәтижәсе: мәгълүматлар (документлар) бирү турындагы запрослар

3.3.5. Бүлек белгече ФСХ ТРИ, ТР Росреестрдан соралган белешмәләр алынганч түбәндәгеләрне башкара:

дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.9 пунктында күрсәтелгән нигезләрнең булу-булмавын тикшерә;

Казан шәһәре территориясендә урнашкан жир кишәрлеген элегрәк Татарстан Республикасы милкендә булган мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган акционерлык жәмгыятенә милек хокукында яки арендага бирү (яңадан формалаштыру) турында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары проекты (алга таба – ТР МК карары проекты) һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына бергә теркәп жибәрә торган хат проекты (алга таба - бергә терки торган хат проекты) яисә булган житешсезлекләре күрсәтеп һәм ачыкланган житешсезлекләрне бетерү буенча киңәшләр бирелгән дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында хәбәр проекты (алга таба – баш тарту турында хәбәр проекты);

ТР МК карары проекты, бергә теркәп жибәрелә торган хат белән, яисә документларын кайтару турында хат проекты килештерү өчен Бүлек мөдиренә юллау.

Жир кишәрлеге әйләнештән алынган яки әйләнеше чикләнгән икән, жир кишәрлеген милеккә бирүдән (яңадан формалаштыру) баш тарту турында хәбәр 3 нче кушымта үрнәгендә формалаштырыла.

Күрсәтелгән хәбәрләр әлеге Регламентның 2.9 п. китерелгән очрактарда да шулай ук формалаштырыла.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар 3.3.4 п. күрсәтелгән белешмәләр алынганч алты көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедуралар нәтижәсе: килештерү өчен Бүлек мөдиренә юлланган бергә теркәп жибәрелә торган хат проекты белән ТР МК карары проекты яисә баш тарту турында хәбәр проекты.

3.3.6. Бүлек мөдире бергә теркәп жибәрелә торган хат белән ТР МК карары проекты, яисә баш тарту турында хәбәр проекты карап чыга, килештерә һәм Жир ресурслары идарәсенә (алга таба – Идарә) юллай.



3.3.7. Идарэ башлығы эзерлэнгэн документлар проектларын карап чыга, килештерэ һәм Бүлек белгеченэ юллай.

3.3.6, 3.3.7 пунктлар белән билгелэнгэн процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң ике көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтижәсе: Идарэ башлығы килештергән документлар.

3.3.8. Бүлек белгече килештерелгән ТР МК карары проектын, яисә баш тарту турында хәбәр проектын хокукый экспертиза өчен хокук идарәсенэ юллай.

Әлеге пункт белән билгелэнгән процедура Идарэ башлығы ТР МК карары проектын яисә баш тарту турында хәбәр проектын килештергән көндә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтижәсе: хокук идарәсенэ юлланган Бүлек мөдире һәм Идарэ башлығы белән килештерелгән ТР МК карары проекты яисә баш тарту турында хәбәр проекты.

3.3.9. Хокук идарәсе белгече хокук идарәсенэ башлығы күрсәтмәсе буенча ТР МК карары проектына яисә баш тарту турында хәбәр проектына хокукый экспертиза ясый, аларны килештерэ яки бәяләмә эзерли һәм килештерү өчен хокук идарәсе башлығына юллай.

Бу пункт билгели торган процедуралар моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң ике көн эчендә үтәлә.

Процедура нәтижәсе: ТР МК карары проектына хокук идарәсе бәяләмәсе яки килештерелгән ТР МК карары проекты яисә килештерелгән баш тарту турында хәбәр.

3.3.10. Хокук идарәсе башлығы бәяләмәне яки ТР МК карары проектын яисә баш тарту турында хәбәр проектын килештерэ һәм Бүлек белгеченэ юллай.

Бу пункт билгели торган процедуралар моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң бер көн эчендә үтәлә.

Процедура нәтижәсе: хокук идарәсе бәяләмәсе яки килештерелгән ТР МК карары проекты яисә килештерелгән баш тарту турында хәбәр проекты.

3.3.11. Бүлек белгече министрның беренче урынбасарына хокук идарәсе башлығы белән килештерелгән ТР МК карары проектын һәм аның белән бергә кушып жиберэ торган хатны - килештерү өчен яисә баш тарту турында хәбәр проектын имза куяр өчен юллай.

Бу пункт билгели торган процедуралар моннан алдагы процедура тәмамланган көн эчендә үтәлә.

Процедура нәтижәсе: министрның беренче урынбасарына килештерү яисә имза өчен юлланган ТР МК карары проекты һәм аның белән бергә кушып жиберэ торган хат яисә хәбәр проекты.

3.3.12. Министрның беренче урынбасары ТР МК карары проектын һәм аның белән бергә кушып жиберэ торган хатны килештерэ һәм имза кую өчен министрға юллай яки баш тарту турында хәбәр проектын имзалый һәм эш башкару бүлегенэ регистрациягә юллай.

Бу пункт билгели торган процедуралар моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң бер көн эчендә үтәлә.

Процедура нәтижәсе: имза кую өчен министрға юлланган ТР МК карары проекты һәм аның белән бергә кушып жибәрә торган хат яисә имзаланган һәм эш башкару бүлегенә регистрациягә юлланган баш тарту турында хәбәр.

3.3.13. Министр бергә кушып жибәрә торган хатка кул куя, ТР МК карары проектының килештерә һәм эш башкару бүлегенә регистрациягә юллый.

Бу пункт билгели торган процедуралар моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң бер көн эчендә үтәлә.

Процедура нәтижәсе: эш башкару бүлегенә регистрациягә юлланган имза куелган бергә кушып жибәрә торган хат, килештерелгән ТР МК карары проекты.

3.3.14. Эш башкару бүлеге белгече бергә кушып жибәрә торган хатны һәм ТР МК карары проектының регистрацияли һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына юллай яки баш тарту турында хәбәрне регистрацияли һәм гариза бирүчегә юллай.

Бу пункт билгели торган процедуралар моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң бер көн эчендә үтәлә.

Процедура нәтижәсе: Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына юлланган бергә теркәп жибәрелә торган хат белән бергә ТР МК карары проекты, яисә гариза бирүчегә юлланган баш тарту турында хәбәр.

3.3.15. Бүлек белгече Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетыннан жир кишәрлеге бирү (яңадан формалаштыру) турында карар (алга таба - ТР МК карары) кәргәннән соң бергә теркәп жибәрә торган хат эзерли, министрның беренче урынбасарының имзасын, эш башкару бүлегендә теркәлүне һәм бергә теркәп жибәрә торган хат белән ТР МК карарын гариза бирүчегә юллануын тәмин итә.

Әлеге пункт билгели торган процедура Министрлыкка ТР МК карары кәргәннән соң биш көн эчендә үтәлә.

Процедура нәтижәсе: Гариза бирүчегә юлланган ТР МК карары белән аңа бергә теркәп жибәрә торган хат.

#### 4. Дәүләт хезмәте күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ процедуралар белән билгеләнгән гамәлләр эзлеклелеге саклануын дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы Идарә (бүлек) житәкчесе әлеге Регламент нигезләмәләрен үтәү һәм башкаруны күзәтү юлы белән контрольдә тоту.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып түбәндәге тикшерүләр тора:

- хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларына экспертизалар үткәрү. Экспертиза нәтижәсе булып проектларга виза салу тора;

- тиешле тәртиптә контроль тикшерүләр үткәрү;

Бүлектә эш башкаруны алып баруны тикшерүләр үткәрү.

Тикшерүләр планлы (Министрлыкның эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Планлы тикшерүләр үткәргәндә хезмәт күрәстүгә бәйле барлык сораулар карала (комплекслы тикшеренүләр), яки гариза бирүченең конкрет мөрәжәгәте буенча.

4.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү буенча административ процедуралар белән билгеләнгән гамәлләрнең эзлеклелеген контрольдә тоту дәүләт хезмәте күрсәтүне оештыру эше өчен җаваплы министр урынбасары, эш башкару бүлеге белгечләре, шулай ук, Министрлыкның имәп, мониторинг һәм мәгълүмати арадашлык идарәсенең Туплау бүлеге белгечләре тарафыннан башкарыла.

4.3. Агымдагы контрольне башкаручы вазыйфай затлар Министрлыкның структур бүлекчәләре турында нигезләмәләр, вазыйфай регламентлар белән гамәлгә ашырыла.

Үткәрелгән тикшерүләр нәтижәләре буенча гариза бирүчеләрнең хокукларын бозулар ачыкланган очракта, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен җаваплы вазыйфай затлар Россия Федерациясе законы нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.4. Регламент үтәлешен гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан контрольдә тоту Министрлыкка мөрәжәгатьләр юллау, шулай ук, Регламент үтәлеше барышында кылган (кылмаган) гамәлләре турында шикаятьләр белән дәүләт хакимиятенең югарырак органнарына мөрәжәгатьләр аша гамәлгә ашырыла.

## 5. Министрлыкның, Министрлыкның вазыйфай затының яисә дәүләт хезмәткәренен карарларына, кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерү

5.1. Гариза бирүчеләр Министрлыкның, Министрлыкның вазыйфай затының яки дәүләт хезмәткәренен карарларына, кылган (кылмаган) гамәлләренә карата шикаять белдерүгә хокуклы.

5.2. Шикаять язмача кәгазьдә яисә электрон формада Министрлыкка бирелә.

Министрның карарларына шикаять Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына бирелә

5.3. Шикаять почта аша, МФЦ аша, “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып Министрлыкның рәсми сайты, Татарстан Республикасының Дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләр порталы яисә Дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы аша жибәрелергә, шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул итү барышында кабул ителергә мөмкин.

5.4. Гариза бирүче шикаять белән мөрәжәгать итә ала, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) дәүләт хезмәте күрсәтү турында гариза бирүченең запросын теркәү срогы бозылганда;

2) дәүләт хезмәте күрсәтү срогы бозылганда;

3) гариза бирүчедән дәүләт хезмәте күрсәтү өчен Россия Федерациясенең норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган документлар таләп иткәндә;

4) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясе норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларында күздә тотылган документларны кабул итеп алудан баш тартканда;

5) дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тартканда, әгәр баш тартуга нигезләр федераль законнар һәм Россия Федерациясенең алар нигезендә кабул ителгән башка норматив-хокукый акты, Татарстан Республикасының норматив-хокукый акты нигезендә күздә тотылмаса;

б) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган түләү таләп иткәндә;

7) Министрлык, Министрлыкның вазыйфай заты дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документлардагы ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартканда яки мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозганда.

5.5. Шикаять түбәндәге мәгълүматлардан торырга тиеш:

1) карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять белдерелгән Министрлыкның, аның вазыйфай затының яки дәүләт хезмәткәренең исеме;

2) гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булганда), яшәү урыны турында мәгълүматлар, мөрәжәгать итүче юридик затның урнашкан урыны турында мәгълүматлар, шулай ук элементгә керү өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) (булганда) һәм мөрәжәгать итүчегә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы;

3) Министрлыкның, аның вазыйфай затының яки дәүләт хезмәткәренең шикаять белдерелә торган карарлары һәм кылган (кылмаган) гамәлләре турында мәгълүматлар;

4) гариза бирүченең Министрлыкның, аның вазыйфай затының яки дәүләт хезмәткәренең карары һәм кылган (кылмаган) гамәлләре белән килешмәвенә дәлилләре. Гариза бирүче үз дәлилләрен раслый торган документлар (булганда) яки аларның күчермәләрен тапшыра ала.

5.6. Министрлыкка кергән шикаять шикаятьләренә карап тикшерүгә вәкаләте булган вазыйфай зат тарафыннан шикаять теркәлгән көннән алып унбиш эш көне эчендә карап тикшерелергә тиеш, Министрлык, аның вазыйфай заты гариза бирүчедән документларын кабул итеп алудан баш тартуга яки ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуга яки мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозуга карата шикаять белдерелгән очракта - аны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә.

5.7. Министрлык шикаятьне карап тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) шикаятьне канәгатьләндерә, шул исәптән дәүләт хезмәте күрсәтүче орган тарафыннан кабул ителгән карарны юкка чыгару рәвешендә, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда Министрлык тарафыннан жибәрелгән ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив-хокукий актлары, Татарстан Республикасының норматив-хокукий актлары нигезендә түләтү күздә тотылмаган акча средстволарын гариза бирүчегә кире кайтарып бирү рәвешендә, шулай ук башка рәвешләрдә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарта.

5.8. Әлеге Регламентның 5.7 пункттында күрсәтелгән карар кабул ителгәннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча, гариза бирүчегә язмача һәм, гариза бирүченең теләгенә карап, электрон рәвештә шикаятьне карап тикшерү нәтижәләре турында нигезле җавап жибәрелә.

5.9. Шикаятьләрнең Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында карап тикшерү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

Казан шәһәре территориясендә урнашкан  
жир кишәрлегенә элгрәк  
Татарстан Республикасы милкендә булган  
мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган  
акционерлык жәмгыятенә милек хокукында,  
арендага бирү (яңадан формалаштыру) турында  
карар проектын әзерләү буенча  
дәүләт хезмәте күрсәтүнең  
административ регламентына  
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы  
Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына

Жир кишәрлегенә хокуклар алу турында  
ГАРИЗА <2>

(үрнәк форма)

\_\_\_\_\_ (юридик зат атамасы) \_\_\_\_\_ йезендә,  
\_\_\_\_\_ (ФИӨИ, взкилнең вазифасы) \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче,  
Жир кишәрлеген бирүегезне сорый \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (жир кишәрлегенәң урыны, гомуми мәйданы күрсәтелә) \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ хокукларында  
\_\_\_\_\_ (булган хокуклар атамасы) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (әлекееге файдаланучы атамасы)  
Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (жир кишәрлегенә соралган хокуклар)  
Гариза бирүче (гариза бирүчеләр) турында белешмә:

Юридик реквизитлары	зат
Элемтә телефоны	

Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_ ышанычнамә буенча вәкилнең  
(вәкилләрнең) имзасы

\_\_\_\_\_ (гариза бирүченең, вәкаләтле вәкилнең фамилия, исеме, әтисе исеме (имза)  
М.П.

Гариза кабул ителде: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел. \_\_\_\_\_  
(гариза кабул итүче бүлек  
белгеченең имзасы, фамилиясе)

-----

<2> Киңәш ителгән форма.

Жир кишәрлегенә хокуklar алу турында  
гаризага 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы  
Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына

\_\_\_\_\_ кадастр номерлы жир кишәрлегендә урнашкан  
күчемсез милек объектлары исемлегә <3>

Күчемсез милек объект(лар)ының атамасы	Күчемсез милек объект(лар)ының кадастр (инвентарь) номеры	Күчемсез милек объект(лар)ының адрес ориентирлары

Жир кишәрлегендәге, \_\_\_\_\_ адресы белән урнашкан  
\_\_\_\_\_ га майдандагы барлык биналар һәм корылмалар элге вакытта  
\_\_\_\_\_ милке булып тора  
(оешманың атамасы)  
\_\_\_\_\_, өченче затларның хокуklары һәм  
претензияләре юк

Жир кишәрлегендә булган, башка юридик (физик) затларның милке саналган (хужалык алып баруы, оператив идарәдә) күчемсез объектлар:

Бар (хокукы булганнар) \_\_\_\_\_  
юк

жир кишәрлегендә урнашкан мобилизация билгеләнешендәге һәм гражданлык  
оборонасы объектлары:

бар \_\_\_\_\_ (санап \_\_\_\_\_ үтәргә) :

\_\_\_\_\_ юк

Житәкче \_\_\_\_\_ фамилия, инициаллар

М.П.

<3> Киңәш ителгән форма.

Жир кишәрлегенә хокуklar алу  
турында гаризага 2 нче кушымта

Жир кишәрлегенә хокуklar алу турында гаризага беркетелгән документлар исемлеге

Документ атамасы	Битләр саны

Ышанычнамә буенча вәкил

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициаллар) (имза)  
ТР Жир һәм мөлкәт мәнәсәбәтләре министрлығы белгече

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициаллар) (имза)

Барлык документлар 1 экз.да бирелә



Казан шәһәре территориясендә урнашкан  
жир кишәрлеген элгрәк  
Татарстан Республикасы милкендә булган  
мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган  
акционерлык жәмгыятенә милек хокукында,  
арендага бирү (яңадан формалаштыру) турында  
карап проектын әзерләү буенча  
дәүләт хезмәте күрсәтүнең  
административ регламентына  
2 нче кушымта

**ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында жир кишәрлегенә  
хокуклар алу турында мөрәжәгатьнең үтү бите**

Гариза бирүче \_\_\_\_\_

Теркәү (көргән) номеры \_\_\_\_\_

№ п/п	Министрлыкның структур бүлекчәсе	Алу датасы	Имза	Тапшыруда тасы	Имза
1.	Жир ресурслары идарәсенәң жирләрне арендлау һәм реализацияләү бүлегә белгече				
2.	Эш башкару һәм контроль бүлегә				
3.	Жир ресурслары идарәсенәң жирләрне арендлау һәм реализацияләү бүлегә белгече				
	Килештерүләр:				
4.	Жир ресурслары идарәсенәң жирләрне арендлауа һәм реализацияләү бүлегә мөдире				
5.	Жир ресурслары идарәсе башлыгы				
6.	Хокук идарәсе башлыгы				
7.	Хокук идарәсе белгече				
8.	Хокук идарәсе башлыгы				
9.	Министрның беренче урынбасарының кабул итү бүлмәсе (документларны килештерү һәм имзалау)				
10.	Министрның кабул итү бүлмәсе (документларны имзалау)				
11.	Эш башкару һәм контроль бүлегә (документларны формалаштыру һәм регистрация)				

Казан шәһәре территориясендә урнашкан  
жир кишәрлеген элгрәк  
Татарстан Республикасы милкендә булган  
мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган  
акционерлык жәмгыятенә милек хокукында,  
арендага бирү (яңадан формалаштыру) турында  
карап проектын әзерләү буенча  
дәүләт хезмәте күрсәтүнең  
административ регламентына  
3 нче кушымта

Житәкчегә

\_\_\_\_\_  
(юридик зат атамасы,  
житәкченең инициаллары, фамилиясе)

Сезнең \_\_\_\_\_ урнашкан жир кишәрлегенә  
хокуклар

(жир кишәрлегенә урнашкан урыны күрсәтелә)

алу турында гаризагызны карап  
Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы түбәндәгеләрне хәбәр  
итә.

Соралган жир кишәрлеге бәяләмә (күчермәсе беркетелә) нигезендә һәм Россия  
Федерациясенә Жир кодексының 27 ст. нигезендә әйләнештән алынган, аны милеккә  
(арендага) бирү мөмкин түгел <4>.

Соралган \_\_\_\_\_ жир \_\_\_\_\_ кишәрлеге \_\_\_\_\_ бәяләмә  
\_\_\_\_\_ (күчермәсе беркетелә) нигезендә һәм Россия  
Федерациясенә Жир кодексының 27 ст. нигезендә приватизацияләү тыелган (дәүләт  
ихтыяжы өчен резервта тора), аны бары тик аренда хокукларында гына биреп була.  
<5>.

Министрның беренче урынбасары \_\_\_\_\_ фамилия, инициаллар  
-----

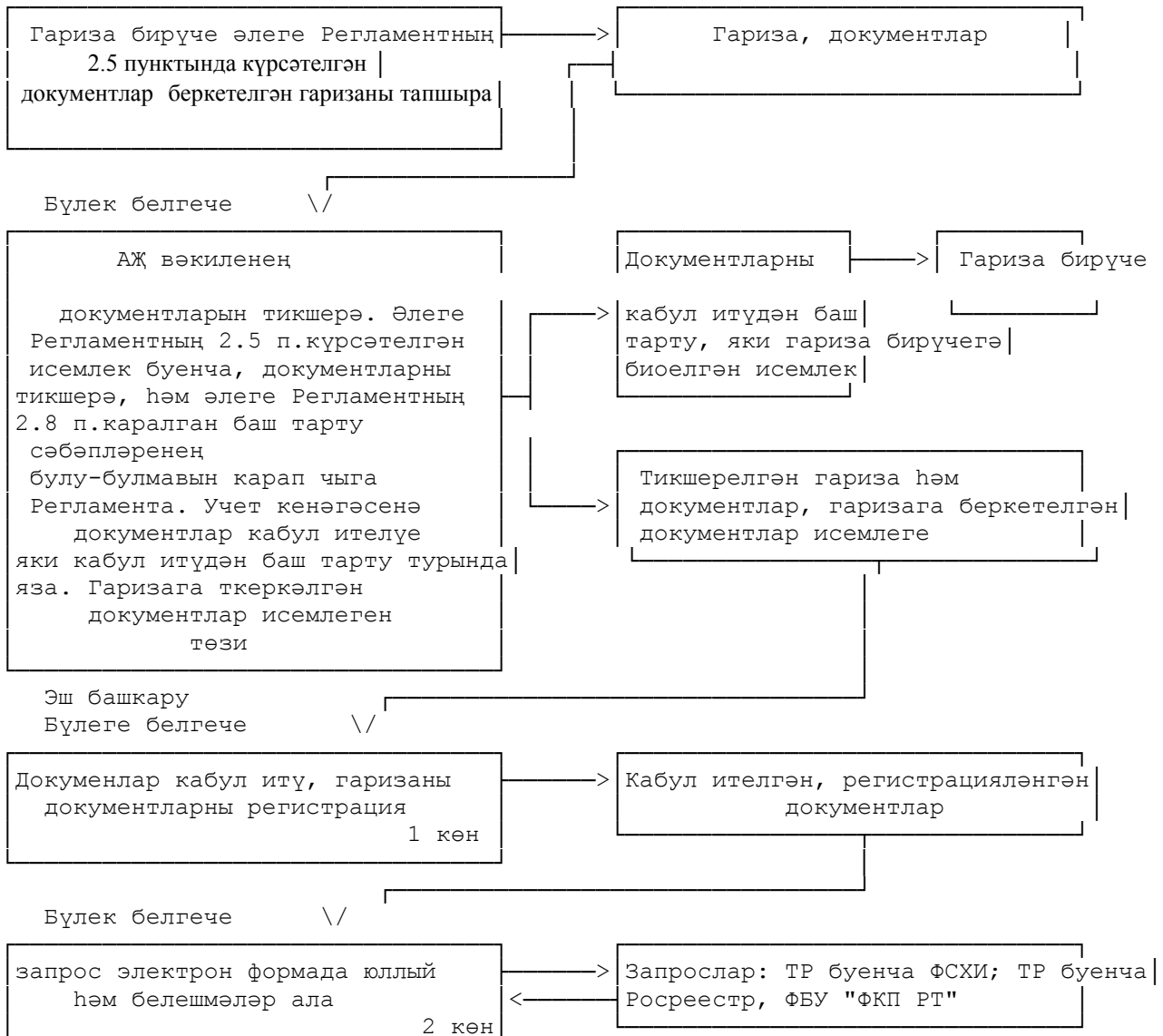
<4> Жир кишәрлеге әйләнештән алынган очракта.

<5> Милеккә соралган жир кишәрлегенә әйләнеше чикләнгән очракта.

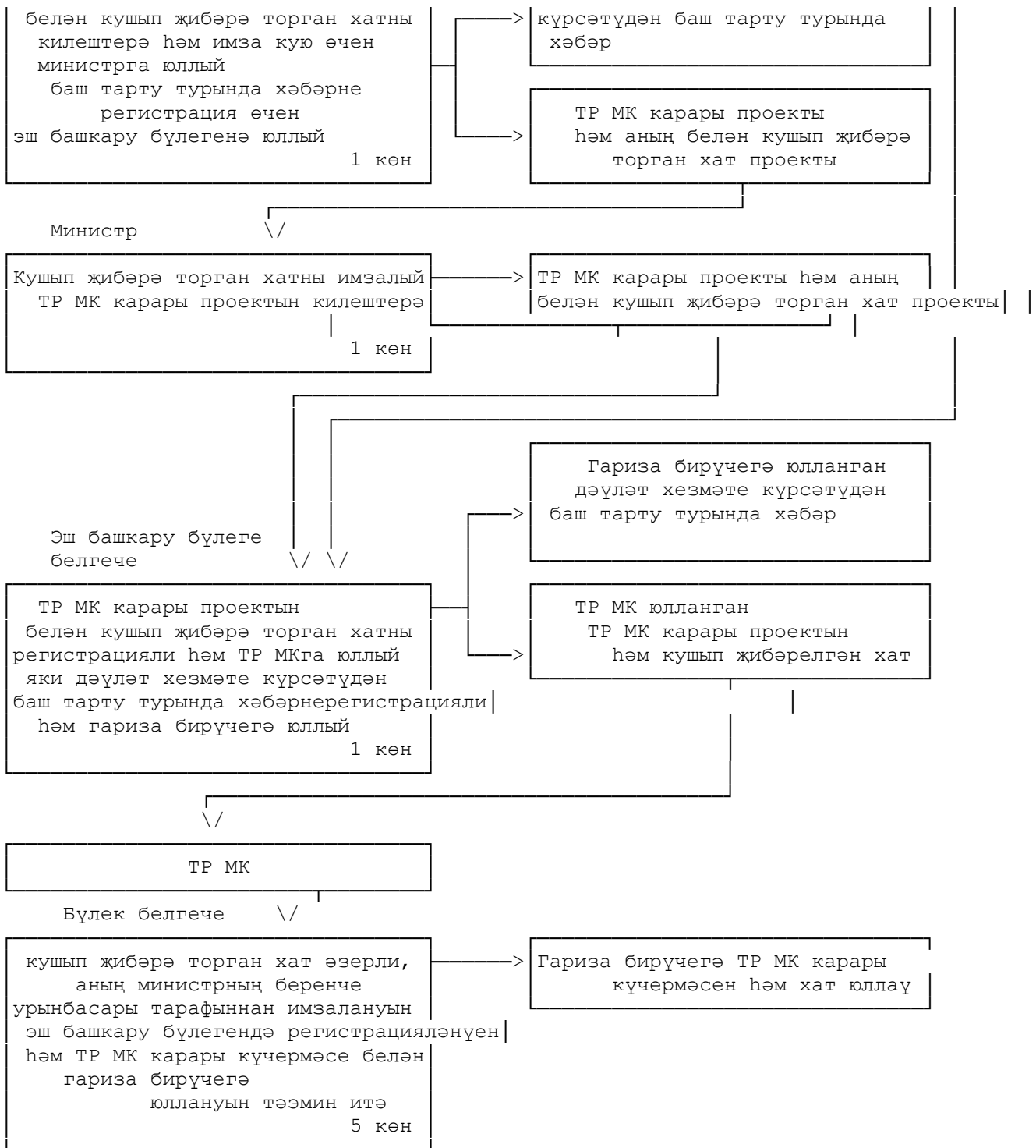
Казан шәһәре территориясендә урнашкан  
жир кишәрлеген элегрәк  
Татарстан Республикасы милкендә булган  
мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган  
акционерлык жәмгыятенә милек хокукында,  
арендага бирү (яңадан формалаштыру) турында  
карап проектын эзерләү буенча  
дәүләт хезмәте күрсәтүнең  
административ регламентына  
4 нче кушымта

**Казан шәһәре территориясендә урнашкан  
жир кишәрлеген элегрәк  
Татарстан Республикасы милкендә булган  
мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган  
акционерлык жәмгыятенә милек хокукында,  
арендага бирү (яңадан формалаштыру) турында  
карап проектын эзерләү буенча гамәлләр эзлеклелеге блок-схемасы**

Гариза бирүче







Казан шәһәре территориясендә урнашкан  
жир кишәрлеген элегрәк  
Татарстан Республикасы милкендә булган  
мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган  
акционерлык жәмгыятенә милек хокукында,  
арендага бирү (яңадан формалаштыру) турында  
карап проектын эзерләү буенча  
дәүләт хезмәте күрсәтүнең  
административ регламентына  
кушымта (белешмәлек)

Казан шәһәре территориясендә урнашкан  
жир кишәрлеген элегрәк  
Татарстан Республикасы милкендә булган  
мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында оештырылган  
акционерлык жәмгыятенә милек хокукында,  
арендага бирү (яңадан формалаштыру) турында  
карап проектын эзерләү буенча жавапды вазыйфаи затларның реквизитлары

Татарстан Республикасының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Министр Хамаев Азат Кыям улы	221-40-00	mzio@tatar.ru
Министрның беренче урынбасары Демидов Сергей Анатольевич	221-40-01	mzio@tatar.ru
Жир ресурслары идарәсе башлыгы Миндубаева Гүзәл Эдуард кызы	221-40-30	Guzel.Mindubaeva@tatar.ru
Жир ресурслары идарәсененң жирләрне арендалау һәм реализацияләү бүлеге мөдире Вафина Венера Әхмәдәли кызы	221-40-39	Venera.Vafina@tatar.ru
Эш башкару һәм контроль бүлеге Румянцева Гөлнур Нияз кызы	221-40-81 221-40-83	Gulnur.Rumyanceva@tatar.ru

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Аппараты, Агросәнәгать комплексы, жир  
мөнәсәбәтләре һәм куллану базары идарәсе

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Агросәнәгать комплексы, жир мөнәсәбәтләре һәм куллану базары идарәсе Мостафин Айрат Рафинант улы	264-77-15	Ayrat.Mustafin@tatar.ru
Идарә башлыгы урынбасары	264-76-89	Valeriy.Aksanov@tatar.ru

Аксанов Валерий Аркадьевич		
----------------------------	--	--