



БОЕРЫК РАСПРОЯЖЕНИЕ

14 октября 2014 года

№19а

«Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на четвертый квартал 2014 года»

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Кошки-Теняковского сельского поселения Буинского муниципального района **распоряжаюсь:**

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на четвертый квартал 2014 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 077 648,0 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 371 552,0 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 763 424,0 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 351 232,0 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 2 939 040,0 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 526 848,0 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 114 656,0 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 14 224,1 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 9 051,7 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 7 758,6 руб.

3. Обнародовать настоящее распоряжение путем размещения на специально оборудованных информационных стендах и на официальном сайте муниципального образования в Информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Руководитель исполнительного комитета
Кошки-Теняковского сельского поселения**

И.Ф. Шайхаттаров

Методика
определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или
одинокго проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в
собственности членов семьи или одинокго проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению на IV квартал 2014 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости имущества:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ (на IV квартал 2014 года- 32721,0 руб.);

а) для одинокго проживающего гражданина:

$$СЖ = 32721,0 \times 33 = 1\,079\,793,0$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 32721,0 \times 42 = 1\,374\,282,0$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 32721,0 \times 18 \times 3 = 1\,766\,934,0$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 32721,0 \times 18 \times 4 = 2\,355\,912,0$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 32721,0 \times 18 \times 5 = 2\,944\,890,0$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 32721,0 \times 18 \times 6 = 3\,533\,868,0$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 32721,0 \times 18 \times 7 = 4\,122\,846,0$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,079\,793,0 \times 12,4/12) / \{1 - [(1 + 12,4/12)^{-180}]\} / (0,3 \times 1) = 14\,547,4 \text{ руб.}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,374\,282,0 \times 12,4/12) / \{1 - [(1 + 12,4/12)^{-180}]\} / (0,3 \times 2) = 9\,257,4 \text{ руб.}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,766\,934,0 \times 12,4/12) / \{1 - [(1 + 12,4/12)^{-180}]\} / (0,3 \times 3) = 7\,935,0 \text{ руб.}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,355\,912,0 \times 12,4/12) / \{1 - [(1 + 12,4/12)^{-180}]\} / (0,3 \times 4) = 7\,935,0 \text{ руб.}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,944\,890,0 \times 12,4/12) / \{1 - [(1 + 12,4/12)^{-180}]\} / (0,3 \times 5) = 7\,935,0 \text{ руб.}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,533\,868,0 \times 12,4/12) / \{1 - [(1 + 12,4/12)^{-180}]\} / (0,3 \times 6) = 7\,935,0 \text{ руб.}$$

ё) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 4\,122\,846,0 \times 12,4/12) / \{1 - [(1 + 12,4/12)^{-180}]\} / (0,3 \times 7) = 7\,935,0 \text{ руб.}$$