Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советы КАРАРЫ

2014 елның 23 мае 76№

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы
Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре
палатасының хокукый хәлен
камилләштерү турында

2003 елның 06 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 34 статьясы, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 21 статьясы, 2010 елның 08 маендагы «Дәүләт (муниципаль) учреждениеләрнең хокукый хәлен камилләштерүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 83-ФЗ номерлы Федераль закон, 2013 елның 23 июлендәге «Россия Федерациясе Бюджет кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 252-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советы карар итте:

1. «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль учреждениесе тибын «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесенә үзгәртергә.

2. «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе турындагы нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

3. Әлки муниципаль районы Советының 2006 елның 07 мартындагы «Әлки муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы турындагы нигезләмәне раслау турында» 48 номерлы карарын үз көчен югалткан дип санарга.

4. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Петров Владимир Михайловичны Татарстан Республикасы буенча 12 нче номерлы Федераль салым хезмәтендә Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасын оештыру документларын дәүләт теркәве буенча чаралар уздырырга.

4. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Әлки муниципаль районы рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Әлки муниципаль районы Советының Законлылык, хокук тәртибе, муниципаль милек һәм җирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе,
Әлки муниципаль районы Башлыгы Ф.М.Дәүләтшин

Татарстан Республикасы
Әлки муниципаль
районы Советының 2014
елның 23 маендагы 76
номерлы карарына
кушымта

«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘЛКИ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МӨЛКӘТ ҺӘМ ҖИР МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫ»МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА УЧРЕЖДЕНИЕСЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмә

1.1. «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба - Палата) - тулы исеме, «ТР Әлки муниципаль районының МҖМП» МКУ - кыскартылган исеме, 2003 елның 06 октябрендәге "Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлендәге "Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында" 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм Әлки муниципаль районы (алга таба - муниципаль район) норматив хокукый актлары нигезендә төзелде.

1.2. Палата муниципаль районның даими эшләүче җирле үзидарә органы булып тора һәм муниципаль милек белән идарә итү буенча турыдан-туры вәкаләтләрне, шул исәптән муниципаль милектәге акцияләрне, хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталларындагы өлешләрен (кертемнәрен), шулай ук муниципаль район карамагындагы яисә милкендәге җир кишәрлекләрендә гамәлдәге законнарда һәм муниципаль районның норматив хокукый актларында билгеләнгән чикләрдә гамәлгә ашыра.

1.3. Үз бурычларын һәм функцияләрен үтәгәндә, Палата Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитеты), муниципаль район җирле үзидарә органнарының структур бүлекчәләре, дәүләт хакимияте органнары белән хезмәттәшлек итә.

1.4. Палата Әлки муниципаль районы Башкарма комитетына хисап тота.

1.5. Палата үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, "Әлки муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы, муниципаль районның норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган башка норматив хокукый актлар һәм әлеге Нигезләмәгә таяна.

1.6. Палата тарафыннан әзерләнгән карарлар аның җитәкчесе күрсәтмәләре, боерыклары рәвешендә билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелә.

1.7. Палата юридик зат булып тора, мөстәкыйль балансга, банк учреждениеләрендә исәп-хисап һәм башка счетларга, муниципаль район гербы төшерелгән мөһер, бланкларга ия.

1.8. Палата үз исеменнән башка юридик һәм физик затлар белән хокук мөнәсәбәтләренә керергә мөмкин.

1.9. Палатаның структурасы һәм штат расписаниесе район Башкарма комитеты тарафыннан муниципаль районның башкарма органнары хезмәткәрләренең хезмәтенә түләү фонды һәм саны чикләрендә раслана.

1.10. Палатаның урнашу урыны (адресы) : Татарстан Республикасы, Әлки муниципаль районы, Базарлы Матак ав., Крайнов ур., 63 й.

2. ПАЛАТАНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

Палатаның төп бурычлары:

2.1. Билгеләнгән тәртиптә милеккә, шул исәптән муниципаль милектәге җир ресурсларына ия булу, аннан файдалану һәм эш итү.

2.2. Муниципаль милекне файдаланудан максималь нәтиҗәлелекне һәм

кеpемлелекне тәэмин итү.

2.3. Күчемле һәм күчемсез муниципаль милектән файдалануны тикшереп торуны тәэмин итү.

3. ПАЛАТАНЫҢ ТӨП ФУНКЦИЯЛӘРЕ

Палатның төп бурычларын хәл итү кысаларында үз компетенциясе чикләрендә түбәндәге функцияләрне башкара:

3.1. Муниципаль милек белән идарә итүне, аны биләүне һәм аның белән эш итүне билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

Муниципаль районның норматив хокукый актлары нигезендә муниципаль милекне арендага бирү, аны залогка, ышанычлы идарәгә, түләүсез сроклы файдалануга тапшыру турында карар кабул итә.

3.2. Законда билгеләнгән тәртиптә муниципаль милекне сатучы һәм муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен сатучы функцияләрен башкара. Махсуслаштырылган оешмалар белән сатулар (конкурслар, аукционнар) үткәрү турында килешүләр төзи.

Махсуслаштырылган оешмаларга хосусыйлаштыру объектларын билгеләнгән тәртиптә сату өчен тапшыра.

3.3. Муниципаль милек реестрын һәм муниципаль җирләр реестрын алып бара, муниципаль милекне, җир ресурсларын исәпкә алу системасы эшләвен, муниципаль милекнең барлыгы һәм кулланылышы турындагы мәгълүматның тулылыгын һәм дөреслеген тәэмин итә.

3.4. Муниципаль милекне, шул исәптән җир кишәрлекләрен федераль милеккә, Татарстан Республикасының милкенә, башка муниципаль берәмлекләрнең милкенә һәм милекнең башка рәвешләренә тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.5. Муниципаль һәм дәүләт учреждениеләренә, җирле үзидарә органнарына һәм дәүләт хакимиятенә җир кишәрлекләрен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында, муниципаль унитар предприятиеләргә арендага тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.6. Җир кишәрлекләре белән эш итү (арендага һәм милеккә тапшыру) турында карар кабул итә:

җирле дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнарына, унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә, җирле дәүләт хакимияте һәм идарә органнары тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган башка оешмаларга бирелгән;

күчемсез хосусыйлаштырылган милек белән эшләнгән, хосусыйлаштыру турында карар дәүләт хакимияте һәм идарә органнары тарафыннан кабул ителгән;

Татарстан Республикасы резерв фонды составына кертелгән җирләрдән тыш, шул исәптән шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен дә, җирлекләр җирләреннән ирекле җир кишәрлекләре белән идарә ителгән;

алар белән эш итү хокукы законнар нигезендә муниципаль район вәкаләтләренә кергән.

3.7. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән җир кишәрлекләрен сату турында милекчеләргә законнар нигезендә хәбәр итә һәм җир кишәрлекләрен муниципаль милеккә сатып алу турында, шулай ук аларны сатып алудан баш тарту турында карар кабул итә.

3.8. Башкарма комитет карарлары нигезендә, шул исәптән муниципаль ихтыяҗлар өчен билгеләнгән тәртиптә тартып алынган җир кишәрлекләре, шулай ук башка мөлкәт муниципаль милеккә сатып ала.

3.9. “Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында” Федераль законда, Татарстан Республикасы Җир кодексында каралган очракларда һәм тәртиптә тиешле гаризалар белән судка мөрәҗәгать итә.

3.10. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашырыла.

3.11. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре белән идарә итү һәм җир реформасын үткәрү белән бәйле эшләргә заказ бирүче булып тора, аларны үтәүгә конкурс нигезендә заказлар урнаштыра.

3.12. Законнарда билгеләнгән тәртиптә район Советы карарлары нигезендә төзелә торган муниципаль унитар предприятиеләрне гамәлгә куючы булып тора.

3.13. Муниципаль унитар предприятиеләргә устав бурычларын үтәү өчен кирәкле мөлкәтнең оптималь күләмен билгели.

Муниципаль милектәге мөлкәтне, шул исәптән социаль-мәдәни өлкә объектларын, муниципаль унитар предприятиеләрне хуҗалык карамагына беркетә.

3.14. Муниципаль унитар предприятиеләргә билгеләнгән тәртиптә ризалык бирә:

күчемсез мөлкәт белән башка эш итү, шул исәптән залогка, арендага алу, оешмаларның устав (җыелма) капиталларына (фондларына) мөлкәти кертемнәр кертү, шулай ук федераль законнарда, башка норматив хокукый актларда яисә предприятие уставында каралган очракларда башка килешүләр башкару;

кызыксыну булган зур килешүләр һәм килешүләр башкару;

заемнар бирүгә, поручительлекләр бирүгә, банк гарантияләре алуга, башка авырлыклар, таләпләр куюга, бурыч күчерүгә, шулай ук гади иптәшлек килешүләре төзүгә бәйле килешүләр башкару;

предприятиенең башка юридик затларда катнашуы;

филиаллар булдыру һәм вәкиллекләр ачу.

Муниципаль унитар предприятиеләргә алынмалар күләмен һәм җәлеп ителә торган акчаларны файдалану юнәлешләрен килештерә.

3.15. Муниципаль милектәге мөлкәтне муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә беркетә, шулай ук билгеләнгән тәртиптә оператив идарәгә беркетелгән мөлкәтне тиешле дәрәҗәдә файдаланмый торган яисә файдаланылмый торган мөлкәтне тартып ала.

3.16. Хуҗалык карамагына яисә билгеләнгән тәртиптә башка затларга тапшырылган муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә беркетелгән җир кишәрлекләренең һәм башка муниципаль мөлкәтнең билгеләнеше һәм сакланышы буенча идарәгә, биләүгә, күрсәтмәгә, алардан файдалануга контрольне гамәлгә ашыра һәм хокук бозулар ачыкланганда аларны бетерү һәм гаепле затларны җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрә.

3.17. Муниципаль милек объектларын инвентарьлаштыруны, юридик затларның муниципаль мөлкәттән нәтиҗәле файдалану һәм аларны саклау мәсьәләләре буенча документаль һәм башка тикшерүләрен үз компетенциясе чикләрендә билгели һәм үткәрә.

3.18. Төп фондларның исәптән чыгарылуын, шулай ук хуҗалык алып бару хокукындагы, муниципаль унитар предприятиеләрнең, муниципаль учреждениеләрнең хуҗалык алып бару хокукындагы объектларны туктатылган яисә (һәм) гамәлгә ашырылмаган төзү чыгымнарын гамәлгә ашыра һәм контрольдә тота.

3.19. Муниципаль унитар предприятиеләргә карата, шул исәптән үзгәртеп кору, бетерү турында карарлар кабул итә. Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары кысаларында устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционер җәмгыятьләрнең бөлгенлеге процедураларын башлап җибәрүне тәэмин итә һәм аларны үткәрүне тикшереп тора.

Муниципаль унитар предприятиеләрне, устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционер җәмгыятьләрне судтан тыш бетерү процедурасын федераль законнар нигезендә оештыра һәм аларны үткәрүне тикшереп тора.

3.20. Кризиска каршы идарә итү, муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционер җәмгыятьләрнең бөлгенлеген (банкротлыгын) булдырмау чараларын эшләүдә һәм гамәлгә ашыруда катнаша.

3.21. Башкарма комитет карарлары нигезендә тиешле елга муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) проектын эшли.

3.22. Муниципаль унитар предприятиеләрне һәм башка объектларны хосусыйлаштыруга әзерләү чараларын гамәлгә ашыра.

Хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтнең бәясен бәяләүне оештыра, бәяләү бәясен раслый һәм хосусыйлаштырыла торган предприятиеләрнең устав капиталы күләмен билгели.

3.23. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) нигезендә муниципаль мөлкәтне (акцияләрне, өлешләрне, пайлар, предприятиеләрнең мөлкәти комплексларын) хосусыйлаштыру турында, шул исәптән аны хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталларына кертем буларак, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында, хосусыйлаштыру планнарын раслау хакында карарлар кабул итә.

3.24. Массакүләм мәгълүмат чараларында муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында, шулай ук хосусыйлаштыру алыш-бирешләренең нәтиҗәләре турында белешмәләрне бастырып чыгаруны тәэмин итә.

3.25. Ачык акционер җәмгыятьләрне, шул исәптән муниципаль унитар предприятиеләрне хосусыйлаштыру процессында төзелә торган муниципаль район исеменнән, шулай ук муниципаль район катнашында төзелә торган башка юридик затларны гамәлгә куючы (катнашучы) тарафыннан, Россия Федерациясе законнары нигезендә чыгыш ясый.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру процессында төзелә торган хуҗалык җәмгыятьләренең уставларын раслый.

3.26. Муниципаль милектәге акцияләре (устав капиталындагы өлешләре) акционер җәмгыятьләрнең (хуҗалык җәмгыятьләренең) акционер (катнашучының) муниципаль район турындагы законнар нигезендә муниципаль район исеменнән гамәлгә ашырыла.

3.27. Үткән елда муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтиҗәләре турында хисап әзерли һәм билгеләнгән тәртиптә Башкарма комитетына, район Советына һәм Татарстан Республикасының җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре буенча вәкаләтле органына тапшырыла.

3.28. Үз компетенциясе чикләрендә муниципаль район вәкилләренең кандидатураларын акционерларның гомуми җыелышларында сайлау өчен устав капиталларында муниципаль район өлеше булган хуҗалык җәмгыятьләренең идарә һәм контроль органнарына чыгара. Аларны укытуны, җитәкчелек итүне, методик яктан тәэмин итүне һәм аларның эшчәнлегенә контрольне оештыра.

3.29. Законнарда каралган очракларда хуҗалык җәмгыятьләренең идарә органнарында муниципаль район вәкилләренә карарларның проектларын һәм аларның тавыш бирүләрен билгеләнгән тәртиптә килештерә. Хуҗалык җәмгыятьләренә идарә итү мәсьәләләре буенча тавыш биргәндә муниципаль район вәкилләренең позицияләрен килештерү бурычларын үтәвен тикшереп тора.

3.30. Татарстан Республикасында торак сәясәтен эшләүдә һәм гамәлгә ашыруда, торак фондының күчемсез мөлкәт белән идарә итү системасын төзүдә, шул исәптән төгәлләнмәгән төзелеш объектлары һәм муниципаль милектәге күпфатирлы йортларда торак урыннары белән идарә итүдә катнаша.

Социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарга бирелгән күпфатирлы йортларда торак урыннарны муниципаль исәпкә алу системасын оештыра һәм алар белән идарә итү механизмнарын эшли.

Торак милекчеләре ширкәтләрен төзү һәм аларның эшчәнлеге өчен уңай шартлар тудыруга ярдәм итә.

Муниципаль милектәге торак фонды объектларын хуҗалык алып баруга, оператив идарәгә, түләүсез файдалануга һәм махсуслаштырылган һәм идарәче оешмаларга идарәнең башка төрләрен тапшыра.

3.31. Муниципаль торак фондын хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыра.

3.32. Хосусыйлаштырудан, муниципаль мөлкәттән, шул исәптән җир ресурсларыннан файдаланудан акчалар керү турында билгеләнгән тәртиптә җирле үзидарәнең тиешле органнарына мәгълүмат бирә.

3.33. Дивидендларның оптималь күләмен билгели, чаралар күрә һәм муниципаль милектәге акционер җәмгыятьләрнең акцияләре (башка хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталындагы өлешләр буенча керемнәр) буенча дивидендларны җирле бюджетка күчерүне тикшереп тора.

3.34. Муниципаль унитар предприятиеләрнең чиста табышының бер өлешен җирле бюджетка күчерүне оештыра.

Җирле бюджетка сатудан һәм арендадан, шулай ук муниципаль мөлкәтне, шул исәптән муниципаль милектәге җир участокларын сатудан һәм алардан башка файдаланудан акчалар керүне тикшереп тора.

3.35. Муниципаль мөлкәттән, шул исәптән җир ресурсларыннан файдаланган өчен аренда түләве күләмен билгеләү буенча тәкъдимнәр эшли һәм район Советына кертә.

3.36. Муниципаль унитар предприятиеләр җитәкчеләре белән билгеләнгән тәртиптә хезмәт шартнамәләрен төзи, үзгәртә һәм туктата.

3.37. Үз компетенциясе чикләрендә муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлекнең мөлкәти хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклауны муниципаль район исеменнән тәэмин итә.

3.38. банкротлык (банкротлык) мәсьәләсен, шул исәптән бөлгенлек (банкротлык) процедураларын инициацияләү, шулай ук банкротлык һәм банкротлык процедуралары турындагы эшләрдә муниципаль районның устав (җыелма) капиталларында муниципаль берәмлекнең өлеше (кертеме) булган муниципаль унитар предприятиеләргә һәм хуҗалык җәмгыятьләренә карата милекчесе буларак законлы мәнфәгатьләрен тәкъдим итә.

3.39. Муниципаль районның җирле үзидарә органнарына тапшырылган дәүләт мөлкәте һәм җир ресурслары белән идарә итү өлкәсендә федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

3.40. Палатага йөкләнгән вәкаләтләр чикләрендә башка функцияләр башкара.

4. ПАЛАТАНЫҢ ХОКУК ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

4.1. Палата хокуклы:

4.1.1. Үз исеменнән килешү төзергә, законнарда билгеләнгән тәртиптә мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокуклар алырга, бурычлар тотарга, дәгъвачы булырга һәм судта җавап бирергә.

4.1.2. Устав капиталларында муниципаль берәмлек өлеше булган акционерлар җыелышының һәм акционер җәмгыятьләрнең директорлар советларының көн тәртибенә тәкъдимнәр җибәрергә, аларны үткәрүне тикшереп торырга.

4.1.3. Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, муниципаль унитар предприятиеләрдән һәм муниципаль учреждениеләрдән, җирле үзидарә органнарыннан, муниципаль район территориясендә урнашкан башка оешмалардан законнарда каралган икътисадый, статистик, хокукый һәм башка мәсьәләләр буенча Палатага йөкләнгән бурычларны үтәү өчен кирәкле мәгълүматны алырга.

4.1.4. Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Әлки бүлеге филиалыннан һәм “Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча филиалы Әлки районы буенча “Федераль

дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ФКП филиалыннан муниципаль район территориясендә урнашкан Татарстан Республикасы буенча түләүсез нигездә җир кишәрлекләренә һәм күчемсез мөлкәт объектларына хокуклар турында һәм алар белән алыш-бирешләр турында мәгълүмат, муниципаль милектәге җирләр белән идарә итүне оештыру, муниципаль мөлкәтне исәпкә алу һәм аның реестрын алып бару өчен кирәкле башка белешмәләр соратырга һәм алырга.

4.1.5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру, идарә итү һәм аның белән эш итү мәсьәләләре буенча муниципаль районны яклауга муниципаль район исеменнән дәгъва (гаризалар) белән судларга мөрәҗәгать итәргә, шул исәптән:

муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру һәм аның белән эш итү буенча алыш-бирешләрне дөрес түгел дип тану;

муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлешен түләтү;

муниципаль мөлкәттән, шул исәптән җир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләүләрен һәм башка түләүләрне түләттерү;

физик һәм (яисә) юридик затларның хокуксыз гамәлләре аркасында муниципаль берәмлеккә китерелгән зыянны һәм башка зыянны каплау;

законнарда каралган очраклардагы башка мәсьәләләр буенча.

4.1.6. Хуҗалык алып бару хокукында, оператив, ышанычлы идарәдә оешмаларга беркетелгән муниципаль мөлкәтне законнарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә алырга.

4.1.7. Дәүләт хакимияте органнарына мөрәҗәгать итәргә:

муниципаль район җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары проектларын, методик материаллар, җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә тәкъдимнәр, инструкцияләр әзерләүдә методик һәм гамәли ярдәм түләүсез алу мәсьәләләре буенча;

Татарстан Республикасы дәүләт милке объектларын муниципаль район милкенә тапшыру буенча тәкъдимнәр буенча.

4.2. Палата бурычлы:

4.2.1. Үз компетенциясе чикләрендә муниципаль районның икътисадый мәнфәгатьләренә зыян китермичә муниципаль мөлкәт һәм җир ресурслары белән нәтиҗәле идарә итү.

4.2.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда законнар бозылган очракта, суд тәртибендә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләрен өзү, законнарга һәм муниципаль мөлкәтне сату-алу килешүләренә туры китереп, зыянны каплау һәм башка чараларны куллану турында дәгъвалар күрсәтергә.

4.2.3. Тиешле тәртиптә хокук саклау органнарына муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану һәм аның белән эш итү өлкәсендә законнарны бозу, җир мөнәсәбәтләре белән бәйле мәсьәләләр буенча, гаеплеләрне җаваплылыкка тарту турында карар кабул итү өчен материаллар җибәрергә.

4.2.4. Законда билгеләнгән тәртиптә район Советына, Татарстан Республикасы Башкарма комитетына, дәүләт хакимияте органнарына үз эшчәнлеге турында хисап һәм мәгълүмат бирергә.

5. ПАЛАТА ЭШЧӘНЛЕГЕН ОЕШТЫРУ

5.1. Палатаны конкурс нәтиҗәләре буенча Әлки муниципаль районы башлыгы белән килешенеп, гамәлдәге законнар нигезендә төзелә торган хезмәт килешүе буенча Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан вазыйфага билгеләнүче һәм вазыйфадан азат ителүче рәис җитәкли.

5.2. Палата рәисе муниципаль район җирле үзидарәсенең вазыйфаи заты булып тора.

Палата рәисе:

Палата исеменнән ышанычнамәсез эш итә, аның мәнфәгатьләрен барлык учреждениеләрдә һәм оешмаларда, судларда яклый, Палата хезмәткәрләре

тарафыннан үтәлүе мәҗбүри булган боерыклар, күрсәтмәләр чыгара, эчке документларны раслый;

Палата исеменнән килешүләр, контрактлар һәм башка килешүләр төзи, аларны үтәүне тәэмин итә;

банкларда исәп-хисап һәм башка счетлар ача һәм яба, алар буенча операцияләр ясый, финанс документларын имзалый;

хезмәт хакы фонды чикләрендә Палата структурасын һәм штат расписаниесен район Советына раслауга тәкъдим итә;

бер башлангыч нигезендә Палата эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә һәм вәкаләтле органга йөкләнгән функцияләрне үтәү өчен шәхси җаваплылык тота;

Палата белгечләре арасында вазыйфаларны бүлә һәм хезмәткәрләрнең вазыйфаи инструкцияләрен раслый;

Палата хезмәткәрләренә карата гамәлдәге законнар нигезендә бүләкләү һәм түләтү чараларын үткәрә;

үз компетенциясе чикләрендә боерык һәм күрсәтмәләр бирә;

мөлкәт Палатасына тапшырылган мөлкәтне исәпкә алуны һәм саклауны оештыра;

Палата эшчеләрен эшкә кабул итә һәм эштән чыгара;

гражданнарны кабул итә, аларның тәкъдимнәрен, гаризаларын, шикаятьләрен карый;

Палата функциясеннән кагыла торган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

6. ПАЛАТА МӨЛКӘТЕ

6.1. Палата мөлкәтен аңа беркетелгән төп һәм әйләнештәге акчалар тәшкил итә.

6.2. Палата эшчәнлеген финанслау җирле үзидарә органнарын тотуга бүлеп бирелә торган чыгымнарның еллык сметасы чикләрендә җирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

7. ПАЛАТА ХЕЗМӘТКӘРЛӘРЕН СОЦИАЛЬ ЯКЛАУ

7.1. Палата хезмәткәрләре муниципаль хезмәткәр булып санала.

7.2. Палата хезмәткәрләренең социаль гарантияләре муниципаль хезмәт турындагы законнар нигезендә тәэмин ителә.