



ПРИКАЗ

№ 386/0

Б О Е Р Ы К

« 02 » 04 20 25

Об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания
территории по объекту
«Обустройство куста скважин
№ 44 Нагорного нефтяного
месторождения»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.07.2024 № 186/о «О подготовке проекта планировки территории», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 20.12.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Обустройство скважин № 44 Нагорного нефтяного месторождения».

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Новотроицкого сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не

позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 02.04.2015 № 386/п

Проект планировки территории по объекту «Обустройство
куста скважин № 44 Нагорного нефтяного месторождения»

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	не приводится

«Обустройство куста скважин № 44 Нагорного нефтяного месторождения»

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

Содержание

Введение.....	3
1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	5

Введение

Настоящая документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) разработана в отношении линейного объекта «Обустройство куста скважин № 44 Нагорного нефтяного месторождения» с целью решения задачи по соответствующей организации территории с обеспечением мероприятий, установленных действующим законодательством, в том числе для:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- описания местоположения границ устанавливаемых зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ);
- формирования иных сведений, в объёме, необходимом для достижения целей разработки документации по планировке территории указанного объекта.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 (далее – Положение).

Согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, при этом подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории;
- ситуационный план с утвержденной трассой автомобильной дороги;
- кадастровые планы территории;
- результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2024 году.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 1183 кв.м. или 0,1183 га.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

-Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

-Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 февраля 2003 г. № 27 «Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

-Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;

-Свод правил СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2021г. № 53/пр;

-Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 декабря 2008 г. № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»;

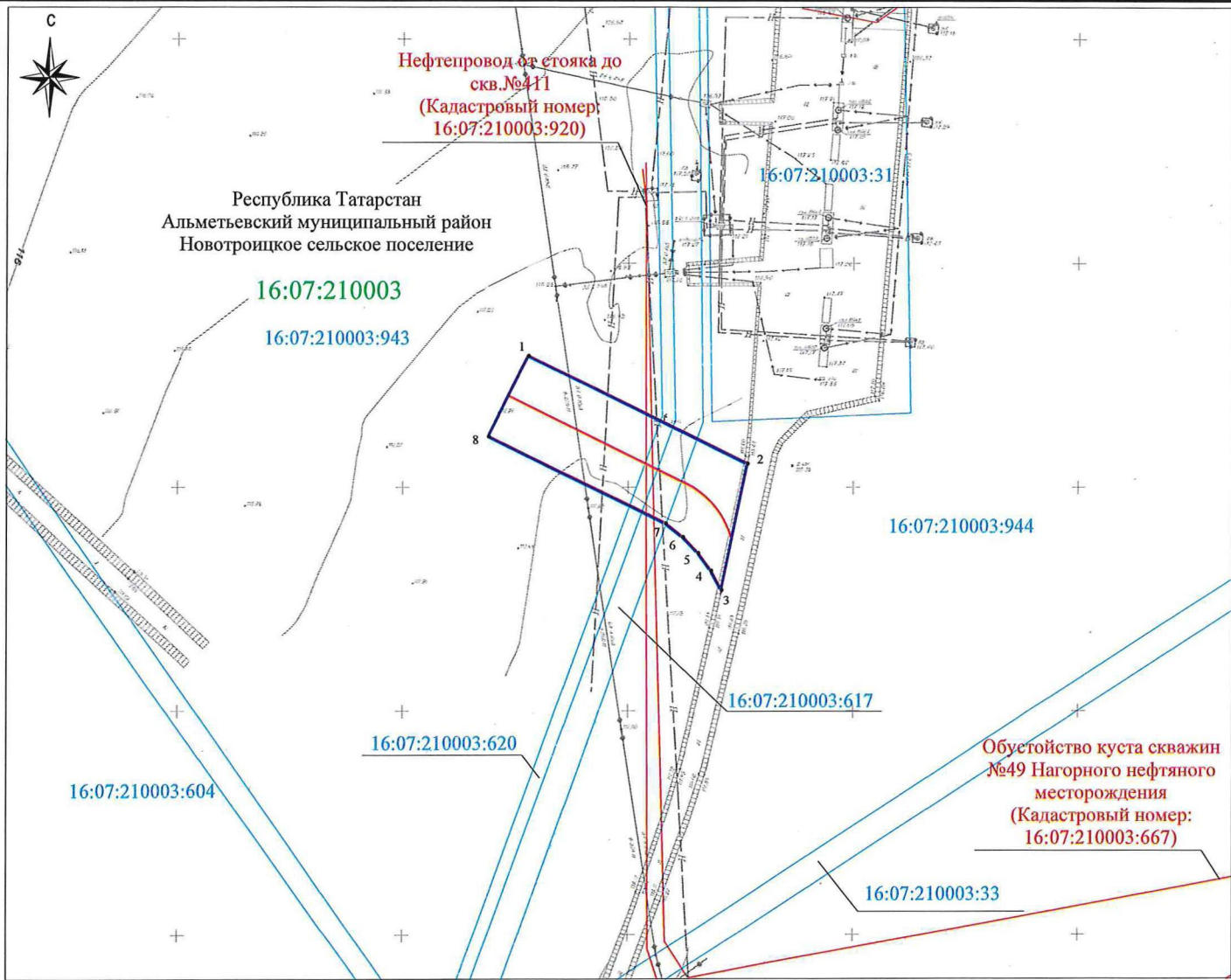
-Иные нормативные документы, действующие в период производства работ.

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории выполнена на цифровом топографическом плане в масштабе 1:1000 в местной системе координат МСК-16 (Республика Татарстан).

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Наименование чертежа	Примечание
Чертеж красных линий	Проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, в связи с чем, красные линии не устанавливаются и чертеж красных линий не разрабатывается.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000 на 1 листе
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; Граница зоны планируемого размещения линейных объектов	
Граница земельных участков по сведениям ЕГРН	
Сооружения по сведениям ЕГРН	
Ось проектируемой дороги	
Нефтепровод	Н
Водовод	В
Линии электропередачи 6-10кВ	
Кабель 0.4кВ	
Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	• 6

Заказчик: ЗАО "Троицнефть"		Договор № 88-23		
ГМ				
Республика Татарстан Альметьевский муниципальный район				
Обустройство куста скважин №44 Нагорного нефтяного месторождения	Стадия	Лист	Листов	
	ППТ, ПМТ	9		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1 000	ООО "ПП "ЭНЕРГОНЕФТЬПРОЕКТ"			

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Гип.					
Рук. группы					
Проверил	Махмудов				
Выполнил	Махмудов				
					2024

«Обустройство куста скважин № 44 Нагорного нефтяного месторождения»

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Содержание

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	3
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	3
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	4
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	5
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Целью планирования размещения объекта «Обустройство куста скважин № 44 Нагорного нефтяного месторождения» (далее - Объект) в части размещения подъездной автомобильной дороги протяженностью 60,35 метра является обеспечение проектируемых объектов в составе куста скважин промысловой транспортной инфраструктурой.

Трасса подъездной автомобильной дороги проектируется от существующей промысловой дороги, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 16:07:210003:620, в северо-западном направлении до куста скважин № 44.

Рельеф местности по трассе равнинный, колебание абсолютных отметок от 118,43 м до 117,27 м.

В виду того, что полоса отвода автомобильной дороги располагается на землях частной собственности и планируется к использованию исключительно для эксплуатации объектов, расположенных в пределах куста скважин № 44 ЗАО «Троицкнефть», категория автомобильной дороге не присваивается.

Материал покрытия автомобильной дороги: щебень фракции 40-70 с заклинкой фракционным мелким щебнем фр. 10-20, 5-10 мм марки М400 — 200 мм по уплотненному грунту — 400 мм.

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения Техническим заданием не предусмотрена.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Размещение объекта предусматривается на территории Республики Татарстан, в Альметьевском муниципальном районе, в Новотроицком сельском поселении на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, в границах кадастрового квартала 16:07:210003.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 2.3.1.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Система координат – МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.3.1 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
1	392829.30	2264227.84
2	392805.30	2264276.48
3	392777.22	2264270.71
4	392781.51	2264268.37
5	392785.45	2264265.49
6	392788.95	2264262.12
7	392791.97	2264258.30
8	392811.36	2264218.99
1	392829.30	2264227.84

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с чем, перечень координат характерных точек таких границ в проекте отсутствует.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, проектом не устанавливаются в виду отсутствия в границах зоны планируемого размещения Объекта объектов капитального строительства.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах зоны планируемого размещения объекта в соответствии с данными ЕГРН и результатами инженерно-геодезических изысканий расположены следующие объекты (сооружения):

- нефтепровод ЗАО «Троицкнефть» (обустройство куста скважин № 49 Нагорного нефтяного месторождения, кадастровый номер 16:07:210003:667);
- нефтепровод от скв.№ 411 до ГЗНУ-410 ЗАО «Троицкнефть» (кадастровый номер 16:00:000000:68651);
- линия электропередач ВЛ-6кВ ЗАО «Троицкнефть».

С целью обеспечения сохранности линейных объектов и обеспечения их непрерывной эксплуатации в соответствии с производственной необходимостью, техническими нагрузками в непосредственной близости от объектов устанавливаются охранные зоны или иные зоны с особыми условиями использования территорий.

В отношении объекта нефтепровод ЗАО «Троицкнефть» (обустройство куста скважин № 49 Нагорного нефтяного месторождения, кадастровый номер 16:07:210003:667) установлена охрannая зона шириной 50 метров (реестровый номер зоны 16:07-6.11595).

Согласно инженерно-геодезическим изысканиям фактическое местоположение объектов Нефтепровод ЗАО «Троицкнефть» (Обустройство куста скважин № 49 Нагорного нефтяного месторождения, кадастровый номер 16:07:210003:667) и Нефтепровод от скв.№ 411 до ГЗНУ-410 ЗАО «Троицкнефть» (кадастровый номер 16:00:000000:68651) отличается от их местоположения согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН (имеют иные координаты характерных точек контуров) по причине осуществленной реконструкции данных объектов.

Сведения о местоположении объектов и охранных зонах с учётом реконструкции подлежат корректировке в ЕГРН согласно внутренним производственно-техническим планам ЗАО «Троицкнефть» в течение 2024-2025 годов.

На картографическом материале данного проекта отображены сведения о фактическом местоположении объектов и подлежащих установлению (корректировке) охранных зонах и соответствующие сведения, имеющиеся в ЕГРН. Размеры границ и режим использования территории охранных зон нефтепроводов определены в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России

от 24 апреля 1992 г. № 9, Сводом правил СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 978/пр (далее - СП 284.1325800.2016) и приведены в Таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1. Охранные зоны нефтепроводов

Наименование ЗОУИТ	Размеры границ ЗОУИТ	Режим использования ЗОУИТ
Охранная зона объектов: -нефтепровод ЗАО «Троицкнефть» (Обустройство куста скважин № 49 Нагорного нефтяного месторождения, кадастровый номер 16:07:210003:667) -нефтепровод от скв.№ 411 до ГЗНУ-410 ЗАО «Троицкнефть» (кадастровый номер 16:00:000000:68651)	25 метров от оси трубопровода, общая ширина охранной зоны 50 метров	В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается: устраивать свалки; производить дноуглубительные и землечерпальные работы; огораживать или перегораживать охранные зоны. В охранных зонах магистральных трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается: -возводить любые постройки и сооружения; -высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; -сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов; -производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; -производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Размеры границ и режим использования территории охранной зоны объекта Линия электропередач ВЛ-6кВ ЗАО «Троицкнефть» определены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, и приведены в Таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2. Охранная зона линии электропередачи

Наименование ЗООУИТ	Размеры границ ЗООУИТ	Режим использования ЗООУИТ
Охранная зона объекта Линия электропередачи ВЛ- 6кВ ЗАО «Троицкнефть»	Ширина охранной зоны 22 метра	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: -набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; -проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; -находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; -размещать свалки; -производить работы ударными механизмами,

	сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). -убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); -производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); -осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт дополнительно запрещается: -складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); -использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); -бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); -осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); -осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); -устанавливать рекламные конструкции. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении параметров, установленных п. 10 Правил установления охранных
--	--

		зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160). В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.
--	--	--

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон нефтепроводов и линии электропередачи.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) в соответствии с заключением от 29.05.2024 № 01- 02/272 (Приложение 8) на испрашиваемых землях (территория рассматриваемого объекта) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), Комитет не располагает сведениями об отсутствии на частях испрашиваемых земель по проекту выявленных объектов культурного наследия либо, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, испрашиваемые земли по проекту не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах выявленных объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры, сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются, отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях, испрашиваемые земли по проекту частично исследованы.

В отношении испрашиваемых земель по проекту, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимость проведения историко-культурной экспертизы определяется в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения

спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района от 20.05.2024 № 4063/3 (Приложение 6) на территории намечаемой деятельности объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых, разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- по защите почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами;
- охрану растительного покрова;
- охрану животного мира;
- организацию и соблюдение ЗОУИТ.

Основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. В связи с чем все строительные работы должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды и соблюдением технических требований, в том числе требований законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха, водных объектов, санитарно-экологических и гигиенических требований к охране подземных вод.

Также при реализации проекта необходимо внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- контроль за исправностью строительного и технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин; организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта; мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия строительных работ.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод;
- организация поверхностного стока территории во время строительных работ;
- соблюдение требований Межгосударственного стандарта ГОСТ 17.1.3.06-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод», утвержденного постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:

- выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;
- обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ), хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);
- оборудование площадок хранения ГСМ специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение ГСМ на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;
- своевременный вывоз образующихся отходов в полигон твердых коммунальных отходов.

Мероприятия по охране растительного мира:

- выполнение геоботанического исследования территории, в том числе на наличие растений, внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия по охране животного мира:

- при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Мероприятия по организации и соблюдению ЗОУИТ:

- соблюдение режимов ЗОУИТ, имеющих в границах зоны планируемого размещения объекта.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Пункт разработан в соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 15.05.2024 № 2928/ТЗ-3-5 (Приложение 5).

В соответствии с информацией, предоставленной МЧС РТ:

- проектируемый объект расположен приблизительно в 51 км от г.Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне;
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемая автомобильная дорога не является опасным производственным, особо опасным, технически сложным и уникальным объектом.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на стадии подготовки проектной документации на Объект не требуется.

Зона планируемого размещения Объекта пересекается двумя нефтепроводами существующей системы промысловых трубопроводов Нагорного месторождения нефти (регистрационный номер в государственном реестре опасных производственных объектов А43-01062-0002, дата регистрации 05.04.2001, ОПО III класса опасности) согласно пункту 2.6 настоящего проекта.

Иных объектов, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта, аварии на которых могут оказать негативное воздействие на проектируемый объект и обслуживающий персонал нет.

Опасными производственными факторами нефтепровода при возникновении возможных аварий являются:

- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- разлив нефти.

Границы зон воздействия для участков трубопроводов определены Приложением А СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», утвержденного Приказом МЧС России от 25 марта 2009г. № 182, главой IV Приложения 3 и Приложения 4 «Методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утвержденной Приказом МЧС России от 10 июля 2009 г. № 404, Приложением А и И Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 г. № 1971-ст.

Расчет осуществлен по массе паров нефти и по удельной теплоте сгорания 46000кДж/кг.

Результаты расчётов приведены в Таблице 2.9.1.

Наименование участка	Площадь разлива, м ²	Радиусы зон поражения при взрыве ПГВС, м				Радиусы зон воздействия теплового излучения, м		
		$\Delta P \geq 100 \text{ кПа}$	$\Delta P \geq 70 \text{ кПа}$	$\Delta P \geq 28 \text{ кПа}$	$\Delta P \geq 14 \text{ кПа}$	1,4 кВт/м ²	4,2 кВт/м ²	7,0 кВт/м ²
Нефтегазосборный трубопровод от скважины № 411 до БГ ГЗУ №14 (сущ.)	3,3	4,2	5,1	8,7	13,8	7,9	3,5	2,1
Нефтегазосборный трубопровод от БГ ГЗУ № 49 до БГ ГЗУ № 14 (сущ.)	140,5	14,6	17,6	30,0	47,7	37,8	18,5	12,3

Радиус пролива нефти на нефтегазосборном трубопроводе от скважины № 411 до БГ ГЗУ № 14 нефти - 1,0 м.

Радиус пролива нефти на нефтегазосборном трубопроводе от БГ ГЗУ № 49 до БГ ГЗУ № 14 - 6,7 м.

Графически границы зон воздействия указаны на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Том 2, Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»).

При строительстве Объекта должны быть соблюдены условия обеспечения безопасности объектов нефтепроводного транспорта в соответствии с СП 284.1325800.2016, а также объекта электросетевого хозяйства с учетом положений Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Материалы документов территориального планирования в части указания границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в настоящем проекте не представлены в связи с отсутствием в открытом доступе соответствующих разделов Генерального плана Новотроицкого сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета муниципального образования «Новотроицкое сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2012 № 62, Схемы

территориального планирования Альметьевского муниципального района от 25.12.2009 № 367, утвержденной решением Совета Альметьевского муниципального района, а также отсутствием указанной информации на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134.

В соответствии с инженерными изысканиями в границах зоны планируемого размещения Объекта опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют (Приложение № 15 «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий № 08-24К-ИГИ).

Территория размещения Объекта относится к благоприятной для целей наземного строительства, не требующей сложной инженерной подготовки.

Нормальный режим эксплуатации проектируемого объекта не предполагает влияния на существующую радиационную, химическую обстановку.

Аварийно химически опасных веществ в рассматриваемом технологическом процессе нет.

В целях осуществления постоянного ведомственного контроля за обеспечением безопасных условий труда, промышленной и пожарной безопасности в структурных подразделениях ЗАО «Троицкнефть» приказом создана постоянно действующая комиссия (ПДК) по промышленной безопасности, охране труда и пожарно-техническая комиссия (ПТК), назначены лица, ответственные за пожарную безопасность цехов, участков и предприятия в целом.

В непосредственной близости от проектируемого объекта организации, отнесенные к группе особой важности по гражданской обороне, отсутствуют.

Проектируемое сооружение является стационарным, характер деятельности Объекта не предполагает возможность его перебазирования в военное время, в связи с чем принятие решений по перебазированию производства и другие технические вопросы, связанные с необходимостью перемещения промышленного объекта в военное время не требуется.

ЗАО «Троицкнефть» мобилизационного задания не имеет, в военное время предприятие прекращает деятельность (Приложение 12).

Оповещение и управление строительно-монтажным персоналом по сигналам гражданской обороны на период осуществления строительно-монтажных работ на Объекте, мероприятия по защите персонала от угроз военного и мирного времени осуществляются в соответствии с порядком, установленном документацией строительной подрядной организации.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов Объекта при воздействии по ним современных средств поражения в дополнение к имеющимся в «Плане Гражданской обороны ЗАО «Троицкнефть» не разрабатываются.

Соблюдение требований пожарной безопасности обеспечивается путем обеспечения соблюдения требований Правил противопожарного режима Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479, при производстве работ.

Строительный объект и производственные территории должны соответствовать общим требованиям пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Принятые проектные решения обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности проектируемого объекта: к проектируемому объекту обеспечен подъезд для пожарной техники в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Система организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности Объекта на этапе его функционирования и эксплуатации предусматривается проектной документацией на строительство.

Тушение возможных пожаров, локализация и ликвидация возможных аварий предусмотрены силами и средствами 77 ПСЧ отряда ФПС ГПС - Альметьевский филиал ФГБУ «Управление договорных подразделений ФПС ГПС по Республике Татарстан» (с. Ямаши).

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 02.04.2023 № 386/0

Проект межевания территории по объекту «Обустройство куста
скважин № 44 Нагорного нефтяного месторождения»

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	не приводится

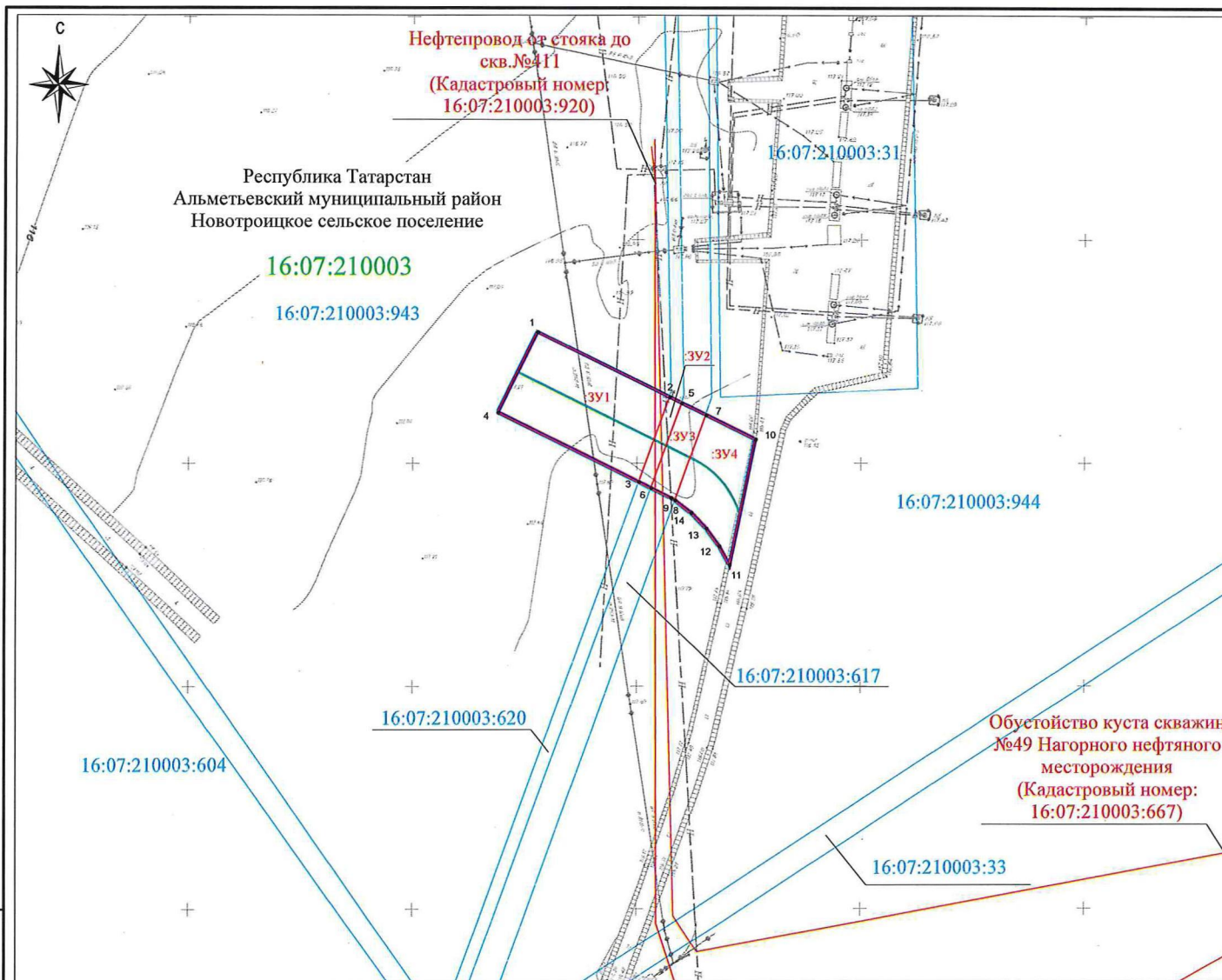
«Обустройство куста скважин № 44 Нагорного нефтяного месторождения»

Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	3
--	---

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница проекта межевания	
Граница земельных участков по сведениям ЕГРН	
Граница образуемых земельных участков	
Сооружения по сведениям ЕГРН	
Ось проектируемой дороги	
Нефтепровод	
Водовод	
Линии электропередачи 6-10кВ	
Кабель 0.4кВ	
Характерные точки образуемых земельных участков	• 9
Условный номер образуемого земельного участка	:3У2

Заказчик: ЗАО "Троицнефть"		Договор № 88-23		
ГМ-О				
Республика Татарстан Альметьевский муниципальный район				
Обустройство куста скважин №44 Нагорного нефтяного месторождения		Стадия	Лист	Листов
		ПНТ, ПМТ	5	
Чертеж межевания территории М 1:1 000		ООО "ПН "ЭНЕРГОНЕФТЬПРОЕКТ"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП					
Рук. группы					
Проверил	Махмудов				
Выполнил	Махмудов				
					2024

«Обустройство куста скважин № 44 Нагорного нефтяного месторождения»

Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть

Содержание

2.1. Перечень образуемых земельных участков.....	3
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	8
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	9

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность образования земельных участков определена действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

Целью настоящего проекта межевания территории является образование земельных участков под размещение объектов «Обустройство куста скважин № 44 Нагорного нефтяного месторождения».

Рассматриваемая территория находится на территории Республики Татарстан, в Альметьевском муниципальном районе, Новотроицком сельском поселении на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности и иного специального назначения в границах кадастрового квартала 16:07:210003.

Проектом межевания предусмотрено образование 4 земельных участков.

Общая площадь образуемых земельных участков 1183 кв.м.

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования, в связи с чем, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к таким территориям отсутствуют.

В границе проекта планировки и проекта межевания земли лесного фонда отсутствуют, в связи с чем сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся.

Сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества в ЕГРН не приводятся, так как изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Проектом не предусмотрено установление сервитута и публичного сервитута, в связи с чем перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) не приводится.

Перечень образуемых земельных участков с указанием условных номеров, площади, способа образования, планируемого установления категории и вида разрешенного использования образуемых земельных участков, кадастровых

номеров, категории и вида разрешенного использования существующих земельных участков приведены в таблицах 2.1.1. и 2.1.2.

Таблица 2.1.1.

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Адрес земельного участка	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	16:07:210003:943	679	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение	Раздел
2	ЗУ2	16:07:210003:620	61	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение	Раздел
3	ЗУ3	16:07:210003:617	120	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение	Раздел
4	ЗУ4	16:07:210003:944	323	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение	Раздел
Общая площадь, кв.м.			1183		

Таблица 2.1.2.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Планируемая к установлению категория земельного участка ¹	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка ¹
1	ЗУ1	16:07:210003:943	679	Земли промышленности и иного специального назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование
2	ЗУ2	16:07:210003:620	61	Земли промышленности и иного специального назначения	В целях добычи полезных ископаемых	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование
3	ЗУ3	16:07:210003:617	120	Земли промышленности и иного специального назначения	В целях добычи полезных ископаемых	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование
4	ЗУ4	16:07:210003:944	323	Земли сельскохозяйственного назначения	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование
Общая площадь, кв.м.			1183				

¹Для целей эксплуатации Объекта категория образуемых земельных участков, не соответствующая целям его использования (промысловая автомобильная дорога в целях недропользования), подлежит изменению на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (земли промышленности и иного специального назначения), с присвоением вида разрешенного использования «Недропользование» (код 6.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412).

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.2.1. Система координат МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.2.1.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	X	Y	
:3У1			
1	392829.30	2264227.84	679
2	392814.78	2264257.27	
3	392795.85	2264250.43	
4	392811.36	2264218.99	
1	392829.30	2264227.84	
:3У2			
2	392814.78	2264257.27	61
5	392813.43	2264260.00	
6	392794.52	2264253.14	
3	392795.85	2264250.43	
2	392814.78	2264257.27	
:3У3			
5	392813.43	2264260.00	120
7	392810.80	2264265.33	
8	392791.79	2264258.53	
9	392791.97	2264258.30	
6	392794.52	2264253.14	
:3У4			
7	392810.80	2264265.33	323
10	392805.30	2264276.48	
11	392777.22	2264270.71	
12	392781.51	2264268.37	
13	392785.45	2264265.49	
14	392788.95	2264262.12	
8	392791.79	2264258.53	
7	392810.80	2264265.33	

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы проекта межевания территории определены по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию (изменению) в соответствии с настоящим проектом.

Сведения о границах территории проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе МСК-16 приведены в Таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Координаты характерных точек границ территории проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	X	Y	
1	392829.30	2264227.84	1183
2	392814.78	2264257.27	
3	392813.43	2264260.00	
4	392810.80	2264265.33	
5	392805.30	2264276.48	
6	392777.22	2264270.71	
7	392781.51	2264268.37	
8	392785.45	2264265.49	
9	392788.95	2264262.12	
10	392791.79	2264258.53	
11	392791.97	2264258.30	
12	392794.52	2264253.14	
13	392795.85	2264250.43	
14	392811.36	2264218.99	
1	392829.30	2264227.84	

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно части 2 статьи 7 Земельного Кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

На земельные участки устанавливаются виды разрешенного использования согласно Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412.

Согласно части 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Виды разрешенного использования существующих земельных участков (равно как и образуемых) приведены в таблице 2.1.2.