



П Р И К А З

№ 357/0

Б О Е Р Ы К

«26» 03 2025

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Кирбинское сельское поселение
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.04.2024 № 87/о «О подготовке проектов генеральных планов», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 11.11.2024 по 11.12.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Кирбинское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» (далее - Генеральный план).

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:
направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ

населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 26.03.2025 № 35/10

Генеральный план муниципального образования «Кирбинское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документации/карты	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	Том 1. Генеральный план		
1.1	Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Инженерная подготовка территории.	М 1:10 000	
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.6	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.7	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Том, А4	
2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана (не приводятся)		
2.1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	
2.4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	
2.6	Охрана окружающей среды	Том, А4	
2.6.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:10 000	
2.6.2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	

№ п/п	Наименование документации/карты	Масштаб/Формат	Инв. номер
2.7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.7.1	Карта развития природно-рекреационного каркаса	М 1:10 000	
2.8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	
2.11	Основные технико-экономические показатели генерального плана	Том, А4	
2.12	Материалы запрещенные для открытого опубликования		ДСП

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИРБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Том 1

Казань 2025

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	4
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта	4
1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования.....	10
1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства.....	13
1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта	15
1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка	18
1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности.....	19
1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса .	20
1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов.....	21
1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	25
1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования.....	26
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	28
2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов	28
2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры.....	29

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	31
3.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области воздушного транспорта	31
3.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов	32
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	34
4.1. Описание функциональных зон	36
4.2. Параметры функциональных зон	39
4.3. Дополнительные параметры функциональных зон	45

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских поселений						
Автомобильные дороги местного значения						
1.1.1	Автомобильная дорога № 24.8.1	Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,37	2	25
1.1.2	Автомобильная дорога № 24.8.2	Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,57	2	25
1.1.3	Автомобильная дорога № 24.8.3	Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,60	2	25
1.1.4	Автомобильная дорога № 24.8.5	Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,24	2	25
1.1.5	Автомобильная дорога № 24.8.6	Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,78	2	25
1.1.6	Автомобильная дорога № 24.8.8	Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,24	2	25
1.1.7	Автомобильная дорога № 24.8.9	Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,07	2	25
1.1.8	Автомобильная дорога № 24.8.11	Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,57	2	25

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина коридора в красных линиях.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протя- жен- ность, (км)	Минимальное число полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
1.1.9	Автомобильная дорога № 24.8.12	Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,36	2	25
1.1.10	Автомобильная дорога № 24.8.13	Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,25	2	25
1.1.11	Автомобильная дорога № 24.8.14	Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,06	2	25
1.1.12	Автомобильная дорога № 24.8.15	Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,39	2	25
1.1.13	Автомобильная дорога № 24.8.16	Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,42	2	25
1.1.14	Автомобильная дорога № 24.8.17	Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	3,88	2	25
Улицы и дороги сельского населенного пункта						
1.1.15	Проезд № 1.1	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,36	2	15
1.1.16	Проезд № 1.2 (ул. Ильфара Биалова)	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,51	2	15
1.1.17	Проезд № 1.3	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,09	2	15
1.1.18	Проезд № 1.4	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,58	2	14
1.1.19	Проезд № 1.5	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.20	Проезд № 1.6	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,22	2	15
1.1.21	Проезд № 1.7	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.22	Проезд № 1.8	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,47	2	15
1.1.23	Проезд № 1.9	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,87	2	15
1.1.24	Проезд № 1.10	с.Кирби	Планируемый к размещению	1,05	2	15
1.1.25	Проезд № 1.11	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.26	Проезд № 1.12	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.27	Проезд № 1.13	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.28	Проезд № 1.14	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,23	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протя- жен- ность, (км)	Минимальное число полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
1.1.29	Проезд № 1.15	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,27	2	15
1.1.30	Проезд № 1.16	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,65	2	15
1.1.31	Проезд № 1.17	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,44	2	15
1.1.32	Проезд № 1.18	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,13	2	15
1.1.33	Проезд № 1.19	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.34	Проезд № 1.20	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.35	Проезд № 1.21	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,37	2	15
1.1.36	Проезд № 1.22	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,15	2	15
1.1.37	Проезд № 1.23	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,47	2	15
1.1.38	Проезд № 1.24	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,71	2	15
1.1.39	Проезд № 1.25	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,26	2	15
1.1.40	Проезд № 1.26	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.41	Проезд № 1.27	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.42	Проезд № 1.28	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.43	Проезд № 1.29	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,36	2	15
1.1.44	Проезд № 1.30	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,38	2	15
1.1.45	Проезд № 1.31	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,10	2	15
1.1.46	Проезд № 1.32	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,87	2	15
1.1.47	Проезд № 1.33	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.48	Проезд № 1.34	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,48	2	15
1.1.49	Проезд № 1.35	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,71	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протя- жен- ность, (км)	Минимальное число полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
1.1.50	Проезд № 1.36	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,60	2	15
1.1.51	Проезд № 1.37	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,26	2	15
1.1.52	Проезд № 1.38	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,30	2	15
1.1.53	Проезд № 1.39	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,34	2	15
1.1.54	Проезд № 1.40	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,17	2	15
1.1.55	Проезд № 1.41	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,10	2	15
1.1.56	Проезд № 1.42	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,23	2	15
1.1.57	Проезд № 1.43	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,36	2	15
1.1.58	Проезд № 1.44	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.59	Проезд № 1.45	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,64	2	15
1.1.60	Проезд № 1.46	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.61	Проезд № 1.47	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,93	2	15
1.1.62	Проезд № 1.48	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,25	2	15
1.1.63	Проезд № 1.49	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.64	Проезд № 1.50	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,29	2	15
1.1.65	Проезд № 1.51	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,61	2	15
1.1.66	Проезд № 1.52	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.67	Проезд № 1.53	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,44	2	15
1.1.68	Проезд № 1.54	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,25	2	15
1.1.69	Проезд № 1.55	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.70	Проезд № 1.56	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,15	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протя- жен- ность, (км)	Минимальное число полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
1.1.71	Проезд № 1.57	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,10	2	15
1.1.72	Проезд № 1.58	с.Кирби	Планируемый к размещению	0,36	2	15
1.1.73	ул. Придорожная (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,15	2	13,5
1.1.74	ул. Ясная (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,17	2	13,5
1.1.75	ул. Жасминовая (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,16	2	13,5
1.1.76	ул. Созидателей (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,16	2	13,5
1.1.77	ул. Гранатовая (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,16	2	13,5
1.1.78	ул. Южная (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,14	2	13,5
1.1.79	ул. Западная (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,19	2	13,5
1.1.80	ул. Калинина (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,18	2	13,5
1.1.81	ул. Кленовая (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,17	2	13,5
1.1.82	ул. Семейная (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,16	2	13,5
1.1.83	ул. Звездная (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,16	2	13,5
1.1.84	ул. Славы (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,16	2	13,5
1.1.85	ул. Каштановая (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,17	2	13,5
1.1.86	ул. Жемчужная (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,20	2	13,5
1.1.87	ул. Юбилейная (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,23	2	13,5
1.1.88	ул. Изумрудная (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,25	2	13,5
1.1.89	ул. Урожайная (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,26	2	13,5
1.1.90	ул.Рождественская (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,28	2	13,5
1.1.91	ул. Восточная (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,29	2	16

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протя- жен- ность, (км)	Минимальное число полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
1.1.92	ул. Ореховая (продолжение)	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,22	2	13,5
1.1.93	Проезд № 2.1	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,28	2	13,5
1.1.94	Проезд № 2.2	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,24	2	13,5
1.1.95	Проезд № 2.3	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,06	2	13,5
1.1.96	Проезд № 2.4	д.Травкино	Планируемый к размещению	0,09	2	13,5

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

Таблица 1.2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 места	260 мест
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	80 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 места	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	71 место	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 мест	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	д.Травкино	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	113 мест	267 мест
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	139 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.3	Общеобразовательные организации	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31 место	334 места
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	102 места	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	90 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	
1.2.4	Общеобразовательные организации	д.Травкино	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	144 места	340 мест
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	177 мест	
1.2.5	Организации дополнительного образования	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	177 мест
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 места	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 места	
		д.Травкино	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46 мест	

Примечание:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 мест	328 мест
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 места	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	89 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д.Травкино	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	141 место	333 места
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	174 места	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.3.3	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2800 экземпляров	30541 экземпляр
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9303 экземпляра	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	840 экземпляров	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2261 экземпляр	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2597 экземпляров	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8295 экземпляров	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3227 экземпляров	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1218 экземпляров	
1.3.4	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	д.Травкино	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13160 экземпляров	31122 экземпляра
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1722 экземпляра	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16240 экземпляров	

Примечание:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования.

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.1	Спортивные залы	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	88 кв. метров площади пола	959 кв. метров площади пола
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	292 кв. метра площади пола	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26 кв. метров площади пола	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	71 кв. метр площади пола	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	82 кв. метра площади пола	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	261 кв. метр площади пола	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	101 кв. метр площади пола	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38 кв. метров площади пола	
1.4.2	Спортивные залы	д.Травкино	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	414 кв. метров площади пола	978 кв. метров площади пола
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	54 кв. метра площади пола	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	510 кв. метров площади пола	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.3	Плоскостные спортивные сооружения	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08 гектара	0,53 гектара
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,27 гектара	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02 гектара	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06 гектара	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,07 гектара	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03 гектара	
1.4.4	Плоскостные спортивные сооружения	с.Кирби	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,24 гектара	0,24 гектара
1.4.5	Плоскостные спортивные сооружения	с.Кирби	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,09 гектара	0,09 гектара
1.4.6	Плоскостные спортивные сооружения	д.Травкино	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,38 гектара	0,89 гектара
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05 гектара	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,46 гектара	
1.4.7	Плавательные бассейны	с.Кирби	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 кв. метров зеркала воды	220 кв. метров зеркала воды
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33 кв. метра зеркала воды	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 кв. метра зеркала воды	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 кв. метров зеркала воды	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 кв. метров зеркала воды	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 кв. метров зеркала воды	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 кв. метров зеркала воды	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 кв. метра зеркала воды	
		д.Травкино	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47 кв. метров зеркала воды	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 кв. метров зеркала воды	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	58 кв. метров зеркала воды	

Примечание:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования.

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.5.1	Участковый пункт полиции	с.Кирби	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности

Мероприятий по развитию объектов ритуального обслуживания (кладбищ) не предусматривается.

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса

№ п/п	Наименование объекта	Номер функциональной зоны	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, гектар
1.7.1	Сквер	101/1	Тематический парк	Сквер	0,38
1.7.2	Сквер	101/9	Тематический парк	Сквер	0,24
1.7.3	Сквер	101/10	Тематический парк	Сквер	2,23
1.7.4	Сквер	101/2	Тематический парк	Сквер	1,28
1.7.5	Сквер	101/3	Тематический парк	Сквер	0,12
1.7.6	Сквер	101/4	Тематический парк	Сквер	0,31
1.7.7	Сквер	101/5	Тематический парк	Сквер	0,36
1.7.8	Сквер	101/6	Тематический парк	Сквер	2,36
1.7.9	Сквер	101/7	Тематический парк	Сквер	0,17
1.7.10	Сквер	101/8	Тематический парк	Сквер	1,80

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.8.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
<i>Водоснабжение</i>					
1.8.1	Сети водоснабжения	с. Кирби	101/3, 101/4	Планируемый к строительству	1,1 км
1.8.2	Водозабор подземных вод	с. Кирби	101/6, 101/7	Планируемый к строительству	420,0 куб.м/сут
1.8.3	Сети водоснабжения	с. Кирби	101/6, 101/7	Планируемый к строительству	6,2 км
1.8.4	Водозабор подземных вод	с. Кирби	101/5, 101/8	Планируемый к строительству	140,0 куб.м/сут
1.8.5	Сети водоснабжения	с. Кирби	101/5, 101/8	Планируемый к строительству	2,9 км
1.8.6	Водозабор подземных вод	д. Травкино	101/10, 101/11	Планируемый к строительству	650,0 куб.м/сут
1.8.7	Сети водоснабжения	д. Травкино	101/10, 101/11	Планируемый к строительству	5,5 км
<i>Водоотведение</i>					
1.8.8	Очистные сооружения канализации	Кирбинское сельское поселение	402/1	Планируемый к строительству	50,0 куб.м/сут
1.8.9	Очистные сооружения канализации	Кирбинское сельское поселение	402/4	Планируемый к строительству	50,0 куб.м/сут
1.8.10	Очистные сооружения канализации	Кирбинское сельское поселение	402/5	Планируемый к строительству	50,0 куб.м/сут
1.8.11	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Кирби	101/4	Планируемый к строительству	100 л/с
1.8.12	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Кирби	101/6	Планируемый к строительству	100 л/с

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.13	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Кирби	101/8	Планируемый к строительству	100 л/с
1.8.14	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Кирби	101/5	Планируемый к строительству	100 л/с
1.8.15	Очистные сооружения дождевой канализации	д. Травкино	101/9	Планируемый к строительству	100 л/с
1.8.16	Очистные сооружения дождевой канализации	д. Травкино	101/11	Планируемый к строительству	100 л/с
1.8.17	Очистные сооружения дождевой канализации	Кирбинское сельское поселение	402/1	Планируемый к строительству	100 л/с
1.8.18	Очистные сооружения дождевой канализации	Кирбинское сельское поселение	402/4	Планируемый к строительству	100 л/с
1.8.19	Очистные сооружения дождевой канализации	Кирбинское сельское поселение	402/5	Планируемый к строительству	100 л/с
<i>Теплоснабжение</i>					
1.8.20	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Кирби	101/6	Планируемый к строительству	2,5 Гкал/ч
1.8.21	Блочно-модульная котельная (БМК)	д.Травкино	101/11	Планируемый к строительству	2,5 Гкал/ч
<i>Газоснабжение</i>					
1.8.22	Сети газоснабжения высокого давления	Кирбинское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	3,0 км
1.8.23	Пункт редуцирования газа	с. Кирби	101/6	Планируемый к строительству	2000 м3/ч

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.24	Пункт редуцирования газа	с. Кирби	101/5	Планируемый к строительству	500-1000 м3/ч
1.8.25	Пункт редуцирования газа	с. Кирби	101/4	Планируемый к строительству	500-1000 м3/ч
1.8.26	Пункт редуцирования газа	д.Травкино	101/10	Планируемый к строительству	2000 м3/ч
1.8.27	Пункт редуцирования газа	с. Кирби	101/7	Планируемый к строительству	300-500 м3/ч
<i>Электроснабжение</i>					
1.8.28	Трансформаторная подстанция	с. Кирби	101/7	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.29	Трансформаторная подстанция	с. Кирби	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.30	Трансформаторная подстанция	с. Кирби	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.31	Трансформаторная подстанция	с. Кирби	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.32	Трансформаторная подстанция	с. Кирби	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.33	Трансформаторная подстанция	с. Кирби	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.34	Трансформаторная подстанция	с. Кирби	101/2	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.35	Трансформаторная подстанция	с. Кирби	101/3	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.36	Трансформаторная подстанция	с. Кирби	101/5	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.37	Трансформаторная подстанция	с. Кирби	401/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.38	Трансформаторная подстанция	д.Травкино	101/11	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.39	Трансформаторная подстанция	д.Травкино	101/11	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.40	Трансформаторная подстанция	д.Травкино	101/11	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.41	Трансформаторная подстанция	д.Травкино	101/11	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.42	Трансформаторная подстанция	д.Травкино	101/10	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.43	Трансформаторная подстанция	Кирбинское сельское поселение	405/7	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.44	Трансформаторная подстанция	с. Кирби	101/7	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.45	Трансформаторная подстанция	д.Травкино	101/9	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.46	Трансформаторная подстанция	с. Кирби	101/4	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.47	Трансформаторная подстанция	с. Кирби	101/5	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.48	Линии электропередачи 10кВ	Кирбинское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	8,561 км

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.9.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.9.1.1	Пожарный пирс	с. Кирби	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12x12 метров
1.9.1.2	Пожарный пирс	д.Травкино	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12x12 метров

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.10.1	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемый к строительству	Охранная зона 2 м, согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878
1.10.2	Пункт редуцирования газа	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м, согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878
1.10.3	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.10.4	Линия электропередач 10 кВ	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.10.5	Блочно-модульная котельная (БМК)	Планируемый к строительству	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (в соответствии с пунктом 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 ноября 2007 г. №74)

2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Мероприятия отсутствуют.

2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры

Таблица 2.2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта			
				Протяженность, км/количество	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м	Источник мероприятия
Автомобильные дороги							
2.2.1	Проектируемая автомобильная дорога № 24.8.4 ²	Автомобильная дорога регионального значения. Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,98	2	50	Мастер-плана социально-экономического и пространственного развития Казанской агломерации
2.2.2	Проектируемая автомобильная дорога № 24.8.7 ²	Автомобильная дорога регионального значения. Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	9,98	2	75	Мастер-плана социально-экономического и пространственного развития Казанской агломерации
2.2.3	Проектируемая автомобильная дорога № 24.8.10 ²	Автомобильная дорога регионального значения. Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	2,14	2	75	Мастер-плана социально-экономического и пространственного развития Казанской агломерации

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта			
				Протяженность, км/количество	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м	Источник мероприятия
2.2.4	«Сокуры-Кирби-Травкино» ²	Автомобильная дорога регионального значения. Кирбинское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	2,18	2	30	Мастер-плана социально-экономического и пространственного развития Казанской агломерации
Объект обслуживания транспортной инфраструктуры							
Искусственные сооружения							
2.2.5	Транспортная развязка в разных уровнях	Искусственные дорожные сооружения. Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	1 шт.	-	-	

Примечания:

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина коридора в красных линиях.

²Реализация мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог возможна после включения в соответствующие стратегии/программы развития.

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

3.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области воздушного транспорта

Таблица 3.1.1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт)	Статус объекта	Основные характеристики объекта	Срок реализации	Источник мероприятия
3.1.1	Аэропорт гражданской авиации	Организация воздушного транспортного сообщения	Аэропортовый комплекс г.Казани Реконструкция аэродромной и аэровокзальной инфраструктуры международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая	Лаишевский муниципальный район	планируемый к реконструкции	3000 пассажиров в час	расчетный срок	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р; Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 г. утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2018г. № 2101-р

3.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 3.2.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)	Срок реализации	Источник мероприятия
3.2.1	Реконструкция магистрального газопровода «Миннибаево-Казань» на участке 220-285 км	Лаишевский муниципальный район	Планируемый к реконструкции	на участке 220-285 км	2026 г.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р (далее - СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта))
3.2.2	Строительство защитных сооружений от разлива нефти магистрального нефтепровода «Альметьевск - Горький-2»	Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	протяженность 1 км на участке 178-253 км	2025 г.	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
3.2.3	Строительство волоконно-оптической линии передачи Магистрального нефтепровода «Холмогоры - Клин»	Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	протяженность 207,66 км на участке узел связи «Ковали» -	2027 г.	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)	Срок реализации	Источник мероприятия
				узел связи «Студенец»		
3.2.4	Строительство отводов волоконно-оптической линии связи к пунктам контроля и управления АО «Транснефть - Прикамье» магистрального нефтепровода «Альметьевск - Горький»	Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	протяженность 15,47 км	2028 г.	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
3.2.5	Строительство защитных сооружений от разлива нефтепродуктов магистрального нефтепродуктопровода «Альметьевск - Нижний Новгород»	Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	Планируемый к размещению	протяженность 1 км на участке 210-212 км	2025 г.	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

4. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом № 10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 4.1.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. В таблице 4.3.1 настоящего генерального плана приведены дополнительные параметры функциональных зон для соблюдения условий реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 4.2.1 настоящего генерального плана.

4.1. Описание функциональных зон

Таблица 4.1.1

Код зоны	Код по Приказу № 10 ¹	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения.</p> <p>Жилые объекты – не менее 75%.</p> <p>Общественные объекты – не более 25%.</p> <p>Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.</p>
401	701010401	Производственная зона	<p>Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).</p> <p>Жилые объекты – только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты – не более 50%.</p> <p>Производственные объекты – не менее 50%.</p>
402	701010402	Коммунально-складская зона	<p>Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности).</p> <p>Жилые объекты – только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты – не более 50%.</p> <p>Производственные объекты – не менее 50%.</p>

Код зоны	Код по Приказу № 10 ¹	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.</p> <p>Жилые объекты - только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p> <p>Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p>
501	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	<p>Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.</p>
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	<p>Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.</p>
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).</p>
605	701010605	Зона лесов	<p>Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.</p>
701	701010701	Зона кладбищ	<p>Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.</p>
702	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	<p>Территории размещения скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО).</p>
900	701010900	Зона акваторий	<p>Территории, в границах которых расположены водные объекты.</p>
1000	701011000	Иные зоны	<p>Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории</p>

Код зоны	Код по Приказу № 10 ¹	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			<p>озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения.</p> <p>При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон).</p> <p>Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии).</p> <p>На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.</p>

Примечание:

¹ Код приведен в соответствии с Приказом № 10

4.2. Параметры функциональных зон

Таблица 4.2.1

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, ⁴ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары
<i>В границах населенного пункта с. Кирби</i>						
101/1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий		-	38,97
101/2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий		-	130,34
101/3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый		-	6,67
101/4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый		-	16,25
101/5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый		-	15,89
101/6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый		-	61,95
101/7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый		-	21,78
101/8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый		-	11,18
401/2	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	3,46
401/3	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	4,90

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, ⁴ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары
401/4	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	1,5
402/1	701010402	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	2,74
402/2	701010402	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	0,19
402/3	701010402	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	0,57
402/4	701010402	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	3,58
402/5	701010402	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	2,52
501/15	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	11,91
501/16	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,83
503/2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	3,5
503/8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	0,26
701/1	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	2,91
701/2	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	3,8
900/9	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	4,98
1000/1	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	3,67
1000/2	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,24
<i>В границах населенного пункта д. Травкино</i>						
101/9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	723	-	88,74
101/10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	60	-	8,09

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, ⁴ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары
101/11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	565	-	90,39
<i>В границах Кирбинского сельского поселения</i>						
401/1	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	14,54
401/10	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	0,02
401/11	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	0,09
401/5	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	5,33
401/6	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	29,76
401/8	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	0,21
401/9	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	0,32
405/1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	26,47
405/2	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,18
405/3	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,99
405/4	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,47
405/5	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	2,79
405/6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	1,13
405/7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	14,62
405/8	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	93,02
501/1	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1491,3

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, ⁴ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары
501/2	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	150,66
501/3	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,39
501/4	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	17,11
501/5	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,17
501/6	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	238,23
501/7	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	65,96
501/8	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	963,03
501/9	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	759,58
501/10	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	2,7
501/11	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	13,27
501/12	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,01
501/13	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,16
501/14	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,03
502/1	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	6,65

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, ⁴ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары
503/1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	24,2
503/3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	1
503/4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	0,32
503/5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	3,13
503/6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	0,6
503/7	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	0,45
605/1	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	19,72
701/3	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	3,03
701/4	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	0,34
702/1	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	-	-	0,00
900/1	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,16
900/10	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,13
900/11	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,21
900/12	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,25
900/13	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,29
900/14	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,34

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, ⁴ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары
900/15	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,8
900/16	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,21
900/17	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,37
900/18	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,26
900/19	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,94
900/2	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	11,67
900/20	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,44
900/21	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	2,83
900/22	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,36
900/23	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,4
900/24	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,18
900/25	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,79
900/3	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,00
900/4	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	3,83
900/5	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	2,38
900/6	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,3
900/7	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,53
900/8	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,65
1000/3	701010502	Иные зоны	Существующий	-	-	2,98

Примечания:

¹ ID – индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны;

² Код приведен в соответствии с Приказом № 10;

³ Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) не более, чем на 10%;

⁴ Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны.

4.3. Дополнительные параметры функциональных зон

Таблица 4.3.1

Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана ¹
1	101	3	4.1, 4.2
2	101	4	3, 4.1, 4.2, 5
3	101	5	4.1, 4.2
4	101	6	2, 4.1, 4.2, 5
5	101	7	2, 4.1, 4.2
6	101	8	4.1, 4.2
7	101	10	2, 4.1, 4.2
8	101	11	2, 4.1, 4.2
9	402	1	1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5
10	402	2	1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4
11	402	3	1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4
12	402	4	1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4
13	402	5	1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4
14	405	7	2

¹Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана - порядковые номера зон с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений, а именно:

1 – организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренного Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.

2 – при проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий, предусмотренных пунктом 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенного в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2022 № 10.

3 – ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации).

4 – соблюдение требований приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 4 сентября 2023 г. № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» при размещении объектов в приаэродромной территории.

4.1 – в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

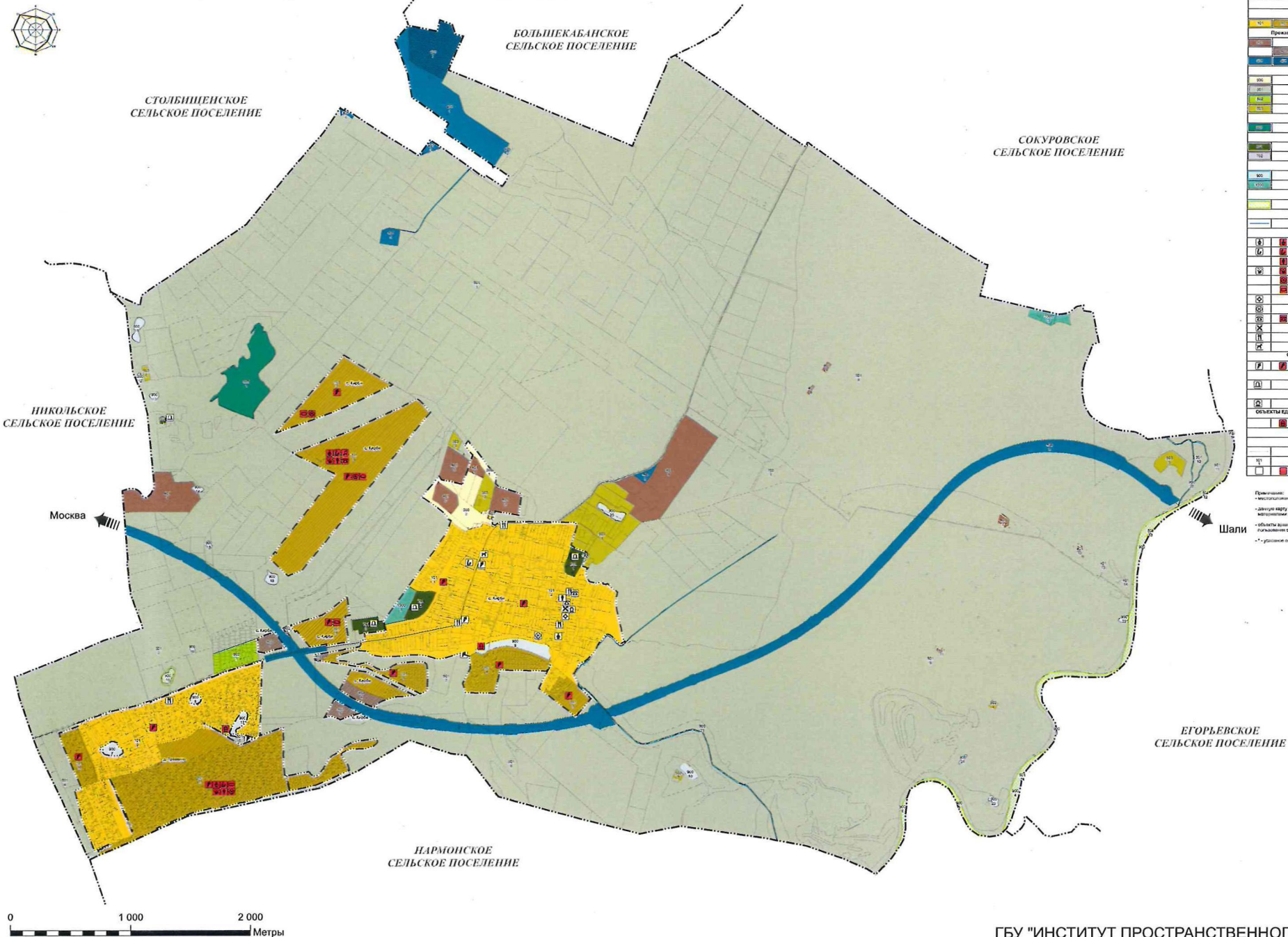
4.2 – в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

4.3 – в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

4.4 – в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

5 - Проектирование объектов осуществлять с учетом требований пункта 4.15* СП 62.13330.2011*. Свод правил. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

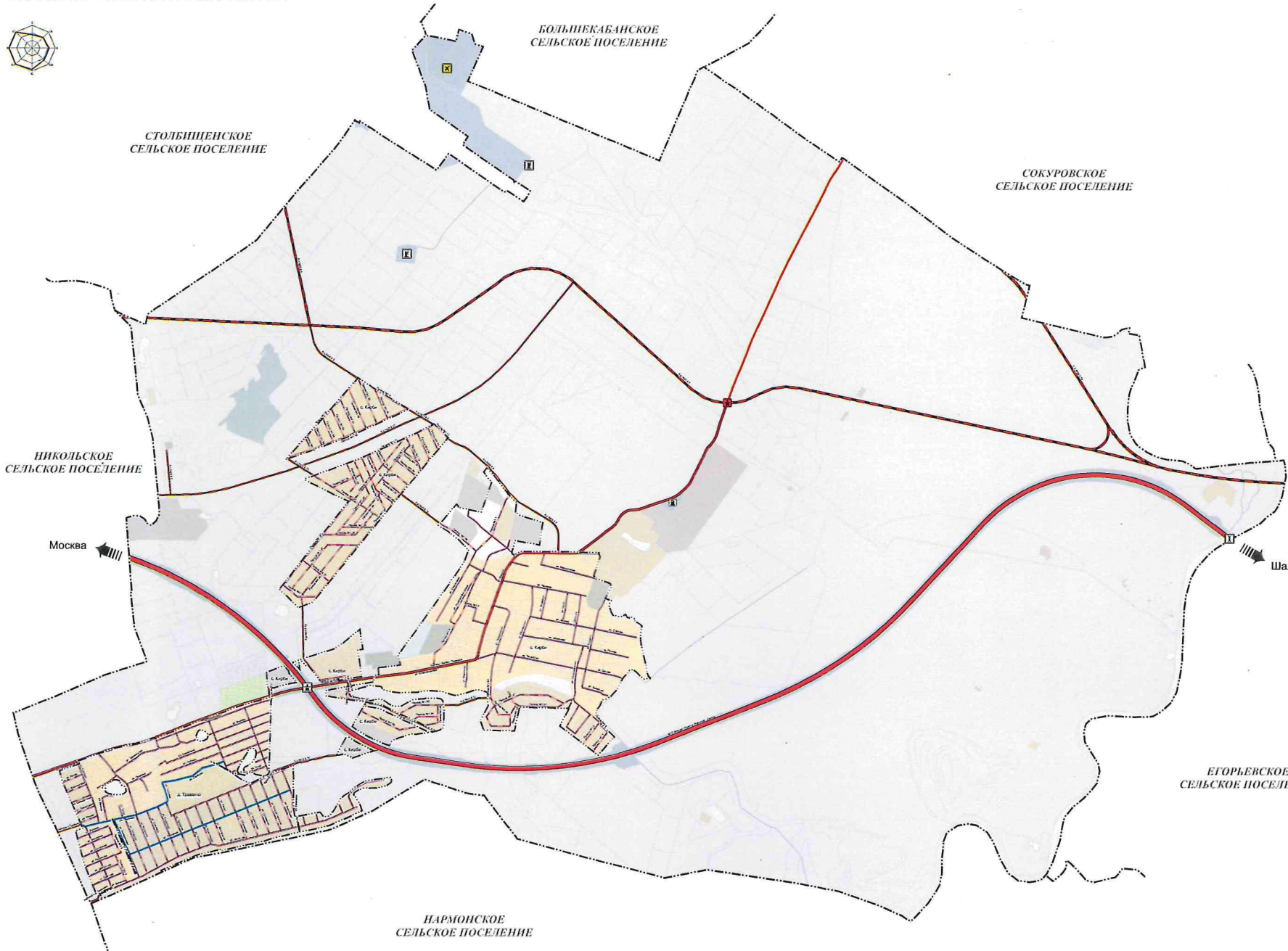
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИРБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС,
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
суц.	проект
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ	
—	Границы сельского поселения
—	Границы муниципального округа
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
с. Кирби	Центр сельского поселения
д. Травкино	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
ЖЗ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
ПЗ	Производственная зона
КЗ	Коммунально-складская зона
ИЗ	Зона инженерной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
СЗ	Зоны сельскохозяйственного использования
СЗС	Зоны сельскохозяйственных угодий
СЗН	Зоны садоводства, огородничества
СЗП	Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения
Зоны рекреационного назначения	
ЗР	Зоны лесов
Зоны социального назначения	
ЗС	Зоны кладбищ
ЗСД	Зоны складирования и захоронения отходов
ЗВ	Зоны автостоянок
ЗВЗ	Иные зоны
Особо охраняемые природные территории	
ПЗ	Пашенные территории
Парковые и зеленые территории	
Водные объекты	
В	Водоток (ручей, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
О	Объекты образовательной организации
О	Общественная организация
О	Объект культурно-просветительного назначения
О	Объект культурно-досугового (рекреационного) типа
О	Объект спорта, физкультурно-спортивного назначения (спортивные сооружения, объекты физкультурно-спортивного назначения)
О	Спортивные сооружения
О	Объект (здание, сооружение, здание, не более которого размещаются объекты культурно-досугового назначения)
О	Специализированный и вспомогательный объекты размещения
О	Административное здание
О	Объект религиозной организации (облагодетель)
О	Объекты торговли, общественного питания
О	Политехнический музей, музей-заповедник, мемориальный центр, музей для инвалидов, иные социальные объекты
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАДРА	
О	Тематический парк
МЕСТА ПОКРЕПЕНИЯ	
О	Кладбище
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)	
О	Памятник
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСИИИЧ. ПАМЯТНИКИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	
О	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарной резервуар
Прочие объекты	
О	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
О	Идентификационные зоны (справку) и параллельный номер (справку) *
О	Объект водного назначения

Примечания:
 * - местонахождение планируемых объектов строительства на территории с/поселения (справку);
 - объекты, подлежащие сносу, подлежат сносу с территории и сформированы на территории с/поселения;
 - объекты, подлежащие сносу, подлежат сносу с территории и сформированы на территории с/поселения;
 - * - условные обозначения объектов регионального значения.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИРБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Символ	Проект	Наименование
ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		
—	—	Граница сельского поселения
—	—	Граница муниципального округа
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
С. Кирби	—	Центр сельского поселения
д. Травкино	—	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
—	—	Зона застройки индивидуальных жилых домов*
Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
—	—	Промышленная зона*
—	—	Коммунально-складская зона*
—	—	Зона транспортной инфраструктуры*
Зоны сельскохозяйственного использования		
—	—	Зоны сельскохозяйственного использования*
—	—	Зоны сельскохозяйственных угодий*
—	—	Зоны орошения, оградительная*
—	—	Промышленные зоны сельскохозяйственного назначения*
—	—	Зоны рекреационного назначения
—	—	Зоны лесов*
Зоны специального назначения		
—	—	Зоны складов*
—	—	Зоны складирования и загрузки станций*
—	—	Зоны автозаправки*
—	—	Иные зоны*
Особо охраняемые природные территории		
—	—	Памятник природы*
Поверхностные водные объекты		
—	—	Водные реки, ручьи, каналы*
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Автомобильные дороги		
—	—	Автомобильные дороги республиканского значения
—	—	Автомобильные дороги республиканского или муниципального значения (двухполосные)
—	—	Автомобильные дороги местного значения
Уличная сеть сельского населенного пункта		
—	—	Главная улица
—	—	Улицы в жилых массивах
Объекты транспортной инфраструктуры		
—	—	Станции автозаправки
—	—	Местные кладбища
—	—	Транспортные развязки в равных уровнях
—	—	Мультиуровневый транспорт
—	—	Объекты транспортной инфраструктуры для велосипедного движения, развозки почты или корреспонденции (разрешенный)
—	—	Прочие специальные участки, стоянки на выезде из учета*
—	—	Объект регионального значения
—	—	Объект местного значения
—	—	Объект village значения

Примечание:
— территориями с оговорками обозначены объекты, расположенные на территории стадии проектирования;
— дорожную карту необходимо рассматривать совместно с генпланом и графическим материалом раздела "Оформление территории";
— * - условные обозначения приняты разработчиком проекта.



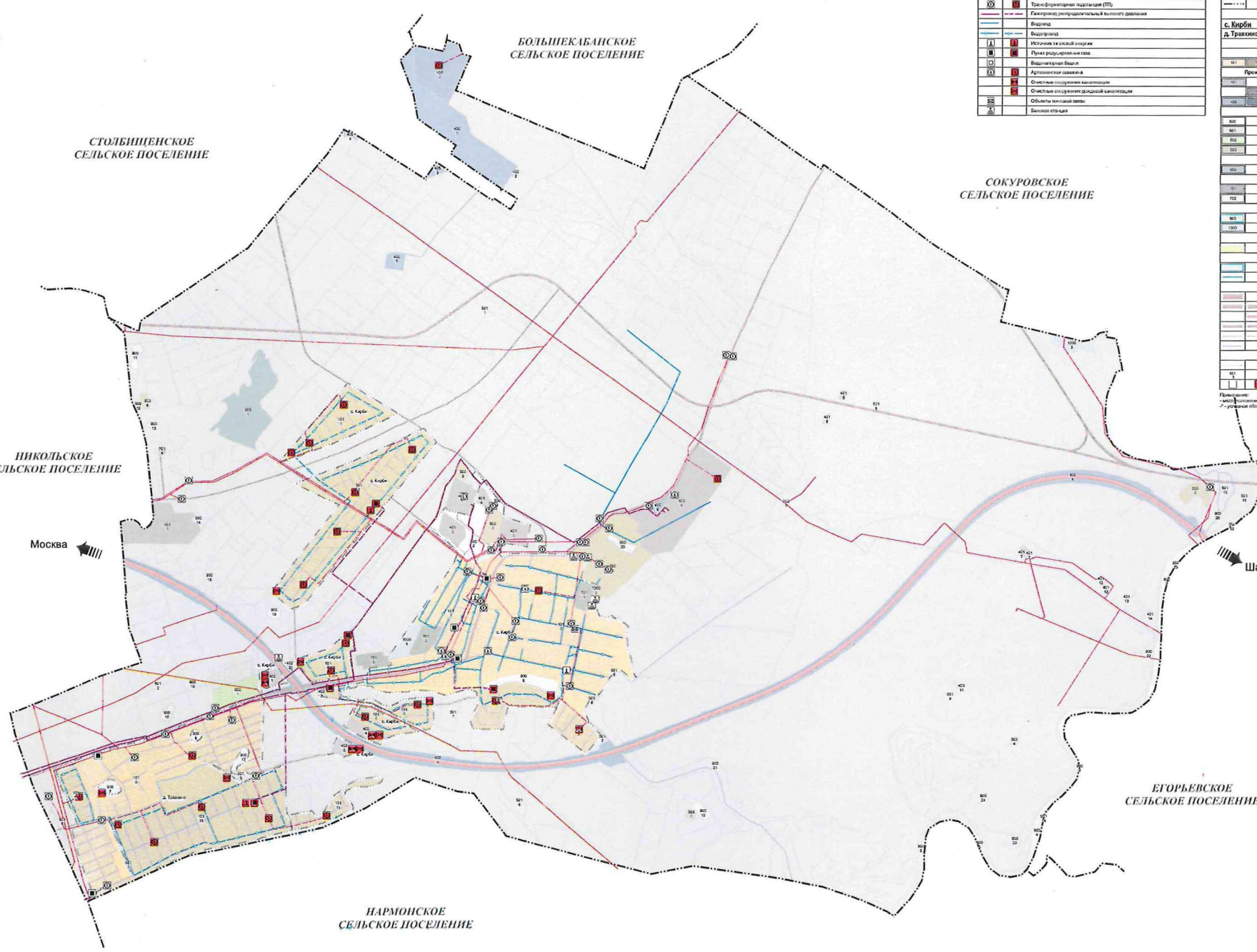
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИРБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Линия ж.д. (расширение 35 м)
	Линия ж.д. (расширение 10 м)
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Электролиния (распределительный пункт) высокого давления
	Водопровод
	Источники тепловой энергии
	Пункт регулирования газа
	Водонапорная башня
	Археологическая находка
	Специальное охранное ведомство
	Специальное охранное ведомство
	Объекты культурного наследия
	Батонный стан

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
суб.	проект
Нижележащие	
Границы Единой административно-территориальной единицы Республики Татарстан	
	Границы сельского поселения
	Границы населенного пункта
Административное значение населенного пункта	
	с. Кирби
	д. Трапезно
Центр сельского поселения	
Населенный пункт	
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами*
Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Промышленные зоны*
	Коммунально-складская зона*
	Зоны транспортной инфраструктуры*
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зоны сельскохозяйственного использования*
	Зоны сельскохозяйственного угодья*
	Зоны орошаемых, ороудочности*
	Промышленные зоны сельскохозяйственного назначения*
Зоны рекреационного назначения	
	Зоны лесов*
Зоны специального назначения	
	Зоны складов*
	Зоны складирования и временного хранения*
	Зоны складов*
	Иные зоны*
Особо охраняемые природные территории	
	Памятники природы*
Помехозащитные радиусы объектов	
	Воздушный радиус радиостанции*
	Воздушный радиус радиостанции*
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильные дороги федерального значения*
	Автомобильные дороги республиканского или муниципального значения*
	Автомобильные дороги местного значения*
	Улицы в жилых застройках*
	Границы улиц*
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
	Их фазы функциональных зон (справа) и порядковый номер (слева)*
	Объекты местного значения

Примечание:
* - условные обозначения объектов инженерной инфраструктуры на эксплуатационном этапе проектирования;
** - условные обозначения объектов инженерной инфраструктуры.

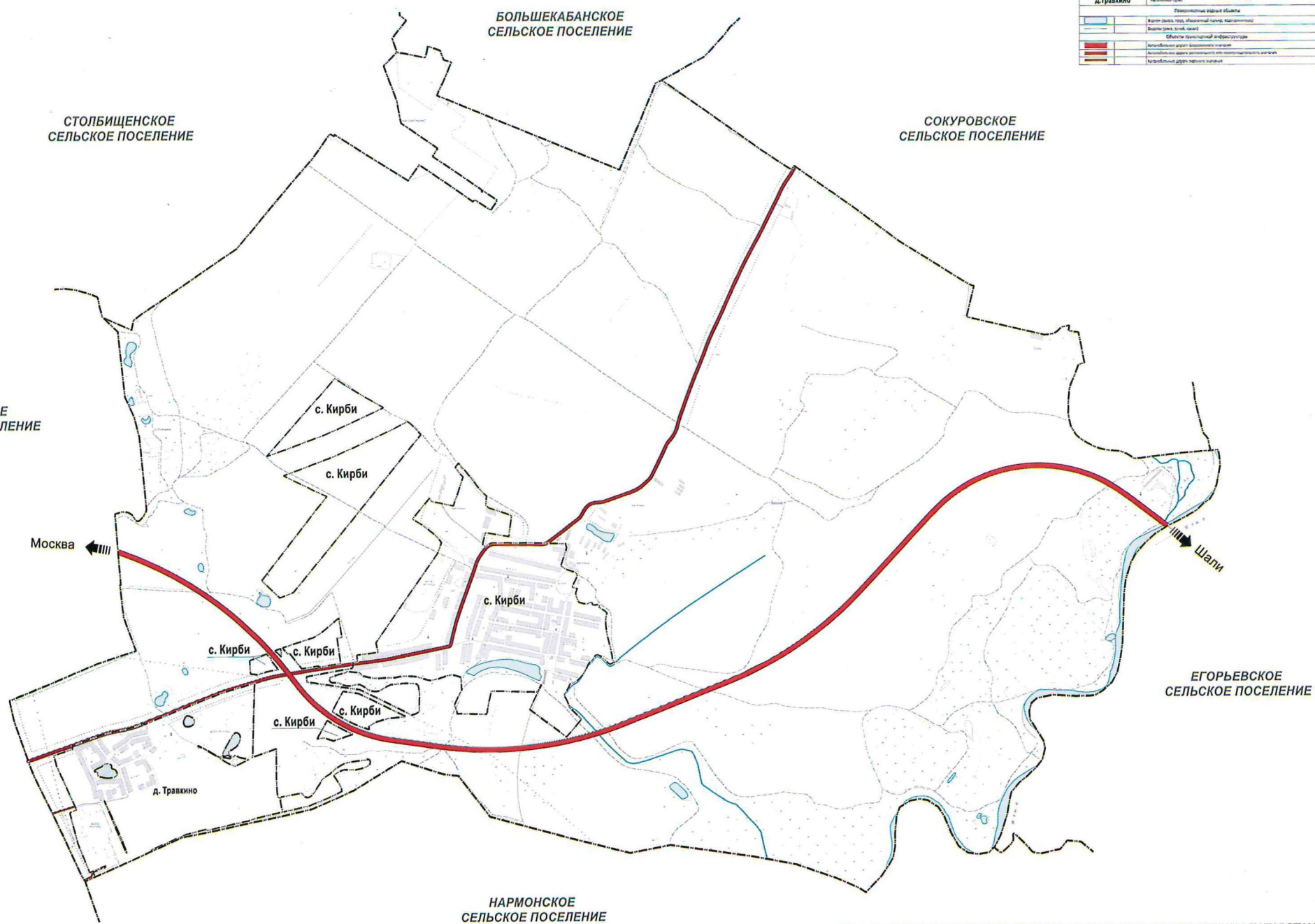


0 1 000 2 000
Метры

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИРБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
символ	наименование
	Границы муниципальных образований (муниципального района)
	Границы населенных пунктов
	Границы административных районов
	Границы населенных пунктов
	Административные границы муниципальных образований
	Административный центр сельского поселения
	Населенный пункт
	Поселенческие единицы
	Водные объекты (водохранилища, озера, реки, каналы)
	Объекты транспортной инфраструктуры
	Автомобильные дороги федерального назначения
	Автомобильные дороги республиканского назначения
	Автомобильные дороги местного назначения



1:50000

