

**Об утверждении проекта межевания территории
линейного объекта «Строительство сетей ливневой
канализации диаметром 1000 мм»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления МБУ «Институт развития Казани», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 №305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.08.2024 №3686 «О подготовке проекта межевания территории линейного объекта “Строительство сетей ливневой канализации диаметром 1000 мм”», проектом планировки территории линейного объекта «Строительство сетей ливневой канализации диаметром 1000 мм», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 30.05.2024 №2244, **постановляю:**

1. Утвердить проект межевания территории линейного объекта «Строительство сетей ливневой канализации диаметром 1000 мм» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МБУ «Институт развития Казани»:

2.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельных участков;

2.2. после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет представить информацию о кадастровых номерах земельных участков в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного

комитета г.Казани для присвоения адресного номера и внесения сведений в Государственный адресный реестр;

2.3. при последующем использовании земельных участков:

2.3.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.3.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории;

2.3.3. соблюдать границы территории и предмет охраны исторического поселения регионального значения г.Казань, утвержденные приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.12.2024 №749-П.

3. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ сферы действия публичного сервитута (приложение) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ сферы действия публичного сервитута (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 26.03.2025 №895

**Проект межевания территории линейного объекта
«Строительство сетей ливневой канализации диаметром 1000 мм»**

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство сетей ливневой канализации диаметром 1000 мм» состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с приложением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ сферы действия публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:012303:2, перечня координат характерных точек границ сферы действия публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:34.

II. Чертежа межевания территории (1-й этап, 2-й этап).

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечень координат характерных точек границ сферы действия публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:012303:2, перечень координат характерных точек границ сферы действия публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:34 являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство сетей ливневой канализации диаметром 1000 мм» разработан с целью образования земельного участка для размещения сетей ливневой канализации в Вахитовском районе г.Казани Республики Татарстан.

Площадь территории проекта межевания составляет 17323 кв.м.

Ширина полосы и границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство сетей ливневой канализации диаметром 1000 мм» на период строительства и эксплуатации определены проектом планировки территории линейного объекта «Строительство сетей ливневой канализации диаметром 1000 мм», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 30.05.2024 №2244.

Данным проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в два этапа.

1-й этап предусматривает образование одного земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:012302:1, находящегося в собственности Республики Татарстан.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образуемому земельному участку с условным обозначением :ЗУ1 необходимо установить вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:012302:1 «Под спортивные сооружения».

После проведения кадастровых работ образуемому земельному участку с условным обозначением :ЗУ1 необходимо установить вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

Образование земельного участка, формируемого на 2-м этапе, возможно после регистрации права муниципальной собственности на сформированный в рамках 1-го этапа земельный участок с условным обозначением :ЗУ1.

2-й этап предусматривает образование одного земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 путем перераспределения исходного земельного участка с условным номером :ЗУ1, сформированного в рамках 1-го этапа, и земель неразграниченной государственной собственности.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образуемому земельному участку с условным обозначением :ЗУ2 необходимо установить вид разрешенного использования исходного земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

Перечень и сведения о площадях, способе образования, категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, образуемых на 1 и 2-м этапах, приведены в таблице 1.

Образуемый земельный участок с условным обозначением ЗУ2 является

земельным участком, предназначенным для размещения линейного объекта, и располагается в пределах нескольких территориальных зон.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Земельного кодекса Российской Федерации расположение земельного участка в нескольких территориальных зонах допустимо для земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта.

Требования к образуемым земельным участкам, определенные статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

Определение границ публичного сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:012303:2, 16:50:000000:34 необходимо для размещения и строительства линейного объекта и осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов водопроводных сетей, сетей водоотведения.

Перечень и сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, приведены в таблице 2.

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Устанавливаемая категория земель образуемому земельному участку	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемому земельному участку	Этап
:ЗУ1	16:50:012302:1	693	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:012302:1, находящегося в собственности Республики Татарстан	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1
:ЗУ2	:ЗУ1	2306	Перераспределение исходного земельного участка с условным номером :ЗУ1, сформированного в рамках 1-го этапа, и земель неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	2

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь сервитута, кв.м	Описание местоположения (адрес) земельного участка
16:50:012303:2	Многоквартирный дом	2	Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул.Девятаева, д.7
16:50:000000:34	Железнодорожный транспорт	156	Республика Татарстан, участок в зоне границ полосы железной дороги на территории г.Казани

Согласно положениям статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на образуемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

При последующем использовании образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 необходимо соблюдать границы территории и предмет охраны исторического поселения регионального значения г.Казань, утвержденные приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.12.2024 №749-П.

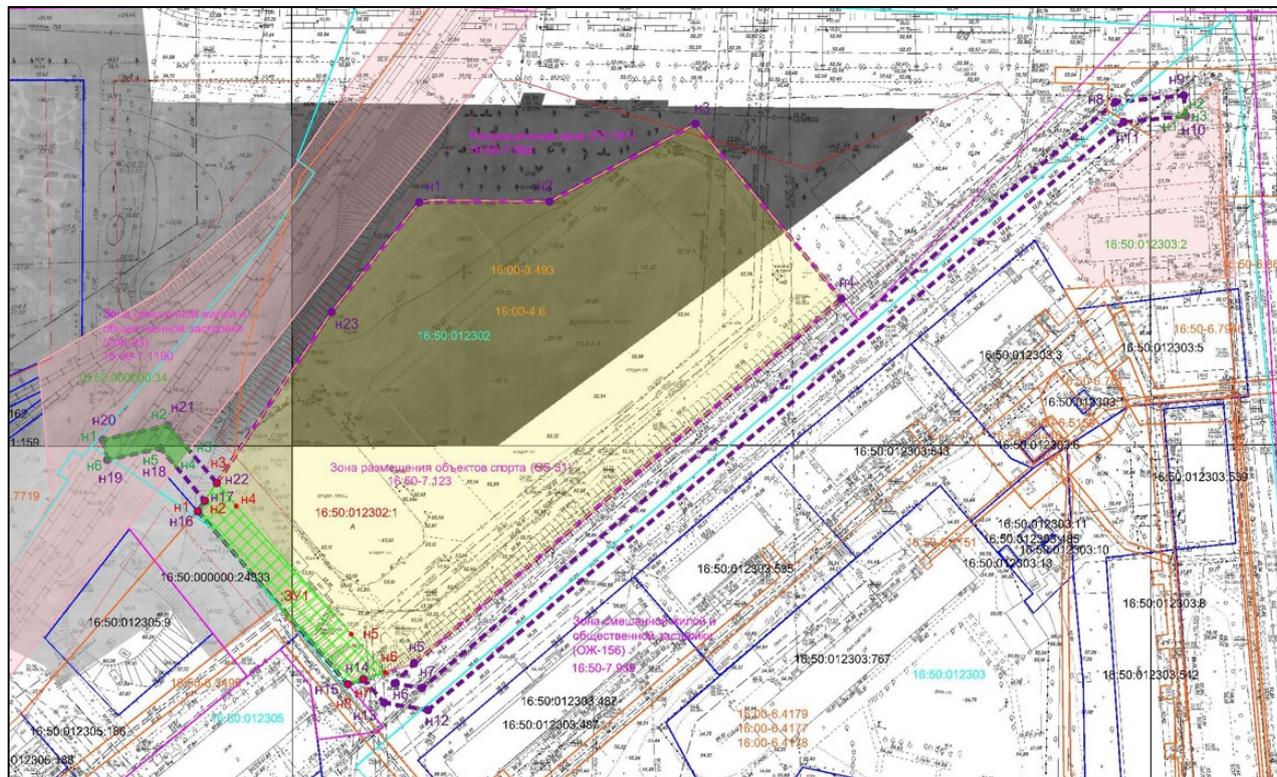
Образуемые земельные участки отображены в графической части.

Образуемые земельные участки должны обеспечивать:

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;

- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

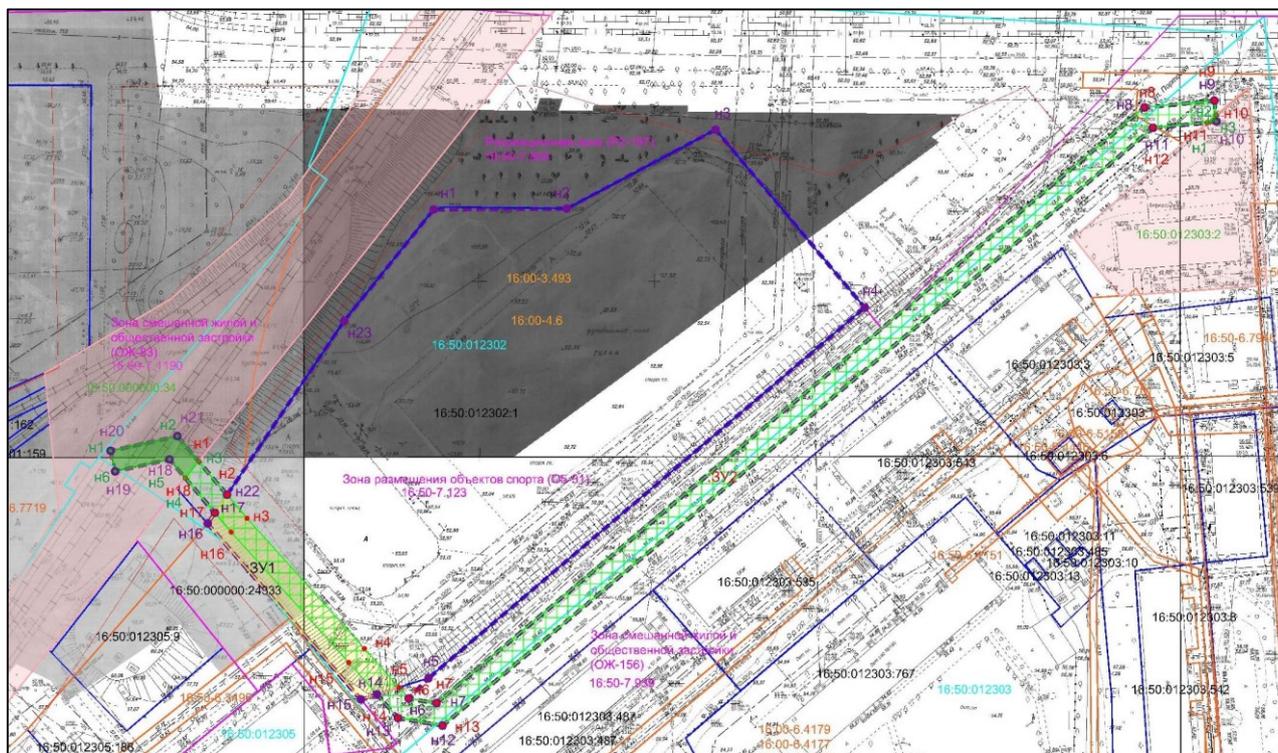
II. Чертеж межевания территории (1-й этап)



Условные обозначения:

	Красные линии существующие		Обозначение и номер характерных точек границ территории проекта межевания
	Границы территории проекта межевания		Обозначение образуемого земельного участка
	Границы кадастровых кварталов		Границы образуемого земельного участка
	Границы территориальных зон		Границы сферы действия планируемых публичных сервитутов
	Границы учтенных земельных участков/объектов капитального строительства		Границы земельных участков на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута
	Границы исходного земельного участка		Обозначение и номер характерных точек границ планируемых публичных сервитутов
16:50-6.5739	Реестровые (учетные) номера ЗОУИТ границ АТД, внесенных в ЕГРН	16:50-000000-34	Кадастровые номера земельных участков на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута
16:50-100419:1159	Кадастровые номера учтенных земельных участков/объектов капитального строительства	16:50-012303:2	Кадастровые номера земельных участков на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута
16:50-100419	Кадастровые номера кадастровых кварталов		
16:50-7.11.98	Реестровые номера территориальных зон		
	Обозначение и номер характерных точек границ образуемого земельного участка		Обозначение и номер характерных точек границ планируемых публичных сервитутов
16:50-012302:1	Кадастровый номер исходного земельного участка, сохраняемого в измененных границах		
	Границы ЗОУИТ, внесенных в ЕГРН (учтенных)		

Чертеж межевания территории (2-й этап)



Условные обозначения:

- Красные линии существующие
- Границы территории проекта межевания
- Границы кадастровых кварталов
- Границы территориальных зон
- Границы учтенных земельных участков/объектов капитального строительства
- Границы исходного земельного участка

16:50-6.5739 Реестровые (учетные) номера ЗОУИТ границ АТД, внесенных в ЕГРН

16:50.100419:1159 Кадастровые номера учтенных земельных участков/объектов капитального строительства

16:50:100419 Кадастровые номера кадастровых кварталов

16:50-7.1198 Реестровые номера территориальных зон

● n1 Обозначение и номер характерных точек границ образуемого земельного участка

ЗУ1 Обозначение исходного земельного участка

Границы ЗОУИТ, внесенных в ЕГРН (учтенных)

● n1 Обозначение и номер характерных точек границ территории проекта межевания

ЗУ2 Обозначение образуемого земельного участка

Границы образуемого земельного участка

Границы сферы действия планируемых публичных сервитутов

Границы земельных участков на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

16:50:000000:34, 16:50:012303:2 Кадастровые номера земельных участков на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

● n1 Обозначение и номер характерных точек границ планируемых публичных сервитутов