

**ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(IV созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

внеочередного заседания IV созыва

21 марта 2025 г.

№ 6

п.г.т. Уруссу

Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план  
Уруссинского сельского поселения Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Постановлением Главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 25.04.2024 № 28 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Уруссинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Уруссинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 25.05.2024 г. и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Уруссинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 27.05.2024 г., в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Ютазинский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в Генеральный план Уруссинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Официально обнародовать настоящее решение путем официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) и размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии и землепользованию Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

Сполняющий обязанности главы  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан



З.В. Ильясов

Приложение  
к решению Ютазинского районного  
Совета Республики Татарстан  
от 21 марта 2025 г. № 6

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УРУССИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Пояснительная записка**

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Генеральный директор  
Руководитель проекта  
Главный инженер проекта

И.А. Фатхуллин  
А.С. Рубцова  
Р.А. Валеев

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Урусинского сельского поселения  
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	45
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	2/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	1/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	14
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	175
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	65
Графические материалы		
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/1
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	4/1
5	Карта современного использования территории поселения М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ВВЕДЕНИЕ4

### 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УРУССИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ5

### **3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ УРУССИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН<sup>5</sup>**

3.1. Экономико-географическое положение. Место Уруссинского сельского поселения в системе расселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан<sup>6</sup>

3.2. Характеристика земельного фонда<sup>7</sup>

3.3. Демографический потенциал<sup>7</sup>

3.4. Производственные территории<sup>9</sup>

3.5. Агропромышленный комплекс<sup>9</sup>

3.6. Лесной комплекс<sup>10</sup>

3.7. Жилищный фонд<sup>10</sup>

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения<sup>11</sup>

3.9. Кладбища<sup>17</sup>

3.10. Туристско-рекреационный потенциал<sup>20</sup>

3.11. Историко-культурное наследие<sup>20</sup>

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура<sup>20</sup>

3.13. Инженерная инфраструктура<sup>24</sup>

3.14. Инженерная подготовка территории **Error! Bookmark not defined.**

3.14. Инженерная подготовка территории<sup>30</sup>

### **4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ УРУССИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2044 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ<sup>35</sup>**

4.1. Прогноз численности населения<sup>35</sup>

4.2. Экономическое развитие<sup>36</sup>

4.3. Развитие промышленного производства<sup>36</sup>

4.4. Развитие агропромышленного комплекса<sup>36</sup>

4.5. Развитие лесного комплекса<sup>37</sup>

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры<sup>37</sup>

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения<sup>38</sup>

4.8. Развитие кладбищ<sup>45</sup>

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий<sup>45</sup>

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры<sup>48</sup>

4.11. Установление границ населенных пунктов Уруссинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан<sup>50</sup>

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры<sup>72</sup>

4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории<sup>89</sup>

4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера<sup>91</sup>

## **5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ122**

## **6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ127**

## **7. ПРИЛОЖЕНИЯ133**

### **1. ВВЕДЕНИЕ**

Проект генерального плана Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК Групп» на основании Постановления Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района от 14.12.2023 г. № 2127 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» и Технического задания.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2034 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2044 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) Генеральный план Урусинского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

При разработке проекта генерального плана Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района были использованы материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. №134 (с изменениями и дополнениями);

– Схема территориального планирования Ютазинского муниципального района, утв. Решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 27.09.2023 г. № 47 (с изменениями от 09.11.2023 № 32/7);

– Официальные данные, представленные администрацией Ютазинского муниципального района и Урусинского сельского поселения, входящего в его состав.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УРУССИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Урусинского сельского поселения являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития Урусинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

## 3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ УРУССИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### 3.1. Экономико-географическое положение. Место Урусинского сельского поселения в системе расселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

Урусинское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 года № 46-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Ютазинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе». (с изменениями на 11.01.2017 г. № 4-ЗРТ).

В состав Урусинского сельского поселения в соответствии с этим законом входит: село Старые Уруссу (административный центр), поселки Акса-Куль, Исетьево, деревня Каклы-Куль, село Байларово.

Урусинское сельское поселение граничит с Байряки-Тамакском, Ташкичуйским, Дым-Тамакским и Абсалямовским сельскими поселениями, поселком городского типа Уруссу и Республикой Башкортостан. Урусинское сельское поселение расположено в 2 км от районного центра Уруссу, в 360 км к юго-востоку от Казани.

Общая площадь сельского поселения составляет 6825,53 га, в т.ч. площадь земель в границах населенных пунктов 394,31 га.

Земли Урусинского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный. В поселении имеется средняя общеобразовательная школа, детский сад, сельский дом культуры, 3 фельдшерско-акушерских пункта, 2 библиотеки, многофункциональный центр и магазины.

Транспортная связь Урусинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Верхнее Стярле-Каразерик-Уруссу»-Каклы Куль, «Верхнее Стярле-Каразерик-Уруссу»-Байряки, а также автомобильные дороги местного значения.

#### Роль в системе расселения

Территориальная организация Урусинского сельского поселения является частью системы расселения Ютазинского муниципального района.

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром с. Старые Уруссу.

Состояние системы расселения характеризует показатель плотности населения. Средняя плотность населения Урусинского сельского поселения составила 17,71 чел. на 1 кв.км. Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан Ютазинского муниципального района по оценке плотности сельского населения входит в группу с показателями низкой плотности населения (до 20 чел./кв.км).

На территории Урусинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2024 г. проживает 1209 человек. Постоянное население размещается на территории центра Урусинского сельского поселения — с. Старые Уруссу.

Система расселения Урусинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

К первому рангу относится центр поселения село Старые Уруссу с общей численностью населения 1209 человек, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

К второму рангу относятся с.Байларово с численностью населения – 396 человек, деревня Каклы-Куль с численностью населения – 94 человека, поселок Акса-Куль с численностью населения – 4 человека, поселок Исметьево с численностью населения – 10 человек.

### 3.2. Характеристика земельного фонда

#### Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 1,52 га, что составляет около 0,02 % от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Общая площадь Урусинского сельского поселения составляет (согласно картографическому материалу) 6825,53 га (земли населенных пунктов – 177,4 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 239,17 га, земли сельскохозяйственного назначения – 5316,41 га, земли лесного фонда – 1,52 га).

#### Распределение земельного фонда по собственности

Согласно действующему законодательству, на сегодняшний день, выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная и республиканская);
- муниципальная собственность;
- частная собственность.

На территории Урусинского сельского поселения имеется 817,33 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности

### 3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Урусинского сельского поселения, на начало 2024 г. численность населения составила 1209 человек.

Демографическая структура Урусинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

на начало 2023 года, человек

№ п/п	Показатели	с. Старые Уруссу	с. Байларово	д. Каклы-Куль	п. Акса-Куль	п.ж.-д.раз.Исметьево	Всего по Урусинскому СП
1	Численность населения, всего	<b>705</b>	<b>396</b>	<b>94</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>1209</b>
	В том числе:						
1.1	Детского возраста:	<b>131</b>	<b>67</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>213</b>
1.1.1	0-7 лет	43	19	6	0	0	68
1.1.2	7-18 лет	88	48	8	0	1	145
1.1.3	5-18 лет	101	52	9	0	0	166
1.2	Трудоспособного возраста:	<b>370</b>	<b>202</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>631</b>
1.2.1	18-пенсионный возраст (для женщин)	163	83	24	2	2	274
1.2.2	18-пенсионный возраст (для мужчин)	207	119	24	2	5	357
1.3	Старше трудоспособного возраста:	<b>204</b>	<b>127</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>365</b>
1.3.1	Старше трудоспособного возраста (для женщин)	128	83	20	0	2	233
1.3.2	Старше трудоспособного возраста (для мужчин)	76	44	12	0	0	132
2	Общий прирост населения	-12	-5	-3	1	0	-19
2.1	Естественный	-4	-8	-1	0	0	-13

№ п/п	Показатели	с. Старые Уруссу	с. Байларово	д. Каклы-Куль	п. Акса - Куль	п.ж.- д.раз.Исметьево	Всего по Уруссинскому СП
2.1.1	Родилось	7	0	0	0	0	7
2.1.2	Умерло	11	8	1	0	0	20
2.2	Механический прирост населения	-8	3	-2	1	0	-6
2.2.1	Количество прибывших	10	9	0	1	0	20
2.2.2	Количество выбывших	18	6	2	0	0	26

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Уруссинском сельском поселении (631 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (578 человек), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2024 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательные значения.

### 3.4. Производственные территории

На территории Уруссинского сельского поселения размещены:

- нефтяные скважины и объекты нефтедобычи;
- недействующие карьеры по добыче известняка и песка;

### 3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс (АПК) представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Уруссинского сельского поселения молочно-мясное животноводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Уруссинского сельского поселения функционируют:

- Ферма КРС на северо-западе от с.Старые Уруссу мощностью 720 голов;
- Ферма КРС на севере от с.Старые Уруссу мощностью 250 голов;

- Ферма КРС на севере от с.Старые Уруссу мощностью 1000 голов;
- Ферма КРС на западе от с.Байларово мощностью 100 голов;
- Зерноток на юго-востоке от с.Старые Уруссу;
- Территория для развития АПК не выше V класса опасности на юго-востоке от с.Старые Уруссу;
- Машинно-тракторный парк на северо-востоке от д.Каклы-Куль;
- Склад на северо-востоке от д.Каклы-Куль;
- Склад на западе с.Байларово.

Кроме того, в границах сельского поселения имеются территории недействующих объектов АПК - склад ядохимикатов и минеральных удобрений на северо-востоке от д.Каклы-Куль и склад на северо-западе от с.Байларово.

### 3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Земли лесного фонда занимают территорию 1,52 га, лесные земли и насаждения – 613,44 га.

Общая площадь лесов – 614,96 га, что составляет около 9 % от всей площади сельского поселения.

На территории Уруссинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Бугульминское лесничество» Ютазинского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

#### Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории поселения представлены защитные леса.

Защитные леса поселения представлена ценными лесами (лесостепные леса).

### 3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2024 г. объем жилищного фонда Уруссинского сельского поселения составляет 35,33 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Уруссинского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Урусинского сельского поселения на начало 2022 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Старые Уруссу	28,99	-	20,44
2	с.Байларово	27,32	-	10,82
3	д.Каклы-Куль	35,31	-	3,32
4	п.Акса-Куль	72,5	-	0,29
5	п.ж.-д.раз.Исметьево	46	-	0,46
Всего по поселению:		29,22	-	35,33

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Урусинскому сельскому поселению на начало 2024 года приходится 29,22 кв.м. общей площади жилья на одного жителя.

За последние 5 лет в Урусинском сельском поселении введено в эксплуатацию 12 индивидуальных жилых домов. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

Таблица 3.7.2

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за 5 лет

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м	В том числе:	
			Многоквартирные дома, кв.м	Индивидуальные дома, кв.м
2018	4	331	-	331
2019	4	335	-	335
2020	4	294	-	294
2021	4	325	-	325
2022	3	250	-	250
Всего по СП	19	1535	-	1535

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным исполнительным комитетом сельского поселения.

### 3.8 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

### **Общеобразовательные организации**

На сегодняшний день в Уруссинском сельском поселении функционирует МБОУ «Старо-Уруссинская средняя общеобразовательная школа» проектной мощностью 210 учащихся в с.Старые Уруссу. Обеспеченность населения местами в школах составляет 677 % от нормативной потребности.

Помимо этого, в с.Старые Уруссу расположено МБДОУ «Старо-Уруссинский детский сад «Карлыгач» проектной мощностью 35 мест.

Обеспеченность населения местами в детских садах составляет 53,8 % от нормативной потребности.

### **Организации дополнительного образования детей**

В настоящее время организаций дополнительного образования детей в Уруссинском сельском поселении отсутствуют.

### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Медицинское обслуживание населения Уруссинского сельского поселения осуществляют три фельдшерско-акушерских пункта: в с. Старые Уруссу мощностью 47 посещений в смену, в д. Каклы-Куль, мощностью 24 посещения в смену и в с. Байларово, мощностью 24 посещения в смену.

Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 395,8 % от нормативной потребности.

### **Культурно - досуговые учреждения**

Из учреждений культуры в Уруссинском сельском поселении функционируют Старо-Уруссинский сельский дом культуры вместимостью 250 человек, Байларовский сельский клуб вместимостью 250 человек и Каклы-Кульский сельский клуб вместимостью 50 человек.

Обеспеченность данными объектами составляет 151,5% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционируют две библиотеки: в здании Старо-Уруссинского сельского дома культуры мощностью книжного фонда 16,8 тыс. экземпляров и в здании Байларовского сельского дома культуры мощностью книжного фонда 10,3 тыс. экземпляров.

Обеспеченность населения библиотеками составляет 299 % от нормативной потребности.

### **Спортивные учреждения**

На сегодняшний день, в здании МБОУ «Старо-Уруссинская средняя общеобразовательная школа» функционирует спортивный зал с площадью пола 128 кв.м.

Обеспеченность населения поселения спортивными залами составляет 48,1 %.

### **Плоскостные спортивные сооружения**

В здании МБОУ «Старо-Уруссинская средняя общеобразовательная школа» функционирует спортивная площадка площадью 0,054 га.

Обеспеченность населения поселения плоскостными спортивными сооружениями составляет 22,5 %.

### **Предприятия торговли и общественного питания**

Общая торговая площадь существующих магазинов Урусинского сельского поселения составляет 88,3 кв.м. Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 24,3 % от нормативной потребности.

### **Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

В с. Старые Уруссу функционирует отделение почтовой связи. Операционные кассы на территории Урусинского сельского поселения отсутствуют.

### **Предприятия бытового обслуживания**

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Урусинском сельском поселении отсутствуют.

### **УПП и ОПОП**

Территория Урусинского сельского поселения входит в зону обслуживания участкового пункта полиции в с. Старый Каразерик.

### **Объекты культового назначения**

Объекты культового назначения на территории сельского поселения представлены двумя мечетями, которые расположены в с. Старые Уруссу и в с. Байларово.

### **Объекты административно-делового назначения**

Исполнительный комитет Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, расположен по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский район, с. Старые Уруссу, ул. Советская, д. 16В. Здание местного самоуправления общей площадью 77,9 кв.м. имеет работоспособное техническое состояние. Обеспеченность данными объектами 100%.

Потребность существующего населения Урусинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Постановлением Кабинета Министров РТ от 26.01.2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.).

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1.

Обеспеченность населения Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации <sup>1</sup>	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	65	35	53,8
2	Общеобразовательные организации <sup>1</sup>	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	31	210	677
3	Организации дополнительного образования детей <sup>1</sup>	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	17	отсутствует	0
4	Больницы <sup>3</sup>	койка	7,5 коек на 1000 чел.	9	отсутствует	0
5	Лечебно-профилактические медицинские организации <sup>1</sup>	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	24	95	395,8
6	Станции скорой помощи <sup>3</sup>	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	0	отсутствует	0
7	Спортзалы общего пользования <sup>2</sup>	кв.м площади пола	220 кв.м. на 1000 чел.	266	128	48,1
8	Плоскостные	га	0,2 га на 1000 чел.	0,24	0,054	22,5

	сооружения <sup>2</sup>					
9	Бассейны <sup>3</sup>	кв.м зерк.в.	25 кв.м на 1000 чел.	30,22	отсутствует	0
10	Клубы, дома культуры <sup>2</sup>	место	300 мест на 1 тыс. чел.	363	550	151,5
11	Библиотеки <sup>2</sup>	тыс.экз-ов	7,5 тыс.томов на 1 тыс. чел.	9,06	27,1	299
12	Предприятия торговли <sup>1</sup>	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	363	88,3	24,3
13	Предприятия общепита <sup>1</sup>	место	40 мест на 1000 чел.	48	отсутствует	0
14	Предприятия бытового обслуживания <sup>1</sup>	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	5	отсутствует	0
15	Отделения связи <sup>2</sup>	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
16	Отделения банков <sup>1</sup>	операционное место (окно)	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс.чел.	1	отсутствует	0
17	УПП <sup>1</sup>	объект	1 УПП на каждые 1-4 административных участка из расчета 1 участок на 2,8 тыс.человек	1	отсутствует	0
18	ОПОП <sup>1</sup>	объект	1 ОПОП на 12-15	0	отсутствует	0

			тыс. человек			
19	Общественные уборные <sup>1</sup>	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствует	0
20	Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления <sup>4</sup>	кв.метров	19,4 кв.метров на 1 служащего	77,6	77,9	100,3
21	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	окно приема и выдачи документов	1 окно приема и выдачи документов на 5000 чел.	1		

<sup>1</sup> Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 г. №1071 (с изменениями и дополнениями).

<sup>2</sup> Местные нормативы градостроительного проектирования Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утв. Решением Совета Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 01.04.2019 №171.

<sup>3</sup> Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

<sup>4</sup> Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

### 3.9. Кладбища

На территории Урусинского сельского поселения расположено восемь действующих кладбищ и два недействующих кладбища. Свободные от захоронений территории составляют 1,402 га (см.табл. 3.9.1).

Потребность существующего населения Урусинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013г. № 1071 (в редакции от 14.09.2023г. № 1063) (0,25 га на 1000 человек).

Нормативная потребность населения сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,26 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 539 %.



Таблица 3.9.1

Характеристика кладбищ Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан

Местоположение	Территория, га	Заполненность, %	Функциональность	Незаполненная территория, га
Кладбище в центральной части с.Старые Уруссу	2,668	100	недействующее	0
Кладбище в 1,5 км на севере от п.Аксы-Куль	0,049	10	недействующее	0
Кладбище на юге от с.Старые Уруссу	1,004	70	действующее	0,301
Кладбище на западе от с.Старые Уруссу	0,384	60	действующее	0,153
Кладбище на северо-востоке от с.Старые Уруссу	0,565	60	действующее	0,226
Кладбище на западе от с. Байларово	1,708	90	действующее	0,1708
Кладбище на севере от д.Каклы-Куль	2,708	70	действующее	0,812
Кладбище на юге от д.Каклы-Куль	0,244	50	действующее	0,122

Местоположение	Территория, га	Заполненность, %	Функциональность	Незаполненная территория, га
Кладбище на севере от п.Аксы-Куль	0,676	100	действующее	0
Кладбище в 1,5 км на востоке от с.Старые Уруссу	2,417	100	действующее	0
Итого	12,423	86	-	1,7848

### 3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Уруссинского сельского поселения образуют р. Атамбей, Ютаза, Ик, Уруссы и их притоки.

Рекреационные ресурсы Уруссинского сельского поселения представлены землями сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

### 3.11.

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24.05.2002 г., одобрен Советом Федерации 14.06.2002 г.), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Уруссинского сельского поселения объекты культурного наследия отсутствуют.

### 3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Урусинского сельского поселения является частью транспортной структуры Ютазинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

### **Железнодорожный транспорт**

В настоящее время по территории Урусинского сельского поселения проходит четырехпутный участок Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

### **Автомобильные дороги общего пользования**

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Урусинского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

1. автомобильная дорога IV категории «Верхнее Стярле-Каразерик-Уруссу-Каклы-Куль», протяженностью 1,51 км с асфальтобетонным покрытием;
2. автомобильная дорога IV категории «Старые Уруссы - Малые Уруссы», протяженностью 2,98 км с асфальтобетонным покрытием;
3. автомобильная дорога IV категории «Верхнее Стярле - Каразерик - Уруссу» протяженностью 5,97 км с асфальтобетонным покрытием;

Автомобильными дорогами местного значения общего пользования являются:

4. автомобильная дорога V категории «Подъезд к ГТС», протяженностью 2,88 км с грунтовым покрытием;
5. автомобильная дорога V категории «Старые Уруссу - Уруссу», протяженностью 1,5 км с асфальтобетонным покрытием;
6. автомобильная дорога V категории «Подъезд к кладбищу пгт.Уруссу», протяженностью 0,3 км с грунтовым покрытием;
7. автомобильная дорога V категории «Подъезд к кладбищу с.Старые Уруссу», протяженностью 0,3 км с грунтовым покрытием;
8. автомобильная дорога V категории «Подъезд к кладбищу д.Акса-Куль», протяженностью 0,06 км с грунтовым покрытием;
9. автомобильная дорога V категории «Подъезд к артезианской скважине с.Старые Уруссу», протяженностью 0,09 км с грунтовым покрытием;

10. автомобильная дорога IV категории «Подъезд к п.ж.-д.раз.Исметьево», протяженностью 1,93 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Урусинского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
2	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
2.1	Автомобильная дорога IV категории «Верхнее Стягле-Каразерик-Уруссу-Каклы-Куль»	1,51	1,51	-	-
2.2	Автомобильная дорога IV категории «Старые Уруссы - Малые Уруссы»	2,98	2,98	-	-
2.3	Автомобильная дорога IV категории «Верхнее Стягле - Каразерик - Уруссу»	5,97	5,97	-	-
Всего		10,46	10,46	-	-
3	Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)				
2.1	Автомобильная дорога V категории «Подъезд к ГТС»	2,88	-	-	2,88
2.2	Автомобильная дорога V категории «Старые Уруссу - Уруссу»	1,5	1,5	-	-
2.3	Автомобильная дорога V категории «Подъезд к кладбищу пгт.Уруссу»	0,3	-	-	0,3
2.4	Автомобильная дорога V категории «Подъезд к кладбищу с.Старые Уруссу»	0,3	-	-	0,3
2.5	Автомобильная дорога V категории «Подъезд к кладбищу д.Акса-Куль»	0,06	-	-	0,06
2.6	Автомобильная дорога	0,09	-	-	0,09

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
	V категории «Подъезд к артезианской скважине с.Старые Уруссу»				
2.7	Автомобильная дорога IV категории «Подъезд к п.ж.-д.раз.Исметьево»	1,93	-	-	1,93
Всего:		7,06	1,5	-	5,56
Всего по поселению		17,52	11,96	-	5,56

### Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улицы в жилой застройке осуществляют связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Уруссинского сельского поселения является с.Старые Уруссу. Главной улицей населенного пункта является ул.Советская.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Уруссинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Старые Уруссу				
1.1	Советская	2,07	2,07	-	
1.2	Вахитова	0,9	-	-	0,9
1.3	Октябрьская	1,1	-	-	1,1
1.4	Тукая	0,58	-	-	0,58

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1.5	1 Мая	0,9	0,33	-	0,57
1.6	Школьная	1,13	0,32	-	0,81
1.7	Чапаева	0,61	0,38	-	0,23
1.8	Рокоссовского	0,89	-	-	0,89
1.9	Речная	1,2	-	0,91	0,29
1.10	Молодежная	0,51	-	0,51	-
Всего		9,89	3,1	1,42	5,37
2	с.Байларово				
2.1	Тукая	1,1	1,1	-	-
2.2	Комсомольская	1,26	-	1,26	-
2.3	Октябрьская	1,25	-	0,4	0,85
2.4	Переулок Новый	0,74	-	-	0,74
Всего		4,35	1,1	1,66	1,59
3	д.Каклы-Куль				
3.1	Речная	2,78	-	0,47	2,31
Всего		2,78	-	0,47	2,31
4	п.Акса-Куль				
4.1	Лесная	0,7	-	-	0,7
Всего		0,7	-	-	0,7
5	п.ж.-д.раз.Исметьево				
5.1	Луговая	0,75	-	0,75	-
Всего		0,75	-	0,75	-
<b>Всего</b>		<b>18,47</b>	<b>4,2</b>	<b>4,3</b>	<b>9,97</b>

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Урусинского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

### 3.13. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Урусинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Урусинского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

**Характеристика сооружений системы водоснабжения Уруссинского сельского поселения  
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Количество скважин, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут	Размер первого пояса санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км/ % ветхости
1	с.Старые Уруссу	1	2	140,00	50	-

Уруссинское сельское поселение осуществляет забор и транспортировку подземных вод, эксплуатацию сложнейшей инфраструктуры, обеспечивает услугами водоснабжения Уруссинское сельское поселение. Забор подземных вод производится от одной артезианской скважины, расположенной на северо-востоке от с.Старые Уруссу. Подземные воды от артезианских скважин насосным оборудованием первого подъема собираются в резервуары чистой воды. По всасывающим трубопроводам подземные воды питьевого качества подаются в распределительную сеть Уруссинского сельского поселения. Подготовленную артезианскую воду для хозяйственно-питьевых и промышленных целей используют 100% абонентов.

Вода в населенных пунктах по химическому составу соответствует требованиям требований СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из полиэтилена и чугуна диаметром 100-110 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети наблюдается дефицит воды, обусловленный значительным увеличением расхода воды населением на полив приусадебных участков. Уменьшение дефицита воды осуществляется путем ввода лимита на водопользование.

### **Канализация**

В Уруссинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

В Республики Татарстан действует Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.04.2018 г. №149) (ред. от 14.07.2023 г. №835), далее – территориальная схема.

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Республики Татарстан – Западная и Восточная.

Урусинское сельское поселение относится к Восточной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором на момент разработки генерального плана является ООО «Гринта».

### Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Урусинского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Общественные учреждения пользуются автономными котельными.

Таблица 3.13.1

№	Наименование объекта	Эксплуатирующая организация	Тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка (Гкал/час)	Процент износа (%)	Фактическое использование объекта, %
1	Котельная	МУП	0,086	0,014	33	100

	администрации с.Старые Уруссу	«Теплосервис»				
2	Котельная школы с.Старые Уруссу	МУП «Теплосервис»	0,258	0,109	20	100
3	Котельная СДК с.Старые Уруссу	МУП «Теплосервис»	0,086	0,034	40	100
4	Котельная СДК с.Байларово	МУП «Теплосервис»	0,068	0,03	30	100

### Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Уруссинского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и автоматизированную газораспределительную станцию (АГРС).

Природный газ в населенные пункты Уруссинского сельского поселения подается по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.3

Местоположение и характеристики АГРС/ГРС

№ п/п	Местоположение АГРС/ГРС	Название АГРС/ГРС	Р на входе, (МПа)		Р на выходе, (МПа)		Загрузка, (тыс. м <sup>3</sup> /час)	
			проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	н.п. Байларово, ЗУ 16:43:070401:36	АГРС «Уруссу»	5,5	-	0,4	-	-	-

Таблица 3.13.4

Характеристика сетей газоснабжения

№ п/п	Протяженность сетей газоснабжения, (км)	Материал труб	Давление	Процент износа сетей газоснабжения	Протяженность сетей газоснабжения, требующих замены, (км)
1	3,46	Сталь	0,6	0	3,46
2	10,49	Сталь	0,003	0	10,49
3	7,44	Полиэтилен	0,003	0	7,44

Таблица 3.13.5

Характеристика газоснабжения и газопотребления

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа Рвх , (МПа)	Давление газа Рвых , (МПа)	Размер охранной зоны, м
1	ГРП н.п. Старые Уруссу	3,178	0,35	0,005	10
2	ШРП н.п. Старые Уруссу	0,125	0,2	005	10
3	ГРП н.п. Байлярово	3,178	0,35	0,005	10
4	ГРП н.п. Каклы-Куль	7,85	0,35	0,005	10
5	ШРП Электросоединитель н.п. Байлярово	0,6	0,35	0,1	10

Таблица 3.13.6

Наименование Потребителей	Расход газа	
	(м <sup>3</sup> /год)	(м <sup>3</sup> /час)
Коммунально-бытовые нужды населения	1578260,51	180

Наименование Потребителей	Расход газа	
	(м <sup>3</sup> /год)	(м <sup>3</sup> /час)
Отопление от местных генераторов	-	-
Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	108319	63
Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно- коммунального сектора и общественной застройки	-	-
<b>Итого:</b>	1686579,51	243

По территории сельского поселения проходят газопроводы высокого и низкого давления.

### Электроснабжение

На территории Уруссинского сельского поселения расположено 6 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.7.

Таблица 3.13.7

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Уруссинского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	КТП-255 16:43- 6.405	10/0,4	160	35
2	КТП-107 16:43- 6.107	10/0,4	100	18
3	МТП-44 16:43- 6.433	10/0,4	250	101
4	МТП-165 16:43- 6.443	10/0,4	100	63
5	КТП-79 16:43-6.374	10/0,4	160	89

6	КТП-78 16:43-6.170	10/0,4	100	46
---	--------------------	--------	-----	----

Электроснабжение комплектных трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями 10 кВ.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

### 3.14. Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время паводков и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

В таблице 3.14.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 3.14.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-12,0	-11,4	-5,4	4,2	12,5	17,1	18,7	16,1	10,8	3,3	-5,0	-10,1	3,2

Таблица 3.14.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
26,5	22,7	19,0	29,7	45,0	75,6	64,4	59,0	61,9	55,1	38,2	30,5	527,6

Таблица 3.14.3

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5,1	4,8	4,6	4,4	4,2	3,5	3,0	3,3	3,8	4,6	4,7	5,0	4,3

Таблица 3.14.4

## Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4	2	4	12	34	22	16	6	13
II	5	4	6	14	27	21	16	7	13
III	7	5	6	13	26	23	15	6	16
IV	9	9	9	11	20	19	16	7	13
V	13	8	5	7	14	19	20	14	14
VI	11	8	8	9	14	18	21	11	20
VII	14	10	8	8	10	14	21	15	24
VIII	14	7	5	6	12	19	24	13	20
IX	8	4	5	8	18	24	22	11	16
X	9	5	2	6	22	26	21	9	10
XI	6	4	5	10	26	24	19	6	11
XII	3	2	3	11	34	27	15	5	14
год	9	6	5	10	21	21	19	9	15

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, которые имеют место на территории Урусинского сельского поселения:

- затопление, подтопление;
- снежные заносы.

#### **Эрозионная деятельность**

На территории поселения развиты эрозионные процессы, приуроченные к склонам речных долин, реки, протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья.

#### **Сейсмическая опасность**

В тектоническом отношении территория Урусинского сельского поселения располагается в пределах восточного погружения Южного купола Татарского свода.

Согласно Схеме территориального планирования РТ (Схема сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения бальности  $T=1000$  лет) рассматриваемая территория расположена в зоне в 5 баллов.

### **Зоны возможного затопления (подтопления)**

С.Старые Уруссу Уруссинского сельского поселения включено в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (в редакции Распоряжения КМ РТ от 07.03.2022 №458-р).

Согласно Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями), определение зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Уруссинском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в период паводков и половодья отсутствуют.

### **Мелиорируемые земли**

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016 (в редакции распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2024 г. №2932-р) на территории Уруссинского сельского поселения особо ценные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

### **Категория опасности природных процессов**

Инженерная подготовка территорий населённых мест - комплекс инженерных мероприятий и сооружений по освоению территорий для целесообразного градостроительного использования, улучшению санитарно-гигиенических и микроклиматических условий населённых мест.

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

Задачами инженерной подготовки территории Уруссинского сельского поселения являются:

1. определение границ территорий, подверженных явлениям природного и техногенного характера;
2. комплексная оценка территории, выявление проблемных ситуаций и территорий;
3. определение мероприятий по устранению проблемных ситуаций.

В зависимости от сложности комплекса мероприятий инженерной подготовки и величины затрат на их осуществление выделяются:

- 1) мероприятия, необходимые в том или ином объеме почти повсеместно: вертикальная планировка территорий, организация поверхностного стока и удаление застойных вод, а также в ряде случаев — регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоёмов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы;
- 2) мероприятия, имеющие широкое распространение: понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, борьба с карстовыми явлениями и оползнями, восстановление территорий, нарушенных вследствие деятельности человека (например, при добыче полезных ископаемых);
- 3) мероприятия по освоению территорий с исключительно неблагоприятными природными условиями, например, с глубоким залеганием торфа на обширной площади, где требуется проведение сложного комплекса работ по инженерной подготовке (глубокий дренаж, массовое выторфовывание, подсыпка территорий с большими объёмами перемещаемого грунта и т. п.), инженерная подготовка территорий, сложенных просадочными грунтами.

В проекте рассматриваются наиболее сложные, характерные для территории Урусинского сельского поселения природные негативные факторы, для устранения которых необходимы специальные мероприятия:

- эрозийные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий». Территория, подверженная эрозии, составляет около 1 % территории Урусинского сельского поселения, процессы землетрясения относятся к категории «опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.5.

Таблица 3.14.5

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 3.14.6.

Таблица 3.14.6

Оценка опасности природных процессов

Ранг	Опасные природные процессы		
	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы
	1	0	1

Необходимо отметить, что уже на этапе ранжирования можно сделать однозначный вывод о степени опасности воздействий природных процессов на территории поселения - опасные природные процессы, выявленные в муниципальном образовании, относятся к категории «умеренно опасные», карстово-суффозионные процессы – «опасные». Однако, при большей дифференциации процессов по категориям опасности, однозначный вывод будет сделать уже сложнее и поэтому возникает необходимость применения элементарного математического аппарата.

Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяем методику вычисления значения среднего арифметического.

Числовое значение обобщенной категории опасности природных процессов на территории сельского поселения «1». В соответствии с предложенным ранжированием это означает, что обобщенная категория опасности природных процессов на территории поселения соответствует категории «умеренно опасные». Следовательно, требуется проведение лишь тех мероприятий, которые будут непосредственно оказывать негативное воздействие на территории населенных пунктов района, предназначенных для их развития.

В качестве результирующего метода, при проведении комплексной оценки воздействий природных процессов на территорию поселения, может быть выбран картографический метод.

Картографический метод основан на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории района, и направлен на визуализацию последних.

В основе визуализации лежит создание карты, отражающей воздействие природных процессов на территорию района. На карте также отражаются те участки территории поселения, где необходимо учитывать возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов, несмотря на умеренную категорию опасности.

Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

#### 4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ УРУССИНСКОГО

##### 4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Ютазинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Урусинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Урусинского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2016 по 2023 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Урусинского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность наличного населения Урусинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана составит 1808 человек. Численность наличного населения Урусинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана составит 1777 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Урусинского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Прогноз численности	
		Первая очередь	Расчетный срок
1	с.Старые Уруссу	1130	1110
2	с.Байларово	387	379
3	д.Каклы-Куль	89	84
4	п.Акса-Куль	6	8
5	п.ж.-д.раз.Исметьево	10	10
Всего по поселению		<b>1622</b>	<b>1591</b>

## Прогнозная численность детей и подростков в Урусинском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь			Расчетный период		
		В возрасте от 0 до 7 лет	В возрасте от 7 до 18 лет	В возрасте от 5 до 18 лет	В возрасте от 0 до 7 лет	В возрасте от 7 до 18 лет	В возрасте от 5 до 18 лет
1	с.Старые Уруссу	73	99	112	68	109	120
2	с.Байларово	19	48	53	19	51	57
3	д.Каклы-Куль	4	10	11	3	12	12
4	п.Акса-Куль	-	-	-	-	-	-
5	п.ж.- д.раз.Исметьево	-	1	1	-	1	1
<b>Всего по поселению</b>		<b>96</b>	<b>158</b>	<b>177</b>	<b>90</b>	<b>173</b>	<b>190</b>

## 4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Урусинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Ютазинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

## 4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Урусинского сельского поселения мероприятия по развитию промышленного производства не предлагаются.

## 4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Урусинского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- размещение территория для развития АПК не выше V класса опасности на востоке от д.Акса-Куль общей площадью 12.31 га;

- рекультивация территории недействующего склада ядохимикатов и минеральных удобрений (земельный участок с кадастровым номером 16:43:076601:229) на северо-востоке от д.Каклы-Куль общей площадью 0,34 га;

- рекультивация территории недействующего склада на северо-западе от с.Байларово общей площадью 1,72 га;

- рекультивация территории недействующих карьеров на северо-востоке от п.ж.-д.раз.Исметьево общей площадью 15,446 га.

#### 4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Урусинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Ютазинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### 4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года (утв. Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ) обеспеченность общей площадью жилья в расчете на одного жителя (кв. м.) к 2030 году должна составить от 28,5 до 34,3 кв.м. при различных сценариях развития.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 100 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га.

На первую очередь и на расчётный срок реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 11,42 га территории, из них:

1) 11,42 га (за вычетом улиц и проездов, озеленения общего пользования 8,56 га) – под индивидуальное жилищное строительство в с.Старые Уруссу. Общее количество участков составит 53.

##### Жилищное строительство на первую очередь (до 2034 г.):

- в с.Старые Уруссу – 8,56 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 5,71 тыс.кв.м общей площади жилья;

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований Водного кодекса в части соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах ВОЗ и ПЗП водных объектов, установленных чч. 15 - 17 ст. 65 Водного кодекса, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденный постановлением Главного государственного

санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, Правила охраны подземных водных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 № 94, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, (в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах), объектами социального и бытового назначения, объектами транспортной инфраструктуры, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

При размещении объектов индивидуального жилищного строительства должны быть соблюдены требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений.

Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания.

#### 4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Урусинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Урусинском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Ютазинского муниципального района, Стратегией социально-экономического развития Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 года до 2030 года (утв. Решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2016 г. № 10/3).

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

##### **Образовательные организации**

Мощность существующих общеобразовательной организации удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Генеральным планом Урусинского сельского поселения предлагается реконструкция детского сада с увеличением мощности на 15 мест.

##### **Организации дополнительного образования детей**

Проектом Генерального плана на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей мощностью 20 мест в составе школы в с.Старые Урусу.

### **Спортивные учреждения**

Генеральным планом Уруссинского сельского поселения предлагается размещение 2 спортивных залов площадью 150 кв.м и 100 кв.м в с.Старые Уруссу и в с.Байларово соответственно.

### **Плоскостные сооружения**

Проектом Генерального плана предлагается размещение плоскостного спортивного сооружения площадью 0,27 га в с.Старые Уруссу.

### **Предприятия торговли**

Генеральным планом предусмотрено размещение 3 магазинов общей мощностью 400 кв.м. в с.Старые Уруссу, с.Байларово и д.Каклы-Куль.

### **Предприятия общественного питания**

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятия общественного питания мощностью 65 посадочных мест в с.Старые Уруссу.

### **Предприятия бытового обслуживания**

Схемой территориального планирования Ютазинского муниципального района на первую очередь предусмотрено размещение предприятия бытового обслуживания мощностью 14 рабочих места в с.Старые Уруссу.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Уруссинского сельского поселения

Объект	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2044 г.
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2044 г.	
Детские сады	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	35	43	41	35	8	0	8	15
Школы	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	210	71	78	210	0	0	0	0
Библиотека	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствует	16	17	отсутствует	16	1	17	20
Средства размещения	койка	7,5 коек на 1000 чел.	отсутствует	12	12	отсутствует	0	0	0	0
Средства размещения	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	95	32	31	95	0	0	0	0
Транспорт	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	отсутствует	0	0	отсутствует	0	0	0	0
Жилищно-коммунальное хозяйство	кв.м.	220 кв.м. на 1000 чел.	128	357	350	128	229	0	229	250
Территория	га	0,2 га на 1000 чел.	0,054	0,32	0,32	0,054	0,27	0	0,27	0,27

Категория	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2044 г.
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2044 г.	
	кв.м зерк.в.	25 кв.м. зеркала воды на 1000	отсутствует	41	40	отсутствует	0	0	0	0
	место	200 мест на 1000 чел.	550	324	318	550	0	0	0	0
ВН	кв.метров	19,4 кв.метров на 1 служащего	77,9	77,6	77,6	77,9	0	0	0	0
ОГО	тыс.ед.хранения	6-7,5 тыс.ед.хранения на 1000 чел.	27,1	12,2	12	27,1	0	0	0	0
	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	88,3	487	477	88,3	398,7	0	398,7	400
	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствует	65	64	отсутствует	65	0	65	65
	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	отсутствует	6	6	отсутствует	6	0	6	14
ви	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	1	1	0	0	0	0
	место (окно)	1 место (окно) на 1000 жителей	отсутствует	2	2	отсутствует	2	0	2	2
	объект	1 УПП на	отсутствует	0	0	отсутствует	0	0	0	0

е	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2044 г.
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2044 г.	
		каждые 1-4 административных участка из расчета 1 участок на 2,8 тыс.человек								
	пункт	1 пункт на 12-15 тыс.чел.	отсутствует	0	0	отсутствует	0	0	0	0
	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствует	2	2	отсутствует	2	0	2	0

<sup>1</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

<sup>2</sup> поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

<sup>3</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок, новое строительство сельского клуба на 45 мест в составе многофункционального центра связано со сносом по ветхости существующего здания сельского клуба

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Уруссинского сельского поселения

Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Первая очередь (до 2034г.)	Расчетный срок (2044 гг.)	Ген. Ур.
			Существующая	Дополнительная					
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)</b>									
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
Уруссу	Организация дошкольного образования	Организационное	мест	-	20	+	-		Ген. Ур.
Уруссу	Детский сад	Реконструкция	мест	35	15	+	-		Ген. Ур.
<b>Спортивные учреждения</b>									
Уруссу	Спортзал общего пользования	Новое строительство	кв.м.	-	150	+	-		Ген. Ур.
Уруссу	Спортзал общего пользования	Новое строительство	кв.м.	-	100	+	-		Ген. Ур.
<b>Плоскостные сооружения</b>									
Уруссу	Плоскостное спортивное сооружение	Новое строительство	га	-	0,27	+	-		Ген. Ур.
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Предприятия торговли</b>									
Уруссу	Магазин	Новое строительство	кв.м.	-	150	+	-		Ген. Ур.
Уруссу	Магазин	Новое строительство	кв.м.	-	150	+	-		Ген. Ур.
Уруссу	Магазин	Новое строительство	кв.м.	-	100	+	-		Ген. Ур.
<b>Предприятия общественного питания</b>									

Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		
			Существу ющая	Дополни тельная	Первая очередь (до 2034г.)	Расчетн ый срок (2044 гг.)	
Предприятие общественного питания	Новое строительство	место	-	65	+	-	Ген Ур
Предприятия бытового обслуживания							
Предприятие бытового обслуживания	Новое строительство	место	-	14	+	-	СТ

#### 4.8. Развитие кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2034 г. составит 0,45 га, к 2044 г. – 0,45 га. Генеральным планом предлагается размещение 1 кладбища: на востоке от с.Старые Уруссу площадью 6,47 га.

Свободные территории кладбищ составят 8,25 га. Обеспеченность к расчетному сроку – 1833 %.

#### 4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Уруссинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озеленения территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Таблица 4.9.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Урусинского сельском поселении

Наименование территориального подразделения сельского поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Средств финансирования
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
Урусинское, Ютазинское СП	Проект Урусинско-Ютазинской туристско-рекреационной зоны	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	100%
Урусинское СП, с. Старые Уруссу	Зона отдыха с оборудованным пляжем	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	100%
Урусинское СП, с. Старые Уруссу	Татарская этнографическая деревня	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	100%
Урусинское СП, с. Старые Уруссу, Самовское, Ютазинское, Гамакское, Самакское, Самлинское, Самчуйское, Саминское, Саминское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «По достопримечательным местам Ютазинского района»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	100%

Наименование объекта входящего поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единиц а измере- ния	Мощность		Сроки реализации		
				Сущест в у ющая	Дополн и тельная	Первая очеред ь	Расчетны й срок	
Уруссу», Кинское, Тамакское, Азербайджанское Чувакское, Самарское СП	Религиозно- этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа»	Организационно е мероприятие	-	-	-	+	+	

#### 4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Урусинского сельского поселения в составе Генерального плана Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Ютазинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Урусинского сельского поселения.

##### **Развитие железнодорожного транспорта**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта предусмотрена реконструкция участка Куйбышевской железной дороги на территории Урусинского сельского поселения протяженностью 8,49 км.

##### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральным планом Урусинского сельского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по капитальному ремонту и строительству (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети населенных пунктов.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Урусинского сельского поселения

Наименование мероприятия	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Мероприятие
				Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2034 г.)	Расчетный срок (2044 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>								
Мероприятие	Автомобильная дорога «Подъезд к д.Акса-Куль»	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,42	-	+	+	М
Мероприятие	Автомобильная дорога «Байларово - п.ж/д разъезда Исметьево»	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,9	-	+	+	М
Мероприятие	Автомобильная дорога «Подъезд к площадке перспективного развития АПК у п.Акса-Куль»	Новое строительство	км	0,27	-	+	+	М
Мероприятие	Участок Куйбышевской железной дороги	Реконструкция	км	8,49	-	+	+	

#### 4.11. Установление границ населенных пунктов Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.06.2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков. Для населенных пунктов Урусинского сельского поселения в качестве существующих границ были приняты границы, стоящие на учете в ЕГРН со следующими реестровыми номерами:

- граница д.Каклы-Куль с реестровым номером 16:43-4.227;
- границы п.ж.-д.раз.Исметьево с реестровым номером 16:43-4.226;
- граница с.Байларово с реестровым номером 16:43-4.239;
- граница п.Акса-Куль с реестровым номером 16:43-4.237;
- граница с.Старые Уруссу с реестровым номером 16:43-4.228;

Общая площадь сельского поселения составляет 6825,53 га, в т.ч. площадь земель в границах населенных пунктов 394,33 га.

Генеральным планом Урусинского сельского поселения предусмотрено изменение границы населенного пункта Старые Уруссу.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границы населенных пунктов,  
входящих в состав

Уруссинского сельского поселения

Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основн	
	разрешенное использование	по документу						
Старые УруССу								
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
57	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0278	0,0278	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генер УруСС
59	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0267	0,0267	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генер УруСС
58	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0285	0,0285	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генер УруСС
61	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0439	0,0439	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генер УруСС
14	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0441	0,0441	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генер УруСС

15	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0502	0,0502	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
16	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0387	0,0387	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
17	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0387	0,0387	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
18	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0362	0,0362	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
19	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0424	0,0424	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
20	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0736	0,0736	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
22	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0397	0,0397	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
23	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,038	0,038	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
24	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0363	0,0363	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
25	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0404	0,0404	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул

	назначения							
26	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0373	0,0373	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
27	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0397	0,0397	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
28	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0385	0,0385	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
29	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0373	0,0373	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
30	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,04	0,04	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
31	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,068	0,068	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
368	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0448	0,0448	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
32	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0497	0,0497	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
52	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0628	0,0628	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул

53	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0434	0,0434	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
54	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0652	0,0652	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
51	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0632	0,0632	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
50	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0398	0,0398	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
49	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0392	0,0392	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
48	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0385	0,0385	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
47	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0402	0,0402	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
46	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0389	0,0389	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
45	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0398	0,0398	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
44	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0401	0,0401	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул

	назначения							
43	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0396	0,0396	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
42	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,038	0,038	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
41	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0397	0,0397	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
40	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0393	0,0393	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
39	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0386	0,0386	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
38	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0391	0,0391	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
37	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0392	0,0392	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
74	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Для содержания и эксплуатации и линий электропередач	-	0,0018	0,0018	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Генеральный Урсул

	информатики , земли для обеспечения космической деятельности , земли обороны, безопасности и земли иного специальног о назначения							
36	Земли сельскохозяйст венного назначения	ведение садоводства	-	0,0488	0,0488	Земли населенных пунктов	Благоустрой ство территории	Генер Урусс
35	Земли сельскохозяйст венного назначения	ведение садоводства	-	0,0405	0,0405	Земли населенных пунктов	Благоустрой ство территории	Генер Урусс
34	Земли сельскохозяйст венного назначения	ведение садоводства	-	0,0503	0,0503	Земли населенных пунктов	Благоустрой ство территории	Генер Урусс
33	Земли сельскохозяйст венного назначения	ведение садоводства	-	0,0577	0,0577	Земли населенных пунктов	Благоустрой ство территории	Генер Урусс
55	Земли сельскохозяйст венного назначения	ведение садоводства	-	0,0316	0,0316	Земли населенных пунктов	Благоустрой ство территории	Генер Урусс
56	Земли сельскохозяйст венного назначения	ведение садоводства	-	0,388	0,388	Земли населенных пунктов	Благоустрой ство территории	Генер Урусс
57	Земли сельскохозяйст венного назначения	ведение садоводства	-	0,05	0,05	Земли населенных пунктов	Благоустрой ство территории	Генер Урусс

58	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0584	0,0584	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
59	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0374	0,0374	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
60	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0369	0,0369	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
61	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0383	0,0383	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
62	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0371	0,0371	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
63	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0396	0,0396	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
64	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0379	0,0379	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
65	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0396	0,0396	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
66	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0401	0,0401	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
67	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0368	0,0368	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул

	назначения							
68	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0396	0,0396	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
69	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0405	0,0405	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
70	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0387	0,0387	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
71	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,038	0,038	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
72	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0542	0,0542	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
73	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0372	0,0372	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
74	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0399	0,0399	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
75	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0385	0,0385	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
76	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0522	0,0522	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул

01	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0504	0,0504	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсу
02	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0374	0,0374	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсу
03	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0374	0,0374	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсу
04	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0388	0,0388	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсу
05	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0367	0,0367	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсу
73	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания и эксплуатации линий электропередач	-	0,0018	0,0018	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Генеральный Урсу

06	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0348	0,0348	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
07	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0408	0,0408	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
08	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0405	0,0405	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
09	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0355	0,0355	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
10	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,037	0,037	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
11	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0372	0,0372	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
12	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0378	0,0378	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
13	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,036	0,036	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
14	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,041	0,041	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
15	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0376	0,0376	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул

	назначения							
16	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0398	0,0398	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
17	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0402	0,0402	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
18	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0378	0,0378	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
19	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0402	0,0402	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
65	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0345	0,0345	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
66	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0432	0,0432	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
67	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0367	0,0367	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
68	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0432	0,0432	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
69	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0538	0,0538	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул

70	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0533	0,0533	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
71	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0458	0,0458	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
73	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0446	0,0446	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
72	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0396	0,0396	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
4 на	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,458	0,154	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
7 на	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,267	0,175	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
8 на	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,415	0,144	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Генеральный Урсул
11	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0714	0,0714	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсул
09	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,042	0,042	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного	Генеральный Урсул

							строительст ва	
14	Земли сельскохозяй ственного назначения	ведение садоводства	-	0,045	0,045	Земли населенных пунктов	Для индивидуал ьного жилищного строительст ва	Генер Урусс
22	Земли сельскохозяй ственного назначения	ведение садоводства	-	0,0433	0,0433	Земли населенных пунктов	Для индивидуал ьного жилищного строительст ва	Генер Урусс
23	Земли сельскохозяй ственного назначения	ведение садоводства	-	0,0455	0,0455	Земли населенных пунктов	Для индивидуал ьного жилищного строительст ва	Генер Урусс
00	Земли сельскохозяй ственного назначения	ведение садоводства	-	0,0417	0,0417	Земли населенных пунктов	Для индивидуал ьного жилищного строительст ва	Генер Урусс
18	Земли сельскохозяй ственного назначения	ведение садоводства	-	0,0423	0,0423	Земли населенных пунктов	Для индивидуал ьного жилищного строительст ва	Генер Урусс
18	Земли сельскохозяй ственного назначения	ведение садоводства	-	0,0485	0,0485	Земли населенных пунктов	Для индивидуал ьного жилищного строительст ва	Генер Урусс

17	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,044	0,044	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
1:7	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0691	0,0691	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
31	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0509	0,0509	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
40	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0396	0,0396	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
93	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0411	0,0411	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
92	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0409	0,0409	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
96	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0432	0,0432	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу

							ва	
15	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0421	0,0421	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
14	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0454	0,0454	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
16	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0405	0,0405	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
17	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0411	0,0411	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
16	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0412	0,0412	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
15	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0441	0,0441	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу

35	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0377	0,0377	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсул
30	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0422	0,0422	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсул
31	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0419	0,0419	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсул
19	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0399	0,0399	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсул
22	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0627	0,0627	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсул
21	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,042	0,042	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсул
80	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0439	0,0439	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсул

							ва	
81	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0458	0,0458	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
83	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0454	0,0454	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
85	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0432	0,0432	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
90	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0439	0,0439	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
66	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0629	0,0629	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу
55	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0448	0,0448	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсу

67	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0543	0,0543	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсул
71	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0427	0,0427	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсул
61	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	-	0,0432	0,0432	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсул
	-	-	-	11,426	8,772	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсул
02 на	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	-	0,948	0,948	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Генеральный Урсул
	-	-	-	148,03	0,083	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,	Ритуальная деятельность	Генеральный Урсул

						безопасности и земель иного специального назначения		
Всего к включению					16,3035			

\* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении

классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 4.11.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Урусинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини ца измере ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Допол- нительная	Первая очередь	Расчетны й период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с.Старые Уруссу	Границы населенного пункта	включение земельных участков в границы населенного пункта	га	16,3035	-	+	-	Генеральный план Урусинского СП

#### 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

##### Водоснабжение

###### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых согласно таблице 1 п. 5.1 Свода правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр) и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	Тоже с централизованным горячим водонагревателями	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно Свод правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Расчетное водопотребление населением Урусинского сельского поселения  
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов		Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Р рас на водо
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	То же, с централизованным горячим водоснабжением		
Существующее положение					
1	с.Старые Уруссу	<u>705</u> 98,7	-	<u>705</u> 98,7	
2	с.Байларово	<u>396</u> 55,4	-	<u>396</u> 55,4	
3	д.Каклы-Куль	<u>94</u> 13,2	-	<u>94</u> 13,2	
4	п.Акса-Куль	<u>4</u> 0,6	-	<u>4</u> 0,6	
5	п.ж.-д.раз.Исметьево	<u>10</u> 1,4	-	<u>10</u> 1,4	
Первая очередь (до 2034г.)					
1	с.Старые Уруссу	<u>1130</u> 158,2	-	<u>1130</u> 158,2	
2	с.Байларово	<u>387</u> 54,2	-	<u>387</u> 54,2	
3	д.Каклы-Куль	<u>89</u> 12,5	-	<u>89</u> 12,5	
4	п.Акса-Куль	<u>6</u> 0,8	-	<u>6</u> 0,8	
5	п.ж.-д.раз.Исметьево	<u>10</u> 1,4	-	<u>10</u> 1,4	

Расчетный период (до 2044г.)					
1	с.Старые Уруссу	<u>1110</u> 155,4	-	<u>1110</u> 155,4	
2	с.Байларово	<u>379</u> 53,1	-	<u>379</u> 53,1	
3	д.Каклы-Куль	<u>84</u> 11,8	-	<u>84</u> 11,8	
4	п.Акса-Куль	<u>8</u> 1,1	-	<u>8</u> 1,1	
5	п.ж.-д.раз.Исметьево	<u>10</u> 1,4	-	<u>10</u> 1,4	

Генеральным планом на расчетный период предлагаются:

- организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий;
- замена водопроводных сетей, установка башен и ограждений.

Генеральным планом предусмотрено расширение функциональной зоны инженерной инфраструктуры под водопроводные очистные сооружения площадью 1,96 га на северо-востоке от с.Старые Уруссу.

## Канализация

### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Уруссинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

№п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	Тоже с централизованным горячим водонагревателями	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.

Расчетное водоотведение населением Урусинского сельского поселения  
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов		Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Р рас на водо
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	То же, с централизованным горячим водоснабжением		
Существующее положение					
1	с.Старые Уруссу	<u>705</u> 98,7	-	<u>705</u> 98,7	
2	с.Байларово	<u>396</u> 55,4	-	<u>396</u> 55,4	
3	д.Каклы-Куль	<u>94</u> 13,2	-	<u>94</u> 13,2	
4	п.Акса-Куль	<u>4</u> 0,6	-	<u>4</u> 0,6	
5	п.ж.-д.раз.Исметьево	<u>10</u> 1,4	-	<u>10</u> 1,4	
Первая очередь реализации генерального плана					
1	с.Старые Уруссу	<u>1130</u> 158,2	-	<u>1130</u> 158,2	
2	с.Байларово	<u>387</u> 54,2	-	<u>387</u> 54,2	
3	д.Каклы-Куль	<u>89</u> 12,5	-	<u>89</u> 12,5	
4	п.Акса-Куль	<u>6</u> 0,8	-	<u>6</u> 0,8	
5	п.ж.-д.раз.Исметьево	<u>10</u> 1,4	-	<u>10</u> 1,4	

Расчетный срок реализации генерального плана

1	с.Старые Уруссу	<u>1110</u> 155,4	-	<u>1110</u> 155,4	
2	с.Байларово	<u>379</u> 53,1	-	<u>379</u> 53,1	
3	д.Каклы-Куль	<u>84</u> 11,8	-	<u>84</u> 11,8	
4	п.Акса-Куль	<u>8</u> 1,1	-	<u>8</u> 1,1	
5	п.ж.-д.раз.Исметьево	<u>10</u> 1,4	-	<u>10</u> 1,4	

## Проектное предложение

В связи улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

### На первую очередь и на расчетный срок:

- организация вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки.

## **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулятивный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям Водного кодекса и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям «Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (утв. Постановлением Правительства РФ от 22 мая 2020 г. N 728). Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### **Санитарная очистка территории**

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922, Постановления КМ РТ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах» от 01.12.2023 № 1541:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- твердые коммунальные отходы – 0,011 т/год – промтоварные магазины;
- твердые коммунальные отходы – 0,0055 т/год – предприятия иных отраслей промышленности;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории Урусинского сельского поселения  
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, т/год

НИ го В я	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный пер		
	ТКО	КГО	Итого от насел ения	Итого от юридиче ских лиц	Итог о	ТКО	КГО	Итого от наसे ления	Итого от юридиче ских лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от наसे ления
е	190,3 5	55,6 95	246,0 45	39,52	285,5 65	305, 1	89,2 7	394,37	43,67	438,0 4	299,7	87,6 9	387,39
во	106,9 2	31,2 84	138,2 04	23,57	161,7 74	104, 49	30,5 73	135,06 3	25,16	160,2 23	102,3 3	29,9 41	132,27 1
-	25,38	7,42 6	32,80 6	8,23	41,03 6	24,0 3	7,03 1	31,061	8,97	40,03 1	22,68	6,63 6	29,316
ль	1,08	0,31 6	1,396	-	1,396	1,62	0,47 4	2,094	-	2,094	2,16	0,63 2	2,792
гье	2,7	0,79	3,49	-	3,49	2,7	0,79	3,49	-	3,49	2,7	0,79	3,49
	326,4 3	95,5 11	421,9 41	71,32	493,2 61	437, 94	128, 138	566,07 8	77,8	643,8 78	429,5 7	125, 689	555,25 9

Таблица 4.12.6

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, единиц

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Количество контейнеров	
		Первая очередь	Расчетный период
1	с.Старые Уруссу	11	11
2	с.Байларово	4	4
3	д.Каклы-Куль	1	1
4	п.Акса-Куль	1	1
5	п.ж.-д.раз.Исметьево	1	1
Всего по поселению		18	18

Таким образом, на территории Урусинского сельского поселения количество контейнеров (объем 0,75 куб.м) для ТКО должно составлять 18 шт. на первую очередь (с учетом уже имеющихся контейнеров), при условии, что в один контейнер принимаются сухие вторичные материальные ресурсы, пригодные для промышленной переработки (пластмасса, стеклобой, металлы, макулатура, текстиль и др.), которые составляют до 35-50 процентов массы ТКО, в другой контейнер - влажные пищевые и все остальные морфологические компоненты, включая композитную упаковку. Улучшение логистических показателей достигается за счет применения контейнеров большой емкости для утильных морфологических компонентов. Места размещения контейнерных площадок и количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов поселения (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории поселения, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 13 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации» в поселении необходим разработать Генеральную схему очистки территории населенных пунктов поселения.

Согласно ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ, собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».

Генеральным планом Уруссинского сельского поселения в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО.

## Теплоснабжение

### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

## Газоснабжение

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{\text{hmax}} = V_y * K_{\text{hmax}};$$

где:  $K_{\text{hmax}}$  - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г);

$V_y$  -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 4.12.7.

Таблица 4.12.7

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Уруссинского сельского поселения, тыс.нм<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь	Расчетный срок
1	с.Старые Уруссу	155,1	248,6	244,2
2	с.Байларово	87,12	85,14	83,38
3	д.Каклы-Куль	20,68	19,58	18,48
4	п.Акса-Куль	0,88	1,32	1,76
5	п.ж.-д.раз.Исметьево	2,2	2,2	2,2
Всего по сельскому поселению:		265,98	356,84	350,02

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

#### Проектное решение

Проектом генерального плана предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов, своевременную диагностику газопроводов в соответствии с утвержденными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 г. № 531 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления").

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

#### На первую очередь и расчетный срок (до 2044 г.)

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### **Электроснабжение**

#### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Уруссинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2034 г.;
- расчетный срок – 2044 г.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно табл.4 Приложения 9 (Республиканские нормативы градостроительного проектирования, 2013 год) «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.8

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Урусинского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2034г.	Расчетный срок 2044г.
1	с.Старые Уруссу	1529,85	2452,1	2408,7
2	с.Байларово	859,32	839,79	822,43
3	д.Каклы-Куль	203,98	193,13	182,28
4	п.Акса-Куль	8,68	13,02	17,36
5	п.ж.- д.раз.Исметьево	21,7	21,7	21,7
Всего по поселению:		2623,53	3519,74	3452,47

Таблица 4.12.9

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Урусинского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2034г.	Расчетный срок 2044г.

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2034г.	Расчетный срок 2044г.
1	с.Старые Уруссу	296,1	474,6	466,2
2	с.Байларово	166,32	162,54	159,18
3	д.Каклы-Куль	39,48	37,38	35,28
4	п.Акса-Куль	1,68	2,52	3,36
5	п.ж.- д.раз.Исметьево	4,2	4,2	4,2
Всего по поселению:		507,78	681,24	668,22

Таблица 4.12.10

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Уруссинского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2034г.	Расчетный срок 2044г.
1	с.Старые Уруссу	348,4	558,4	548,5
2	с.Байларово	195,7	191,2	187,3
3	д.Каклы-Куль	46,4	44,0	41,5
4	п.Акса-Куль	2,0	3,0	4,0
5	п.ж.- д.раз.Исметьево	4,9	4,9	4,9
Всего по поселению:		597,4	801,5	786,1

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.11.

Таблица 4.12.11

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Урусинского сельского поселения

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2034г.	Расчетный срок 2044 г.	Прирост на 2044 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	2623,53	3519,74	3452,47	2623,53
2	Расчетная мощность	кВт	507,78	681,24	668,22	507,78
3	Трансформаторная мощность	кВА	597,4	801,5	786,1	597,4

На первую очередь и расчетный срок предлагается:

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии
4. Перевод уличного освещения на энергосберегающий режим, путем замены ламп на светодиодные.

### Слаботочные сети

#### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптиковолокнистых линейных сооружений;
- развитие оптиковолоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

### Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

### Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

- требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;
- требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);
- требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;
- требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

- требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);
- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр);
- требования п.4.14 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

#### 4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

#### **Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**

Для предотвращения образования оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.

Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. № 274), посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

При наличии больших площадей сельскохозяйственных угодий отмечается сравнительно небольшая закрепленность рельефа. Для предотвращения развития плоскостной эрозии следует высадить защитные лесополосы.

### **Мероприятия по организации поверхностного стока**

Для проблемных территорий с неблагоприятными условиями для естественного дренажа следует разработать схему организации поверхностного стока.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде. Согласно Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями), определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах таких зон. Границы зон затопления подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и в государственный водный реестр.

Реки протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья.

### **Мероприятия для защиты от затопления, подтопления**

В случае, если процессы затопления, подтопления оказывают значительное негативное влияние на хозяйственную деятельность поселения, на застроенные территории, органы местного самоуправления могут подготовить предложения о наличии зон затопления, подтопления и направить их в органы исполнительной власти Республики Татарстан.

В случае, если уровень подземных вод или влажность грунтов превышают принятые для данного вида застройки критические значения и нарушают необходимые условия строительства и эксплуатации объектов, необходимо проведение комплекса мероприятий, который обеспечит как локальную защиту от подтопления зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом.

Локальная система включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противодиффузионные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Территориальная система включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противofильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

### **Сейсмическая опасность**

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр, с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 №891/пр, с изменениями и дополнениями).

#### **4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработке проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

- решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;
- решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также с учетом письма МЧС РФ №2155/ТЗ-3-5 от 29.03.2023 об обновлении исходных данных (см. приложение).

### **Перечень мероприятий по гражданской обороне**

*Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне*

В соответствии с Исходными данными и требованиями проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

*Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне.  
Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень  
объектов, перемещаемых в загородную зону*

На территории Урусинского сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется. Информации об объектах, продолжающих работу в военное время и объектов, перемещаемых на территорию сельского поселения из категорированных городов, не имеется.

*Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП  
165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской  
обороне»*

В соответствии с Исходными данными и требованиями, территория сельского поселения не попадает в зоны возможного опасного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления.

*Оповещение по гражданской обороне*

Система оповещения Ютазинского муниципального района представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющих на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);
- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

На момент разработки генерального плана на территории Урусинского сельского поселения система оповещения отсутствует, речевых сиренных установок (РСУ) не имеется.

*Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей  
смены*

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях. На территории поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

*Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки проекта планировки*

В соответствии с исходными данными численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок, предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Ютазинского муниципального района.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Ютазинского муниципального района.

*Проектные мероприятия по гражданской обороне*

Генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями. При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. Свод правил СП 88.13330.2022 "СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2022 г. № 1101/пр).

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Ютазинского муниципального района РТ. При необходимости эвакуации населения предусматривается осуществление мероприятий по:

- проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей.

Проведение эвакуационных приемных мероприятий является основным способом защиты населения городов, отнесенных к группам по ГО с объектами экономики особой важности от современных средств поражения.

Подготовка территории к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуации населения, осуществляется эвакуирующимися организациями городов, отнесенных к группам по ГО, совместно с эвакуационными органами администрации заблаговременно, в мирное время.

4. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

5. Организация системы оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должна осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365).

Предусмотреть установку объектов системы оповещения, типа РСУ-600, отвечающая ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования» (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.02.2021 г. N 46-ст). Установка должна сопрягаться с программно-аппаратным комплексом «Марс-Арсенал».

Генеральным планом территории поселение предусматривается установить 2 единицы речевых сиренных установки (типа РСУ-600), с подключением к ЕДДС Ютазинского муниципального района, радиус покрытия до 1 км.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

На оповещение населения могут быть задействованы каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век», радиостанции, вещающие на территории.

Системы оповещения должны быть созданы заблаговременно, в мирное время.

6. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для

сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п.5.23. СП 165.1325800.2014).

Таким образом, для обеспечения водой населения поселения понадобится:

Таблица 4.14.1

Сельское поселение	Исходный год		Первая очередь		Расчетный срок	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.
Урусинское сельское поселение, в т.ч.:	1209	30,225	1622	40,55	1591	39,775
с.Старые Уруссу	705	17,625	1130	28,25	1110	27,75
с.Байларово	396	9,9	387	9,675	379	9,475
д.Каклы-Куль	94	2,35	89	2,225	84	2,1
п.Акса-Куль	4	0,1	6	0,15	8	0,2
п.ж.- д.раз.Исметьево	10	0,25	10	0,25	10	0,25

В соответствии с 5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

#### **Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

#### *Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера*

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

*метеорологические* (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

*Геологические процессы* (в соответствии с СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003):

- эрозионные процессы;
- сейсмичность.

### *Характеристики опасных природных процессов и явлений*

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 августа 2013 г. N 1625-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления).

Согласно Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями), определение зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

### *Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений*

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 429 от 05.07.2021 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 4.14.2.

Таблица 4.14.2

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекла, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже  $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность

чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

*Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог* сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;

- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

### *Ландшафтные (природные) пожары*

Лесной фонд Урусинского сельского поселения занимает площадью 614,96 га, что составляет около 9 % от всей площади сельского поселения.

На территории Урусинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Бугульминское лесничество» Ютазинского участкового лесничества.

Лесные насаждения поселения относятся к насаждениям III класса пожарной опасности (в соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 24.07.2017 г. №547-осн "Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года").

Основная причина возгорания – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), а также грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя. Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Населенные пункты поселения не относятся к населенным пунктам, подверженным угрозе лесных пожаров, в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 06.03.2023 г. №209). На территории поселения нет садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, организаций, организующих отдых детей и их оздоровление, объектов экономики, оздоровительных организаций, граничащих с лесными участками, в соответствии с Постановлением КМ РТ от 06.03.2023 г. № 209 "О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Республике Татарстан в 2023 году".

Застройка поселения должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарное расстояние от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Для населения сельского поселения опасность природных пожаров в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий, а также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров;

организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.04.2022 г. № 244 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

### *Мероприятия по предотвращению распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории сельского поселения*

На территории Российской Федерации действуют Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 (действуют с 1 января 2021 г. и действует до 31 декабря 2026 г. включительно).

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил Противопожарного режима, в частности:

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения - запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 (действуют с 1 января 2021 г. и до 1 января 2027 г) в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах*

В Российской Федерации действуют Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 (действуют с 1 января 2021 г. и до 1 января 2027 г.).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах должны осуществляться в соответствии с указанными Правилами. Правила устанавливают единые требования к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения земель и лесов и обеспечению пожарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах и при пребывании граждан в лесах, а также являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами.

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров. Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 апреля 2022 г. N 244 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров")

#### **Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

*Чрезвычайная ситуация техногенного характера* – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают

чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

#### *Потенциально опасные объекты*

В соответствии с исходными данными (Письмо Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района от 28.08.2023 № 1642/и) и требованиями существующих потенциально опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Урусинском сельском поселении не имеются.

#### *Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

На территории поселения расположены объекты, которые не являются потенциально опасными, но которые могут быть источниками техногенных ЧС.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения поселения.

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, линии электропередачи, расположены ГРП, трансформаторные подстанции.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.3.13. и 4.12. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» природный газ в сельские населенные пункты поселения подается от по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Генеральным планом предусматривается развитие системы газоснабжения с учетом освоения территории.

Сети газоснабжения среднего и высокого давления, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2017 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

- Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:
  - нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;

- морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.

Отказы приборов, неполадки в оборудовании:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;
- неисправность электросиловых сетей;
- неисправность газовых трубопроводов;
- неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;
- разрушение объекта в результате урагана;
- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;
- удар молнии в здания и сооружения объекта;
- разрушения сооружений в результате землетрясения;
- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;
- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газо-воздушной смеси;
- взрыв газовой смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;
- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительного-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первоочередных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это

неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком. Высокое давление - пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек. Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы и конденсатосборники.

Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодавление струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения, находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Урусинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин, водоразборных колонок.

Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа. Генеральным планом предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения пользуются автономными котельными.

Котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в поселении теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газозооной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 3.12. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура», развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлено в п 4.10. пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным, трубопроводными транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров. Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м<sup>3</sup> опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 4.14.2.1.

Таблица 4.14.2.1

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км <sup>2</sup>	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

*Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте*

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и

инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

#### *Мероприятия по предупреждению гидродинамических аварий*

Главным фактором безопасности является ответственность владельцев и эксплуатирующих организаций за соблюдение норм и поддержание технически исправного состояния ГТС. Надзорные органы контролируют выполнение мер безопасности, включая оснащение ГТС техническими средствами для постоянного мониторинга их состояния и обеспечение необходимой квалификации работников. Надзор осуществляется на всех стадиях жизни ГТС: от стадии проектирования до стадии ликвидации ГТС. Важную роль играют профилактические, например, противопаводковые мероприятия и сотрудничество территориальных органов исполнительной власти, МЧС России и надзорных органов в целях предотвращения аварий на гидротехнических сооружениях.

За безопасную эксплуатацию ГТС, а также работы по предупреждению и ликвидации последствий аварий отвечает собственник ГТС или эксплуатирующая организация. Декларация безопасности ГТС является основным документом, который содержит сведения о соответствии гидротехнического сооружения критериям безопасности. Хозяинствующий субъект несет ответственность за действия (бездействие), которые повлекли за собой снижение безопасности ГТС ниже допустимого уровня.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. №350).

В сельском поселении данной федеральной программой не предусматриваются мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2020г. № 1013 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 N 1083 "Об утверждении государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы", действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;

- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.

В сельском поселении данной государственной программой не предусматривается проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

Защита и безопасность населения при гидродинамических авариях обеспечиваются комплексом организационных, инженерно-технических и других мер, включая правильный выбор места размещения плотины относительно населенных пунктов; ограничение строительства жилых домов и объектов экономики в местах, подверженных действию возможной волны прорыва; обвалование населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий; создание надежных дренажных систем; проведение берегоукрепительных работ для предотвращения оползней и обрушений; устройство гидроизоляции и специальных укреплений на зданиях и сооружениях; насаждение низкоствольных лесов (из тополей, ольхи и березы), способных уменьшить скорость волны прорыва.

В случае опасности прорыва искусственных плотин принимают следующие меры: регулирование стока воды; плановый сброс воды из водохранилища в период весеннего паводка; своевременный спуск воды. Если существует опасность прорыва естественного водохранилища, принимают меры по укреплению стенок плотин.

*Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем*

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

- кольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;

- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

- герметизация артезианских скважин;

- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод;
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением,
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков. Подробная информация о существующие инженерной инфраструктуре и мероприятиях по развитию инженерной инфраструктуры представлена в соответствующих разделах.

#### *Защита населения при террористических актах*

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

#### *Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов*

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);

- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

- организация оповещения, управления и связи;

- обеспечение общественного порядка;

- работа с родственниками пострадавших;

- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

#### *Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами*

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

#### **Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера**

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Ютазинского района рассматриваются:

Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);
- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения,
- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;
- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);
- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Характерным для биологических ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

По данным Схемы территориально планирования Ютазинского муниципального района и письма ГБУ «Ютазинское районное государственное ветеринарное объединение» Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2024 г. № 10-27/441, на территории Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан находятся 2 действующих сибиреязвенных скотомогильника и 1 действующая биотермическая яма с кадастровыми номерами: 16:43:071201:516, 16:43:076901:36 и 16:43:076901:35.

### **Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера**

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории поселения нет объектов ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

### **Спасательные формирования**

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон РТ от 29 декабря 2005 г. N 134-ЗРТ "Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей РТ, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Ютазинский район входит в зону ответственности 1-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий. В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут. Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РФ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов. Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №701 от 18.12.2014 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18 декабря 2014 г. №701. В соответствии Федеральным законом от 31.05.1996 г. № 61-ФЗ "Об обороне", организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Ютазинского муниципального района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

### **Индивидуальная защита**

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения.

Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами индивидуальной защиты.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

На территории Уруссинского сельского поселения пожарно-спасательная часть отсутствует, однако в соседнем городском поселении имеется пожарно-спасательная часть № 42 ФГКУ «11 ОПС по Республике Татарстан» федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан, расположена по адресу: Ютазинский район, пгт. Уруссу, пер. Химиков, д. 6.

Время прибытия пожарно-спасательной части № 42 из н.п. Уруссу до населенных пунктов Уруссинского сельского поселения составляет ориентировочно: 9 минут для н.п. Старые Уруссу, 11 минут для н.п. Акса-Куль, 12 минут для н.п. Каклы-Куль, 12 минут для н.п. Исметьево и 6 минут до н.п. Байларово (учитывая, что скорость по дорогам поселения принимается равной 45 км/ч.), что соответствует норме (ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности»).

Учитывая проектную численность населения, а также проектную площадь населенных пунктов, создание дополнительного подразделения пожарной охраны не требуется.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории поселений и населенных пунктов определены в разделе II Правила противопожарного режима в Российской Федерации.

В частности, в соответствии с Правилами противопожарного режима, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения;

запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов;

- органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, внутригородских районов создаются для целей пожаротушения источники наружного противопожарного водоснабжения, а также условия для забора в любое время года воды из источников наружного противопожарного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях, в соответствии со

статьей 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

- при наличии на территориях населенных пунктов, территории садоводства или огородничества, а также на других объектах защиты или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоисточников (река, озеро, бассейн, градирня и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года, за исключением случаев, когда территория населенного пункта, объекта защиты и находящиеся на них здания и сооружения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения.

Проектом предлагается создание пожарных пирсов на существующих водоемах. Точное местоположение и количество пожарных пирсов определить на последующих стадиях проектирования.

Водонапорные башни должны быть приспособлены для забора воды пожарной техникой в любое время года. Использование для хозяйственных и производственных целей запаса воды, предназначенной для нужд пожаротушения, не допускается. Для обеспечения бесперебойного энергоснабжения водонапорной башни, предназначенной для нужд пожаротушения, предусматриваются автономные резервные источники электроснабжения (п 53. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479).

Также необходимо оборудование жилых домов наружным противопожарным водоснабжением.

Для целей пожаротушения населенные пункты поселения необходимо обеспечить в зависимости от количества усадеб переносной либо передвижной пожарной мотопомпой в соответствии с Государственной программой «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы».

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к которым относятся:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

- обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажи здания;
- обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,
- разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара на территории осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Одним из требований ст.53 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.3.3 ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

- оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;
- очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сарая, заборов);
- соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;
- сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;
- повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов

(увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

В соответствии с разделом «Инженерное оборудование территории» на всей территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

5.

Таблица 5.1

Баланс использования территории Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение (2023 г.)		Расчетный срок (2044 г.)	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории Урусинского сельского поселения, в том числе:	6825,53	100	6825,53	100
	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	394,31	5,78	410,12	6,01
	с.Старые Уруссу	156,05	2,29	171,86	2,52
	с.Байларово	100,28	1,47	100,28	1,47
	д.Каклы-Куль	105,48	1,55	105,48	1,55
	п.Акса-Куль	24,86	0,36	24,86	0,36
	п.ж.-д.раз.Исметьево	7,64	0,11	7,64	0,11
1	Жилая зона, в том числе	377,041	5,524	388,461	5,6913
1.1	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	377,041	5,524	388,461	5,6913
2	Общественно-деловые зоны, в том числе	2,546	0,0373	2,546	0,0373
2.1	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	0,109	0,002	0,109	0,0016
2.2	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	2,437	0,036	2,437	0,0357

3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	176,144	2,581	162,552	2,381
3.1	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	1,367	0,02	3,221	0,0472
3.2	<i>Производственная зона</i>	70,316	1,03	54,87	0,803
3.3	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	104,461	1,53	104,461	1,5304
4	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	5248,247	76,891	5226,988	76,579
4.1	<i>Зона сельскохозяйственных угодий</i>	5169,301	75,735	5151,974	75,48
4.2	<i>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</i>	47,279	0,693	58,489	0,8569
4.3	<i>Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ</i>	31,667	0,464	16,525	0,2421
5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	817,72	11,98	822,17	12,0455
5.1	<i>Зона лесов*</i>	817,374	11,975	817,374	11,9752
5.2	<i>Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)</i>	0,342	0,005	4,797	0,0703
6	Зоны специального назначения, в том числе:	35,698	0,523	55,64	0,8151
6.1	<i>Зона кладбищ</i>	9,947	0,146	29,884	0,4378
6.2	<i>Зона складирования и захоронения отходов</i>	0,357	0,005	0,357	0,0052
6.3	<i>Зона озелененных территорий специального</i>	25,394	0,372	25,394	0,372

	<i>назначения</i>				
7	Зона акваторий	160,272	2,348	160,272	2,3481
8	Иные зоны	7,866	0,115	6,905	0,1012

Примечания:

\* Зона лесов включает в себя земли лесного фонда, лесные земли и насаждения

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2034 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	1209	1622	1591
	с.Старые Уруссу	чел.	705	1130	1110
	с.Байларово	чел.	396	387	379
	д.Каклы-Куль	чел.	94	89	84
	п.Акса-Куль	чел.	4	6	8
	п.ж.-д.раз.Исметьево	чел.	10	10	10
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	35,33	41,04	41,04
	с.Старые Уруссу	тыс.кв.м	20,44	26,15	26,15
	с.Байларово	тыс.кв.м	10,82	10,82	10,82
	д.Каклы-Куль	тыс.кв.м	3,32	3,32	3,32
	п.Акса-Куль	тыс.кв.м	0,29	0,29	0,29
	п.ж.-д.раз.Исметьево	тыс.кв.м	0,46	0,46	0,46
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	35	43	43
	- существующие сохраняемые	мест	35	43	43
	- новое строительство	мест	8	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	210	210	210
	- существующие сохраняемые	мест	210	210	210

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2034 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
	- новое строительство	мест	-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	20	20
	- существующие сохраняемые	мест	-	20	20
	- новое строительство	мест	20	-	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	95	95	95
	- существующие сохраняемые	посещ. в смену	95	95	95
	- новое строительство	смену	-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	550	550	550
	- существующие сохраняемые	мест	550	550	550
	- новое строительство	мест	-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	27,1	27,1	27,1
	- существующие сохраняемые	тыс.экз.	27,1	27,1	27,1
	- новое строительство	тыс.экз.	-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.	128	378	378
	- существующие сохраняемые	кв.м.	128	378	378
	- новое строительство	кв.м.	-	250	-
3.8	Плоскостные спортооружения, в т.ч.	га	0,054	0,324	0,324
	- существующие сохраняемые	га	0,054	0,054	0,324
	- новое строительство	гс	-	0,27	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	88,3	488,3	488,3
	- существующие сохраняемые	кв.м торг.пл.	88,3	488,3	488,3
	- новое строительство	кв.м торг.пл.	-	400	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	14	14
	- существующие сохраняемые	раб.мест	-	14	14
	- новое строительство	раб.мест	-	14	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	65	65
	- существующие сохраняемые	посад.мест	-	65	65

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2034 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
	- новое строительство	посад.мест	65	-	-
3.1 2	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые	объект	1	1	1
	- новое строительство	объект	-	-	-
3.1 3	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	место (окно)	-	2	2
	- существующие сохраняемые	место (окно)	-	2	2
	- новое строительство	место (окно)	2	-	-
3.1 4	УПП, в т.ч.	объект	-	-	-
	- существующие сохраняемые	объект	-	-	-
	- новое строительство	объект	-	-	-
3.1 5	ОПОП, в т.ч.	пункт	-	-	-
	- существующие сохраняемые	пункт	-	-	-
	- новое строительство	пункт	-	-	-
3.1 6	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	-	-
	- существующие сохраняемые	прибор	-	-	-
	- новое строительство	прибор	-	-	-
4.					
4.1	Общая площадь кладбищ	га	1,78	8,25	8,25
5.					
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	25,93	25,93	25,93
5.1.1	Федерального значения	км	15,59	15,59	15,59
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	12,7	12,7	12,7
5.1.3	Местного значения	км	2,89	2,89	2,89
5.2	Железные дороги	км	-	-	-
6					
6.1	Водоснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2034 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
	- водопотребление	куб. м./в сутки	428,35	380,3	346,64
6.2	Канализация	куб. м./в сутки	184,87	151,4	152,79
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	-	-	-
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	-	546,22	518,99
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	15	14
6.4.	Теплоснабжение		-	-	-
	- общее количество котельных	шт.	1	1	1
6.5.	Газоснабжение		232,54	264,88	297,22
	- годовой расход газа	тыс. нм <sup>3</sup> /год	232,54	264,88	297,22
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	2293,69	2612,68	2931,67
	- расчетная мощность	кВт	443,94	505,68	567,42
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	522,3	594,9	667,6
6.7.	Слаботочные сети		-	-	-
	- количество телефонов	шт.	-	-	-

#### 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

##### Нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Кабинета Министров РТ от 26.01.2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями).
- Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).
- Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 21-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Ютазинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями)»
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).
- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ

или оказание услуг" (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44) (вступает в силу с 01.09.2021 г.).

– Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002(утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

– СП 42-101- 2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

– Свод правил СП 30.13330.2020 "СНИП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий" (утв. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. N 920/пр).

– СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

– РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

– СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ.

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 мая 2015 г. № 38151).

– Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

– Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

– Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр). СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах (с изменениями и дополнениями)

– Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

– Свод правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр).

– П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

– Свод правил СП 30.13330.2020 "СНИП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий" СНиП 2.04.01-85 (утв.

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. N 920/пр).

– Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

– Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

– ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

– Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

– Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменениями и дополнениями).

– Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

– Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

– ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

– Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстро развивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 г. № 1083 "Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан").

#### Федеральные программы

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного

транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

#### Республиканские программы

- Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).
- Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (с изменениями и дополнениями).

#### Иная литература

- Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
- Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
- Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.
- Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)

#### Фондовые материалы

- Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Урусинского сельского поселения Ютазинского муниципального района.

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (с изменениями и дополнениями).
- Схема территориального планирования Ютазинского муниципального района, утв. Решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2012 г. № 24/6 (с изменениями от 09.11.2023 № 32/7).

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

« 14 » 12 2023 г.

№ 2127

О подготовке проекта внесения  
изменений в Генеральный план  
Уруссинского сельского поселения  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», в целях приведения Генерального плана Уруссинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Уруссинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 24.12.2012 № 24 «Об утверждении генерального плана Уруссинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан и определения назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Уруссинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющих обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Уруссинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Разместить настоящее постановление на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов

государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан



С.П. Самонина

