



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 03 2025 г.

КАРАР

№ 121

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год для граждан, проживающих на территории Балтасинского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на основании постановления Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 01.02.2025 №40 «О применении средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра площади жилого помещения» Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Определить следующие максимальные значения размера стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 571 842 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 143 684 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 1 715 526 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2 287 368 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2 859 210 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 3 431 052 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 4 002 894 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 4 574 736 рублей.

1.2. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина составляет 28165,56 рублей.

2. До принятия максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости

имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2026 год должностным лицам (работникам), ответственным за признание граждан малоимущими в целях приема на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, применять максимальные размеры дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, определенные настоящим постановлением.

3. Признать утратившим силу постановление Балтасинского районного исполнительного комитета от 14.03.2024 №105 «Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год»

4. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Балтасинского районного
исполнительного комитета
Республики Татарстан



А.Ф.Хайрутдинов

Приложение
к постановлению
Балтасинского районного испол-
нительного комитета
от 27.03 2025 г. № 121

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан (согласно постановлению Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 27.02.2025 №95 составляет 31769 руб.)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 31769 \times 18 = 571842 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 31769 \times 36 = 1\,143\,684 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 31769 \times 54 = 1\,715\,526 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 31769 \times 72 = 2\,287\,368 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 31769 \times 90 = 2\,859\,210 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 31769 \times 108 = 3\,431\,052 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 31769 \times 126 = 4\,002\,894 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 31769 \times 144 = 4\,574\,736 \text{ рублей}$$

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности

принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь),

(Ставка Центрального Банка Российской Федерации на 21.02.2025 21% в год, то есть $21/100/12$ в месяц = 0,0175).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (согласно данным Центрального Банка Российской Федерации средневзвешенный срок по состоянию на 01.01.2025 303,6 мес.);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

**Расчет максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	РС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			31769	$21/100/12=$ 0,0175	303,6	0,7	0,25	
18	571842	1	31769	0,0175	303,6	0,7	0,25	28165,56
36	1143684	2	31769	0,0175	303,6	0,7	0,5	28165,56
54	1715526	3	31769	0,0175	303,6	0,7	0,75	28165,56
72	2287368	4	31769	0,0175	303,6	0,7	1	28165,56
90	2859210	5	31769	0,0175	303,6	0,7	1,25	28165,56
108	3431052	6	31769	0,0175	303,6	0,7	1,5	28165,56
126	4002894	7	31769	0,0175	303,6	0,7	1,75	28165,56
144	4574736	8	31769	0,0175	303,6	0,7	2	28165,56