



26.03.2025

г.Казань

№ 9-37

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальных зон – зоны многоэтажной жилой застройки (Ж4) (контур №45), зоны природных территорий (P1) (контур №87) и подзоны улично-дорожной сети (УДС)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 43 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановления Исполнительного комитета г.Казани от 01.08.2024 №3257 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальных зон – зоны многоэтажной жилой застройки (Ж4) (контур №45), зоны природных территорий (P1) (контур №87) и подзоны улично-дорожной сети (УДС)», от 08.04.2022 №1011 «Об утверждении проекта планировки территории по ул.Братьев Батталовых» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 12.12.2024 по 26.12.2024, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны природных территорий (P1) (контур №87), включив в границы территориальной зоны – зоны многоэтажной жилой застройки (Ж4) (контур №45) земельный участок с кадастровым номером 16:50:171202:2963 площадью 5192 кв.м согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. на карте градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий изменить границы подзоны улично-дорожной сети (УДС) территориальных зон – зоны многоэтажной жилой застройки (Ж4) (контур №45), зоны природных территорий (P1) (контур №87) согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.3. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.4. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.5. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №4 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

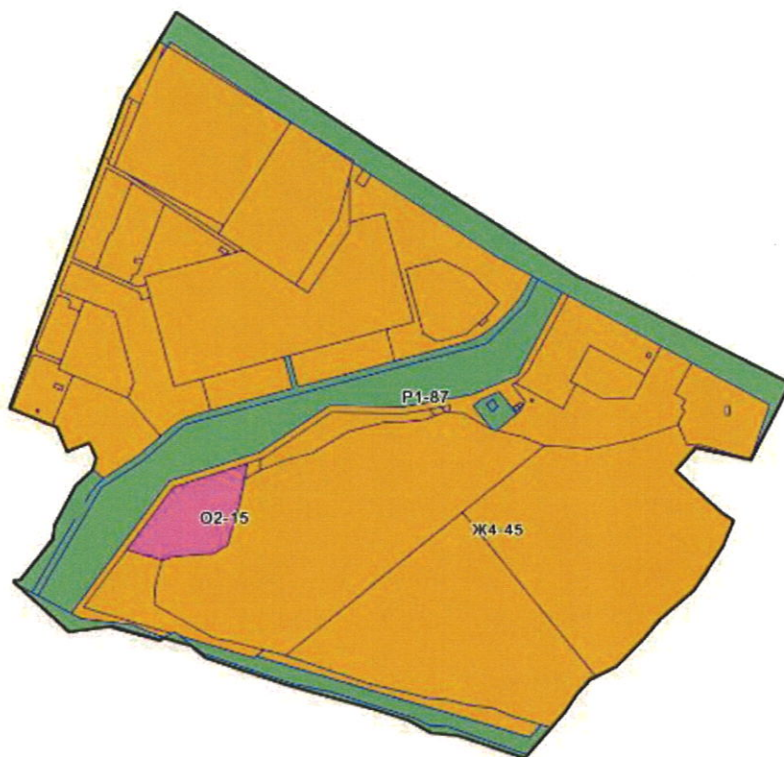
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

**Мэр города**

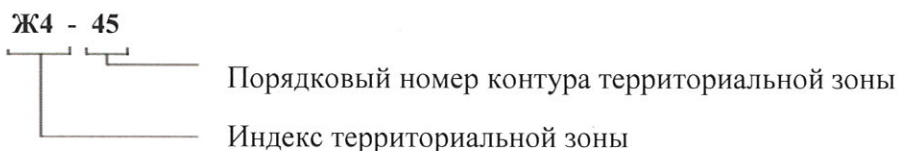


**И.Р.Метшин**

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)  
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



**Условные обозначения**



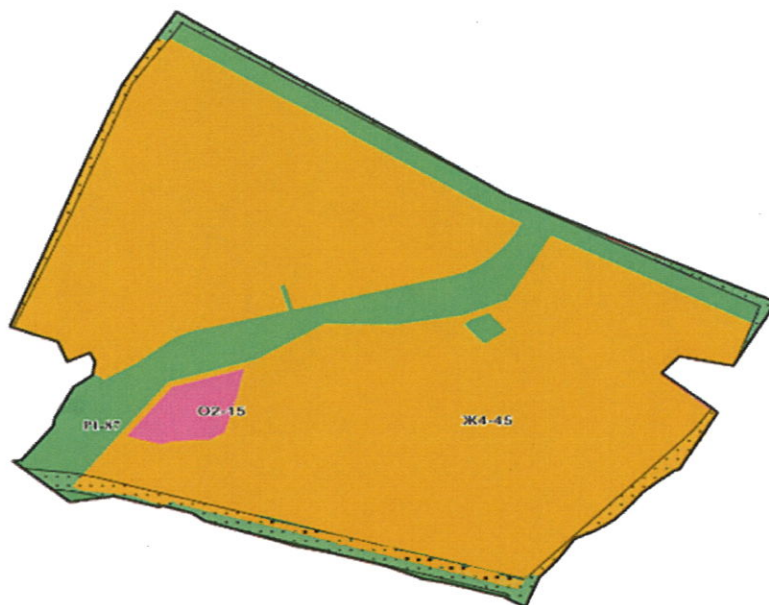
**Территориальная зона**

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	O2	Зона размещения объектов образования
	P1	Зона природных территорий
	Ж4	Зона многоэтажной жилой застройки
		Границы фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова

**Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



**Условные обозначения**

**Ж4 - 45**



Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

**Территориальная зона**

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	Ж4	Зона многоэтажной жилой застройки
	О2	Зона размещения объектов образования
	Р1	Зона природных территорий

**Подзоны территориальных зон**

Цвет	Индекс	Наименование вида подзоны территориальной зоны
	УДС	Подзона улично-дорожной сети
		Границы фрагмента карты градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова