



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 03 2025 г.

КАРАР

№ 118

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

Приложение
к постановлению Балтасинского
районного исполнительного комитета
от "26" "03" 2025 г. N 118

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Балтасинского муниципального района Республики
Татарстан на 2025 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год (далее - программа профилактики)
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".
Разработчик программы профилактики	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.
Цели программы профилактики	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (надзора) юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда на территории Балтасинского муниципального района РТ (далее - муниципальный контроль (надзор)); 3. Повышение прозрачности деятельности контрольного

	<p>3. Повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) за деятельностью контролируемых лиц;</p> <p>4. Снижение при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>5. Предупреждение нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (надзора), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;</p> <p>6. Разъяснение контролируемым лицам обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (надзора).</p>
<p>Задачи программы профилактики</p>	<p>1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (надзора);</p> <p>2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;</p> <p>3. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</p> <p>4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</p> <p>5. Создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</p> <p>6. Формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере осуществления муниципального контроля (надзора) на территории района у всех участников контрольно-надзорной деятельности.</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы профилактики</p>	<p>2025 год</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты</p>	<p>1. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий органа, осуществляющего муниципальный контроль</p>

программы профилактики	района РТ; 2. Внедрение различных способов профилактики; 3. Разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц; 4. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; 5. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами; 6. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.
------------------------	---

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Контролируемыми лицами муниципального контроля в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля (надзора) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) по соблюдению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

правовой грамотности контролируемых лиц.

3. Наиболее значимым риском в деятельности контролируемых лиц является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2025 год (приложение).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

Основными критериями оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

- результативность деятельности Балтасинского районного исполнительного комитета РТ;

- информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, правах контролируемых лиц в ходе мероприятий по контролю;

- понятность обязательных требований контролируемым лицам;

- вовлечение контролируемых лиц во взаимодействие с отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета РТ, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется в ходе анализа выполнения мероприятий Программы профилактики по следующим индикативным показателям:

- количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;

- количество докладов по профилактике нарушений обязательных требований, размещенных на интернет-сайте, ед.;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.;

- наличие на официальном интернет-сайте актуального перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;

- количество консультаций, оказанных контролируемым лицам по вопросам соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, ед.;

- количество обобщений практики осуществления муниципального жилищного контроля, размещенных на официальном интернет-сайте, ед.;

Результаты оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий отражаются в докладе об итогах профилактической работы, проведенной Балтасинским районным исполнительным комитетом РТ.

Показатели эффективности и результативности профилактических мероприятий в 2025 году

N п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте для контролируемых лиц информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	не менее 80%
2.	Проведение профилактических мероприятий, предусмотренных перечнем, в соответствии со сроками (периодичностью) их проведения	100%
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20

Ожидаемый социальный эффект профилактики нарушений обязательных требований может быть достигнут только в условиях исключения избыточного административного давления на подконтрольные субъекты и конструктивного сотрудничества с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований и осуществления муниципального контроля.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

минимизация ресурсных затрат всех участников контрольно-надзорной деятельности за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований;

увеличение числа подконтрольных субъектов, включенных в категорию низкого риска и освобожденных от проверок;

увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное взаимодействие с органами муниципального контроля (за исключением взаимодействия по вопросам несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований);

повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к контрольно-надзорному органу.

План - график профилактических мероприятий

N п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятий	Срок исполнения	Ответственные
1	Информирование (размещение информации на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (http://baltasi.tatarstan.ru))	Размещение перечня нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	постоянно, актуализация по мере необходимости	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ
		Размещение плана проверок	Ежегодно в декабре	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ
		Размещение результатов контрольных мероприятий	ежеквартально	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ
		Обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности при осуществлении муниципального контроля	ежеквартально	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ
2	Консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Консультирование подконтрольных субъектов по телефону по	постоянно	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ

		вопросу соблюдения требований законодательства		
		Разъяснение обязательных требований при проведении совещаний, встреч, семинаров	1 раз в полугодие	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ
		Проведение разъяснительной работы с использованием средств массовой информации	1 раз в год	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ
		Проведение консультаций по вопросам соблюдения требований законодательства при личном обращении	Постоянно в приемные дни	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ
3	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте http://baltasi.tatarstan.ru	Обобщение и анализ информации по контрольной деятельности, Размещение практики осуществления муниципального контроля	не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ
4	Профилактический визит		Постоянно	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ

5	Объявление предостережения		не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона "О государствен ном контроле (надзоре) и муниципальн ом контроле в Российской Федерации"	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ
---	-------------------------------	--	---	---