



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Карар

От 25 марта 2025 г.

№ 27

Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде муниципального образования город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года №42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 мая 2021 г. № 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями", Исполнительный комитет города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде муниципального образования город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
3. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: [www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru), на специальных информационных стендах, а также разместить на официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель



В.Н. Андреев

## Положение

о маневренном жилищном фонде муниципального образования город Кукмор  
Кукморского муниципального района Республики Татарстан (далее Положение)

### 1. Общие Положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 мая 2021 г. N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями", Уставом муниципального образования город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного жилищного фонда муниципального образования город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан (далее - маневренный фонд).

1.3. **Маневренный фонд** - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4. В качестве жилых помещений маневренного фонда используются жилые

помещения муниципального жилищного фонда, которые отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

1.5. Маневренный фонд формируется правовым актом Исполнительного комитета города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан и предназначен для временного проживания жителей муниципального образования город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

1.7. Включение жилых помещений в маневренный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются Исполнительным комитетом города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

1.8. Подготовка предложений о включении муниципальных жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду осуществляется жилищной комиссией муниципального образования город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан, подведомственными муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

1.9. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется Исполнительным комитетом города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

1.10. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 2. Порядок формирования маневренного фонда

2.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. Маневренный фонд формируется за счет:

- освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан;

- строительства жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда

3.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (по форме типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42) заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом РФ, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом РФ (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ).

3.2. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

### 4. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда

4.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить в Исполнительный комитет города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан следующие документы:

4.1.1. Личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

4.1.2. Документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

4.1.3. Документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально

удостоверенный перевод на русский язык);

4.1.4. Документы, подтверждающие обстоятельства предоставления жилого помещения маневренного фонда:

подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств;

подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на него, после продажи жилого помещения, на которое было обращено взыскание;

4.1.5. Документы о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений (при отсутствии указанной информации в ЕГРН);

4.1.6. Документы, подтверждающие право пользования заявителем и членами его семьи жилым помещением (при отсутствии указанных документов в Исполнительном комитете города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан);

4.1.7. Письменное согласие всех членов семьи на вселение в жилое помещение маневренного фонда и обязательство освободить его по истечении периода действия договора найма маневренного жилого помещения.

4.2. Документы о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, выписку из ЕГРН о правах на недвижимое имущество заявителя и членов его семьи, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами Российской Федерации, документы, подтверждающие право пользования заявителем муниципальным жилым помещением на территории муниципального образования город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан, иные документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления жилого помещения маневренного фонда, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации, и которые заявитель вправе представить самостоятельно, Исполнительный комитет города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан получает в порядке межведомственного взаимодействия.

4.3. Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения маневренного фонда), выдается расписка в получении документов.

4.4. Решение Исполнительного комитета города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан о предоставлении (об отказе в предоставлении) гражданам жилого помещения маневренного фонда должно быть принято в кратчайший срок, но не позднее чем через 30 дней со дня предоставления в Исполнительный комитет города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан, документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

4.5. Решение Исполнительного комитета города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан об отказе в предоставлении гражданам жилого помещения маневренного фонда, принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) заявитель не относится к категориям граждан, имеющим право на предоставление жилого помещения маневренного фонда;

2) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственного органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления жилого помещения маневренного фонда, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан претендовать на получение жилого помещения маневренного фонда;

3) заявитель не представил документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в соответствии с п. 4.1 настоящего Порядка.

4.6. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

4.7. На основании постановления Исполнительного комитета города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда по типовой форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

4.8. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

## 5. Пользование жилым помещением по договору найма

### жилого помещения маневренного фонда

5.1. Пользование жилым помещением маневренного фонда осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

5.4. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренными жилищным

законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

#### 6. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

6.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством Российской Федерации и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за жилое помещение для нанимателей муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.