



ПРИКАЗ

№ 272/0

Б О Е Р Ы К

« 17 » 03 2025

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории объекта «Развитие железнодорожной
инфраструктуры для обеспечения дополнительного объема перевозок
грузов на железнодорожных путях необщего пользования АО
«Аммоний» на железнодорожных путях общего пользования ст.Тихоново
Куйбышевской ж.д. в части Инфраструктура необщего
пользования», расположенного в г. Менделеевск Менделеевского
муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ОАО «Аммоний» от 17.02.2025 № 2 п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов на железнодорожных путях необщего пользования АО «Аммоний» на железнодорожных путях общего пользования ст. Тихоново Куйбышевской ж.д. в части Инфраструктура необщего пользования», расположенного в г.Менделеевск Менделеевского муниципального района.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов на железнодорожных путях необщего пользования АО «Аммоний» на железнодорожных путях общего пользования ст. Тихоново Куйбышевской ж.д. в части Инфраструктура необщего пользования», расположенного в г.Менделеевск

Менделеевского муниципального района;

- на выполнение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, археологических изысканий по объекту «Развитие железнодорожной инфраструктуры для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов на железнодорожных путях необщего пользования АО «Аммоний» на железнодорожных путях общего пользования ст. Тихоново Куйбышевской ж.д. в части Инфраструктура необщего пользования», расположенного в г.Менделеевск Менделеевского муниципального район.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить, ООО «Геоконсалтинг» за счет средств АО «Аммоний».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 3 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.10.2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «17» 03 2025 № 242/0

**Задание на подготовку проекта планировки территории и
проекта межевания территории объекта «Развитие железнодорожной
инфраструктуры для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов на
железнодорожных путях необщего пользования АО «Аммоний» на
железнодорожных путях общего пользования ст.Тихоново Куйбышевской ж.д. в
части Инфраструктура необщего пользования», расположенного в
г.Менделеевск Менделеевского муниципального района**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество "Аммоний" ОГРН 1061674035257 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 13.06.2006 Юридический адрес: 423650, Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, тер. Промзона, зд.3 Электронная почта: info@ammoni.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Акционерного общества "Аммоний"
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проектом предусматривается размещение железнодорожных путей необщего пользования, ориентировочная протяженность 16,5 км. перспективный грузооборот по отправление – 3,216 млн. тонн в год. Тяга тепловозная.

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование г. Менделеевск
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать статье 42 и статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 50 гектар. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.

		<p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением, *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p>
--	--	---

Схема расположения территории



Утверждено
 приказом Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства Республики Татарстан
 от «17» 03 2025 № 272/0

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, археологических изысканий по объекту «Развитие железнодорожной инфраструктуры для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов на железнодорожных путях необщего пользования АО «Аммоний» на железнодорожных путях общего пользования ст.Тихоново Куйбышевской ж.д. в части Инфраструктура необщего пользования», расположенного в г.Менделеевск Менделеевского муниципального района

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Развитие железнодорожной инфраструктуры для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов на железнодорожных путях необщего пользования АО «Аммоний» на железнодорожных путях общего пользования ст. Тихоново Куйбышевской ж.д. Инфраструктура необщего пользования.» Местоположение: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование г. Менделеевск
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания; Археологические изыскания.
3.	Заказчик	Акционерное общество "Аммоний" ОГРН 1061674035257 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 13.06.2006 Юридический адрес: 423650, Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, тер. Промзона, зд.3 Электронная почта: info@ammoni.ru
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства Собственные средства акционерного общества " Аммоний "
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Открытое акционерное общество «Уралгипротранс» ОГРН 1026602964343 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 25.11.2002 Юридический адрес: 620027 г.Екатеринбург, ул.Я.Сверлова 11 а Электронная почта: proekt@uralgiprotrans.ru
6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных.	СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

	<p>Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<p>СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства»; ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»; ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»; ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; ГКИНП 02-049-86 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»</p>
7.	<p>Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий</p>	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p>

		<p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком. Результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без их согласия запрещается. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу. По результатам изысканий выдаются Заказчику:</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;</p> <p>Технический отчет по результатам археологических изысканий.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.