



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2025 г.

КАРАР

№ 06

Об утверждении положения

О порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования «город Азнакаево»

Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена» постановляю:

1. Утвердить:

- Положение о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению № 1;

- Положение об организации и проведении электронного аукциона на право размещения нестационарных сезонных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №2;

- Методику определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания, согласно приложению №3.

2. Определить уполномоченным органом:

- по организации и проведению электронного аукциона на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания, по заключению договоров на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания и контроля за их исполнением - Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (по соглашению);

- по утверждению Акта приемочной комиссии о соответствии сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания требованиям, указанным в договоре на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта

и объекта общественного питания, и типовому проекту - отдел экономики, промышленности и торговли Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района уполномоченным органом (по соглашению);

3. Признать утратившим силу постановление от 13.06.2017 № 20 «Об утверждении Положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Министерства промышленности и торговли Республики Татарстан, опубликовать на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Э.А. Габдрахманов

Приложение № 1 к постановлению
Исполнительного комитета города
Азнакаево Азнакаевского
муниципального района
от 25-03 - 20 25 № 06

Положение
О порядке размещения сезонных нестационарных объектов и объектов
общественного питания на территории муниципального образования
«город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» в целях упорядочения размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящее положение определяет порядок и основания для размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания па территории муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан и не распространяется на отношения, связанные с размещением киосков и павильонов.

3. Сезонные нестационарные торговые объекты и объекты общественного питания не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

Раздел 2. Основные понятия и их определения

5. В настоящем положении применяются следующие основные понятия:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) субъект торговли - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»;

в) схема размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания - разработанный и утвержденный Исполнительным комитетом города Азнакаево (далее - Исполнительный комитет) правовой акт, определяющий места размещения сезонных нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и группу реализуемых в них товаров, оказываемых услуг;

г) сезонный нестационарный торговый объект (далее - сезонное НТО) - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы и так далее) размещенный по сезонам года;

д) торговый автомат - техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;

е) бахчевой развал - специально оборудованная конструкция, предназначенная для продажи бахчевых культур;

ж) сезонное кафе - специально оборудованное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания;

з) передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;

и) объекты по оказанию услуг - объекты по предоставлению развлекательных услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы и аттракционы;

к) сезонное кафе при стационарном объекте общественного питания временное сооружение (или временная конструкция), оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенное для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, не предназначенное для приготовления пищи, непосредственно примыкающее к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

л) мобильный торговый объект - торговый объект (объект общественного питания), представляющий собой транспортное средство, специально оснащенное оборудованием, предназначенное для приготовления, выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с

покупателями при продаже товаров. К данным объектам относятся механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (автомобили, автоприцепы).

Раздел 3. Требования к размещению и внешнему виду сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

6. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан осуществляется в местах, определенных схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания (далее - схема размещения).

7. В случае расположения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания до края проезжей части.

8. При размещении сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов.

Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

9. Не допускается размещать у сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовыми проектами сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания, утвержденными муниципальным правовым актом Исполнительного комитета (далее - типовая проект).

10. Не допускается размещать сезонные НТО:

- в охранной зоне инженерных сетей;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, детских площадках, площадках отдыха, спортивных площадках на расстоянии менее 3 метров от окон жилых помещений, зданий, витрин стационарных торговых объектов;
- на остановочных пунктах пассажирского транспорта, а также в 10 метровой зоне от границ посадочных площадок;
- в границах земельного участка, сформированного в целях строительства (реконструкции) автомобильной дороги до завершения такого строительства (реконструкции) и проектируемых линий иных объектов;
- в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог;

- на тротуарах, на велосипедных и пешеходных дорожках;
- на расстоянии менее 5 метров до границы пешеходного перехода;
- на расстоянии менее 3 метров до стволов деревьев, до осветительных и иных опор;
- на расстоянии менее 10 метров до оси медиаэкрана;
- на расстоянии менее 5 метров до оси рекламной стелы и оси пилона;
- в иных, установленных законодательством, случаях.

11. Требования к сезонным нестационарным торговым объектам и объектам общественного питания, предоставленным для реализации овощей, фруктов, ягод и зелени, и объектам общественного питания (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования), определяются типовыми проектами, утвержденными распоряжением Исполнительного комитета или согласованными с Исполнительным комитетом. До утверждения типовых проектов нестационарных торговых объектов следует руководствоваться настоящими Положением и нормами действующего законодательства.

11.1. Сезонные НТО необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, их техническая оснащенность должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, должны соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

11.2. При размещении сезонных НТО, объектов по оказанию услуг и передвижных сооружений не допускается капитальный стационарный характер, устройство капитальных подиумов и устройство, наносящее ущерб мощению и иным элементам благоустройства прилегающей территории.

11.3. Благоустройство, озеленение и содержание прилегающей территории, размещение урн у временных конструкций и передвижных сооружений осуществляются в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

11.4. Местонахождение сезонных НТО и объектов по оказанию услуг и передвижных сооружений не должно: препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта; ограничивать видимость для участников дорожного движения; создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества.

Раздел 4. Порядок размещения и эксплуатации сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания

12. Право размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан приобретается по результатам проведения электронных аукционов на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов

общественного питания на территории муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

13. Право размещения сезонных кафе при стационарных объектах общественного питания на территории муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан предоставляется заявителю - собственнику либо арендатору помещений, здания, строения, сооружения, где стационарно расположено предприятие общественного питания без проведения аукциона в случае расположения сезонного кафе на земельном участке, находящимся в собственности муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан или на землях, государственная собственность на которые не разграничена, после заключения договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (далее - договор на размещение сезонного НТО).

Размер платы по договору на размещение сезонного НТО без проведения аукциона устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на размещение сезонного НТО, представленному Исполнительным комитетом в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

14. Размещение сезонных кафе при стационарных объектах общественного питания на государственных землях, муниципальных землях и на землях, права на которые не разграничены, осуществляется на основании заявления по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, направленному в адрес Исполнительного комитета. К заявлению прикладываются:

1) копия технической документации (технический или кадастровый паспорт) на стационарный объект общественного питания;

2) копия правоустанавливающих документов на объект недвижимости, в том числе:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности (при наличии) либо Выписка из Единого государственного реестра недвижимости или зарегистрированный в установленном порядке договор аренды на объект недвижимости, около которого предполагается размещение сезонного кафе;

- для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, устав, свидетельство о регистрации юридического лица (при наличии) либо лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

- для индивидуальных предпринимателей - свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя либо лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия всех страниц паспорта.

15. Конструкция и внешний вид сезонных кафе при стационарных объектах общественного питания на территории муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан согласовываются с отделом архитектуры и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района в установленном порядке и должны соответствовать:

- колористическому решению фасадов и стилистике объекта, в котором размещено соответствующее стационарное предприятие общественного питания;
- архитектурно-градостроительному решению окружающей застройки;
- особенностям благоустройства прилегающей территории, при этом границы места размещения нестационарных объектов общественного питания не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

16. В случае размещения в одном здании, строении, сооружении, конструкции нескольких стационарных предприятий общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам, сезонные кафе, установленные при каждом из них, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (единые материалы конструкции, взаимосвязанное колористическое решение), которые определяются типовыми проектами, утвержденными распоряжением Исполнительного комитета или согласованными с Исполнительным комитетом.

17. Обустройство сезонных кафе при стационарных объектах общественного питания на территории муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения.

18. Площадь сезонных кафе при стационарных объектах общественного питания не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается.

19. Не допускается размещение сезонных кафе при стационарных объектах общественного питания:

- в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, на остановках общественного транспорта.

20. Требования к эксплуатации сезонных кафе при стационарных объектах общественного питания:

- не допускается любой вид приготовления пищи в сезонных кафе;
- площадь (территорию) сезонных кафе при стационарных объектах общественного питания возможно использовать только как зал для размещения посетителей;
- не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов, в случае размещения сезонных кафе при стационарных объектах общественного питания, расположенных во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий;
- не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину, в ночное время с 22 часов до 6 часов;
- не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

21. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на

территории муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан являются заключенный договор на размещение сезонного НТО и подтверждение полной оплаты по договору.

Договор на размещение сезонного НТО заключается по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению на срок не более 180 дней.

22. Основанием для эксплуатации субъектом торговли сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан является:

- акт приемочной комиссии о соответствии размещенного сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (далее - акт приемочной комиссии) требованиям, указанным в договоре, и типовому проекту, согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

Состав приемочной комиссии утверждается распоряжением Исполнительного комитета города Азнакаево.

23. Сезонный нестационарный торговый объект, объект общественного питания, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, и с типовым проектом, должен быть предъявлен для осмотра приемочной комиссии не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора на размещения сезонного НТО. Для проведения осмотра сезонного нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания приемочной комиссией субъект торговли направляет в Исполнительный комитет соответствующее обращение. Субъект торговли вправе подать обращение лично на бумажном носителе в Исполнительный комитет, либо направить по электронной почте adm-aznakaev@mail.ru, либо сообщить по телефону 8(85592) 7-15-50.

Сезонный нестационарный торговый объект, объект общественного питания осматривается приемочной комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления обращения.

24. По результатам осмотра сезонного нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня осмотра составляется акт приемочной комиссии.

В случае выявления приемочной комиссией нарушений условий договора на размещение сезонного НТО субъект торговли обязан устранить нарушения в течении 30 календарных дней. Если по истечении установленного срока нарушения не устранены, Исполнительный комитет вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке. Исполнительный комитет направляет Субъекту торговли письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления договор будет считаться расторгнутым.

25. В случае если сезонный нестационарный торговый объект, объект общественного питания эксплуатируется без акта приемочной комиссии, Исполнительный комитет вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, сезонный нестационарный торговый объект, объект общественного питания подлежит демонтажу.

26. Деятельность предприятий общественного питания регламентируется действующим законодательством в данной области, в том числе Законом Республики Татарстан от 06.03.2015 №10-ЗРТ «О дополнительных ограничениях времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Республики Татарстан и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Татарстан».

Раздел 5. Порядок досрочного прекращения действия договора

27. Действие договора на размещение сезонного НТО прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

2) нарушение условий договора на размещение сезонного НТО;

3) невнесение субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора на размещение сезонного НТО;

4) принятие Исполнительным комитетом в установленном порядке следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение сезонного нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой сезонным нестационарным торговым объектом, объектом общественного питания, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

В случае досрочного прекращения действия договора на размещение сезонного НТО уполномоченный орган Исполнительного комитета в пятидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия данного договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

28. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение сезонного НТО по инициативе Исполнительного комитета сезонный нестационарный торговый объект, объект общественного питания подлежит демонтажу субъектом торговли за свой счет в течение 5 (пяти) дней со дня получения им уведомления о расторжении данного договора.

29. В случае подачи субъектом торговли заявления о прекращении деятельности в адрес Исполнительного комитета действие договора на размещение сезонного НТО прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж сезонного нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней за свой счет.

Раздел 6. Порядок демонтажа сезонных нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания

30. Сезонный нестационарный торговый объект, объект общественного питания подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия договора.

31. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа сезонного нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения сезонного нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с порядком выявления, демонтажа, перемещения и хранения незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утвержденным постановлением Исполнительного комитета.

Раздел 7. Заключительные положения

32. Утверждение схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, на размещение которых был заключен договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и выдан акт приемочной комиссии.

Приложение № 1 к положению о порядке размещения сезонных нестационарных объектов и объектов общественного питания на территории города Азнакаево

Руководителю Исполнительного комитета города Азнакаево

от _____

(наименование ЮЛ, индивидуального предпринимателя)

Юридический адрес: _____

ИНН _____

ОГРН _____

Телефон _____

Эл.почта _____

Заявление

на право размещения сезонного кафе при стационарном объекте общественного питания на земельном участке, находящимся в собственности муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района или на землях, государственная собственность на которые не разграничена

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____.

просит Вас разрешить разместить сезонное кафе при стационарном объекте общественного питания _____, расположенном по адресу: _____

в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Азнакаево», утвержденной постановлением Исполнительного комитета от _____

Площадь сезонного кафе _____ кв.м., количество посадочных мест _____

Режим работы _____

(Период эксплуатации и консервации сезонного кафе в соответствии со специализацией)

с _____ по _____, в т.ч.: период эксплуатации _____

с _____ по _____, период консервации с _____

_____ 20 ____ г.

Прилагаемые документы: эскизный проект сезонного кафе (визуализация); копии: ИНН, свидетельства на право собственности или договора аренды на стационарное помещение.

Приложение № 2 к положению о порядке размещения сезонных нестационарных объектов и объектов общественного питания на территории города Азнакаево

ПРОЕКТ

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта

г. Азнакаево

"___" _____ 20__ г.

Исполнительный комитет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, ИНН _____, ОГРН _____ местонахождение: _____, в лице руководителя _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое(-ый) в дальнейшем "Заявитель"/"Победитель торгов", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Заявителю/Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта _____,

(тип)

(далее-Объект) для осуществления _____
(вид деятельности группа реализуемых товаров)

на земельном участке общей площадью _____ кв. м по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Азнакаево:

_____ (место расположения объекта)

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Азнакаево, утвержденной постановлением Исполнительного комитета г. Азнакаево Азнакаевского муниципального района от _____ г. № ____, с победителем аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение Объекта (протокол аукциона от _____ по лоту № _____) с единственным участником аукциона (со вторым участником аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора).

1.3. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

1.4. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/Победитель торгов выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

1.5. Настоящий договор действует: _____ (дней)

1.6. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.7. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставленное Уполномоченным органом Заявителю/ Победителю торгов не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

II. Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер платы по договору определен: - по результатам торгов (протокол аукциона от _____ по лоту № _____) - в случае заключения договора по итогам аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение Объекта;- по цене, равной начальному (минимальному) размеру платы за заключение договора на размещение Объекта, - в случае заключения договора с единственным участником аукциона;- по цене, следующей после предложенного победителем аукциона размера платы за размещение Объекта, которая составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается - в случае заключения договора со вторым участником аукциона.

2.2. Оплата приобретаемого на аукционе размера платы за заключение договора на размещение Объекта производится в течение 10 банковских дней с даты заключения настоящего договора по реквизитам указанным в п. 2.6 настоящего договора. Денежные средства, внесенные Заявителем/Победителем торгов в качестве обеспечения заявки засчитываются в счет размера платы за размещение Объекта.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя/Победителя торгов по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение Объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4. Размер платы по договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты размера платы по договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Реквизиты для оплаты: Наименование получателя платежа: УФК по РТ (Палата ИЗО г.Азнакаево РТ), ИНН получателя 1643007879, КПП получателя 164301001, Банк получателя (реквизит 13) ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК (реквизит 14) 019205400, Номер счета банка получателя средств (реквизит 15) 40102810445370000079, Номер счета получателя средств (реквизит 17) 03100643000000011100, КБК 566 111 050 1313 0000 120, ОКТМО 92 602 101, Наименование платежа: Плата за размещение сезонного нестационарного объекта.

III. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем/Победителем торгов условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории г. Азнакаево;

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

3.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

3.2. Уполномоченный орган обязан предоставить Заявителю/Победителю торгов право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Азнакаево по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Заявителю/Победителю торгов по

настоящему договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

3.3. Заявитель/Победитель торгов вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов.

3.4. Заявитель/Победитель торгов обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в срок до _____;

3.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

3.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства РФ от 31.12.2020 № 2463 "Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 № 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороту способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

3.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом V настоящего договора.

IV. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/Победитель торгов выплачивает Уполномоченному органу согласно пункту 1.4.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Расторжение договора

- 5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.
- 5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:
- 5.2.1. Невыполнение Заявителем/Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего договора;
- 5.2.2. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- 5.2.3. Наличие двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной схемой размещения Объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- 5.2.4. Эксплуатация объекта без акта приемочной комиссии;
- 5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).
- 5.2.6. Не предъявление объекта в течение установленного срока для осмотра приемочной комиссии.
- 5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Заявителю/Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

VI. Прочие условия

- 6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.
- 6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.
- 6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.
- Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта в масштабе М 1:500.
- Приложение № 2 - архитектурное решение объекта.
- Приложение № 3 - размер платы за заключение договора на размещение объекта.
- Приложение № 4 - справка о полной оплате.

VII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Заявитель/Победитель торгов:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____,

Адрес: _____,
ИНН/КПП _____,

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Приложение № 3 к положению о порядке размещения сезонных нестационарных объектов и объектов общественного питания на территории города Азнакаево
(Форма)

Утверждаю

(руководитель Исполнительного комитета г.Азнакаево)

Акт приемочной комиссии
о соответствии сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания требованиям, указанным в договоре на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания,
и типовому проекту

г. Азнакаево

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: _____
(руководитель Исполнительного комитета города Азнакаево)

Членов комиссии: _____
(представитель Палаты имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района)

(представитель отдела экономики и торговли Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района)

(представитель отдела архитектуры и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района)

Установила:

1. Субъект торговли _____
(юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

Предъявлен к приёмке сезонный нестационарный торговый объект/объект общественного питания _____

(тип, вид деятельности, группа реализуемых товаров, оказываемых услуг)

Общей площадью _____ кв.м. на участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории города Азнакаево _____

(место расположения объекта)

2. Работы осуществляются на основании:

- договора на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта /объекта общественного питания от _____ № _____

- типового (согласованного) проекта _____
(указывается название, характеристика архитектурного решения)

3. Предъявленный к приемке Объект имеет следующие показатели:

- площадь объекта _____ кв.м.
- ширина/длина объекта _____ кв.м.
- количество секций (при наличии) _____ ед.
- количество посадочных мест для объекта общественного питания _____ ед;
- материал из которого выполнен объект _____
- дополнительная информация _____

Предложения приемочной комиссии по выявленным нарушениям _____

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на Объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке Объект соответствует /не соответствует требованиям, указанным в _____

(указываются реквизиты документов)

и готов /не готов к эксплуатации.

Акт составлен в двух экземплярах, один для субъекта торговли, второй – для Исполнительного комитета.

Председатель комиссии: _____ (подпись, Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____ (подпись, Ф.И.О.)

_____ (подпись, Ф.И.О.)

_____ (подпись Ф.И.О.)

Приложение № 2 к постановлению
Исполнительного комитета города
Азнакаево Азнакаевского
муниципального района
от 25.03 2025 № 06

Положение
об организации и проведении электронного аукциона на право размещения
сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного
питания на территории города Азнакаево

Раздел 1. Общие положения

1. Положение об организации и проведении электронного аукциона на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории города Азнакаево определяет порядок организации и проведения электронного аукциона на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания (далее - положение).

2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Аукцион на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее – электронный аукцион).

4. Предметом электронного аукциона является право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания на весь период размещения (далее - лот).

5. Организацию проведения электронного аукциона от имени муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан осуществляет Исполнительный комитет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - уполномоченный орган) в лице Муниципального казенного учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан», совместно с ГУН «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан» (далее - оператор электронной площадки).

6. Проведение электронного аукциона осуществляется аукционной комиссией по организации и проведению торгов (далее - комиссия), состав которой утверждается распоряжением Исполнительного комитета (по согласованию).

7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа всех ее членов.

Раздел 2. Основные термины

8. Автоматизированная система (АС) - аппаратно-программный комплекс оператора электронной площадки.

9. Аккредитация - предоставление заявителю возможности работы в закрытой части АС оператора в соответствии с требованиями регламента оператора.

10. Блокировочный субсчет - субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет оператора электронной площадки, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе.

11. Договор - договор на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания, заключенный по итогам электронного аукциона или по начальной цене (для сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания) между уполномоченным органом и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

12. Оператор - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

13. Официальный сайт - сайт уполномоченного органа <http://aznakayevo.tatar.ru>.

14. Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта или объекта общественного питания в порядке, установленном настоящим Положением.

15. Протокол рассмотрения первых частей заявок - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником аукциона и допуске к торговой сессии.

16. Протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный оператором электронной площадки после проведения торговой сессии по электронному аукциону.

17. Протокол подведения итогов - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона.

18. Счет уполномоченного органа - счет, регистрируемый оператором электронной площадки при регистрации уполномоченного органа на электронной площадке для перечисления средств участников, предназначенных для перечисления уполномоченному органу.

19. Участник электронного аукциона - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и

применяющее специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

20. Участник электронного аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением Комиссии участником электронного аукциона.

21. Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

22. Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Раздел 3. Права уполномоченного органа

23. Уполномоченный орган имеет право:

1) определять начальную (минимальную) стоимость права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на размещение в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2) разрабатывать и утверждать аукционную документацию;

3) определять срок и условия внесения обеспечения заявки заявителями;

4) определять даты начала и окончания приема заявок, дату проведения электронного аукциона;

6) организовывать подготовку и публикацию информационного извещения о проведении электронного аукциона на электронной площадке, на официальном сайте уполномоченного органа;

7) направлять заявителю по запросу разъяснение положений аукционной документации в течение двух рабочих дней с даты обращения;

8) принимать решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания приема заявок. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на электронной площадке, официальном сайте;

9) отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на электронной площадке, официальном сайте;

10) размещать информацию о результатах электронного аукциона на электронной площадке, официальном сайте. Уполномоченный орган не несет ответственности в случае, если заявитель - участник электронного аукциона не ознакомился с аукционной документацией с внесенными в нее изменениями, размещенной на электронной площадке, официальном сайте;

11) устанавливать требование о проведении электронного аукциона только среди субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, частью 4 статьи 10

Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

12) заключать договоры на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания;

13) осуществлять контроль за исполнением условий договоров на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания;

14) выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Раздел 4. Полномочия оператора электронной площадки

24. Оператор электронной площадки имеет право:

1) оказывать услуги оператора электронной площадки в соответствии с настоящим положением;

2) обеспечивать работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим положением;

25. Оператор электронной площадки обязан:

1) обеспечить непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения электронного аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона;

2) обеспечивать заявителю доступ к участию в электронном аукционе с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке;

3) обеспечивать уполномоченному органу доступ к личному кабинету для проведения электронных аукционов;

4) обеспечивать использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим положением;

5) принимать заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы;

6) вести учет и регистрацию заявок;

7) уведомлять участников о принятом в отношении их заявки решении.

8) составлять протокол проведения электронного аукциона;

9) производить с заявителями, участниками и победителем аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки;

10) в случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомлять всех заявителей, участников электронного аукциона и уполномоченный орган о таких неполадках, а также о дате и времени нового аукциона.

26. Выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Раздел 5. Полномочия комиссии

27. Комиссия имеет право:

- 1) рассматривать заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами;
- 2) принимать решения о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе и оформлять протокол рассмотрения первых частей заявок;
- 3) определять победителя электронного аукциона;
- 4) оформлять протокол подведения итогов электронного аукциона;
- 5) выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Раздел 6. Требования к заявителям - участникам электронного аукциона

28. Участником электронного аукциона может быть индивидуальный предприниматель, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

29. Участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

- 1) отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

Раздел 7. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе и шаг электронного аукциона

30. Для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет на электронной площадке денежные средства:

- 1) в качестве обеспечения заявки - в размере 50 процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта или объекта общественного питания;
- 2) в качестве платы за участие в электронном аукционе - в размере, установленном оператором дифференцированно в зависимости от начальной

стоимости лота и указанном в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

31. Шаг электронного аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта или объекта общественного питания.

Раздел 8. Информационное извещение о проведении электронного аукциона и аукционная документация

32. Уполномоченный орган осуществляет публикацию информационного извещения и аукционной документации об электронном аукционе на электронной площадке по адресу: <http://old.zakazrf.ru> в соответствии с настоящим положением.

33. Информационное извещение о проведении электронного аукциона размещается уполномоченным органом на электронной площадке не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.

34. Аукционная документация должна содержать следующую информацию:

1) наименование, место нахождения и номер контактного телефона уполномоченного органа;

2) требования к заявителям;

3) сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, специализации, начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания;

4) типовой проект сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания или при наличии требования к передвижным сооружениям;

5) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;

6) размер обеспечения заявки, срок и порядок его внесения;

7) дату и время начала и окончания приема заявок;

8) дату и время рассмотрения заявок;

9) дату, время и порядок проведения электронного аукциона;

10) порядок ознакомления с аукционной документацией;

11) срок заключения договора после проведения электронного аукциона;

12) проект договора на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания.

35. Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. Изменение предмета электронного аукциона не допускается. Уполномоченный орган размещает указанные изменения на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания приема заявок.

36. Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении электронного аукциона. Уполномоченный орган размещает извещение об отказе на электронной площадке в течение одного дня с момента принятия такого решения, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания приема заявок.

Раздел 9. Порядок приема заявок

37. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

38. Заявка на электронный аукцион подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

39. Первая часть заявки должна содержать:

- 1) согласие на покупку права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания на территории города Азнакаево в соответствии с аукционной документацией;
- 2) информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

40. Вторая часть заявки должна содержать:

- 1) сведения о заявителе, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, ИНН, банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и (или) заключения договора, номер контактного телефона; при проведении электронного аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства - сведения, подтверждающие отнесение заявителя к указанной категории;
- 2) согласие на выполнение условий, обязательных при размещении сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания, указанных в аукционной документации;
- 3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона;
- 4) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на

должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

41. Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

42. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого предмета электронного аукциона (лота).

43. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случаях:

1) представления заявки на участие в электронном аукционе с нарушением требований об электронном документообороте;

2) отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки на участие в электронном аукционе, поданные в отношении данного лота;

4) получения заявки на участие в электронном аукционе после времени окончания срока подачи заявок;

5) получения заявки на участие в электронном аукционе от заявителя с нарушением правил аккредитации. Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в электронном аукционе является исчерпывающим.

44. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе в любое время до даты окончания приема заявок.

45. Подача заявки на участие в электронном аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права

заключения договора.

46. Оператор обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки на участие в электронном аукционе, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение вторых частей заявок на участие в адрес уполномоченного органа.

47. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

48. В случае если по результатам подачи, отзыва и возврата заявок на участие в электронном аукционе в реестре заявок электронного аукциона находится одна заявка, одновременно со сведениями о первой части заявки на рассмотрение направляется вторая часть заявки.

Раздел 10. Порядок рассмотрения первых частей заявок

49. Комиссия производит проверку первых частей заявок, срок такой проверки не может превышать пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

50. По завершении рассмотрения первых частей заявок комиссия формирует письменный протокол рассмотрения первых частей заявок, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Указанный протокол содержит решения о допуске либо отказе в допуске в отношении каждой заявки, направляется оператору не позднее дня, следующего за днем подписания протокола, и публикуется на электронной площадке.

51. В течение одного часа с момента опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок оператором всем заявителям направляются уведомления о принятых относительно их заявок решениях.

52. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- 2) по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- 3) Комиссией принято решение об отказе всем заявителям в допуске к участию в электронном аукционе.

Если аукционной документацией предусмотрено два лота и более, электронный аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

53. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 2 пункта 51 настоящего положения, уполномоченный орган вправе объявить о проведении нового электронного аукциона. В случае объявления о проведении нового электронного аукциона уполномоченный орган вправе изменить его условия.

54. Заявитель приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления комиссией протокола о рассмотрении первых частей заявок.

Раздел 11. Организация и проведение электронного аукциона

55. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором площадки по московскому времени.

56. С момента времени начала проведения электронного аукциона участник вправе подать свои предложения о стоимости лота.

57. В случае если участник подал предложение о стоимости лота, равное стоимости, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о стоимости лота, поступившее ранее других предложений.

58. Шаг аукциона на электронной площадке составляет 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта или объекта общественного питания.

59. Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью.

60. При проведении электронного аукциона предложение о стоимости лота фиксируется с точностью до копейки.

61. Участники электронного аукциона подают предложения о стоимости лота, предусматривающие повышение текущего максимального предложения на величину шага аукциона.

62. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую стоимость лота.

63. В случае если в течение десяти минут с момента приема последнего предложения или с момента начала электронного аукциона не было подано ни одного предложения о стоимости лота, выполняется автоматическое завершение электронного аукциона по данному лоту.

64. Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона.

65. В протоколе проведения электронного аукциона указываются: адрес электронной площадки; дата, время начала и окончания электронного аукциона; начальная (минимальная) стоимость права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания; все максимальные предложения о стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (стоимости лота), сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

66. Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о

стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор размещает на электронной торговой площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, начальной (минимальной) стоимости лота) и направляет его уполномоченному органу.

Раздел 12. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и подведение итогов

67. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор направляет в уполномоченный орган протокол проведения электронного аукциона, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона, и сведения из реестра аккредитованных участников.

68. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией.

69. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок, а также сведений из реестра аккредитованных участников не может превышать трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

70. Комиссия рассматривает вторые части заявок до принятия решения о соответствии 5 (пяти) таких заявок на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую стоимость лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в электронном аукционе.

В случае если в электронном аукционе принимали участие менее чем десять участников и менее чем пять заявок соответствуют указанным требованиям, комиссия рассматривает вторые части заявок, поданных всеми участниками аукциона. Рассмотрение данных заявок начинается с заявки, поданной участником, предложившим наиболее низкую стоимость лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок.

71. В случае принятия решения о соответствии заявок требованиям, установленным аукционной документацией, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, решения о соответствии более одной заявки указанным требованиям, комиссией оформляется протокол подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

72. Протокол содержит сведения о порядковых номерах заявок на участие в электронном аукционе, которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией, и об участниках, вторые части заявок на участие в электронном аукционе которых

рассматривались, решение о соответствии или о несоответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным аукционной документацией, с обоснованием принятого решения, сведения о решении каждого члена комиссии о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным аукционной документацией.

73. Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации, признается победителем электронного аукциона.

74. Право на заключение договора на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания, равной начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта или объекта общественного питания, указанного в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

75. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке направляет оператору проект договора, составляемый путем включения стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. Оператор в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона.

76. Победитель электронного аукциона в течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор в течение одного часа направляет поступивший от победителя электронного аукциона договор в адрес уполномоченного органа.

77. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней обязан направить оператору договор, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор в течение одного часа направляет договор победителю электронного аукциона.

78. Договор считается заключенным с момента направления договора оператором участнику электронного аукциона в соответствии с пунктом 76 настоящего положения. Регистрация договора осуществляется уполномоченным органом.

79. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора оператор прекращает блокирование операций по блокировочным субсчетам всех участников

электронного аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в аукционе. При этом оператор списывает с блокировочного субсчета участника электронного аукциона, признанного победителем, денежные средства в качестве платы за участие в аукционе в размере согласно п.п. 2 пункта 29 настоящего положения.

Договор заключается:

- 1) с победителем электронного аукциона;
- 2) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора - с иным участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона стоимости лота;
- 3) с единственным заявителем, заявка и документы которого признаны Комиссией соответствующими аукционной документации;
- 4) с участником электронного аукциона, который по результатам рассмотрения вторых частей заявок признан комиссией единственным участником.

80. В случае, указанном в п.п. 2 пункта 79 настоящего положения, победитель электронного аукциона утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению оператором на счет уполномоченного органа.

81. В случае уклонения от заключения договора по лоту лицами, указанными в п.п.1 пункта 29 настоящего положения электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся и уполномоченный орган вправе выставить лот на торги повторно.

Раздел 13. Порядок возврата обеспечения заявки

82. Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки, возвращаются оператором в течение пяти рабочих дней:

- 1) заявителям - со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения электронного аукциона;
- 2) заявителю в связи с отзывом заявки - до дня окончания приема заявок;
- 3) заявителям в случае признания электронного аукциона несостоявшимся - со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок;
- 4) участникам электронного аукциона - со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона, за исключением победителя и участника, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем;
- 5) участнику электронного аукциона, предложившему наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона, - после заключения договора с победителем.

83. В случае признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем, уклонившимися от заключения договора, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве

обеспечения заявок согласно п.п. 1 пункта 29 настоящего положения, не возвращаются, а перечисляются оператором на счет уполномоченного органа.

Приложение № 3
к постановлению Исполнительного
комитета города Азнакаево Азнакаевского
муниципального района
от «25» 03 2025 г. № 06

МЕТОДИКА

определения начальной (минимальной) стоимости
права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта
и объекта общественного питания на территории города Азнакаево

1. Настоящая методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (далее - лот).

2. Под начальной (минимальной) стоимостью лота, выставляемого на аукцион, понимается минимальная стоимость, по которой уполномоченный орган готов продать лот.

3. Начальная (минимальная) стоимость лота рассчитывается по формуле:
Формула для расчета размера стоимости права размещения сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания на территории города Азнакаево:

$$S = C \times K_{\text{мест.}} \times K_s \times V_{\text{врем.}}, \text{ где:}$$

S - размер платы по договору на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта стартовый (руб./место) за период пользования;

C - базовый размер платы по договору на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта (руб./место);

K_{мест.} - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение объекта;

K_s - коэффициент, учитывающий площадь объекта;

V_{врем.} - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения сезонного нестационарного торгового объекта. Если разрешение выдается на срок менее 1 месяца, то одна неделя считается как 0,25, один день считается как 0,03.

Базовый размер платы по договору на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории г.Азнакаево

№ п/п	Ассортиментный перечень	Базовая начальная цена (С) (руб./место) в месяц
1	Хлеб и хлебобулочные изделия	300

2	Молоко и молокопродукты	300
3	Молоко пастеризованное из автоцистерны	300
4	Мясная гастрономия	500
5	Рыба и рыбопродукты	500
6	Рыба живая из автоцистерны	500
7	Непродовольственные товары:	500
8	Бытовые услуги	500
9	Продовольственные товары (в т.ч. общественное питание):	1000
10	Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке (без продажи сигарет и пива)	1000
11	Овощи-фрукты	1000
12	Печатная продукция (в т.ч. театральные и билетные кассы)	1000
13	Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, аттракционы	1000
14	Елочный базар	1000
15	Посадочные материалы	1000
16	Одежда, галантерея, хозяйственные товары и т.п.	1000
17	Услуги по подключению сотовой связи, лоточная торговля	1000
18	Бахчевые культуры	2000
19	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада	2000
20	Прочие услуги	2000

Коэффициент площади сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории города Азнакаево

№ п/п	Наименование объекта	Коэффициенты площади (Кс.)
1	Нестационарный объект площадью свыше 60 кв. м.	3
2	Нестационарный объект площадью, равной 30 и до 60 кв.м	2,5
3	Нестационарный объект площадью, равной 20 и до 30 кв м	2
4	Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв м	1,4
5	Нестационарный объект площадью менее 10 кв. метров	0,8
6	Бочка (цистерна), торговый автомат	0,5
7 <*> <***>	Нестационарная торговая площадка (3 и более объектов, объединённых одной территорией)	Количество торговых объектов<*>

<*> Для нестационарной площадки коэффициент площади (Кс.) считать как количество торговых точек, предусмотренных на этой площадке. При этом организатор площадки (без дополнительной оплаты) должен получить в Исполнительном комитете регистрационные номера

(разрешения) на каждый нестационарный объект, с субъектом торговли которого организатор заключает договор, подав соответствующую заявку с приложением минимального комплекта документов на торговца (подтверждение его регистрации как компании или ИП + справку из ФНС об отсутствии долга).

<*> Для площадок лоточной торговли (торговля с рук), где отсутствуют нестационарные объекты, дополнительной регистрации торговцев не требуется. Организатор такой площадки несет полную ответственность за порядок и чистоту на своей территории.

Коэффициент месторасположения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории города Азнакаево

№ зоны	Наименование местоположения	Коэффициенты месторасположения (Кмест)
1	г.Азнакаево: - ул.Альметьевский тракт (территория возле родника «Миляш»)	1
2	г.Азнакаево: - ул.Нефтяников (площадка возле ж/д № 20), - ул.Ленина (площадка с торца ж/д № 31), - ул.Ленина (площадка возле ж/д № 35), - ул.Ленина (площадка между ж/д № 31 и 33); - ул.М.Хасанова (площадка возле ж/д № 2), - Площадь Татарстана, - Парк Победы, - территория набережной р.Черная, - территория прилегающая к УСЗ «Чатыр Тау Арена»	1,5
3	г.Азнакаево: - ул.М.Султангалиева (территория напротив мини-рынка «Ибрагимовский»), - ул.Шайхутдинова (площадка с торца ж/д № 7), - ул.Шайхутдинова, д.2 (территория прилегающая к магазину «Фруктовый Рай»), - ул.М.Джалиля (площадка возле магазина «Гаяз»), - ул.Шайхутдинова (аллея возле ЦКР), - ул.Г.Хасаншиной, (площадка около рекламного светового короба сити-формата)	2
4	г.Азнакаево: - ул.Нахимова, 4 (территория открытого плавательного бассейна)	15