



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от _____

19.03.2025

ПР-68

КАРАР
№ _____

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Актанышского муниципального района от 25.04.2019 г. №ПР-100 "Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальной услуги Палатой имущественных и земельных отношений"

В целях приведения нормативно правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Исполнительный комитет Актанышского муниципального района

постановляет:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Актанышского муниципального района от 25.04.2019 г. № ПР-100 "Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальной услуги Палатой имущественных и земельных отношений" следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов:

а) в подпункте 9 пункта 2 слова "эти объекты недвижимости предоставлены" заменить словами "здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду,";

б) в подпункте 20 пункта 2 слова "проведения работ, связанных с пользованием" заменить словами "осуществления пользования";

в) подпункт 20 пункта 2 дополнить подпунктом 33 следующего содержания:

"33) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.";

г) подпункт 22 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"22) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической

зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;"

д) пункт 28 признать утратившим силу;

1.2. Статью 39.9 Приложения № 1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) Банку России.";

1.3. В подпункте 15 пункта 2.9 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность путем продажи земельного участка на торгах, проводимых в форме аукциона слова "или адресной инвестиционной программой" заменить словами "и (или) региональной инвестиционной программой";

1.4. В подпункте 15 пункта 2.9 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона слова "или адресной инвестиционной программой" заменить словами "и (или) региональной инвестиционной программой";

1.5. В Административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность или в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельном участке:

а) в подпункте 8 пункта 2.9 слова "развитии застроенной территории" заменить словами "комплексном развитии территории";

б) в подпункте 13 пункта 2.9 слово "садоводства" заменить словами "ведения гражданами садоводства для собственных нужд";

1.6. В Административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность (аренду) гражданам для индивидуального жилищного строительства:

а) в подпункте 8 пункта 2.9 слова "развитии застроенной территории" заменить словами "комплексном развитии территории";

б) в подпункте 13 пункта 2.9 слово "садоводства" заменить словами "ведения гражданами садоводства для собственных нужд";

1.7. В подпункте 8 пункта 2.9 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность (аренду) гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта слова "развитии застроенной территории" заменить словами "комплексном развитии территории";

1.8. В подпункте 8 пункта 2.9 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность (аренду) гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности слова "развитии застроенной территории" заменить словами "комплексном развитии территории";

1.9. В подпункте 8 пункта 2.9 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов слова "развитии застроенной территории" заменить словами "комплексном развитии территории";

1.10. В Административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование:

а) в подпункте 8 пункта 2.9 слова "развитии застроенной территории" заменить словами "комплексном развитии территории";

б) пункт 2 статьи 39_10 приложения 1 дополнить подпунктами 4_1 и 4_2 следующего содержания:

"4_1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

4_2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;";

в) в подпункте 7 слова "по специальностям," заменить словами "по профессиям, специальностям,", слово "лет;" заменить словами "лет. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки,

предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;"

1.11. В Административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность бесплатно:

а) в подпункте 8 пункта 2.9 слова "развитии застроенной территории" заменить словами "комплексном развитии территории";

б) в подпункте 5 статьи 39_5 приложения 1 после слов "в указанный период в соответствии с" дополнить словами "его целевым назначением и", слова "муниципальном образовании и по специальности" заменить словами "муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности";

1.12. В подпункте 3 пункта 2.6 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о переводе земельного участка, находящегося в частной или муниципальной собственности, из земель одной категории (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) в другую приложения слова «Заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами» признать утратившим силу.

1.13. В Административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов:

а) в подпункте 20 пункта 2 приложения 1 слова "проведения работ, связанных с пользованием" заменить словами "осуществления пользования";

б) подпункт 22 пункта 2 приложения 1 изложить в следующей редакции:

"22) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;"

в) в подпункте 9 пункта 2 приложения 1 слова "эти объекты недвижимости предоставлены" заменить словами "здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду,";

г) подпункт 2 пункта 3 приложения 1 дополнить словами "для собственных нужд";

д) пункт 2 приложения 1 дополнить подпунктом 23_3 следующего содержания:

23_3) земельного участка, находящегося в федеральной собственности, расположенного в границах национального парка и необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке, лицу, с которым заключено такое соглашение;

е) подпункт 15 пункта 2 приложения 1 слово "садоводства" заменить словами "ведения гражданами садоводства для собственных нужд";

ж) пункт 2 статьи 39.6 приложения 1 дополнить подпунктом 8_2 следующего содержания:

"8_2) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации;"

1.14. В Административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование:

а) в подпункте 7 пункта 2 статьи 39.10 приложения 1 слова "по специальностям," заменить словами "по профессиям, специальностям,", слово "лет;" заменить словами "лет. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;"

б) дополнить подпунктами 4_1 и 4_2 следующего содержания:

"4_1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

4_2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;"

в) Пункт 2 статьи 39.10 приложения 1 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

"17) публично-правовой компании "Роскадастр" в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования

федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр".

г) Пункт 2 статьи 39.10 приложения 1 дополнить подпунктом 5_1 следующего содержания:

"5_1) некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;"

д) подпункт 11 пункта 2 приложения № 1 к приложению № 9 изложить в следующей редакции:

"11) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;"

1.15. В Административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность бесплатно:

а) в пункте 5 приложения 1 после слов "в указанный период в соответствии с" дополнить словами "его целевым назначением и", слова "муниципальном образовании и по специальности" заменить словами "муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности";

1.16. В Административном регламенте предоставления муниципальной услуги по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов:

а) в подпункте 10 пункта 2 статьи 39.3 приложения 1 после слова "садоводства" дополнить словами "для собственных нужд";


2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Актанышского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Руководитель



И.Ш.Бариев

Лист согласования к документу № ПР-68 от 19.03.2025
Инициатор согласования: Курбанова Л.Г. Зам. начальника юридического отдела
Согласование инициировано: 19.03.2025 08:35

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мухаметдинов И.Т.		Согласовано 19.03.2025 - 08:38	-
2	Бариев И.Ш.		 Подписано 19.03.2025 - 14:44	-