



П Р И К А З

№ 222/0

Б О Е Р Ы К

« 04 » 03 2025

Об утверждении Генерального плана
Верхнекондратинского сельского
поселения Чистопольского
муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.07.2024 № 181/о «О подготовке проекта генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 05.06.2024 по 22.07.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В. Бельскому) обеспечить:
 - направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;
 - размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;
 - направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

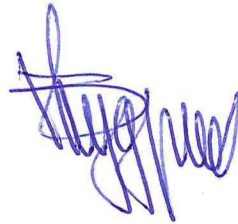
размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 04.03.2025 № 222/0

**Генеральный план Верхнекондратинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан**

Состав Генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан:

№	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	22
Графические материалы		
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	1/6
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	2/6
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/6
Приложение		
5	Сведения, предусмотренные пунктом 3 ¹ статьи 19, пунктом 5 ¹ статьи 23 и пунктом 6 ¹ статьи 30 Градостроительного кодекса (не приводятся)	8
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	80
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	108
Графические материалы		
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 Карта современного использования территории М1:10000	4/6
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/6
5	Карта современного использования территории М1:10000	6/6

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
1.1 Перечень мероприятий местного значения по развитию агропромышленного комплекса.....	5
1.2. Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	6
1.3. Перечень мероприятий местного значения по развитию инженерной инфраструктуры.....	12
1.4. Перечень мероприятий местного значения по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	13
1.5. Перечень мероприятий местного значения по развитию территорий кладбищ.....	14
2. Параметры функциональных зон Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	15

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» в соответствии с заданием на проектирование и приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.07.2024 № 181/о «О подготовке проекта генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».

Заказчиком на разработку проекта Генерального плана является Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чурин Петр Иванович.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка Генерального плана направлена на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

1. Первая очередь – до 2034 года. На данный срок определены первоочередные мероприятия по реализации предложений Генерального плана;

2. Расчетный срок – 2035-2045 годы. На данный срок запланированы все основные проектные решения Генерального плана.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ) Генеральный план Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан включает в себя:

Положение о территориальном планировании.

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Карта функциональных зон.

Сведения, предусмотренные пунктом 3¹ статьи 19, пунктом 5¹ статьи 23 и пунктом 6¹ статьи 30 Градостроительного кодекса.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта Генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан были использованы следующие материалы:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16 июня 2013 г. № 27/4;

официальные данные, представленные администрацией Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Перечень мероприятий местного значения по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан до расчетного срока предлагается:

размещение площадки перспективного развития АПК не выше III класса опасности площадью 23,9 га в 0,35 км на северо-востоке от д. Верхняя Кондрата;

размещение площадки перспективного развития АПК не выше IV класса опасности площадью 2,14 га на северо-востоке от д. Верхняя Кондрата;

размещение площадки перспективного развития АПК не выше III класса опасности площадью 3,93 га в 0,2 км на северо-востоке от д. Верхняя Кондрата.

При размещении объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусмотреть обеспечение данных объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Принятие решения о размещении на данной территории каких-либо объектов возможно только после реализации вышеуказанных мероприятий, а также при условии соблюдения требований действующих санитарных правил и гигиенических нормативов.

1.2. Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Планируемые для размещения на территории Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан объекты образования местного значения

Таблица 1.2.1

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты образования	Организационное	Кружки детского творчества	Вместимость – 20 мест	д.Верхняя Кондрата/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан объекты физической культуры и спорта местного значения

Таблица 1.2.2

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты физической культуры и спорта	Строительство	Плоскостное спортивное сооружение	Площадь - 0,06 га	д.Верхняя Кондрата/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

* основные характеристики, точное местоположение объекта уточняются при проектировании

Планируемые для размещения на территории Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан объекты торговли местного значения

Таблица 1.2.3

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты торговли	Строительство	Магазин	Площадь – 50 кв.м.	д.Верхняя Кондрата / Многофункциональная общественно-деловая зона	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

* точное местоположение объекта уточняется при проектировании

Планируемые для размещения на территории Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи местного значения

Таблица 1.2.4

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Прочие объекты обслуживания	Строительство	Отделение банка	Операционное место (окно) - 1	д.Верхняя Кондрата / Зона специализированной общественной застройки	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

* точное местоположение объекта уточняется при проектировании

Планируемые для размещения на территории Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан предприятия бытового обслуживания местного значения

Таблица 1.2.5

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Предприятия бытового обслуживания	Строительство	Предприятие бытового обслуживания	Рабочее место – 2 места	д.Верхняя Кондрата / Зона специализированной общественной застройки	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

* точное местоположение объекта уточняется при проектировании

Планируемые для размещения на территории Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан предприятия общественного питания местного значения

Таблица 1.2.6

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Предприятия общественного питания	Строительство	Предприятие общественного питания	Вместимость – 15 мест	д.Верхняя Кондрата / Многофункциональная общественно-деловая зона	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1.3. Перечень мероприятий местного значения по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.3.1

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта*/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты водоотведения	Строительство	Канализационные очистные сооружения (КОС)	Определяется проектом	д.Верхняя Кондрата/ Зона инженерной инфраструктуры	До 2034	Санитарно-защитная зона – 15 м. (пункт 13.5 раздела 13 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74)
2	Объекты теплоснабжения	Строительство	Котельная	Определяется проектом	д.Верхняя Кондрата/ Зона инженерной инфраструктуры	До 2034	Санитарно-защитная зона –100 м. (пункт 10.4 раздела 10 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74)

* точное количество, местоположение, основные характеристики объекта уточняются при проектировании

1.4. Перечень мероприятий местного значения по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.4.1

№	Вид объекта	Вид мероприятия	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Строительство	Подразделение пожарной охраны	1 автомобиль	д.Верхняя Кондрата/ Зона специализированной общественной застройки	До 2034	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1.5. Перечень мероприятий местного значения по развитию территорий кладбищ

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан предлагаются следующие мероприятия на первую очередь:

закрытие кладбища (часть) в 3 км на северо-востоке от д. Верхняя Кондрата, расположенного в границах водоохранной зоны безымянной реки.

Также Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан предлагаются мероприятия по уточнению фактических границ существующих кладбищ, приведение землеустроительной документации для земель, занятых кладбищами, в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка, занятого кладбищем, категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

2. Параметры функциональных зон Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего Генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Параметры функциональных зон, используемых в Генеральном плане Верхнекондратинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Таблица 2.1

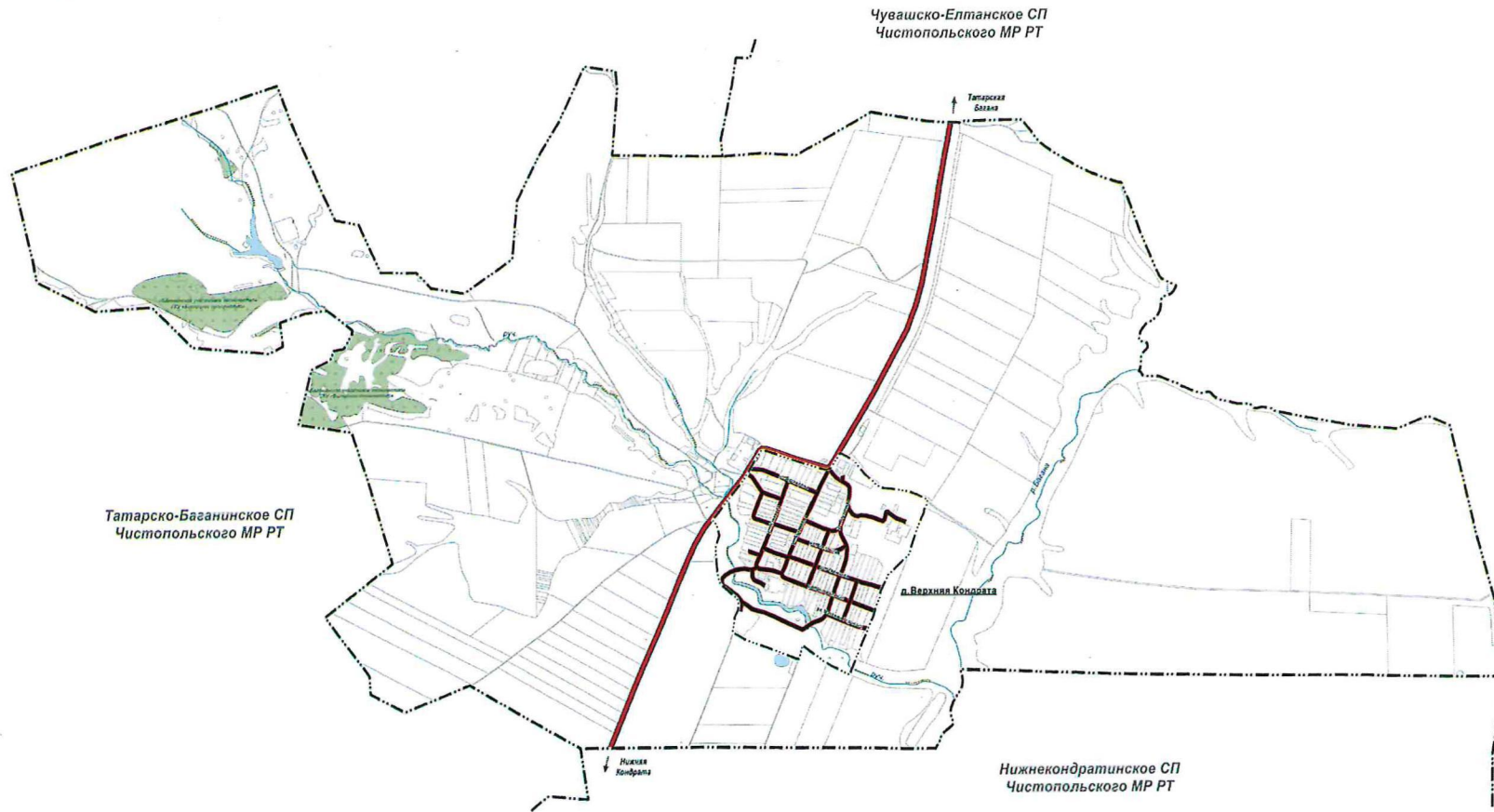
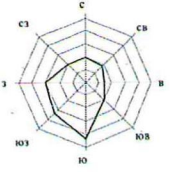
№	Наименование функциональной зоны	Описание назначения и параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты, основные характеристики объекта
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами с приусадебными земельными участками (личное подсобное хозяйство), объектами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Параметры функциональной зоны: предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: 0,2-0,3.</p>	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.</p> <p>Параметры функциональной зоны: предельное количество этажей основного строения: до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными), до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков; коэффициент застройки: 0,3.</p>	-
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки общегородского центра, размещения объектов делового,	Размещение объектов в соответствии с главой 1

		<p>общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.</p> <p>Параметры функциональной зоны: предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: 1.</p>	<p>настоящего положения (магазин, предприятие общественного питания)</p>
4	Зона специализированной общественной застройки	<p>Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.</p> <p>Параметры функциональной зоны: предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: 0,8.</p>	<p>Размещение объектов в соответствии с главой 1 настоящего положения (кружки детского творчества, подразделение пожарной охраны, плоскостное спортивное сооружение, отделение банка, предприятие бытового обслуживания)</p>
5	Производственная зона	<p>Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в таких зонах.</p> <p>Параметры функциональной зоны: коэффициент застройки: до 0,8.</p>	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.</p>	<p>Размещение объектов в соответствии с главой 1 настоящего положения (канализационные очистные сооружения (КОС), котельная)</p>

7	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.	-
8	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпаса сельскохозяйственных животных; полевых дорог.	-
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Параметры функциональной зоны: коэффициент застройки: до 0,</p>	<p>Размещение объектов в соответствии с главой 1 настоящего положения (площадка перспективного развития АПК не выше III класса опасности площадью 23,9 га, площадка перспективного развития АПК не выше IV класса опасности площадью 2,14 га, площадка перспективного развития АПК не выше III класса опасности площадью 3,93 га)</p>
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	<p>Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, огородничества, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Параметры функциональной зоны: предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: 0,2-0,3.</p>	-
11	Зона озелененных территорий общего	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения парков культуры и	-

	пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	отдыха, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории.	
12	Зона отдыха	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры.	
13	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.	-
14	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения мест захоронения.	-
15	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.	-
16	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов.	-
17	Зона акваторий	Зона акваторий предназначена для размещения поверхностных водных объектов.	-
18	Иные зоны	Иные зоны предназначена для размещения земельных участков общего пользования, улично-дорожной сети.	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
 М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суч. Наименование

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

--- Граница сельского поселения
 --- Граница населенного пункта

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

д. Верхняя Кондрата Административный центр

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Земли лесного фонда
 Земли водного фонда
 Водоток (река, ручей, канал)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 Улицы в жилой застройке

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете

Земельный кадастр Республики Татарстан		Земельный кадастр Республики Татарстан	
Муниципальный район Чистопольский		Муниципальный район Чистопольский	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Изм.	Акту.	Есть	Дата
№	№	№	№
Рублево	Рублево	Рублево	Рублево
Валюта	Валюта	Валюта	Валюта
Карта утверждена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации		0000 "К" 000000	
Масштаб 1:10000			



