



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «12» марта 2025 года

№ 66

О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса РФ, Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, в составе согласно Приложению № 1;

2. Утвердить прилагаемое положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан согласно Приложению № 2;

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2016 № 221 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями от 03.08.2016 № 301, от 15.12.2016 № 508, от 09.03.2017 № 128, от 07.06.2017 № 268, от 14.09.2017 № 461, от 23.03.2018 № 130, от 13.09.2018 № 429, от 09.01.2019 № 1, от 27.08.2019 № 216, от 17.01.2020 № 9, от 09.09.2020 № 224, от 20.02.2021 № 80, от 19.04.2021 № 189, от 21.04.2022 № 125, от 18.01.2024 № 14, от 18.02.2025 № 40).

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://novosheshminsk.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (по инфраструктурному развитию).

Руководитель



Р.Р. Фасахов

Приложение № 1  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Новошешминского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от «12» марта 2025 года № 66

Состав

межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

Руководитель межведомственной комиссии:

Габутдинов Ренат Хальфетович - заместитель руководителя Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (по инфраструктурному развитию)

Заместитель руководителя межведомственной комиссии:

Попкова Наталья Владимировна - председатель Палаты имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

Секретарь межведомственной комиссии:

Кабирова Диляра Накиповна - начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

Члены межведомственной комиссии:

Нурутдинова Алия Рустемовна - специалист – эксперт ТО Управления Роспотребнадзор по РТ «Татарстан» Чистопольском, Спасском, Алексеевском и Новошешминском районах (по согласованию)

Пузикова Нина Ивановна - руководитель клиентской службы (на правах отдела) в Новошешминском районе отделения

Фонда пенсионного и социального страхования  
Российской Федерации по Республике  
Татарстан (по согласованию)

Филатова Светлана  
Сергеевна

- начальник отдела опеки и попечительства  
Исполнительного комитета Новошешминского  
муниципального района Республики Татарстан

Главы сельских  
поселений  
Новошешминского  
Муниципального района  
Республики Татарстан

- в зависимости от рассматриваемого вопроса

Приложение № 2  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Новошешминского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от «12» марта 2025 года № 66

Положение  
о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений  
жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов,  
находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного  
фонда на территории Новошешминского муниципального района Республики  
Татарстан

1. Общие положения

1.1. Комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (далее – комиссия) является постоянно действующим органом, уполномоченным принимать решения по соответствующим вопросам.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образована для оценки соответствия, расположенных на территории муниципального образования «Новошешминский муниципальный район», помещений и многоквартирных домов, установленных требованиям с целью признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

1.4. Комиссия создается и ликвидируется постановлением Исполнительного комитета Новошешминского муниципального район.

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти и иными заинтересованными лицами.

1.6. К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

1.7. Комиссия не является юридическим лицом.

## 2. Основные задачи комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Организации проверки и направления органами местного самоуправления сведений об установлении факта пригодности/непригодности жилых помещений, в том числе по запросу Отделения Фонда Пенсионного и Социального страхования Российской Федерации по Республике Татарстан по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия.

## 3. Полномочия комиссии

3.1. В целях выполнения возложенных на комиссию задач ее председатель и члены комиссии, действующие по указанию председателя, имеют право:

3.1.1. Привлекать к работе комиссии представителей структурных подразделений Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района, представителей жилищно-эксплуатационных и иных

специализированных организаций всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на комиссию задач.

3.1.3. Направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законом мер выявления фактов ненадлежащего содержания жилых помещений, самовольного переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

3.1.4. Требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования.

3.2. При невыполнении собственником или уполномоченным лицом законных и обоснованных требований комиссии для проведения обследования комиссия вправе отказать в рассмотрении соответствующего вопроса.

#### 4. Порядок работы и принятия решений комиссии

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренным Положением.

4.2. Формами работы комиссии являются обследование, оценка и проведение заседаний комиссии.

4.3. Заседания комиссии созываются председателем комиссии (в его отсутствии – заместителем председателя) по мере необходимости.

4.4. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины состава комиссии.

4.5. Заседание ведет председатель комиссии (далее – председатель), а в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии (далее – заместитель председателя).

4.6. Председатель комиссии:

4.6.1. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач.

4.6.2. Участвует в заседании с правом решающего голоса.

4.6.3. Формирует повестку дня заседания.

4.6.4. Предварительно знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам.

4.6.5. Дает поручение членам комиссии.

4.6.6. Подписывает документы комиссии, в том числе протоколы, решения, заключения, акты.

4.6.7. Организует контроль за выполнением принятых решений.

4.7. Заместитель председателя комиссии:

4.7.1. Исполняет обязанности председателя в случае его отсутствия.

4.7.2. Участвует в заседании с правом решающего голоса.

4.7.3. Организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых документов для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических и иных материалов.

4.7.4. Обладает иными правами и выполняет обязанности любого члена комиссии.

4.8. Члены комиссии:

4.8.1. Вносят предложения в повестку дня заседания.

4.8.2. Знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам.

4.8.3. Участвуют в заседании с правом решающего голоса.

4.8.4. Вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

4.8.5. Выполняют поручения комиссии и ее председателя.



4.8.6. Участвуют в подготовке вопросов на заседания и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

4.8.7. Осуществляют иные действия по выполнению возложенных на комиссию задач.

4.9. Секретарь комиссии:

4.9.1. Ведет протокол заседания, готовит проекты заключений по форме согласно Приложению № 1, актов комиссии по форме согласно Приложению № 2, а также проекты постановлений Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района по соответствующим вопросам.

4.9.2. Обладает иными правами и выполняет обязанности члена комиссии.

4.10. Протокол заседания комиссии подписывается председателем и секретарем комиссии.

4.11. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

4.12. При несогласии с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания (акту обследования).

4.13. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) в виде постановления Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района.

4.14. Подготовку проектов постановлений Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района; их согласование с соответствующими структурными подразделениями Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района осуществляет секретарь комиссии.

4.15. Уведомляет заявителя и других заинтересованных лиц о принятом решении путем вручения соответствующего постановления нарочно либо направления такого постановления по почте заказным письмом по адресу,

указанному в заявлении. В случае взаимодействия с заявителем в электронной форме направляет постановление в электронной форме. В случае направления постановления в электронной форме, также выдаются (направляются) экземпляры постановления в бумажном виде по соответствующему запросу заявителя.

4.16. Комиссия вправе привлекать при необходимости к рассмотрению представленных материалов специализированные организации экспертов.

4.17. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Исполнительный комитет Новшешминского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение № 1  
к положению о межведомственной  
комиссии для оценки жилых  
помещений жилого фонда  
Российской Федерации,  
многоквартирных домов,  
находящихся в федеральной  
собственности, и муниципального  
жилищного фонда на территории  
Новошешминского муниципального  
района Республики Татарстан  
утвержденное постановлением  
Исполнительного комитета  
Новошешминского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от «12» марта 2025 года № 66

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,  
установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым  
домом и жилого дома садовым домом

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_

---

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

---

---

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

---

---

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

---

---

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

---

---

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

---

---

---

---

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

---

---

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

---

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф. и. о.)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф. и. о.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф. и. о.)

Приложение № 2  
к положению о межведомственной  
комиссии для оценки жилых  
помещений жилого фонда  
Российской Федерации,  
многоквартирных домов,  
находящихся в федеральной  
собственности, и муниципального  
жилищного фонда на территории  
Новошешминского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
утвержденное постановлением  
Исполнительного комитета  
Новошешминского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от «12» марта 2025 года № 66

АКТ  
обследования помещения (многоквартирного дома)

№

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

\_\_\_\_\_ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

\_\_\_\_\_ (ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

\_\_\_\_\_ (ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

\_\_\_\_\_

---

---

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

---

---

---

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению

---

---

---

(реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес — для физического лица, наименование организации и занимаемая должность — для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

---

---

---

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

---

---

---

---

---

---

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

---

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

---

---

---

---

---

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

---

---

---

---

---

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;



- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф. и. о.)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф. и. о.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф. и. о.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф. и. о.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф. и. о.)