



ПРИКАЗ

№ 231/0

« 12 » 03 20 25

Б О Е Р Ы К

О подготовке проекта межевания территории расположенного во 2-ом микрорайоне городского поселения поселка городского типа Камские Поляны, Нижнекамского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Салахова Ильдара Раисовича от 18.02.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории расположенного во 2-ом микрорайоне городского поселения поселка городского типа Камские Поляны, Нижнекамского муниципального района (далее проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории расположенного во 2-ом микрорайоне городского поселения поселка городского типа Камские Поляны, Нижнекамского муниципального района.

3. Подготовку проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Геокосмос-НК» за счет собственных средств Салахова Ильдара Раисовича.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 3 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) Руководителю исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и Главе пгт.Камские Поляны Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.10.2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «12» 03 2025 № 231/0

Задание на подготовку проекта межевания территории расположенного во 2-ом микрорайоне городского поселения поселка городского типа Камские Поляны, Нижнекамского муниципального района

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Салахов Ильдар Раисович, паспорт серии 92 05 №124523, выдан 12.10.2004г. Камско-Полянским ОВД гор. Нижнекамска Республики Татарстан
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации планировки территории	Собственные средства Салахова Ильдара Раисовича
4.	Исполнитель	ООО «Геокосмос-НК», ИНН 1651050589
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Новое строительство не планируется

6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, отношении территории которых осуществляется подготовка документации планировке территории	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Камские Поляны, поселок городского типа Камские Поляны, микрорайон 2-й
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Камские Поляны, поселок городского типа Камские Поляны, микрорайон 2-й. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания: 0.3923 га. Исходные земельные участки, включенные в проект межевания территории 16:30:150308:1705, 16:30:150308:1706
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков частной собственности с кадастровыми номерами 16:30:150308:1705, 16:30:150308:1706 и земель, неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 16:30:150308.
9.	Задачи работ	- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе путем перераспределения; - устранение изломанность границ
10.	Исходные данные для выполнения работ	– Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – Границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16;

		<p>– Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</p> <p>– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</p> <p>– Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа;</p> <p>– Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</p> <p>– Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.</p>
11.	<p>Нормативная правовая база для выполнения работ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации • Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 18 июня 2001 года №78-ФЗ «О землеустройстве»; • Федеральный закон от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; • СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстра России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр); • Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; • Генеральный план муниципального образования «п.г.т. Камские Поляны»;

		<ul style="list-style-type: none"> • Правила землепользования и застройки муниципального образования «п.г.т. Камские Поляны»; • Республиканские и местные нормативы градостроительного проектирования;
12.	Этапы выполнения работ	<p>Последовательность выполнения работ и их сроки определяются Календарным планом.</p> <p>Этап 1. Разработка проекта межевания территории</p> <p>Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Этап 2. Корректировка проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.</p>
13.	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет проект межевания территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.</p>
14.	Состав документации по планировке территории	<p>Информация о составе документации по планировке территории, соответствующей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.</p>

15.	Основные требования к составу и содержанию работ	Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd
16.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением, *.mid., *mif., *gpkg Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.
17.	Требования к сдаче проекта заказчику	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
18.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
19.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: - воспроизведение произведения; - распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; - публичный показ; - импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; - прокат оригинала или его экземпляра; - публичное исполнение; - сообщение в эфир; - сообщение по кабелю;

		<ul style="list-style-type: none"> - публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; - перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта - практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
20.	Гарантийные обязательства	<p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; - хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
21.	Сроки выполнения работ	3 квартал 2025 года

Схема расположения территории



Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	Новый X	Новый Y
1	435850.36	2261058.46
2	435839.19	2261065.35
3	435841.12	2261068.67
4	435841.30	2261068.99
5	435841.18	2261070.8
6	435837.00	2261073.28
7	435848.47	2261091.21
8	435846.49	2261097.12
9	435831.87	2261106.71
10	435792.92	2261130.5
11	435774.26	2261101.25
12	435766.72	2261089.44
13	435764.89	2261086.13
14	435773.95	2261080.77
15	435823.73	2261051.47
16	435827.98	2261049.29
17	435840.19	2261042.02