

**Об утверждении проекта межевания территории
на пересечении ул.Маяковского и пер.Катановский
Вахитовского района**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления гражданина И.А.Жамилова, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 №305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 02.07.2024 №2824 «О подготовке проекта межевания территории на пересечении ул.Маяковского и пер.Катановский Вахитовского района», проектом планировки территории «Центр», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории на пересечении ул.Маяковского и пер.Катановский Вахитовского района согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий, перечня координат характерных точек границ образуемого земельного участка, перечня

координат характерных точек границ планируемых сервитутов транзитных инженерных коммуникаций (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru);

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий, перечня координат характерных точек границ образуемого земельного участка, перечня координат характерных точек границ планируемых сервитутов транзитных инженерных коммуникаций (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую гражданину И.А.Жамилову:

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка согласно приложению к настоящему постановлению;

2.2. после осуществления государственного кадастрового учета земельного участка представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для заключения соглашения о перераспределении земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению;

2.3. после осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, представить информацию о кадастровом номере земельного участка в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани для присвоения адресного номера и внесения сведений в Государственный адресный реестр;

2.4. при последующем использовании земельного участка:

2.4.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.4.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории;

2.4.3. соблюдать режимы использования границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили в 1931-1934 гг. композитор Фарид Яруллин и в 1938-1968 гг. – Герой Социалистического Труда, академик Арбузов Александр Ерминингельдович», утвержденной приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 28.11.2017 №1080од;

2.4.4. соблюдать режимы использования и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 №1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV-первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.07.2023 за №74433);

2.4.5. соблюдать требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань, утвержденных приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218од;

2.4.6. соблюдать ограничения в границах объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра г.Казани XI-XVIII вв.», утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 №953-п, приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 07.03.2025 №620

Проект межевания территории на пересечении ул.Маяковского и пер.Катановский Вахитовского района

Проект межевания территории состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий, перечнем координат характерных точек границ образуемого земельного участка, перечнем координат характерных точек границ планируемых сервитутов транзитных инженерных коммуникаций.

II. Чертежа межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий, перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка, перечень координат характерных точек границ планируемых сервитутов транзитных инженерных коммуникаций являются материалами для служебного пользования и не подлежат опубликованию в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Проект межевания предусматривает отмену и установление красных линий для закрепления территории общего пользования и образование земельного участка.

Отменяемые красные линии были установлены проектом планировки территории «Центр», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478, для закрепления коридора сетей и проезда.

Согласно примечанию к таблице 5.2.2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Казани ширина улиц местного значения может быть принята менее нормативной при обязательном условии соблюдения установленных минимальных параметров поперечного профиля и обеспечения раскладки требуемого набора инженерных коммуникаций, проектируемых в красных линиях улицы.

Изменение части красных линий не приводит к сужению проезжей части, данная территория фактически огорожена забором и используется собственником рассматриваемого земельного участка.

Проект межевания территории предусматривает образование одного земельного участка площадью 871 кв.м путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:011103:60, находящегося в частной собственности, с земельным участком с кадастровым номером 16:50:011103:362, находящимся в муниципальной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности с целью исключения вклинивания и чересполосицы.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации разрешенный вид использования образуемому земельному участку устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:011103:60.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации разрешенный вид использования образуемому земельному участку устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка «жилая застройка».

Предельный минимальный и максимальный размеры образуемого земельного участка в территориальной зоне Ц определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Казани, утвержденными решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила). Максимальный размер образуемого земельного участка с данным видом разрешенного использования не установлен. В соответствии с пунктом 7 статьи 24 данных Правил минимальные размеры при перераспределении земельных участков и (или) земель не применяются.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- соблюдение режимов использования границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили в 1931-1934 гг. композитор Фарид Яруллин и в 1938-1968 гг. – Герой Социалистического Труда, академик Арбузов Александр Ерминингельдович»,

утвержденной приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 28.11.2017 №1080од;

- соблюдение режимов использования и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 №1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV-первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.07.2023 за №74433);

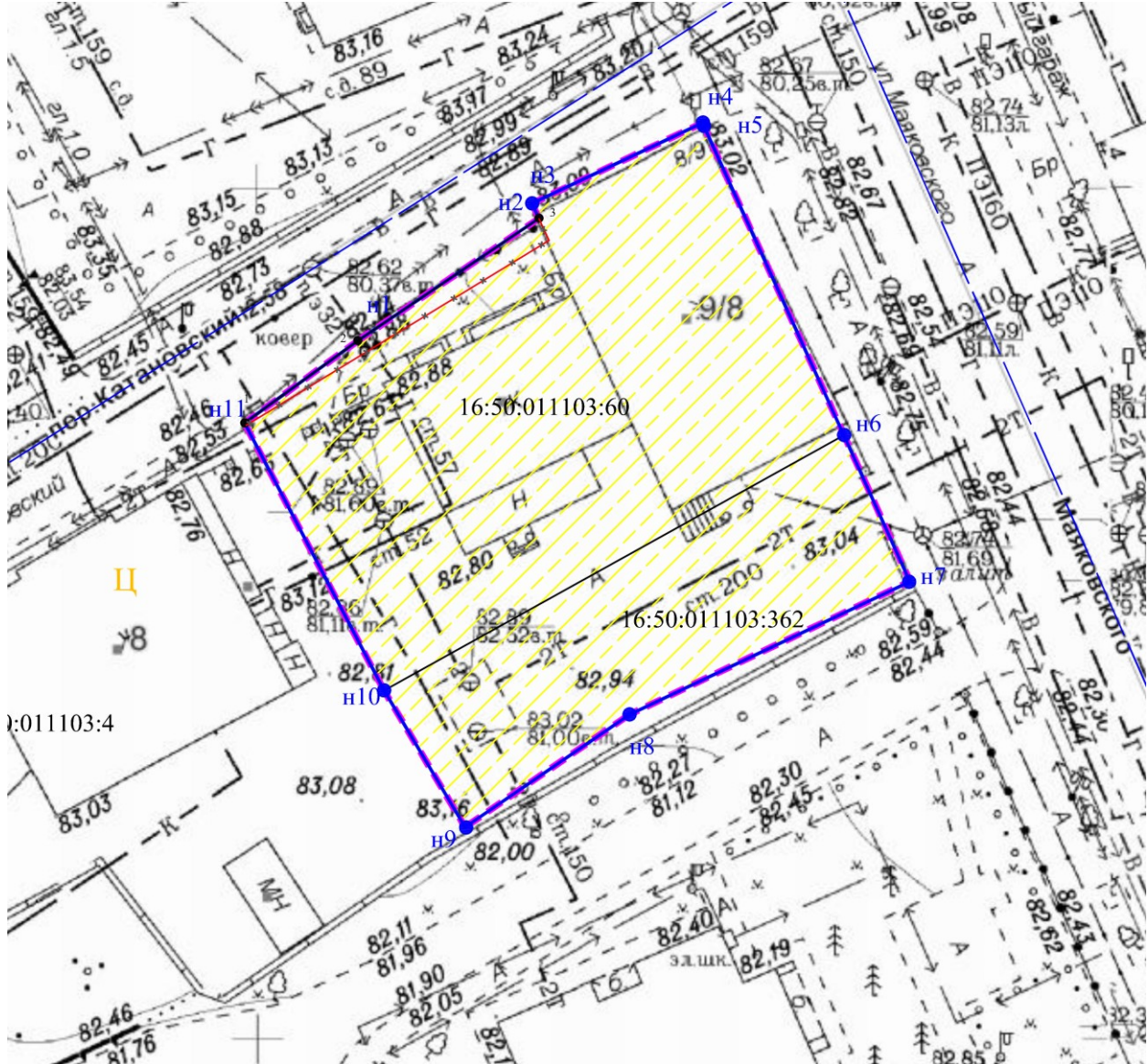
- соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань, утвержденных приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218од;

- соблюдение ограничений в границах объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра г.Казани XI-XVIII вв.», утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 №953-п, приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани»;

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;

- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

II. Чертеж межевания территории



Условные обозначения	
— — — — —	границы территории проекта межевания
—————	существующие красные линии
— × — × — × —	отменяемые красные линии
—————	устанавливаемые красные линии
—————	граница образуемого участка
—————	граница земельного участка по сведениям ЕГРН
● н 1	характерная точка границ образуемого земельного участка
● 1	характерная точка границ устанавливаемых красных линий
16:50:011103	обозначение кадастрового квартала
16:50:011103:362 16:50:011103:60	кадастровый номер исходного земельного участка
▨	обозначение исходного земельного участка
Ц	обозначение территориальной зоны
— — — — —	обозначение кадастрового квартала