

**О внесении изменений в проект планировки территории
по ул.Мамадышский Тракт, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5410**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории по ул.Мамадышский Тракт, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5410 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 25.10.2017 №4356, от 01.03.2024 №707), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу проекта

планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 07.03.2025 №619

**Изменения, вносимые в проект планировки территории по
ул.Мамадышский Тракт, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5410**

1. В разделе I «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»:

1.1. в пункте 3, в таблице, в разделе «Региональные учреждения здравоохранения», число «200» заменить числом «400»;

1.2. в пункте 4.3:

1.2.1. число «4628» заменить числом «4646»;

1.2.2. число «772» заменить числом «790»;

1.2.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Для поликлиники предусмотрено 36 машино-мест, для размещения на территории земельного участка под поликлинику»;

1.3. пункт 5 «Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае изменения технических условий по присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения, уточнения параметров и конфигурации сетей для поликлиники на последующих стадиях проектирования внесение изменений в проект планировки территории не требуется»;

1.4. пункт 5.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой поликлиники составляет 16,30 куб.м/сут., расход воды на полив территории в летнее время года – 9,0 куб.м/сут.

Согласно техническим возможностям водоснабжение территории проекта планировки предусмотрено от существующего водопровода Ø400 мм в районе дома №5 по ул.Фикрята Табеева.

Общая протяженность проектируемых сетей Ø110 мм для водоснабжения проектируемой поликлиники – 0,125 км»;

1.5. пункт 5.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Суточный расход сточных вод проектируемой поликлиники составит 7,3 куб.м/сут.

Согласно техническим возможностям для отвода бытовых сточных вод от проектируемой поликлиники предусматривается строительство самотечных сетей бытовой канализации Ø160 мм с подключением к существующему канализационному коллектору Ø225 мм в районе существующей котельной по ул.Умырзая.

Общая протяженность проектируемых сетей Ø160 мм для канализации поликлиники – 0,29 км»;

1.6. пункт 5.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Расход поверхностных вод с территории проектируемой поликлиники составит 39,75 л/с.

Согласно техническим возможностям проектом предлагается строительство закрытых сетей ливневой канализации ø400 мм с последующим подключением к проектируемым сетям ливневой канализации объекта «Строительство сетей ливневой канализации по улице Огородная в жилом массиве Самосырово».

Общая протяженность проектируемых сетей дождевой канализации Ø400 мм с территории поликлиники – 0,17 км»;

1.7. в пункте 5.4:

1.7.1. в подпункте 5.4.2.3 слова «, региональных учреждений здравоохранения» исключить;

1.7.2. дополнить подпунктами 5.4.2.7 – 5.4.2.10 следующего содержания:

«5.4.2.7. В соответствии с расчетами на проектируемую поликлинику потребность в тепле составит 0,8592 МВт (0,7388 Гкал/час).

5.4.2.8. Теплоснабжение поликлиники будет осуществляться от действующей котельной по ул.Умырзая. Система теплоснабжения – закрытая независимая. Температурный график тепловых сетей от источника – 105-70°С.

5.4.2.9. В здании поликлиники необходимо размещение индивидуального теплового пункта (далее – ИТП). Для нужд горячего водоснабжения в ИТП необходимо установить индивидуальные водоводяные подогреватели (ВВП).

5.4.2.10. Для теплоснабжения поликлиники проектом предусматривается строительство тепलोвода от существующих сетей теплоснабжения. Длина и параметры тепलोвода уточняются на следующих стадиях проектирования»;

1.8. пункт 5.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«На основании расчетов электропотребление для проектируемой поликлиники составляет 489,12 кВт.

Согласно письму АО «Сетевая компания» точкой подключения принимается ПС 110 кВ Азино.

С учетом разработанных планировочных решений по застройке территории предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство подводящей КЛ 10 кВ от ПС Азино – 3,1 км;
- строительство подводящей КЛ 10 кВ от существующей КЛ 10 кВ – 110 м;
- строительство КЛ 0,4 кВ – 17 м;
- строительство ТП-1 2х630 кВ·А;
- установка ВРУ-0,4 кВ»;

1.9. пункт 5.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для обеспечения проектируемой поликлиники телефонной связью (местной, внутризонавой, междугородной, международной), оказания услуг передачи данных, доступа в интернет проектом планировки территории предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля от точки подключения до телекоммуникационного шкафа на территории проекта и распределение до потребителей (до трех операторов в одном канале).

Для устройства подземной кабельной канализации необходимо использовать защитные пластмассовые трубы (ПНД) с внутренним диаметром 63 мм толщиной стенки не менее 5 мм. Глубина заложения кабельной канализации – не менее 0,8 м от поверхности земли. Проектом требуется предусмотреть установку колодцев связи ККС (на поворотах трассы и на прямых участках не реже чем каждые 150 м), герметизацию каналов кабельной канализации.

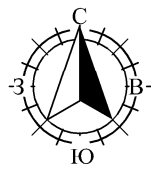
Для установки оборудования связи в здании необходимо предусмотреть место либо помещение под размещение телекоммуникационных шкафов. Проектируемые места под телекоммуникационные шкафы должны соответствовать следующим требованиям:

- не должны являться чердачными помещениями;
- должны позволять установить шкафы с габаритными размерами 515×565×235мм (высота×ширина×глубина) и прочие;
- должны позволять разместить шкафы с условием осуществления круглосуточного свободного доступа для эксплуатирующего персонала».

2. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению №1 к изменениям вносимым в проект планировки территории.

3. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, изложить в редакции согласно приложению №2 к изменениям вносимым в проект планировки территории.

4. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящим изменениям, дополнив перечнем координат характерных точек красных линий согласно приложению №4 к изменениям вносимым в проект планировки территории.



II. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства

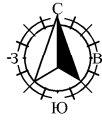
Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории по ул.Мамадышский Тракт, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5410



Таблица №2. Объекты обслуживания нового строительства

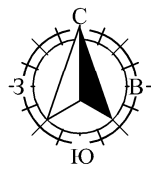
№ па схеме	Наименование	Ед. изм.	Вместимость	Площадь земельного участка одного объекта (кв.м.)
1	2	3	4	5
Региональные учреждения здравоохранения				
27	Поликлиника	Посещений в смену	400	7650

Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	отменяемая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
Зоны размещения:	
①	порядковый номер зоны размещения
1	вид зоны размещения объектов капитального строительства
1.9	площадь зоны размещения (га)
3.5.1	код вида разрешенного использования
10.1	максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)
9	максимальная этажность (этаж)
н.у.	параметры (характеристика) не устанавливается
	зона размещения объектов здравоохранения (планируемая)
	зона зеленых насаждений общего пользования (планируемая)
①	номер планируемого объекта обслуживания (см. табл. №2)
Инженерное обеспечения территории:	
	проектируемая трансформаторная подстанция (ориентировочное расположение)
	телекоммуникационный шкаф (ориентировочное расположение)



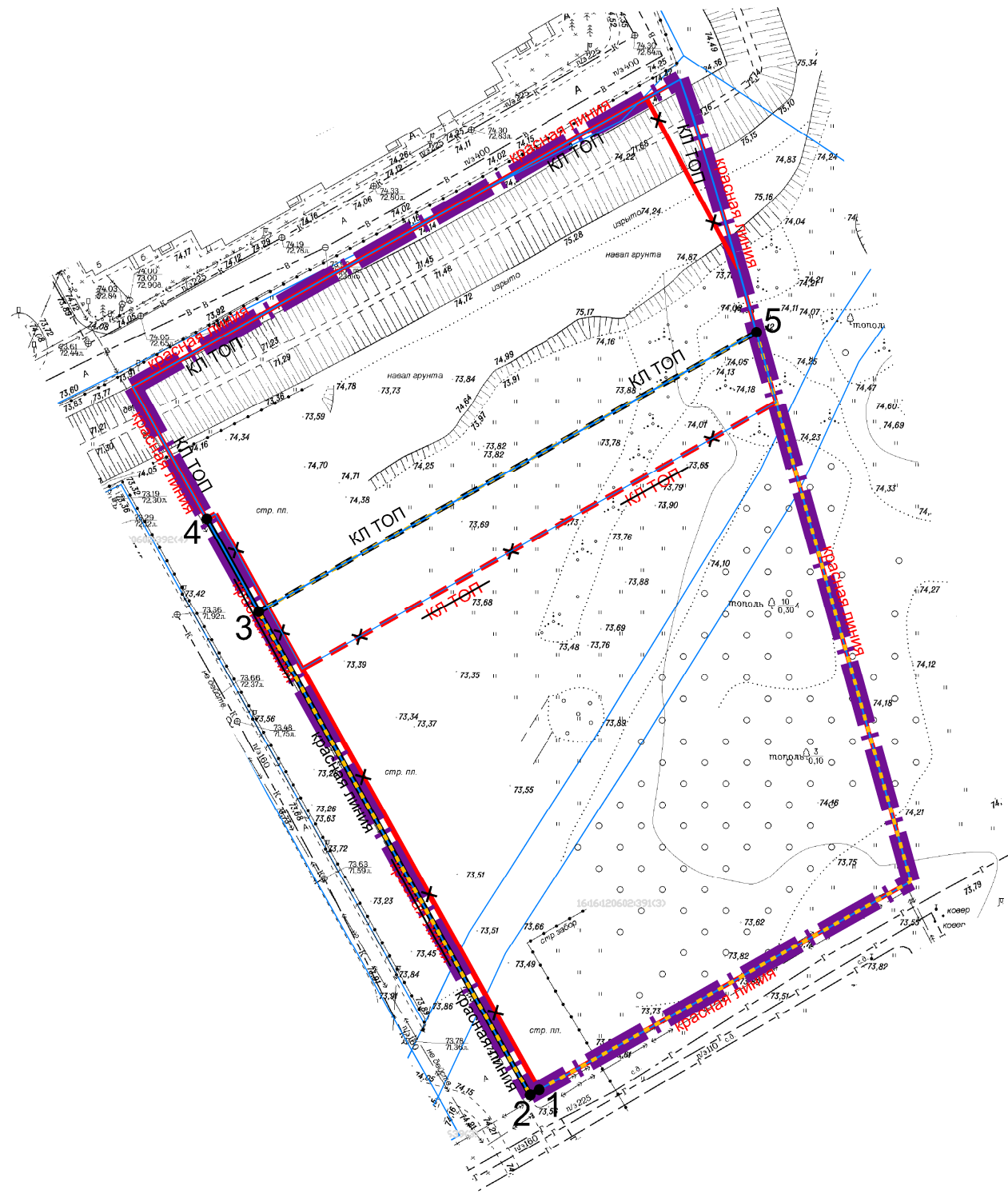
Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	отменяемая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
Зоны размещения:	
	порядковый номер зоны размещения
	вид зоны размещения объектов капитального строительства
	площадь зоны размещения (га)
	код вида разрешенного использования
	максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс. кв. м/га)
	максимальная этажность (этаж)
	параметры (характеристика) не устанавливается
	номер планируемого объекта обслуживания (см. табл. №2)
Инженерное обеспечения территории:	
	проектируемая трансформаторная подстанция (ориентировочное расположение)
	телекоммуникационный шкаф (ориентировочное расположение)
	сети водоснабжения
	сети хозяйственно-бытовой канализации
	сети дождевой канализации
	сети электроснабжения напряжением 6-10 кВ
	сети теплоснабжения
	сети связи

№ на схеме	Наименование	Ед. изм.	Вместимость	Площадь земельного участка одного объекта (кв.м.)
1	2	3	4	5
Региональные учреждения здравоохранения				
27	Поликлиника	Посещений в смену	400	7650



IV. Фрагментом чертежа проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек

Приложение №3 к изменениям, вносимым в проект планировки территории по ул.Мамадышский Тракт, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5410



Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	отменяемая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий