

Об утверждении Правил содержания подземных коммуникаций на территории г.Казани

В целях обеспечения надлежащего содержания сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в подземном пространстве муниципального образования г.Казани, в соответствии с частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Кодекса Республики Татарстан об административных правонарушениях, руководствуясь Уставом муниципального образования г.Казани, **постановляю:**

1. Утвердить Правила содержания подземных коммуникаций на территории г.Казани (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.С.Шакирова, заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.В.Куляжева, заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.А.Гиниятуллина.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Правила
содержания подземных коммуникаций
на территории г.Казани**

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в целях обеспечения надлежащего содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, расположенных в подземном пространстве г.Казани, исполнения Кодекса Республики Татарстан об административных правонарушениях и недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни или здоровью пешеходов, безопасности движения транспорта.

1.2. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

- балансодержатель – физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, на баланс которого имущество передано на каком-либо праве (договор хозяйственного ведения либо оперативное управление), отвечающее за его сохранность и использование;

- владелец – физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющие в собственности или на ином вещном либо обязательственном праве имущество (в том числе имущественные права и обязанности) в виде подземных коммуникаций;

- специализированные организации – юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории города на основании заключенных муниципальных контрактов;

- колодец – сооружение на инженерных сетях, предназначенное для организации доступа в каналы с подземными коммуникациями при их эксплуатации (смотровые, дождеприемные, тупиковые и другие, а также их конструктивные элементы, включая люки, решетки);

- ливневая канализация (ливневка) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и

труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочных и дренажных вод;

- подземные коммуникации – сети инженерно-технического обеспечения: трубопроводы (хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, тепло-, водо- и газоснабжения, водостока, дренажа, нефте-, газопроводы), коллекторы, кабельные сети (высокого напряжения, электрифицированного транспорта, уличного освещения, слабого тока) и другие подземные инженерные объекты, существующие либо прокладываемые на городской территории, а также их конструктивные элементы.

II. Содержание и эксплуатация подземных коммуникаций, их конструктивных элементов

2.1. Владельцы подземных коммуникаций обязаны содержать в технически исправном состоянии принадлежащие им инженерные объекты, их конструктивные элементы.

2.2. Владельцы подземных коммуникаций обеспечивают по принадлежности:

1) проведение профилактических осмотров, работ по текущему и капитальному ремонту инженерных сетей в регламентные сроки;

2) регулярный (в регламентные сроки согласно графикам обходов) осмотр на предмет наличия на проектной отметке (при ее наличии) крышек люков, решеток вне зависимости от их расположения и назначения, а также содержание колодцев в исправном состоянии и нахождение их в закрытом виде;

3) принятие незамедлительных мер по:

- ограждению и обозначению соответствующими дорожными (предупреждающими) знаками открытых, не плотно закрытых, поврежденных или разрушенных колодцев, их замене или восстановлению в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы»;

- ограждению и обозначению соответствующими дорожными (предупреждающими) знаками провалов, просадок грунта, покрытия участков улично-дорожной сети, связанных с состоянием подземных коммуникаций, их устранению;

- устранению аварий на инженерных сетях;

4) ликвидацию последствий аварий и восстановление нарушенного в процессе их устранения благоустройства в соответствии с требованиями Положения об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных

работ, связанных с благоустройством территории г.Казани, утвержденного постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 12.12.2011 №8023;

5) при ремонтных и аварийных работах применение марки вновь уложенной асфальтобетонной смеси не ниже марки существующего покрытия в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы», ГОСТ Р 58406.1-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси щебеночно-мастичные асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия», ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия» и иных нормативно-правовых актов;

6) при необходимости доступ контролирующим органам и представителям специализированных организаций к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями с оформлением необходимых разрешений, допусков;

7) немедленный вывоз всех видов загрязнений, извлеченных из подземных коммуникаций.

2.3. Бесхозные, неэксплуатируемые подземные коммуникации в зависимости от их назначения до момента определения в установленном порядке эксплуатирующей организации должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии балансодержателями подземных коммуникаций, осуществляющими эксплуатацию соответствующих видов инженерных сетей.

2.4. При обнаружении открытых, неплотно или (и) ненадежно закрытых колодцев, решеток, провала (просадки) не позднее суток организация, отвечающая за содержание объекта, принимает необходимые меры по ограждению места провала, уведомляет балансодержателя. Балансодержатель объекта (земельного участка) устанавливает владельца подземных коммуникаций, уведомляет владельца подземных коммуникаций, администрацию района и Управление административно-технической инспекции Исполнительного комитета г.Казани.

2.5. Сопряжение люков, решеток колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон (отклонения допускаются в пределах, установленных требованиями нормативно-правовых документов).

2.6. При ремонте дорог, тротуаров люки колодцев должны быть установлены на уровне усовершенствованного покрытия организацией, выполняющей ремонтные работы.

2.6.1. Нарушение целостности покрытия дорог, тротуаров, вызванное ненормативным состоянием подземных коммуникаций, устраняется за счет средств балансодержателя коммуникаций.

2.6.2. Устранение провалов, просадок колодцев, образовавшихся в гарантийный период, выполняется организацией, производившей строительные либо ремонтные работы, за свой счет.

2.7. При осуществлении плановых работ на подземных коммуникациях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, а водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в ливневую канализацию (при ее наличии и согласовании с эксплуатирующей организацией). Сброс воды на дорогу запрещается.

2.8. Сброс поверхностных вод с территорий организаций в сети хозяйственно-бытовой канализации не допускается.

2.9. При возникновении подтоплений на участках улично-дорожной сети из-за аварий на подземных коммуникациях ликвидация подтоплений производится силами владельцев подземных коммуникаций (включая скол и вывоз льда с проезжей части, тротуаров).

2.10. Не допускается:

1) строительство и реконструкция подземных коммуникаций с отступлением от проекта и (или) из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружений;

2) устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок;

3) подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности подземных коммуникаций (за исключением периода устранения аварий на инженерных сетях);

4) сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории (кроме случаев, указанных в пункте 2.7 настоящих Правил);

5) сброс снега, отходов всех видов в подземные коммуникации;

6) нахождение дождеприемных колодцев в засоренном, заиленном состоянии, ограничивающем их пропускную способность;

7) подключение и сброс стоков хозяйственно-фекальной канализации в ливневую канализацию, а также подключение и сброс ливневых стоков в хозяйственно-фекальную канализацию;

8) наличие открытых колодцев, решеток, нахождение их не на проектных отметках (при их наличии), в поврежденном или разрушенном состоянии, а также отсутствие ограждения и обозначения соответствующими дорожными (предупреждающими) знаками открытых, не плотно закрытых, поврежденных или разрушенных колодцев, провалов, просадок грунта, покрытия участков

улично-дорожной сети, появившиеся в местах прохождения подземных коммуникаций;

9) совершать действия, препятствующие ликвидации аварий на подземных коммуникациях, их последствий, в том числе оставлением автотранспорта над колодцами, задействованными при ликвидации аварий, и над местами ликвидации аварий;

10) повреждать инженерные сети, оборудование, сооружения, коммуникации, их наземные и подземные части;

11) строительство инженерных сетей без оформления в установленном порядке ордера на производство земляных работ;

12) самовольно вскрывать колодцы, регулировать запорные устройства, расположенные на инженерных сетях;

13) производить засыпку колодцев на действующих коммуникациях грунтом, различными видами отходов, осуществлять их самовольную консервацию (включая использование различных покрытий твердого типа);

14) произвольное отведение поверхностных вод в систему канализации;

15) произвольно (без оформления в установленном порядке соответствующих документов и согласования с владельцами подземных коммуникаций) осуществлять строительство, устанавливая торговые, хозяйственные и бытовые сооружения, в том числе нестационарные, в пределах охранных зон подземных коммуникаций;

16) складировать над подземными коммуникациями строительный мусор и иные отходы, препятствующие проведению работ по ликвидации аварий;

17) производить посадку новых зеленых насаждений в охранных зонах подземных коммуникаций без согласования владельцев инженерных сетей;

18) эксплуатация вновь построенных инженерных сетей без оформления и сдачи уполномоченной организации исполнительной документации.

III. Ответственность за нарушение требований Правил

За невыполнение или нарушение требований Правил владелец несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.