

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « » _____ 2025г.

10.03.2025 № 127-п

Об утверждении тарифов на жилищные услуги для населения на 2025 год по муниципальному образованию «Пестречинский муниципальный район Республики Татарстан»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить на 2025 год и ввести в действие с 1 января 2025 года и с 1 июля 2025 года на территории Пестречинского муниципального района:

- тарифы на жилищные услуги для Кулаевского, Ленино-Кокушкинского, Шигалеевского, Пановского, Пестречинского, Богородского и Кошачковского сельских поселений (Приложение № 1);

- тарифы на одну помывку в общественной бане Пестречинского муниципального района на 2025 год (Приложение № 2).

2. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа

управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (приложение №3). Плата за наем начисляется на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц по дифференцированным ставкам рассчитанным в соответствии с расчетом согласно приложению №3 к настоящему постановлению

4. Исполнительным комитетам сельских поселений Пестречинского муниципального района, а также отделу строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан оказывать собственникам жилых помещений методическую и консультационную помощь при проведении ими собраний по вопросу определения перечня услуг и размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.

5. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг, конструктивных и технических характеристик многоквартирного дома.

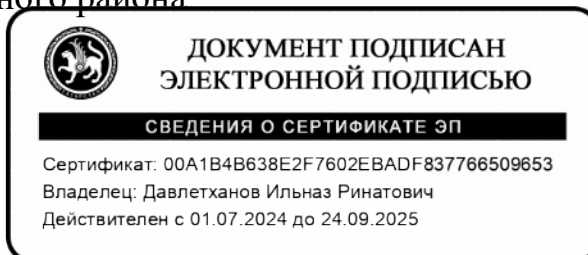
6. Постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 02.12.2024г. № 941 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги предоставляемые населению, бюджетным и прочим организациям Пестречинского муниципального района на 2025 год» признать утратившим силу.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района.

Руководитель исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района

И.Р.Давлетханов



ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ
для Кулаевского, Ленино-Кокушкинского, Шигалеевского, Пановского, Пестречинского, Богородского и
Кошачковского сельских поселений

№ п.п.	Наименование услуг	Ед. измерения руб./кв.м.	Тарифы	
			с 1 января по 30 июня 2025г.	с 1 июля по 31 декабря 2025 г.
1.	Управление жилым фондом	руб./кв.м. (в месяц)	2,77	2,87
2.	Ремонт жилого здания, благоустройство территории	руб./кв.м. (в месяц)	3,90	4,05
3.	Текущий ремонт и содержание и внутридомовых инженерных водоканализационных сетей	руб./ кв.м. (в месяц)	2,44	2,53
4.	Уборка мест общего пользования	руб./ кв.м. (в месяц)	3,47	3,60
5.	Текущий ремонт сетей центрального отопления	руб./кв.м. (в месяц)	2,10	2,18
6.	Содержание двора	руб./кв.м. (в месяц)	1,68	1,74
7.	Содержание контейнерных площадок	руб./кв.м. (в месяц)	1,92	1,99
8.	Текущий ремонт сетей электроснабжения	руб./кв.м.(в месяц)	1,29	1,34
9.	Текущий ремонт сетей газоснабжения	руб./кв.м. (в месяц)	0,36	0,37
10.	Дератизация	руб./кв.м. (в месяц)	0,24	0,24
11.	Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	руб./кв.м. (в месяц)	0,35	0,36
12.	Техническое обслуживание и ремонт	руб./кв.м. (в месяц)	0,64	0,66

	ДЫМОХОДОВ			
13.	вывоз бытовых сточных вод из септиков, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	руб./кв.м. (в месяц)	18,70	19,40
14.	Капитальный ремонт жилого фонда (для собственников жилых помещений)	руб. / кв.м. (в месяц)	8,47	8,47

Тарифы на 1 помывку в общественной бане Пестречинского муниципального района на 2025 год

Населенные пункты, где расположены общественные бани	Наименование организации коммунального комплекса	Категории граждан, в отношении которых действуют тарифы	Тариф в руб. за 1 помывку*	
			с 1 января по 30 июня 2025г.	с 1 июля по 31 декабря 2025г.
село Коцаково	ООО «ИнТех» (Тарифы установлены в целях реализации п.1 Концессионного соглашения от 1.07.2019г.)	Население (граждане), зарегистрированные на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	210,00	218,00
		Участники ВОВ, инвалиды 1 группы, дети до 7 лет, зарегистрированные на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	Бесплатно	Бесплатно
		Инвалиды 2 группы, труженики тыла, пенсионеры, зарегистрированные на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	105,00	109,00

* Продолжительность 1 помывки одного человека не более 1,5 часа. Действие тарифов осуществляется один раз в неделю в воскресенье.

Приложение №3

к постановлению исполнительного
комитета Пестречинского
муниципального района РТ
от «__» _____ 2025 г.

10.03.2025

№ 127-п

**Расчет размера платы за наем в соответствии с Положением о порядке расчета
размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан**

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

$$P_n = N_{\text{баз}} \times \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \times K_{\text{сп}} \times S,$$

где:

P_n – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$N_{\text{баз}}$ – базовый размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан – **134,50** руб.;

$K_{\text{сп}}$ – коэффициент соответствия платы:

по договорам социального найма – 0,071;

по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда пестречинского муниципального района Республики Татарстан – 0,071;

S – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м.).

K_1 определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{\text{св}} + K_{\text{пл}}}{3},$$




где:

$K_1, K_2, K_3, K_m, K_{\text{св}}, K_{\text{пл}}$ – коэффициенты, указанные в таблице.

Таблица

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение
1	2	3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1)		
К _м	Материал стен: - кирпичный, каменный; - блочный, крупнопанельный; - смешанный или деревянный	1,3; 1,1; 0,8
К _{св}	Сроки ввода домов: - с 2011 года; - с 1991 по 2010 год; - с 1971 по 1990 год; - с 1951 по 1970 год; - до 1950 года	1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
К _{пл}	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в том числе гостиничного и барачного типа,	1,3; 1,1; 0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
-	Благоустройство жилого помещения: - все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, (за исключением печного), - отсутствие одного вида благоустройства; - отсутствие более одного вида	1,3; 1,0; 0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
	Месторасположение: Населенный пункты Пестречинского муниципального района:	1,3

Лист согласования к документу № 127-п от 10.03.2025
Инициатор согласования: Газизуллина Г.З. Управляющий делами
Согласование инициировано: 06.03.2025 16:59

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Сулейманов Р.А.		 Согласовано 06.03.2025 - 18:04	-
2	Хасбеев Р.Р.		Согласовано 07.03.2025 - 13:29	-
3	Бикчантаев И.Г.		Согласовано 07.03.2025 - 13:48	-
4	Шайхутдинов Р.Р.		 Согласовано 07.03.2025 - 07:13	-
5	Баландина Э.Ф.		Согласовано 06.03.2025 - 16:59	-
Тип согласования: последовательное				
6	Давлетханов И.Р.		 Подписано 09.03.2025 - 10:02	-