



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» марта 2025 г.

КАРАР

№ 57

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», «Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению», утвержденной Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 № 13-ЗРТ, постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2021 № 153 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан», учитывая письмо Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 30.01.2025 №33 «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить максимальные значения размера дохода, приходящего на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год, рассчитанные согласно пункту 2 настоящего постановления:

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина: 47 700,00 рублей;

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 954 000 рублей;
- 1.2.2. для семьи из двух человек – 1 908 000 рублей;
- 1.2.3. семьи из трех человек – 2 862 000 рублей;
- 1.2.4. для семьи из четырех человек – 3 816 000 рублей;
- 1.2.5. для семьи из пяти человек – 4 770 000 рублей;
- 1.2.6. для семьи из шести человек – 5 724 000 рублей;
- 1.2.7. для семьи из семи человек – 6 678 000 рублей;
- 1.2.8. для семьи из восьми человек – 7 632 000 рублей.

2. Утвердить методику определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2025 год (прилагается).

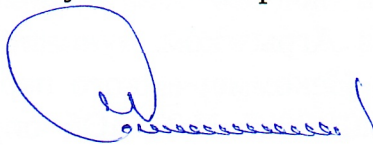
3. Сектору жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан использовать показатели, указанные в пункте 1 настоящего постановления, при предоставлении жилых помещений по договорам найма.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан Р.М.Латыпова.

Руководитель



И.Х.Салихов

Утверждена
постановлением Исполнительного
комитета Агрызского муниципального
района Республики Татарстан
от 10.03.2025 № 57

МЕТОДИКА
определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого
члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости
имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко
проживающего гражданина и подлежащего налогообложению
в Агрызском муниципальном районе на 2025 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма определяется:

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан. В соответствии с письмом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 30.01.2025 №33 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Агрызскому муниципальному району на 2023 год определена в размере 53 000,00 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина: $СЖ = 53\ 000 * 18 = 954\ 000$ руб.

б) на семью из двух человек: $СЖ = 53\ 000 * 18 * 2 = 1\ 908\ 000$ руб.

в) на семью из трех человек: $СЖ = 53\ 000 * 18 * 3 = 2\ 862\ 000$ руб.

г) на семью из четырех человек: $СЖ = 53\ 000 * 18 * 4 = 3\ 816\ 000$ руб.

д) на семью из пяти человек: $СЖ = 53\ 000 * 18 * 5 = 4\ 770\ 000$ руб.

ж) на семью из шести человек: $СЖ = 53\ 000 * 18 * 6 = 5\ 724\ 000$ руб.

з) на семью из семи человек: $СЖ = 53\ 000 * 18 * 7 = 6\ 678\ 000$ руб.

и) на семью из восьми человек: $СЖ = 53\ 000 * 18 * 8 = 7\ 632\ 000$ руб.

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

$ПД = 0,7 * СЖ * РС / (1 - (1 + РС)^{-кп}) / (0,25 * РС)$,

где СЖ - Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц ($21/100/12 = 0.0175$, где 21- процентная ставка по кредитам в год, согласно ставке ЦБ РФ на 2025 год);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) = 240 (срок кредитования 20 лет или 240 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Расчет максимального значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. № 1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенного жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			53 000	21/12/100=0,0175	240	0,7	0,25	
18	954 000	1	53 000	0,0175	240	0,7	0,25	47 700,00
36	1 908 000	2	53 000	0,0175	240	0,7	0,50	47 700,00
54	2 862 000	3	53 000	0,0175	240	0,7	0,75	47 700,00
72	3 816 000	4	53 000	0,0175	240	0,7	1,00	47 700,00
90	4 770 000	5	53 000	0,0175	240	0,7	1,25	47 700,00
108	5 724 000	6	53 000	0,0175	240	0,7	1,50	47 700,00
126	6 678 000	7	53 000	0,0175	240	0,7	1,75	47 700,00
144	7 632 000	8	53 000	0,0175	240	0,7	2,00	47 700,00

Расчет максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 954\,000 \times 0,0175 / (1 - (1 + 0,0175)^{240}) / (0,25 \times 1) = 11\,686,50 / 1 - 0,016 / 0,25 = 12\,127,50 / 0,98 / 0,25 = 47\,700,00$$

2. На семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,908\,000 \times 0,0175 / (1 - (1 + 0,0175)^{240}) / (0,25 \times 2) = 23\,373,00 / 1 - 0,016 / 0,50 = 23\,373,00 / 0,98 / 0,50 = 47\,700,00$$

3. На семью из трех человек и более:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 2\,862\,000 \times 0,0175 / (1 - (1 + 0,0175)^{240}) / (0,25 \times 3) = 35\,059,50 / 1 - 0,016 / 0,75 = 35\,059,50 / 0,98 / 0,75 = 47\,700,00$$