



Исполнительный комитет  
Азнакаевского  
муниципального района

Азнакай муниципаль районы  
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

от «24» 02 2025г.

№ 44

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, постановлением Исполнительного комитета от 24.02.2025 №42 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Азнакаевскому муниципальному району на 2025 год», постановляет:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год:

1.1. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

1.1.1 Для одиноко проживающего гражданина – 1 1186 362 руб.;

1.1.2 Для семьи из двух человек – 2 372 724 руб.;

1.1.3 Для семьи из трех человек – 3 559 086 руб.;

1.1.4 Для семьи из четырех человек – 4 745 448 руб.;

1.1.5 Для семьи из пяти человек – 5 931 810 руб.;

1.1.6 Для семьи из шести человек – 7 118 172 руб.;

1.1.7 Для семьи из семи человек – 8 304 534 руб.;

1.1.8 Для семьи из восьми человек –9 490 896 руб.;

1.1.9 Для семьи из девяти человек –10 677 258 руб.;

1.1.10 Для семьи из десяти человек –11 863 620 руб.

1.2 Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на одного члена семьи гражданина составляет 57 041 руб. 24 коп.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А. Х. Шамсутдинов

### Определение максимального значения среднемесячного совокупного дохода

| Количество членов семьи РС | Расчетный показатель рыночной стоимости по норме предоставления жилого помещения (СЖ) | Процентная ставка по кредиту за месяц (средняя годовая-21%) ПС(21/100/12) | $0,7 * СЖ * ПС$ | $1 - (1 + ПС)^{292,1}$ | $0,25 * РС$ | Максимальное значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                          | 1186362                                                                               | 0,017                                                                     | 14117,7078      | 0,99                   | 0,25        | 57041,24                                                                                       |
| 2                          | 2372724                                                                               | 0,017                                                                     | 28235,4156      | 0,99                   | 0,5         | 57041,24                                                                                       |
| 3                          | 3559086                                                                               | 0,017                                                                     | 42353,1234      | 0,99                   | 0,75        | 57041,24                                                                                       |
| 4                          | 4745448                                                                               | 0,017                                                                     | 56470,8312      | 0,99                   | 1           | 57041,24                                                                                       |
| 5                          | 5931810                                                                               | 0,017                                                                     | 70588,539       | 0,99                   | 1,25        | 57041,24                                                                                       |
| 6                          | 7118172                                                                               | 0,017                                                                     | 84706,2468      | 0,99                   | 1,5         | 57041,24                                                                                       |
| 7                          | 8304534                                                                               | 0,017                                                                     | 98823,9546      | 0,99                   | 1,75        | 57041,24                                                                                       |
| 8                          | 9490896                                                                               | 0,017                                                                     | 112941,662      | 0,99                   | 2           | 57041,24                                                                                       |
| 9                          | 10677258                                                                              | 0,017                                                                     | 127059,37       | 0,99                   | 2,25        | 57041,24                                                                                       |
| 10                         | 11863620                                                                              | 0,017                                                                     | 141177,078      | 0,99                   | 2,5         | 57041,24                                                                                       |

### Определение расчетного показателя рыночной стоимости имущества

| Количество членов семьи | Норма предоставления жилья | Общая площадь | Средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м | Расчетный показатель рыночной стоимости (СЖ) |
|-------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                       | 18                         | 18            | 65 909                                  | 1186362                                      |
| 2                       | 18                         | 36            | 65 909                                  | 2372724                                      |
| 3                       | 18                         | 54            | 65 909                                  | 3559086                                      |
| 4                       | 18                         | 72            | 65 909                                  | 4745448                                      |
| 5                       | 18                         | 90            | 65 909                                  | 5931810                                      |
| 6                       | 18                         | 108           | 65 909                                  | 7118172                                      |
| 7                       | 18                         | 126           | 65 909                                  | 8304534                                      |
| 8                       | 18                         | 144           | 65 909                                  | 9490896                                      |
| 9                       | 18                         | 162           | 65 909                                  | 10677258                                     |
| 10                      | 18                         | 180           | 65 909                                  | 11863620                                     |

**Методика определения максимального размера дохода,  
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего  
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности  
членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего  
налогообложению**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма (далее расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

СЖ – расчетный показатель;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 30 января 2025г. № 34 «Об определении диапазона цен», стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Азнакаевскому муниципальному району составляет 65 909 рублей.

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС), \text{ где}$$

ПД — максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ — расчетный показатель;

ПС — процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), ставка по ипотечному жилищному кредитованию - 21% в год, т.е.  $21\%/100/12=0,017$  в месяц).

КП — общее число платежей по кредиту за весь срок кредита составил 292,1 месяцев.,

РС — количество членов семьи;

0,7 — соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 — соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.