

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции  
Высокая Гора, Высокогорский район,  
Республика Татарстан, 422700

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю  
станциясе поселогы, Биектау районы,  
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: [biektau@tatar.ru](mailto:biektau@tatar.ru), [www.vysokaya-gora.tatarstan.ru](http://www.vysokaya-gora.tatarstan.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.02.2025

**КАРАР**

№ 224

**Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Приказом Минстроя России от 28.03.2024 N 215/пр "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", Постановлением исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2021 № 75 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма», Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1284048,00 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 2568096,00 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 3852144,00 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 5136192,00 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 6420240,00 рублей;

- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 7704288,00 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 8988336,00 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 10272384,00 рублей;
- 1.1.9. Для семьи из девяти человек – 11556432,00 рублей;
- 1.1.10. Для семьи из десяти человек – 12840480,00 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет: 26863,00 рублей на каждого члена семьи.

2. Муниципальным образованиям Высокогорского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Обнародовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по учету и распределению жилья Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Л.Н. Шумкову.

Руководитель



Р.Ф.Хакимуллин

## МЕТОДИКА

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год.**

**1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:**

**СЖ = НП x РС x РЦ, где**

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 = 1284048,00 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 2 = 2568096,00 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 3 = 3852144,00 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 4 = 5136192,00 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 5 = 6420240,00 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 6 = 7704288,00 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 7 = 8988336,00 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 8 = 10272384,00 \text{ рублей}$$

и) на семью из девяти человек:

$СЖ = 71336 \times 18 \times 9 = 11556432,00$  рублей

к) на семью из десяти человек:

$СЖ = 71336 \times 18 \times 10 = 12840480,00$  рублей

**2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:**

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$ , где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), 7 % в год, то есть  $7/100/12$  в месяц = 0,058 в месяц (В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан"»)

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" № 19 от 22.01.2025 г. «Анализ рынка жилья 1 полугодие 2025 года», средняя цена 1 квадратного места жилья в Высокогорском муниципальном районе составляет 71336 рублей.

**Расчет  
порогового значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенного жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС - количество во членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	1284048		71336	7/100/12 =0,0058	180	0,7	0,3		
18	1284048	1	71336	0,0058	180	0,7	0,3	26863	26863
36	2568096	2	71336	0,0058	180	0,7	0,6	53726	26863
54	3852144	3	71336	0,0058	180	0,7	0,9	80589	26863
72	5136192	4	71336	0,0058	180	0,7	1,2	107452	26863
90	6420240	5	71336	0,0058	180	0,7	1,5	134315	26863
108	7704288	6	71336	0,0058	180	0,7	1,8	161178	26863
126	8988336	7	71336	0,0058	180	0,7	2,1	188041	26863
144	10272384	8	71336	0,0058	180	0,7	2,4	214904	26863
162	11556432	9	71336	0,0058	180	0,7	2,7	241766	26863
180	12840480	10	71336	0,0058	180	0,7	3	268629	26863