



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

17.02. 2025г. г.Бавлы № 16

Об утверждении пороговых значений доходов, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2025 год

В соответствии со статьями 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №17, руководствуясь письмом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 05.02.2025 №49 о проведении исследований по определению среднего показателя стоимости одного квадратного метра жилых помещений, Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- пороговые значения доходов, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год (приложение №1);

- методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одинокого проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2025 год (приложение №2).

2. Общественной жилищной комиссии Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в п.1 настоящего постановления, для принятия решения о признании гражданина малоимущим при постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района



Д.Л. Бакиров

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
от 17.02. 2025г. № 16

Пороговые значения
доходов, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов
семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налого-
обложению, для принятия решения о признании граждан малоимущими
на 2025 год

Количество членов семьи	Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, руб.	Пороговые значения доходов, приходящихся на каждого члена семьи, руб.
1	1 980 000,00	44 484,18
2	2 520 000,00	28 308,12
3	3 240 000,00	24 264,10
4	4 320 000,00	24 264,10
5	5 400 000,00	24 264,10
6	6 480 000,00	24 264,10
7	7 560 000,00	24 264,10
8	8 640 000,00	24 264,10
9	9 720 000,00	24 264,10
10	10 800 000,00	24 264,10

на семью из 3-х человек:

$$СЖ = 3 \times 3 \times 60\,000 = 3\,240\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 4-х человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 60\,000 = 4\,320\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 5 человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 60\,000 = 5\,400\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 6 человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 60\,000 = 6\,480\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 7 человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 60\,000 = 7\,560\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 8 человек:

$$СЖ = 18 \times 8 \times 60\,000 = 8\,640\,000 \text{ руб.}$$

УТВЕРЖДЕНА
постановлениемИсполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
от 17.02. 2025г. № 16**Методика**

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2025 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости имущества на 2025 год:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади (в г.Бавлы Республики Татарстан составляет 60 000 руб.):

для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 33 \times 1 \times 60\,000 = 1\,980\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 2-х человек:

$$СЖ = 21 \times 2 \times 60\,000 = 2\,520\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 3-х человек:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 60\,000 = 3\,240\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 4-х человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 60\,000 = 4\,320\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 5 человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 60\,000 = 5\,400\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 6 человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 60\,000 = 6\,480\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 7 человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 60\,000 = 7\,560\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 8 человек:

$$СЖ = 18 \times 8 \times 60\,000 = 8\,640\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 9 человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 9 \times 60\,000 = 9\,720\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 10 человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 10 \times 60\,000 = 10\,800\,000 \text{ руб.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС})$, где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) – 21% = 0,21;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом:

1) на одного проживающего гражданина:

$$\begin{aligned} \text{ПД} &= 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1980000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 1) = \\ &= 1386000 \times 1,750 / (-181,750) / 0,3 = 2425500 / (-181,33) / 0,3 = 13345,25 / 0,3 = \\ &= 44\,484,18 \text{ руб.} \end{aligned}$$

2) на семью из 2-х человек:

$$\begin{aligned} \text{ПД} &= 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2520000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 2) = \\ &= 1764000 \times 1,750 / (-181,750) / 0,6 = 3087000 / (-181,750) / 0,6 = \\ &= 16984,87 / 0,6 = 28\,308,12 \text{ руб.} \end{aligned}$$

3) на семью из 3-х человек:

$$\begin{aligned} \text{ПД} &= 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 3240000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 3) = \\ &= 2268000 \times 1,750 / (-181,750) / 0,9 = 3969000 / (-181,750) / 0,9 = \\ &= 21837,69 / 0,9 = 24\,264,10 \text{ руб.} \end{aligned}$$

4) на семью из 4-х человек:

$$\begin{aligned} \text{ПД} &= 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 4320000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 4) = \\ &= 3024000 \times 1,750 / (-181,750) / 1,2 = 5292000 / (-181,750) / 1,2 = \\ &= 29116,92 / 1,2 = 24\,264,10 \text{ руб.} \end{aligned}$$

5) на семью из 5-ти человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 5400000 \times 21 / 12(1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 5) = 3780000 \times 1,750 / (-181,750) / 1,5 = 6615000 / (-181,750) / 1,5 = 36396,15 / 1,5 = 24\ 264,10 \text{ руб.}$$

6) на семью из 6-ти человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 6480000 \times 21 / 12(1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 6) = 4536000 \times 1,750 / (-181,750) / 1,8 = 7938000 / (-181,750) / 1,8 = 43675,38 / 1,8 = 24\ 264,10 \text{ руб.}$$

7) на семью из 7-ми человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 7560000 \times 21 / 12(1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 7) = 5292000 \times 1,750 / (-181,750) / 2,1 = 9261000 / (-181,750) / 2,1 = 50954,61 / 2,1 = 24\ 264,10 \text{ руб.}$$

8) на семью из 8-ми человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 8640000 \times 21 / 12(1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 8) = 6048000 \times 1,750 / (-181,750) / 2,4 = 10584000 / (-181,750) / 2,4 = 58233,84 / 2,4 = 24\ 264,10 \text{ руб.}$$

9) на семью из 9-ти человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 9720000 \times 21 / 12(1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 9) = 6804000 \times 1,750 / (-181,750) / 2,7 = 11907000 / (-181,750) / 2,7 = 65513,01 / 2,7 = 24\ 264,10 \text{ руб.}$$

10) на семью из 10-ти человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 10800000 \times 21 / 12(1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 10) = 7560000 \times 1,750 / (-181,750) / 3 = 13230000 / (-181,750) / 3 = 72792,30 / 3 = 24\ 264,10 \text{ руб.}$$

ПОСТАНОВЛЯЕТ: