



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 04 » августа 2025 г.

№ 91

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказ Минстроя России от 28.03.2024 N 215/пр "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", Постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 04.05.2021 № 311 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Исполнительный комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год:

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет: 26753,00 рублей на каждого члена семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, составляет:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1064166,00 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 2128332,00 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 3192498,00 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 4256664,00 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 5320831,00 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 6384997,00 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 7449163,00 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 8513329,00 рублей;

1.1.9. Для семьи из девяти человек – 9577495,00 рублей;

1.1.10. Для семьи из десяти человек – 10641661,00 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития аппарата исполнительного комитета Арского муниципального района И.М.Хасанова.

Руководитель
исполнительного комитета



Handwritten signature in blue ink.

Р.М.Гатиятов

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одинок проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 59120.34 \times 18 = 1064166,00 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 59120.34 \times 18 \times 2 = 2128332,00 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 59120.34 \times 18 \times 3 = 3192498,00 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 59120.34 \times 18 \times 4 = 4256664,00 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 59120.34 \times 18 \times 5 = 5320831,00 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 59120.34 \times 18 \times 6 = 6384997,00 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 59120.34 \times 18 \times 7 = 7449163,00 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 59120.34 \times 18 \times 8 = 8513329,00 \text{ рублей}$$

и) на семью из девяти человек:

$$\text{СЖ} = 59120.34 \times 18 \times 9 = 9577495,00 \text{ рублей}$$

к) на семью из десяти человек:

$$СЖ = 59120.34 \times 18 \times 10 = 10641661,00 \text{ рублей}$$

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), 7 % в год, то есть $7/100/12$ в месяц = 0.0058 в месяц (В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан")

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" № 22 от 23.01.2025 г. «Анализ рынка жилья 1 полугодие 2025 года», средняя цена 1 квадратного места жилья в Арском муниципальном районе составляет 59120.34 рублей.

**Расчет максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помеще- ния (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретени- я жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - коли- честв о член ов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помеще- ния (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число плате- жей по кредит у (месяц)	Соотн ошени- е суммы кредит а и стоим ости кварти ры	Соотноше- ние платежа по кредиту с совокупны м месячным доходом	ПД - максималь- ное значение дохода (руб.) (на семью)	Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	1064166,00		59120,34	7/100/12 =0,0058	180	0,7	0,25		
18	1064166,00	1	59120,34	0,0058	180	0,7	0,25	26753,00	26753,00
36	2128332,00	2	59120,34	0,0058	180	0,7	0,50	53506,00	26753,00
54	3192498,00	3	59120,34	0,0058	180	0,7	0,75	80259,00	26753,00
72	4256664,00	4	59120,34	0,0058	180	0,7	1,00	107012,00	26753,00
90	5320831,00	5	59120,34	0,0058	180	0,7	1,25	133765,00	26753,00
108	6384997,00	6	59120,34	0,0058	180	0,7	1,50	160518,00	26753,00
126	7449163,00	7	59120,34	0,0058	180	0,7	1,75	187271,00	26753,00
144	8513329,00	8	59120,34	0,0058	180	0,7	2,00	214024,00	26753,00
162	9577495,00	9	59120,34	0,0058	180	0,7	2,7	240777,00	26753,00
180	10641661,00	10	59120,34	0,0058	180	0,7	3,0	267530,00	26753,00