

**Об утверждении проекта межевания территории  
по ул.Краснококшайская Кировского района г.Казани**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления АО «Институт проектирования транспортных сооружений», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 №305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», проектом планировки территории, ограниченной улицами Степана Халтурина, Краснококшайская, Большая Крыловка и старым руслом реки Казанки, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5415, согласно постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 14.10.2024 №4312 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Краснококшайская Кировского района г.Казани»:

**1. Постановляю:**

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Краснококшайская Кировского района г.Казани согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат образуемого земельного участка :ЗУ1, перечня координат планируемых сервитутов инженерных коммуникаций (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru));

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня

координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат образуемого земельного участка :ЗУ1, перечня координат планируемых сервитутов инженерных коммуникаций (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru));

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

2. **Рекомендую** АО «Институт проектирования транспортных сооружений»:

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка согласно приложению к настоящему постановлению;

2.2. после осуществления государственного кадастрового учета земельного участка представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для перераспределения земельного участка согласно приложению к настоящему постановлению;

2.3. после осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, представить информацию о кадастровом номере земельного участка в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани для присвоения адресного номера и внесения сведений в Государственный адресный реестр;

2.4. при последующем использовании земельного участка:

2.4.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.4.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории;

2.4.3. соблюдать ограничения в границах объекта культурного наследия в виде достопримечательного места федерального значения «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV – XVIII веков», утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 №956-п, приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования

территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани»;

2.4.4. соблюдать требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань, утвержденных приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань».

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Утвержден постановлением  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 28.12.2024 №5478

## **Проект межевания территории по ул.Краснококшайская Кировского района г.Казани**

Проект межевания территории по ул.Краснококшайская Кировского района г.Казани состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат образуемого земельного участка :ЗУ1, перечнем координат планируемых сервитутов инженерных коммуникаций.

II. Чертежа межевания территории №1.

III. Чертежа межевания территории №2.

IV. Чертежа межевания территории №3.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат образуемого земельного участка :ЗУ1, перечень координат планируемых сервитутов инженерных коммуникаций являются материалами для служебного пользования и не подлежат опубликованию в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)), размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

### **I. Положение о проекте межевания территории**

Проект межевания территории по ул.Краснококшайская Кировского района г.Казани подготовлен в целях устранения вклинивания и чересполосицы границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:090590:498 и 16:50:090590:18 и предусматривает образование земельного участка площадью 1546 кв.м (:ЗУ1) путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 16:50:090590:498, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 16:50:090590:18, находящегося в неразграниченной

государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, а также отмену красных линий.

Образуемому земельному участку с условным обозначением :ЗУ1 присваивается вид разрешенного использования – деловое управление, который соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:090590:498.

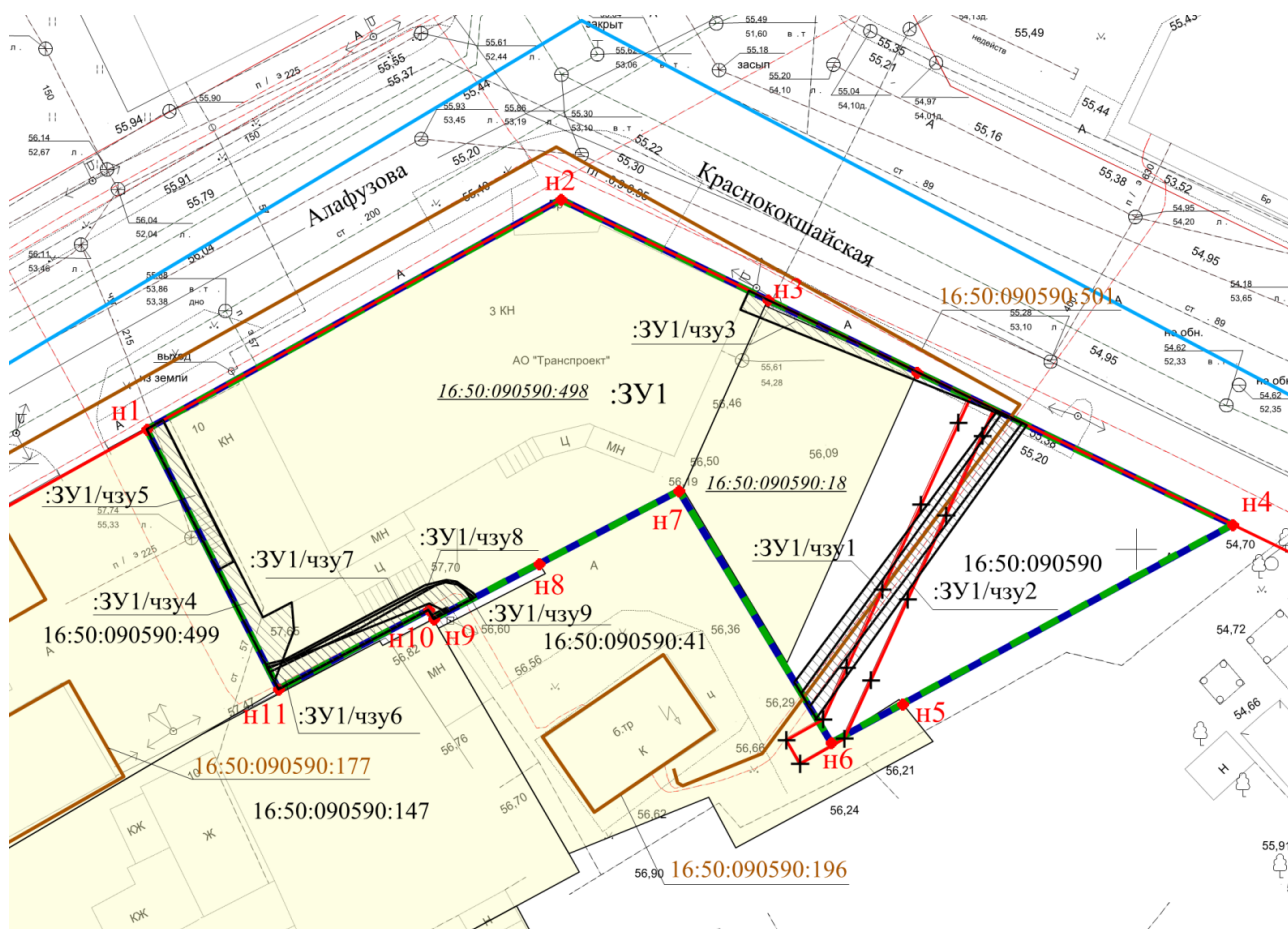
Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков
:ЗУ1	1546	Деловое управление	16:50:090590:498
			16:50:090590:18

При последующем использовании земельного участка необходимо соблюдать:

- ограничения в границах объекта культурного наследия в виде достопримечательного места федерального значения «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV – XVIII веков», утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 №956-п, приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани»;

- требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань, утвержденных приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань».

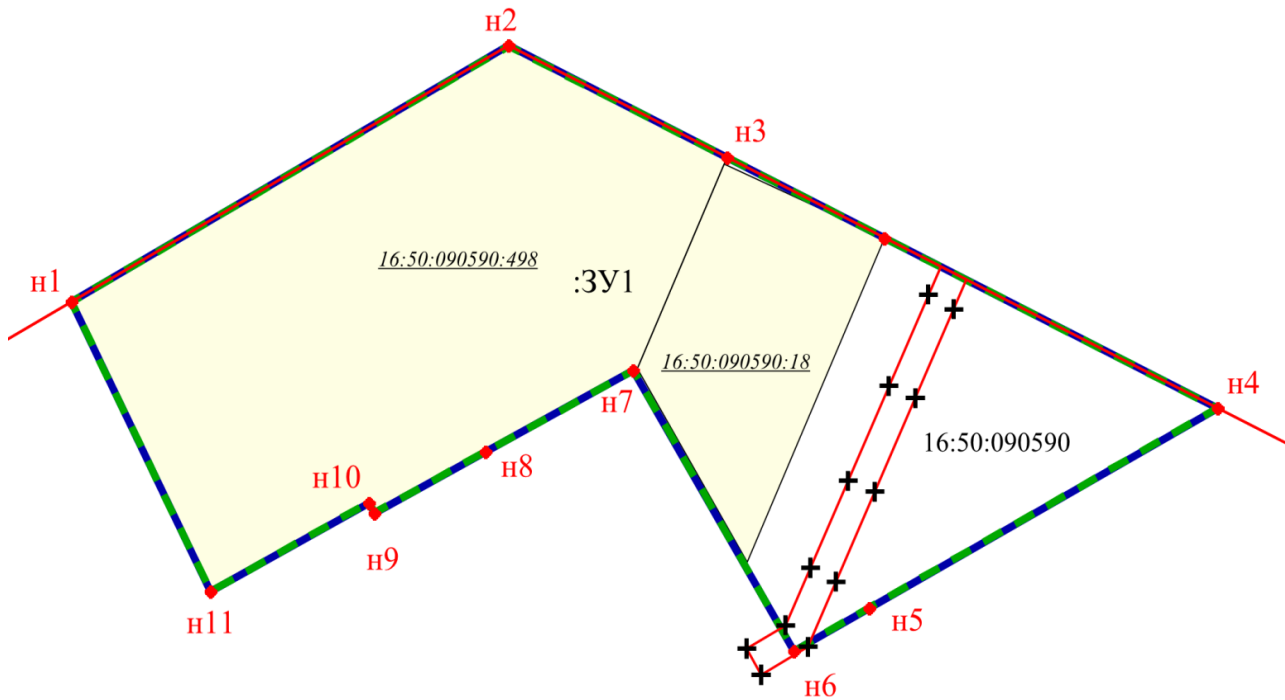
## II. Чертеж межевания территории №1











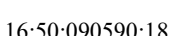
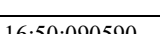
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы существующих земельных участков
	характерная точка границ образуемого земельного участка
	номер характерной новой точки границы
	границы проекта межевания
	границы образуемого земельного участка
	красные линии
	отменяемые красные линии
	объект капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
	планируемый сервитут инженерных коммуникаций
	граница объекта культурного наследия регионального значения «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV-XVIII вв.». Граница исторического поселения города Казань
:ЗУ1	условное обозначение образуемого земельного участка
16:50:090590:41	кадастровый номер смежного земельного участка по сведениям ЕГРН
16:50:090590:18	кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование
16:50:090590:501	кадастровый номер объекта капитального строительства
16:50:090590	обозначение кадастрового квартала

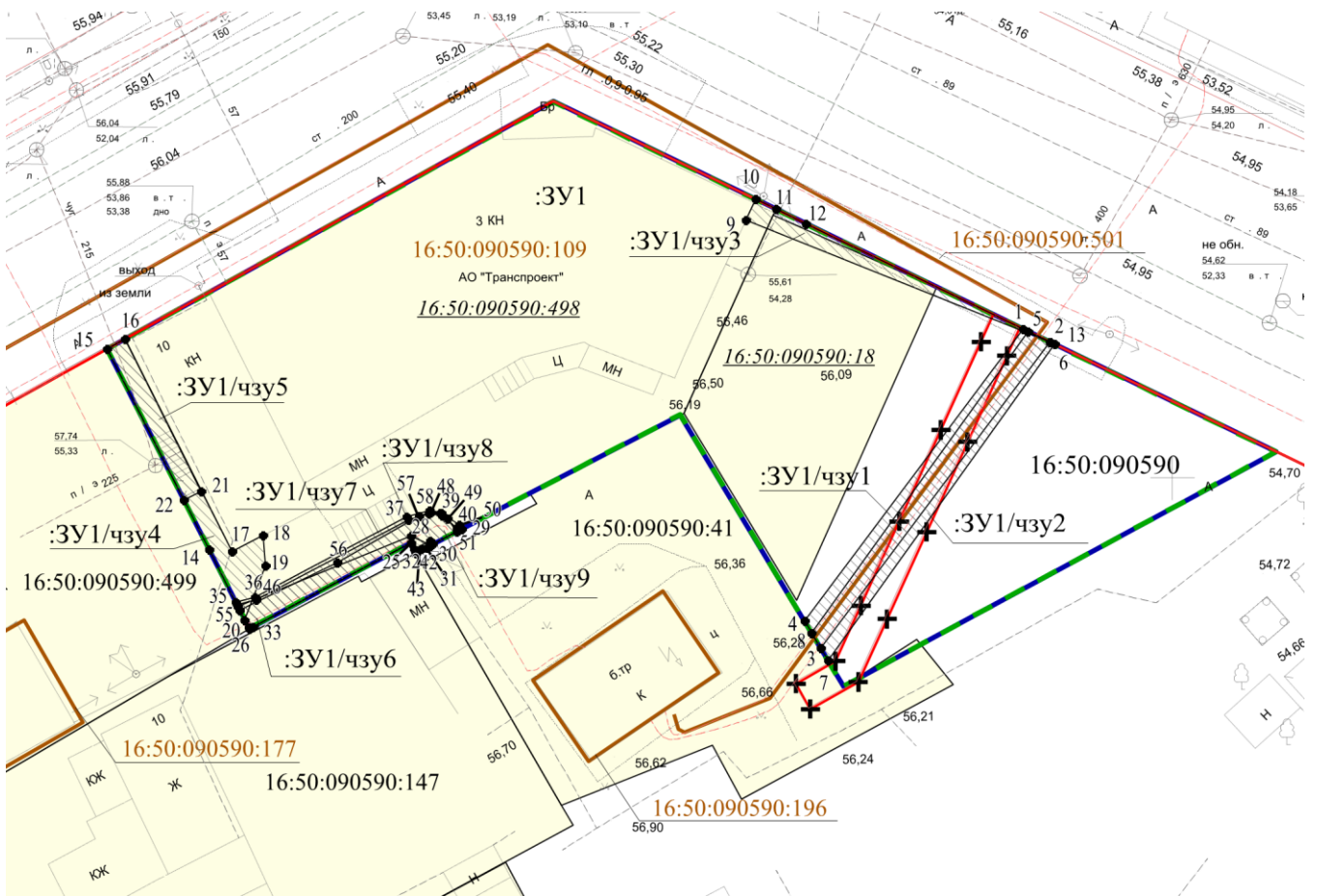
### III. Чертеж межевания территории №2



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы существующих земельных участков
	характерная точка границ образуемого земельного участка
	номер характерной новой точки границы
	границы проекта межевания
	границы образуемого земельного участка
	красные линии
	отменяемые красные линии
	условное обозначение образуемого земельного участка
	кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование
	обозначение кадастрового квартала

### IV. Чертеж межевания территории №3



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы существующих земельных участков
	характерная точка границы сервитута инженерных коммуникаций
1	номер характерной точки границы сервитута инженерных коммуникаций
	границы проекта межевания
	границы образуемого земельного участка
	красные линии
	отменяемые красные линии
	граница объекта капитального строительства
	планируемый сервитут инженерных коммуникаций
:ЗУ1	условное обозначение образуемого земельного участка
:ЗУ1/чзу1	условное обозначение части земельного участка (планируемый сервитут инженерных коммуникаций)
16:50:090590:501	кадастровый номер объекта капитального строительства
16:50:090590	обозначение кадастрового квартала