



ПРИКАЗ

20.12.2024

БОЕРЫК

№ 691-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Елачич с флигелем», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, д. 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, утверждения границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Елачич с флигелем», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, д. 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв. (вид объекта – ансамбль), расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

6. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 26.02.24 № 691-Г

Выявленные объекты культурного наследия, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№	Наименование, дата создания, основных изменений объекта культурного наследия, вид объекта	Адрес
1	«Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX -нач. XX вв. (вид объекта–ансамбль)	ул. Александра Герцена, д. 88
2	«Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX -нач. XX вв. (вид объекта–памятник)	ул. Александра Герцена, д. 88
3	«Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг. (вид объекта–памятник)	ул. Александра Герцена, д. 88

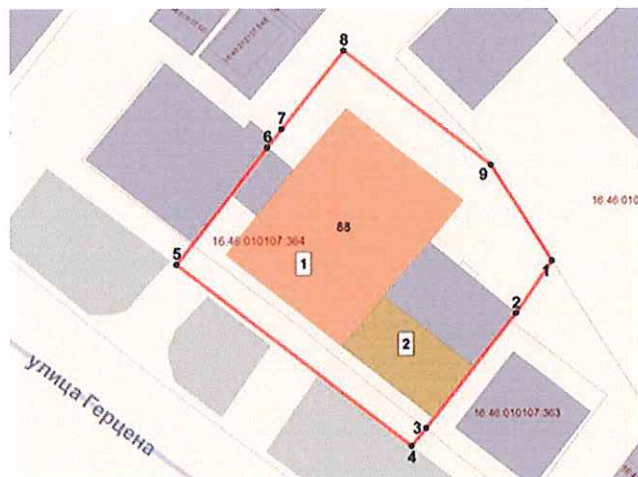
Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 20.12.2024 № 691-П

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,
ул. Александра Герцена, д. 88

Карта (схема) границ территории

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,
ул. Александра Герцена, д. 88



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв.
	- «Дом А.Ф. Елачича в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово - Промышленного банка», вторая пол. XIX в.– нач. XX в.
	- «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг.
	- границы земельных участков
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
16:46:010107:364	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв.,
 расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
 район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 с координатами 337287,48 2349786,33 в юго-западном направлении протяженностью 6,30 м до точки 2
2	3	от точки 2 в юго-западном направлении протяженностью 14,36 м до точки 3
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении протяженностью 2,25 м до точки 4
4	5	от точки 4 в северо-западном направлении протяженностью 29,33 м до точки 5
5	6	от точки 5 в северо-восточном направлении протяженностью 14,60 м до точки 6
6	7	от точки 6 в северо-восточном направлении протяженностью 2,29 м до точки 7
7	8	от точки 7 в северо-восточном направлении протяженностью 9,89 м до точки 8
8	9	от точки 8 в юго-восточном направлении протяженностью 18,42 м до точки 9
9	1	от точки 9 в юго-восточном направлении протяженностью 11,15 м до точки 1

Таблица характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

№	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	337287.48	2349786.33
2	337282.28	2349782.78
3	337271.00	2349773.90
4	337269.25	2349772.48
5	337287.12	2349749.22
6	337298.63	2349758.20
7	337300.45	2349759.59
8	337308.16	2349765.78
9	337296.89	2349780.34
1	337287.48	2349786.33

Приложение № 3
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 20.02.24 № 62/1-П

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

1. Местоположение объекта: по красной линии улицы Герцена г. Бугульма.

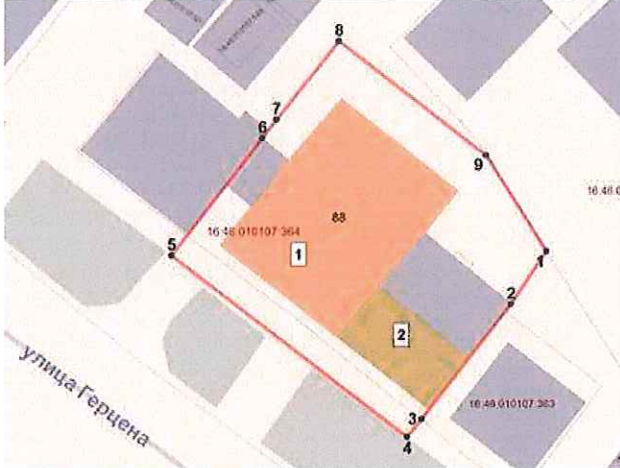


2. Композиционно-пространственные, объемно-планировочные характеристики ансамбля, состоящего из двух объектов культурного наследия двух разновысотных зданий второй пол. XIX – нач. XX вв., объединенных встроенной общей входной частью, в том числе их габариты, высотные отметки по венчающим карнизам:

– «Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX – нач. XX вв. расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88;

– «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг. расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88.

<*> Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв.,
 расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
 район, ул. Александра Герцена, д. 88

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	Местоположение ансамбля: по красной линии улицы Герцена г. Бугульма	 <p style="text-align: center;">Рис. 1. Местоположение объекта</p> <p>  – объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв </p>
2	Объемно-пространственная композиция ансамбля, состоящего из двух объектов культурного наследия двух разновысотных зданий второй пол. XIX – нач. XX вв., объединенных встроенной общей входной частью, в том числе их габариты, высотные отметки по венчающим карнизам: – «Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX – нач. XX вв. расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88; – «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг. расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88	 <p style="text-align: center;">Рис. 2. Вид с юго-запада на ансамбль</p>

Приложение № 4
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 10.06.2024 № 629/17

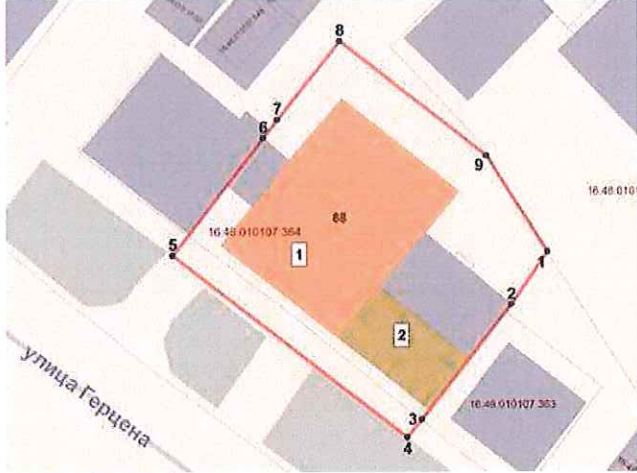


Предмет охраны*



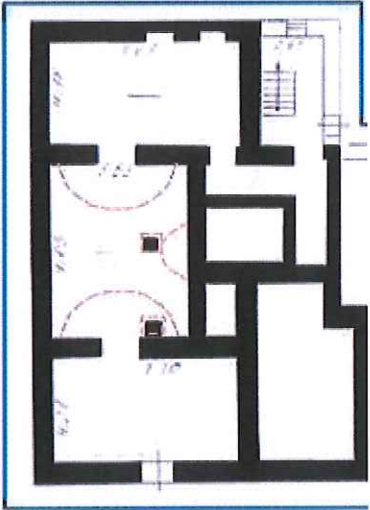
объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX – нач. XX вв. расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

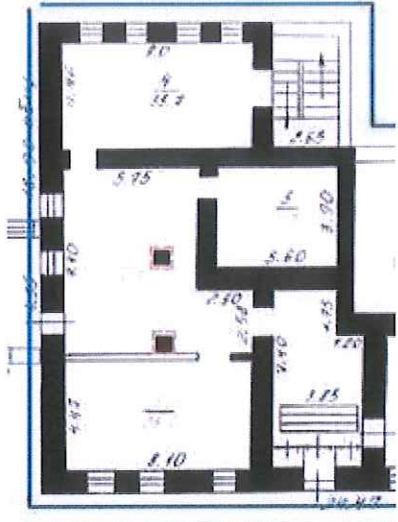

1. Местоположение здания: по красной линии улицы Герцена г. Бугульма.
 2. Объемно-пространственная структура здания, в том числе его габариты, конфигурация, высотные отметки по карнизу первого этажа.
 4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление оконных проемов с лучковой перемычкой, обрамленных профилированными наличниками, профилированные сандрики, фигурные профилированные филенки, подоконные фартуки, украшенные рельефами с полубалясинами, широкий профилированный карниз с фризом, украшенным стилизованными мутулами с гуттами, и выступающей плитой.
 5. Характер отделки фасадных поверхностей (штукатурка), покраска.
 6. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий, сводов подвала, кирпичных столбов.
- Капитальные стены, опорные конструкции, сводчатые перекрытия, их конструкция и материал.

<*> Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Елачича,
 в котором располагалось Бугульминское отделение Русского
 Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX - нач. XX вв. расположенного по
 адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,
 ул. Александра Герцена, д. 88

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания: по красной линии улицы Герцена	 <p data-bbox="821 1019 1444 1075">«Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX - нач. XX вв.</p> <p data-bbox="901 1086 1348 1120">Рис. 1. Местоположение объекта</p>
2.	Объемно-пространственная структура здания, в том числе его габариты, конфигурация, высотные отметки по карнизу первого этажа	 <p data-bbox="917 1422 1332 1444">Рис. 2. Вид с запада на объект</p>
3.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление оконных проемов с лучковой перемычкой, обрамленных профилированными наличниками, профилированные сандрики, фигурные профилированные филенки, подоконные фартуки, украшенные рельефами с полубалясинами, широкий профилированный карниз с фризом, украшенным стилизованными мутулами с гуттами, и выступающей плитой	 <p data-bbox="861 1926 1388 2004">Рис. 3. Главный (юго-западный) фасад объекта</p>

4.	Характер отделки фасадных поверхностей (штукатурка), покраска	 <p>Рис. 4. Главный (юго-западный) фасад объекта</p>
5.	Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий, сводов подвала, кирпичных столбов	 <p>Рис. 5. Помещение первого этажа.</p>  <p>Рис. 6. План подвала.</p>

		 <p>Рис. 7. План первого этажа</p> <ul style="list-style-type: none"> исторические капитальные стены второй пол. XIX-нач. XX вв. архитектурно-художественное оформление фасадов охраняемый объем местоположение исторических лестниц ценные конструктивные элементы
6.	Капитальные стены, опорные конструкции, сводчатые перекрытия, их конструкция и материал	 <p>Рис. 8. Помещение подвала</p>

Приложение № 5
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 01.12.2024 № 691-П

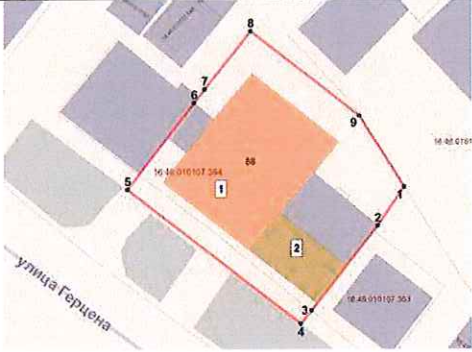


Предмет охраны*



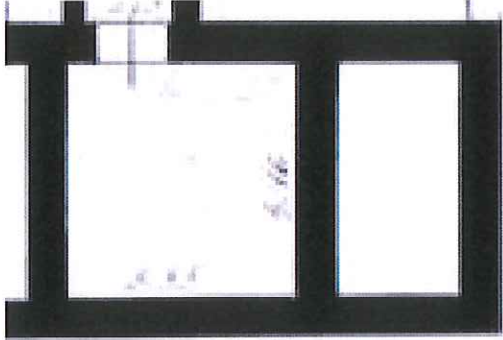
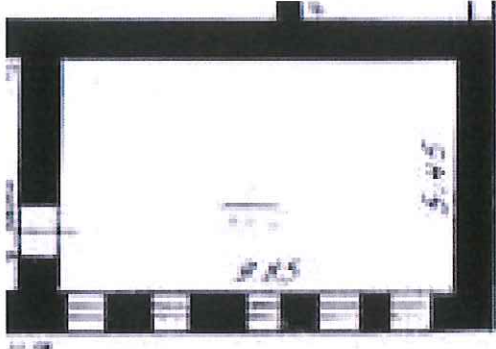
объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой, 1870-х гг.» расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88


1. Местоположение здания: по красной линии улицы Герцена.
2. Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане одноэтажного с подвалом под частью здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.
3. Конфигурация, материал, высотные отметки по коньку крыши.
4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада, в том числе местоположение, форма, размер оконных проемов и художественное оформление: наличники с прямым профилированным сандриком, лопатки, фигурный аттик, украшенный декоративными элементами венчающего карниза.
5. Характер отделки фасадных поверхностей (штукатурка), покраска.
6. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, перекрытий, сводов подвала.
7. Капитальные стены, сводчатые перекрытия, их конструкции и материал.

<*> Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой, 1870-х гг.»
 расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
 район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания: по красной линии улицы Герцена	 <p data-bbox="879 898 1417 1061"> - «Дом А.Ф. Елачича в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово - Промышленного банка», вторая пол. XIX в.– нач. XX в. - «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг. </p> <p data-bbox="858 1099 1310 1133" style="text-align: center;">Рис. 1. Местоположение объекта</p>
2.	Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане одноэтажного с подвалом под частью здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам	 <p data-bbox="756 1563 1417 1597" style="text-align: center;">Рис. 2. Главный (юго-западный) фасад флигеля.</p>
3.	Конфигурация, материал, высотные отметки по коньку крыши	 <p data-bbox="740 2045 1433 2078" style="text-align: center;">Рис. 3. Вид здания до перестройки, фото 1980-х гг.</p>

4.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада, в том числе местоположение, форма, размер оконных проемов и художественное оформление: наличники с прямым профилированным сандриком, лопатки, фигурный аттик, украшенный декоративными элементами венчающего карниза	
5.	Характер отделки фасадных поверхностей (штукатурка), покраска	
6.	Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, перекрытий, сводов подвала	 <p data-bbox="938 1541 1230 1574">Рис. 6. План подвала</p>  <p data-bbox="943 1995 1225 2029">Рис. 7. План 1 этажа</p>

7.	Капитальные стены, сводчатые перекрытия, их конструкции и материал	 <p data-bbox="895 701 1270 734">Рис. 8. Помещение подвала</p>
----	--	--