
РЕШЕНИЕ

от 20.12.2024

КАРАР

№ 86

Об утверждении проекта
внесения изменений в генеральный план
муниципального образования
«город Менделеевск» Менделеевского
муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан,

Менделеевский городской Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**


1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Менделеевского городского Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 г. № 34 согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и разметить на официальном сайте Менделеевского муниципального района www.mendeleevsk.tatarstan.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Менделеевского городского Совета Менделеевского муниципального района по вопросам экономики, жилищно-коммунального хозяйства и строительству.

Председатель городского Совета

Р.И. Беляев

«Согласовано»

Премьер-министр
Республики Татарстан

 А.В.Песошин
« 28 » 10 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/13929

на проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования
«город Менделеевск» Менделеевского муниципального района
Республики Татарстан

Менделеевским муниципальным районом Республики Татарстан направлены в Кабинет Министров Республики Татарстан для рассмотрения и согласования материалы проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Представленные материалы проекта рассмотрены Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерством экономики Республики Татарстан.

По результатам рассмотрения проекта получены положительные заключения Министерства экономики Республики Татарстан, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан и Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам,

На основании заключений указанных согласующих органов по предметам их рассмотрения проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **согласовывается** по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.

При утверждении проекта следует учесть условия согласования, указанные в заключениях Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.



Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

25 октября 2024 года.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «город Менделеевск», постановлением Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципальные образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» от 25.09.2024 № 559.

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: муниципальное образование «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Заказчик: Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик: ООО «Проектный Центр».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Материалы проекта внесения изменений в генеральный план МО «город Менделеевск» размещены для ознакомления на стендах в административном здании по ул.Фомина, д.19, г.Менделеевск в кабинете архитектора службы главного архитектора МАУ «УИИР Менделеевского муниципального района» Республики Татарстан и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Участники публичных слушаний:

- жители г.Менделеевска;
-сотрудники Совета района, Исполнительного комитета района, представители предприятий, организаций и учреждений города,

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта внесения изменений в генеральный план МО «город Менделеевск».

Экспозиции демонстрационных материалов проекта внесения изменений в генеральный план МО «город Менделеевск» размещались в кабинете архитектора службы главного архитектора МАУ «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района» Республики Татарстан.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: 25 октября 2024г. в 16-00 часов.
Место проведения: административное здание по ул.Фомина, д.7, г.Менделеевска, актовый зал.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

Председательствующего на публичных слушаниях Искаков А.Ф. первого заместителя руководителя Исполнительного комитета района и Хабилова Р.З. архитектор службы главного архитектора МАУ «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района» Республика Татарстан.

- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

7. Замечания, предложения и рекомендации по проекту внесения изменений в генеральный план МО «город Менделеевск»:

- подачи письменных заявлений не поступало;

- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало.

- в устной форме поступали следующие предложения:

1.1. Земельные участки в северной части г.Менделеевск в кварталах 130, 131, 132 предусмотреть в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

1.2. Земельный участок в представленных координатах предусмотреть в территориальной зоне Д-1 (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки);

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110154:1991 предусмотреть в территориальной зоне Д-1 (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки);

1.4. Зона садоводства, огородничества оставить только на территории садоводческих обществ «Дружба 1, 2, 3, 4, 5», остальные территории зон садоводства, огородничества предусмотреть в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план МО «город Менделеевск»:

- протокол публичных слушаний от 25.10.2024г.

В настоящее время других замечаний и предложений, относящихся к проекту внесения изменений в генеральный план МО «город Менделеевск» нет.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республика Татарстан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления, в связи с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. В целом проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

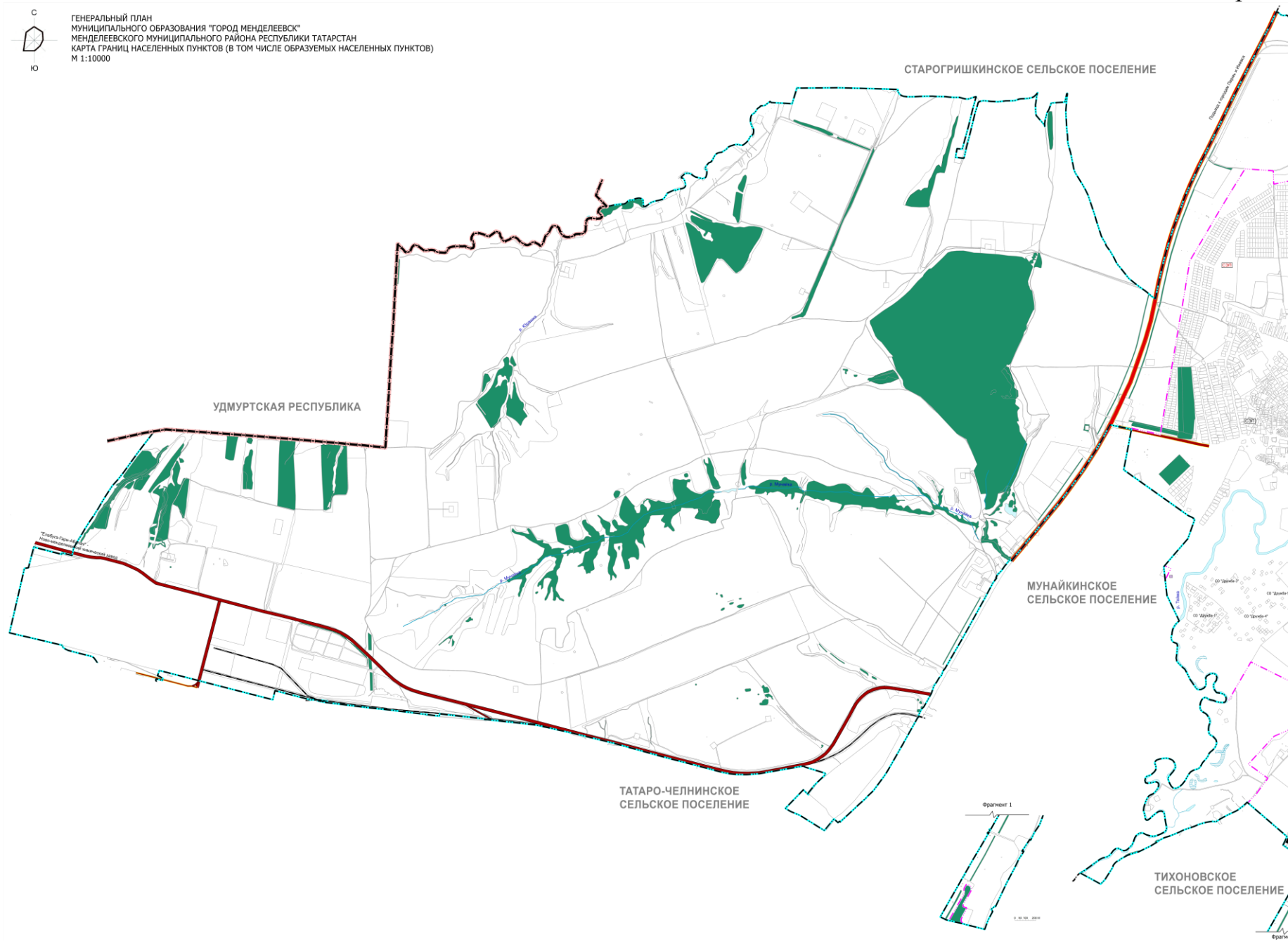
3. Настоящее заключение подлежит опубликованию на официальном сайте Менделеевского муниципального района [www, mendsleevsk.tatar. ru](http://www.mendsleevsk.tatar.ru).

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний



А.Ф. Исаков
Р.З. Хабилов

С
Ю
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК"
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



ПРОТОКОЛ № 1

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ 'ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МЕНДЕЛЕЕВСК» МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

1. Место и время проведения публичных слушаний:

г. Менделеевск, ул. Фомина, д. 7, здание администрации актовый зал, 25 октября 2024 года 16 час. 00 мин. время Московское.

2. Участники публичных слушаний:

1. Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета района Искаков А.Ф., осуществляет проведение публичных слушаний.

2. Архитектор службы главного архитектора МАУ «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района» Республика Татарстан Хабиров Р.З., осуществляет ведение протокола публичных слушаний - секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие сотрудники управлений, отделов Совета района и исполнительного комитета района, жители города.

3. Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района РТ, разработанного ООО «Проектный Центр».

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» от 25.09.2024 № 559.

5. Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Архитектора службы главного архитектора МАУ «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района» Республика Татарстан Хабирова Р.З.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному первым заместителем руководителя Исполнительного комитета района порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Архитектор службы главного архитектора МАУ «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района Республика Татарстан» Хабиров Р.З., ознакомил участников публичных слушаний с:

- вносимыми изменениями в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

- приложениями, на которых отображена информация, предусмотренные

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В ходе слушаний участниками внесены следующие предложения:

1.1. Земельные участки в северной части г. Менделеевск в кварталах 130, 131, 132 предусмотреть в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

1.2. Земельный участок в представленных координатах предусмотреть в территориальной зоне Д-1 (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки);

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110154:1991 предусмотреть в территориальной зоне Д-1 (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки);

1.4. Зона садоводства, огородничества оставить только на территории садоводческих обществ «Дружба 1, 2, 3, 4, 5», остальные территории зон садоводства, огородничества предусмотреть в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

По результатам публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимся.

2. Одобрить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и направить его в Менделеевский городской Совет для утверждения.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний


А.Ф. Искаков

Секретарь публичных слушаний


Р.З.Хабиров