



**ПРИКАЗ**

*18.12.2024*

**БОЕРЫК**

№ *656-17*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание земской управы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Куйбышева, д. 11/35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской управы», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Вахитова, д. 35, литер А, А1, а, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 05.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание земской управы», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Куйбышева, д. 11/35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской управы», конец XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Вахитова, д. 35, литер А, А1, а.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской управы», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Вахитова, д. 35, литер А, А1, а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской управы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Вахитова, д. 35, литер А, А1, а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

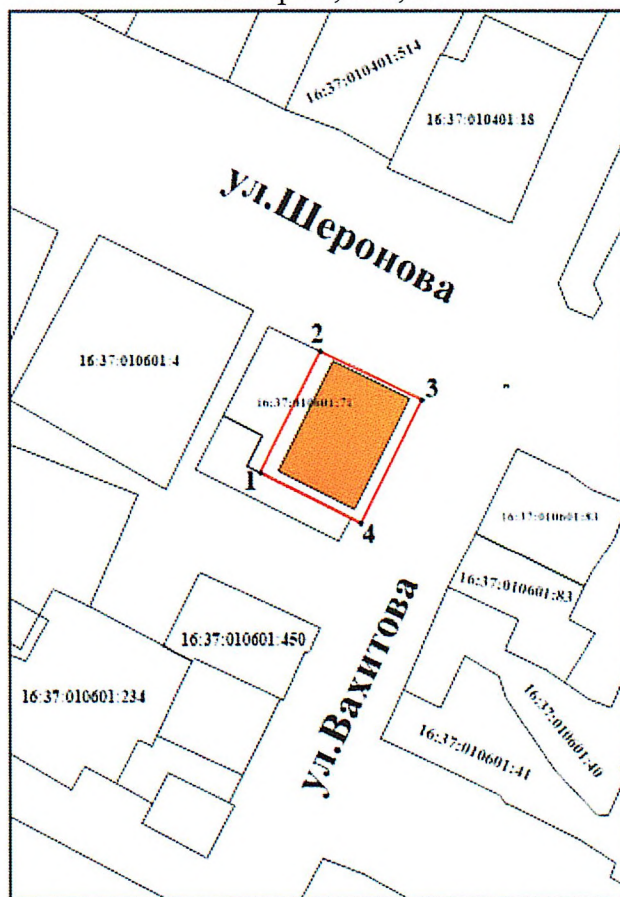


И.Н. Гуцин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 18.12 2024 года № 65677





**Границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание земской управы», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика  
Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Вахитова, д. 35,  
литер А, А1, а

Карта (схема) границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание земской управы», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика  
Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Вахитова, д. 35,  
литер А, А1, а



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
<b>16:37:010601:71</b>	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание земской управы», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика  
 Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Вахитова, д. 35,  
 литер А, А1, а

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской управы», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Вахитова, д. 35, литер А, А1, а, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 расположенной около юго-западного угла выявленного объекта культурного наследия в северо-восточном направлении параллельно ул. Вахитова на расстоянии 26,86 м до точки 2
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении по кадастровой границе земельного участка на расстоянии 24,57 м до точки 3
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении вдоль ул. Вахитова на расстоянии 26,86 м до точки 4
4	1	от точки 4 в северо-западном направлении пересекая кадастровую границу земельного участка по прямой на расстоянии 24,57 м до точки 1

Таблица характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание земской управы», конец XIX в., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар,  
ул. Вахитова, д. 35, литер А, А1, а

№	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	385887.13	1299879.89
2	385910.08	1299890.69
3	385900.81	1299910.46
4	385877.83	1299898.85
1	385887.13	1299879.89

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 18.12. 2024 года № 656-77

### **Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание земской управы», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика  
Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Вахитова, д. 35,  
литер А, А1, а

1. Местоположение объекта: на пересечении улицы Шеронова и улицы Вахитова, занимает угловое положение в застройке квартала.

2. Объёмно-пространственная и планировочная структура двухэтажного прямоугольного в плане сруба под вальмовой крышей, с примыкающим объёмом сеней входной группы.

3. Конструктивная схема: подлинны бревенчатые стены, дощатые перегородки, подлинны бревенчатые перекрытия, подлинное конструктивное решение исторической крыши; местоположение, геометрия, габариты и конструкция исторической лестницы.

4. Историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем, историческая система водоотведения.

5. Композиция и архитектурное решение фасадов здания:

Северо-западный (уличный) фасад: симметричная композиция главного фасада, акцентированная балконом на столбах и кронштейнах (утрачены); обшивка фасадов горизонтальным тесом; прямоугольные оконные проемы в обрамлении несложных наличников с сандриком-полочкой на кронштейнах; прямоугольные пилястры в обшивке вертикальной доской по углам здания; широкий фриз с рядом чередующихся кронштейнов и резных розеток в виде «цветка» и профилированный карниз большого выноса в завершении; исторические двухскатные крыльца на столбах с ограждением (утрачены).

Юго-западный (северный) фасад:

обшивка фасадов горизонтальным тесом; прямоугольные оконные проемы в обрамлении несложных наличников с сандриком-полочкой на кронштейнах; прямоугольные пилястры в обшивке вертикальной доской по углам здания; широкий фриз с рядом чередующихся кронштейнов и резных розеток в виде «цветка» и профилированный карниз большого выноса в завершении;

Юго-восточный (дворовый) фасад:

симметричная композиция дворового фасада; обшивка фасадов горизонтальным тесом; прямоугольные оконные проемы в обрамлении несложных наличников с сандриком-полочкой на кронштейнах; прямоугольные пилястры в обшивке вертикальной доской по углам здания; широкий фриз с рядом чередующихся кронштейнов и резных розеток в виде «цветка» и профилированный карниз большого выноса в завершении.

Северо-восточный (дворовый) фасад: обшивка фасадов горизонтальным тесом; прямоугольные оконные проемы в обрамлении несложных наличников с сандриком-полочкой на кронштейнах; прямоугольные пилястры в обшивке вертикальной доской по углам здания; широкий фриз с рядом чередующихся кронштейнов и резных розеток в виде «цветка» и профилированный карниз большого выноса в завершении.

6. Местоположение, габариты и пропорции первоначальных оконных и дверных проемов, конструкции исторических столярных заполнений проемов, включая исторические деревянные, двупольные двери со световой фрамугой входных проемов и балкона.

Таблица предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание земской управы», конец XIX в., расположенного по адресу:  
 Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул.  
 Вахитова, д. 35, литер А, А1, а

№ п/п	Наименование предмета охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	Местоположение объекта: на пересечении улицы Шеронова и улицы Вахитова, занимает угловое положение в застройке квартала	 <p style="text-align: center;">Рис. 1. Местоположение объекта</p>
2	Объёмно-пространственная и планировочная структура двухэтажного прямоугольного в плане сруба под вальмовой крышей, с примыкающим объёмом сеней входной группы	 <p style="text-align: center;">Рис. 2. Главный фасад</p>





Рис. 3. Дворовый фасад

3 Конструктивная схема: подлинные бревенчатые стены, дощатые перегородки, подлинные бревенчатые перекрытия, подлинное конструктивное решение исторической крыши; местоположение, геометрия, габариты и конструкция исторической лестницы

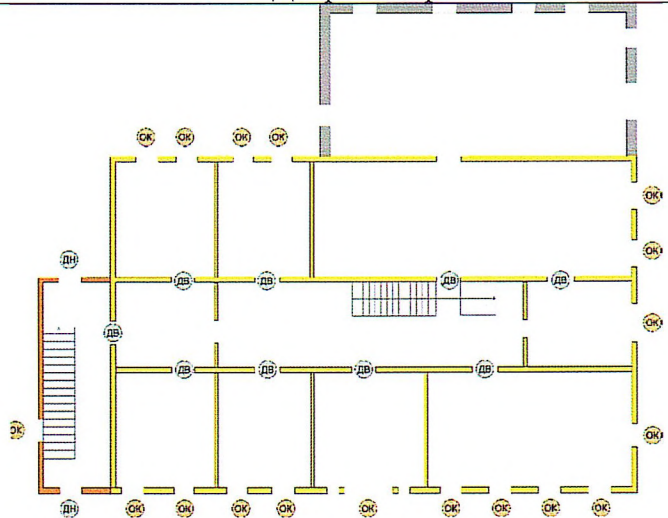
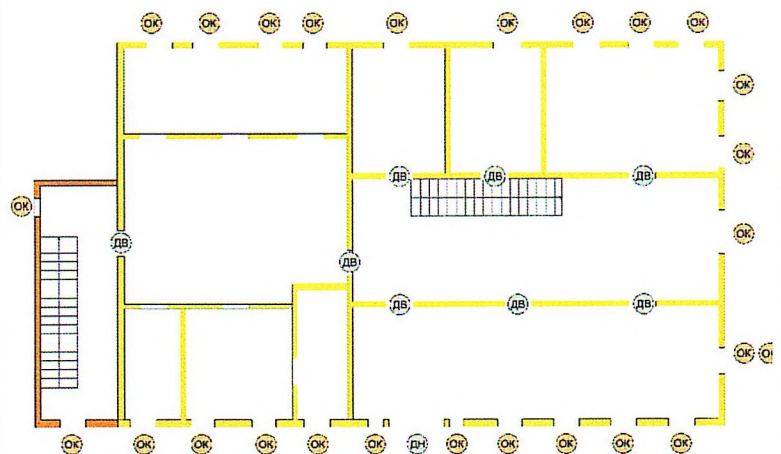


Рис.4. 1 этаж



- исторические бревенчатые стены
- исторические дощатые стены
- ценный исторический оконный проем
- ценный исторический дверной проем
- исторические лестницы

Рис.5. 2 этаж

4	<p>Историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем, историческая система водоотведения</p>	
5	<p>Композиция и архитектурное решение фасадов здания:  <i>Северо-западный (уличный) фасад:</i> симметричная композиция главного фасада, акцентированная балконом на столбах и кронштейнах (утрачены); обшивка фасадов горизонтальным тесом; прямоугольные оконные проемы в обрамлении несложных наличников с сандриком-полочкой на кронштейнах; прямоугольные пилястры в обшивке вертикальной доской по углам здания; широкий фриз с рядом чередующихся кронштейнов и резных розеток в виде «цветка» и профилированный карниз большого выноса в завершении; исторические двухскатные крыльца на столбах с ограждением (утрачены).</p> <p><i>Юго-западный (северный) фасад:</i>          обшивка фасадов горизонтальным тесом; прямоугольные оконные проемы в обрамлении несложных наличников с</p>	 <p>Рис.7. Общий вид здания с юго-западной стороны. Дата съемки: июль 2016 г.</p>  <p>Рис.8. Северо-западный (уличный) фасад. Дата съемки: июль 2016 г.</p>

сандриком-полочкой на кронштейнах; прямоугольные пилястры в обшивке вертикальной доской по углам здания; широкий фриз с рядом чередующихся кронштейнов и резных розеток в виде «цветка» и профилированный карниз большого выноса в завершении;

*Юго-восточный (дворовый) фасад:*

симметричная композиция дворового фасада; обшивка фасадов горизонтальным тесом; прямоугольные оконные проемы в обрамлении несложных наличников с сандриком-полочкой на кронштейнах; прямоугольные пилястры в обшивке вертикальной доской по углам здания; широкий фриз с рядом чередующихся кронштейнов и резных розеток в виде «цветка» и профилированный карниз большого выноса в завершении.

*Северо-восточный (дворовый) фасад:* обшивка фасадов горизонтальным тесом; прямоугольные оконные проемы в обрамлении несложных наличников с сандриком-полочкой на кронштейнах; прямоугольные пилястры в обшивке вертикальной доской по углам здания; широкий фриз с рядом чередующихся кронштейнов и резных розеток в виде «цветка» и профилированный карниз большого выноса в завершении.



Рис.9. Юго-западный (северный) фасад.  
Дата съемки: июль 2016 г.



Рис.10. Юго-восточный (дворовый) фасад.  
Дата съемки: июль 2016 г.



Рис.11. Юго-восточный (дворовый) фасад.  
Дата съемки: июль 2016 г.



Рис.12. Северо-восточный (дворовый) фасад.  
Дата съемки: июль 2016 г.

6 Местоположение, габариты и пропорции первоначальных оконных и дверных проемов, конструкции исторических столярных заполнений проемов, включая исторические деревянные, двупольные двери со световой фрамугой входных проемов и балкона

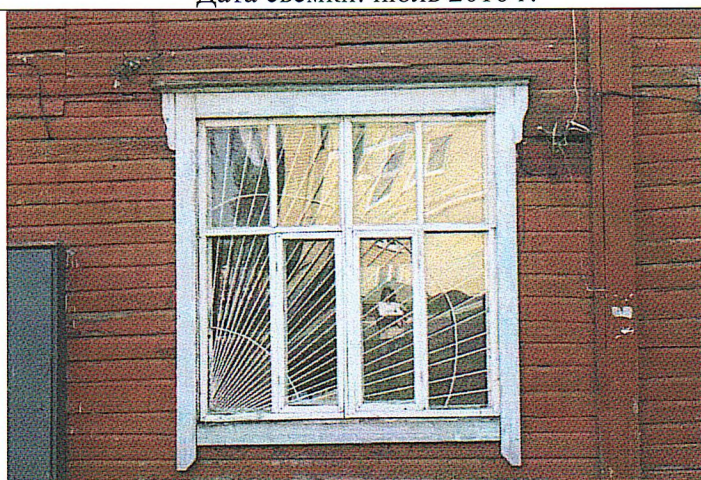


Рис.13. Фрагмент юго-западного фасада.  
Оконный проем 1 этажа.  
Дата съемки: июль 2016 г.



Рис.14. Фрагмент северо-западного фасада.  
Центральная часть  
(местоположение утраченного балкона).  
Дата съемки: июль 2016 г.



Рис.12. Северо-восточный (дворовый) фасад.  
Дата съемки: июль 2016 г.

6 Местоположение, габариты и пропорции первоначальных оконных и дверных проемов, конструкции исторических столярных заполнений проемов, включая исторические деревянные, двупольные двери со световой фрамугой входных проемов и балкона



Рис.13. Фрагмент юго-западного фасада.  
Оконный проем 1 этажа.  
Дата съемки: июль 2016 г.



Рис.14. Фрагмент северо-западного фасада.  
Центральная часть  
(местоположение утраченного балкона).  
Дата съемки: июль 2016 г.